

Ill.mo Sig.
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Fermo

RELAZIONE DI PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

RGE 101/2017 - TRIBUNALE DI FERMO

Con decreto del 05/04/2022 il Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Fermo ha nominato la Marche Servizi Giudiziari custode giudiziario degli immobili pignorati per la procedura di cui all'oggetto e descritti come:

- FOGLIO 21 PART. 140 SUB 2
LABORATORIO AL PT SITO IN PORTO SANT'ELPIDIO VIA UMBERTO I N. 73
- FOGLIO 21 PART. 140 SUB 3
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN PORTO SANT'ELPIDIO VIA UMBERTO I N. 73
QUOTA PARI A 23/24 DI PROPRIETA' [REDACTED]

A seguito della predetta nomina il custode ha eseguito il primo sopralluogo presso i beni pignorati al fine di espletare quanto assegnato dal G.E.

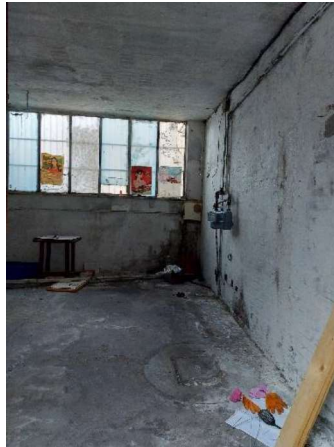
L'accesso è stato eseguito unitamente all'Architetto Di Stefano Giovanni quale Ctu nominato per la procedura.

Per la parte eseguita era presente [REDACTED]

DESCRIZIONE:

LABORATORIO AL PT SITO IN PORTO SANT'ELPIDIO VIA UMBERTO I N. 73

Locale uso laboratorio della consistenza di mq 65.00 sito al piano terra e composto da un unico locale con accesso dalla corte laterale, lato sud dell'immobile.



Il bene, libero da persone e cose, si presenta in pessimo stato di conservazione.

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN PORTO SANT'ELPIDIO VIA UMBERTO I N. 73

Fabbricato di civile abitazione, in aderenza con altro immobile estraneo all'esecuzione, composto da quattro piani fuori terra e posto lungo la statale sud di Porto Sant'Elpidio.



Ogni piano si compone di numero due stanze posto a destra ed a sinistra della scala di collegamento centrale.

Terzo piano soffitta.



Al piano primo, con accesso dal bagno, vi è un'ampia terrazza a copertura del laboratorio sottostante e sprovvista di ringhiera.

In aderenza all'immobile ed a parziale copertura del terrazzo vi è una copertura in ferro e plastica.





STATO DI MANUTENZIONE:

Il bene si presenta in mediocre stato di conservazione.

CONDOMINIO:

Non vi è condominio

STATO DI OCCUPAZIONE:

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta libero da persone, all'interno vi sono alcuni pezzi di mobilio e l'utenza elettrica è risultata staccata.

Il [REDACTED] residente presso l'immobile, ha dichiarato di occupare l'immobile soltanto nel periodo estivo, stante la mancanza di impianto di riscaldamento.

Si resta in attesa di quanto la S.V. Ill.ma riterrà opportuno impartire.

Con osservanza

Macerata - Fermo, il 21 dicembre 2022

Il custode giudiziario
Marche Servizi Giudiziari

