

**FALLIMENTO NR. 40/2022** [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA NICOLETTA MARIA CATERINA CURCI.

CURATORE: DOTT. SSA ELISA VETTORI

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

PEC: PTF402022@PROCEDUREPEC.IT

IBAN: IT50Y0538713800000003705901

**OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE IV TENTATIVO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

La sottoscritta Dott.ssa Elisa Vettori, con studio in Pistoia, Via U. Mariotti 190 curatore del fallimento in epigrafe,

**premessò che**

1. il comitato dei creditori non è costituito;
2. la società fallita è titolare del diritto di piena proprietà su unità immobiliare a destinazione artigianale come meglio descritta nell'elaborato peritale redatto dal tecnico della procedura, individuata come **lotto unico**;
3. in data **17 aprile 2024 alle ore 12:00** è stato esperito un terzo tentativo di vendita telematica asincrona del lotto unico di cui sopra con un prezzo base pari ad Euro 64.500,00 tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) avente esito negativo (Allegato 1 Comunicazione esito vendita);
1. il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 09.01.2023, par. 9 "Condizioni di vendita dei singoli beni" prevede che la vendita del bene immobile di cui sopra avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107 l.f. ed in conformità alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello **schema di vendita senza incanto delegata al curatore, con modalità telematica asincrona ed "in caso di esito negativo della vendita, fissazione di un nuovo esperimento di vendita con riduzione del prezzo di un quarto per i 3 tentativi di vendita successivi a quello di prezzo pieno (arrotondato per eccesso alle 500 euro)"** (Allegato 2 Estratto programma di liquidazione);
2. è stato predisposto un quarto avviso di vendita per il lotto unico con un ribasso del 25% del prezzo base d'asta precedente individuando la data del **23 ottobre 2024 alle ore 10:00** il giorno in cui si procederà con le operazioni di vendita (Allegato 3 Avviso di vendita IV esperimento)

**chiede che**



# TRIBUNALE CIVILE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

## FALLIMENTO NR. 40/2022 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA NICOLETTA MARIA CATERINA CURCI.

CURATORE: DOTT. SSA ELISA VETTORI

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

PEC: PTF402022@PROCEDUREPEC.IT

IBAN: IT50Y053871380000003705901

---

l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare un quarto esperimento di vendita del bene immobile sopra indicato come lotto unico mediante vendita senza incanto delegata al curatore con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 27 maggio 2024

Il Curatore

Dott.ssa Elisa Vettori

