



TRIBUNALE DI TRANI
SEZIONE FALLIMENTARE

N. 149 / 2024 CRON.

FALLIMENTO N. 28/2021 R.G.F.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

* * * * *

Il sottoscritto Direttore di Sezione, dott. Pasquale Vitagliano, **RENDE NOTO** che il giorno **03.10.2024** alle ore 10,30 presso il Tribunale di Trani alla Piazza Trieste 1, 2° piano, dinanzi al Giudice Delegato, dott.ssa Maria Azzurra Guerra, in conformità all'ordinanza di vendita del 26.05.2023, si procederà alla vendita senza incanto dell'immobile relativo alla procedura sopra indicata, applicati gli artt. 107 L.F., 569 e segg. c.p.c.

LOTTO N. 5

piena proprietà 100/100 unità immobiliare di secondo piano cantinato con accesso da Via Gaetano Donizetti n. 39 (e n. 13), individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Barletta al Foglio 18, Particella 1728, Subalterno 94, Categoria C/6, Consistenza mq. 63,00, Rendita euro 260,29, derivante da una dichiarazione di variazione catastale del 09/11/2015 avente per oggetto l'inserimento in visura dei dati di superficie e da una dichiarazione di variazione catastale del 27/07/2000 avente per oggetto l'ultimazione del fabbricato urbano e frazionamento dello stesso (n. C03066.1/2000), presentate all'Agenzia del Territorio.

PREZZO BASE: € 40.785,00

(quarantamilasettecentottantacinque/00);

OFFERTA IN AUMENTO: € 1.000,00 (mille/00);

OFFERTA MINIMA: € 30.600,00 (trentamilaseicento/00).

Il suddetto bene immobile di proprietà della società fallita è ubicato nella Zona C1 - Zona di espansione, del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Barletta, approvato con D.M. LL.PP. n. 4844 del 30 settembre 1971 e reso conforme alla Legge Regionale Puglia n. 56 del 31 maggio 1980. L'unità immobiliare è ubicata all'interno della palazzina condominiale sita nel Comune di Barletta

(BT) in Via Gaetano Donizetti n. 39 (ex n. 13), è stata realizzata in virtù dei seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 200/1997 del 01/07/1997;
- Concessione di Variante n. 200/1997 del 03/09/1998;
- Concessione di ulteriore Variante n. 200/1997 del 29/10/1999.

La vendita immobiliare è soggetta al regime fiscale previsto dalla normativa vigente.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni nella vendita senza incanto

1) Offerte nella vendita senza incanto. A) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3, dovrà essere presentata, nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani alla P.zza Trieste n.1, 1° piano, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente ed entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, in busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte e il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta. B) L'offerta, in carta legale, dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita IVA, domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, in caso di separazione dei beni, un estratto autentico dell'atto di matrimonio. In caso di offerente minorenne, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) se a partecipare è una società o un ente, la domanda dovrà contenere i dati identificativi, inclusi P.IVA e/o C.F., recapito telefonico nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. Alla domanda dovrà essere allegata una recente visura camerale dalla quale risultino lo stato della società o dell'ente ed i poteri conferiti al partecipante all'asta; b.3) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta, con espressa dichiarazione di aver preso visione della

perizia di stima; b.4) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita;

2) Offerta minima. A norma dell'art. 571 c.p.c., potrà essere presentata offerta pari al valore base della vendita o anche inferiore fino ad un quarto del valore base (75% del valore base);

3) Cauzione nella vendita senza incanto. Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura R. G. n. 28/2021, di importo complessivo pari al 15% del prezzo offerto;

4) Fondo spese. L'offerente si impegna a sostenere tutte le successive spese che la legge pone a suo carico, con pagamenti a/m F24.

5) Inefficacia dell'offerta. Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione di cui al punto 3).

Esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno presso l'aula d'udienza del Tribunale di Trani, Piazza Trieste n. 1, secondo piano, il giorno della vendita.

A) UNICA OFFERTA: se l'offerta è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il Giudice Delegato può far luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. B) PLURALITA' DI OFFERTE: in tutti i casi in cui vi siano più offerte, anche nel caso in cui una offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari alla c.d. offerta minima, il Giudice Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà secondo il sistema dei rilanci entro il termine massimo di tre minuti. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il Giudice Delegato aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in

caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta per primo.

Versamento del prezzo. L'offerente verserà il saldo - detratta la cauzione già versata - nel termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare n.t. intestato alla procedura R.G. n. 28/2021. Entro lo stesso termine provvederà al versamento dell'I.V.A., se dovuta, in caso di espressa opzione esercitata dal curatore ai sensi dell'art. 10 co. 8 ter D.P.R. 633/72. ed in ragione dei requisiti soggettivi dell'acquirente, da certificare con dichiarazione resa in cancelleria. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione. Per la definitività dell'aggiudicazione, si richiamano le norme del codice di procedura civile in materia di vendita senza incanto. Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al direttore della Sezione Fallimentare del Tribunale di Trani, dott. Pasquale Vitagliano, consultare i siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunaletrani.it, ovvero contattare ovvero contattare il curatore, dott. Giuseppe Mariani, con studio in Andria, Viale don Luigi Sturzo, n. 61, telefono/ fax 0883554639. Email: giuseppe.mariani@hotmail.it; Pec: giuseppe.mariani@pec.it.

Trani, 17.05.2024



Il Direttore di Sezione
Dott. Pasquale Vitagliano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Vitagliano", written over the typed name.