



TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ORDINANZA

[REDACTED]

vista la relazione depositata dal professionista delegato il 20/9/2023, nella quale si evidenzia che , in relazione al bene indicato come "lotto unico", sono state infruttuosamente svolte le attività delegate, e precisamente un primo ciclo di tre vendite;

rilevato che, prima di concludere nel senso della impossibilità di vendere l'immobile (e, dunque, di valutare la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 *bis* att. c.p.c.), sia indispensabile svolgere due ulteriori tentativi;

rilevato che la liberazione dell'immobile non può aver luogo alla luce della modifica dell'art. 560 c.p.c.;

Vista la l. 6 agosto 2015 n. 132 di conversione del d.l. 27 giugno 2015 n. 83;

letto l'art. 503 c.p.c. e ritenuto che non si ravvisa, di regola, la probabilità che la vendita con incanto ex art. 576 c.p.c. possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima;

ritenuto, tuttavia, che, qualora il delegato, in presenza di specifiche circostanze, dovesse ravvisare la probabilità che la vendita all'incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima ne riferirà al giudice che provvederà ad emettere nuova ordinanza;

DISPONE

lo svolgimento di ulteriori due tentativi di vendita, con assegnazione di ulteriore termine di mesi 12 dalla data odierna;

dispone che il delegato svolga i nuovi tentativi di vendita con le prescrizioni della precedente ordinanza;

per ciascuno dei due nuovi tentativi di vendita oggetto della presente ordinanza, il delegato ribassi di 1/4 il prezzo base rispetto al precedente tentativo.

Si comunichi la presente ordinanza alle parti costituite ed al delegato a cura della Cancelleria.

Catania, 21 settembre 2023

il giudice dell'esecuzione
Francesco Lentano

