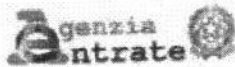


ISPEZIONI IPOTECARIE

Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 12/02/2021 Ora 10:46:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente DFRNCI per conto di MZZRNZ70M10I804T

Ispezione n. T80564 del 12/02/2021

Dati della richiesta

Immobile: Comune di CASTELPETROSO (IS)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 43 - Particella 86
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

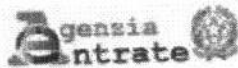
Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 11/02/2021

Elenco immobili

Comune di CASTELPETROSO (IS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00086 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/01/2006 - Registro Particolare 57 Registro Generale 65
Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Repertorio 205004 del 13/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 174 Registro Generale 1247
Pubblico ufficiale COLANGELO FLAVIA Repertorio 13639/3164 del 14/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 21/11/2006 - Registro Particolare 4484 Registro Generale 5705
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/380 del 08/11/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 07/10/2015 - Registro Particolare 2972 Registro Generale 3444
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 32491/2015 del
06/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 14/06/2016 - Registro Particolare 1562 Registro Generale 1913



Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 12/02/2021 Ora 10:46:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente DFRNCI per conto di MZZRNZ70M101804T

Ispezione n. T80564 del 12/02/2021

Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Repertorio 205004/2005 del 13/12/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

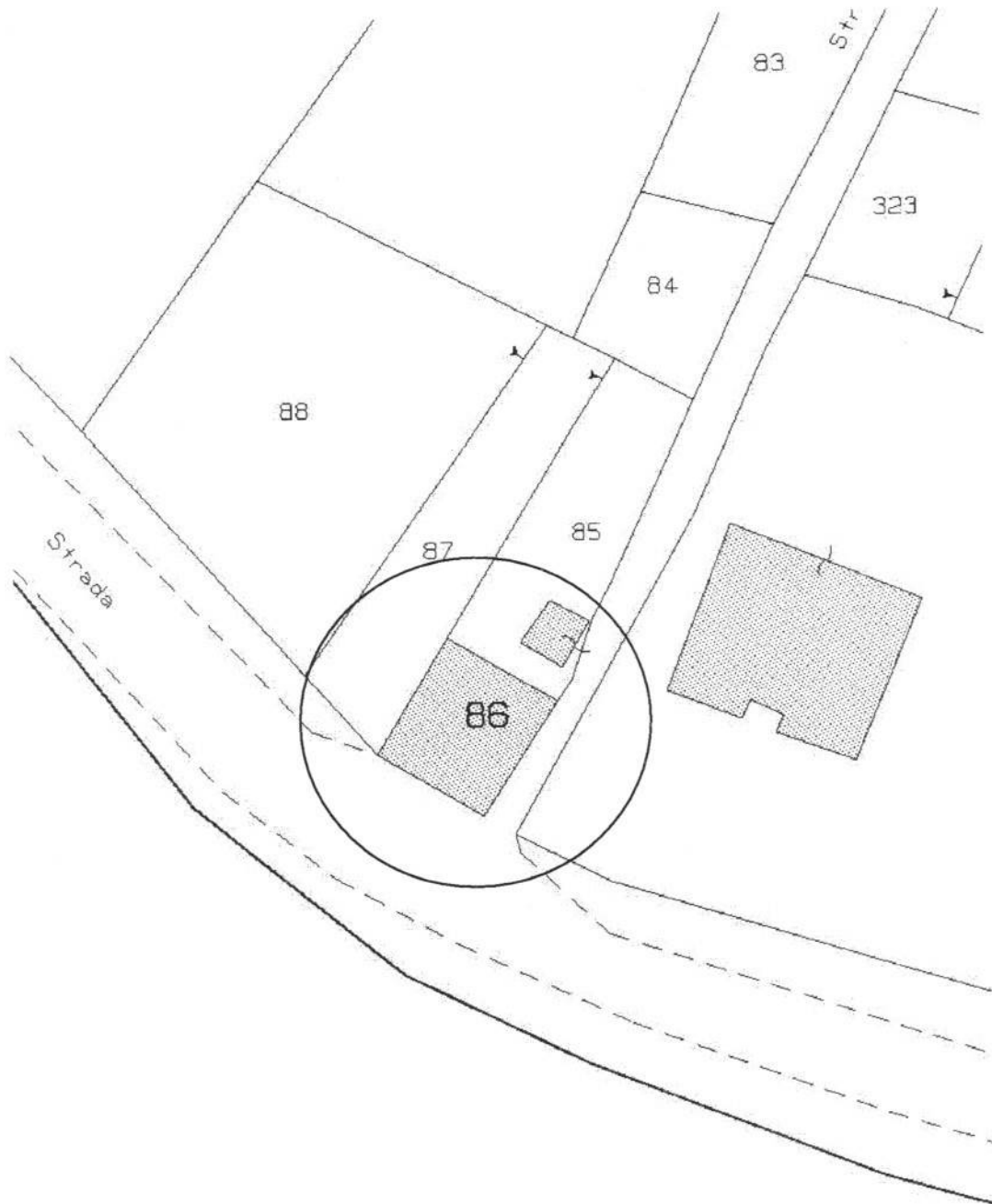
6. TRASCRIZIONE del 12/07/2019 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2226
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 611 del 07/06/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

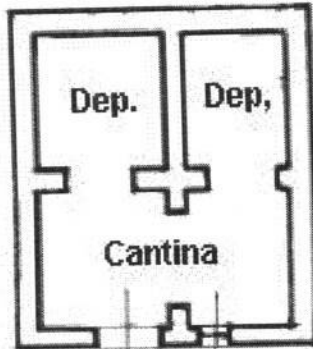
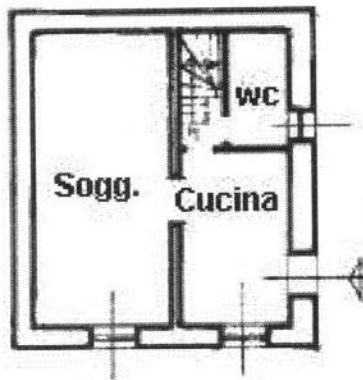
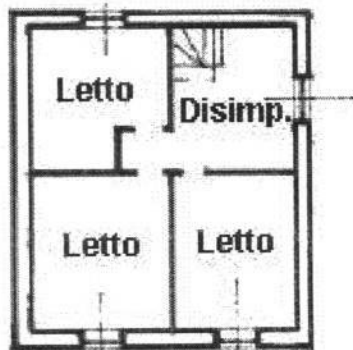
RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Marianella n. 7, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 - 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

PLANIMETRA DEI BENI

FOGLIO DI MAPPA N. 43 - PARTICELLA CATASTALE N. 86



PIANTA APPARTAMENTO/ABITAZIONE**Ingresso PS1****STRADA STATALE - VIA OLMO****Pianta Piano Seminterrato****Ingresso Abitazione P.T. - P.1****Pianta Piano Terra****Pianta Piano Primo**

PERMESSI DI COSTRUIRE - CONCESSIONI EDILIZIE

Prot. N.

COMUNE DI CASTELPETROSO
PROVINCIA DI Isernia



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

n°12/1979

IL SINDACO

Vista la domanda in data 25 gennaio 1979
presentata dal Sig. [REDACTED]
nato a Castelpetroso il 20.1.1932 residente in [REDACTED]
Via [REDACTED] registrata il 30.1.1979
al prot. n. 189, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei
lavori di ristrutturazione di una casa rurale.

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n. 43 particella n. 85 - 86;
posta in Castelpetroso Via località Comore.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico del Comune n. 1 in data [REDACTED];

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 2 in data 5 aprile 1979;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai monumenti n. [REDACTED] in data [REDACTED];

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il parere n. 2 della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 5.4.1979;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il nulla osta del Comando provinciale dei Vigili del fuoco n. [REDACTED] in data [REDACTED];

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

Art. 1

concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ristrutturazione di una casa rurale, in es-
so al foglio 43, part. nn. 85-86;

ando il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2

(A. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettere a), d), e), f), g), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. del

Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria comunale la quota di Lire relativa agli oneri di urbanizzazione e si obbliga a trasferire entro il proprietà del Comune mq. corrispondenti aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria.

La quota di Lire commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta ante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni a ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale (1).

1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate il 30-7-1977.

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. del rilasciata da

L'ammontare della garanzia deve corrispondere all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire

Il mancato versamento del contributo ed il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

(C. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 6; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria.

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria comunale la somma di Lire per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria, per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree.

La quota di Lire commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria comunale (2).

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. del rilasciata da

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire

Il mancato versamento del contributo e il trasferimen-

(2) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30-7-1977.

to delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Le quote afferenti alle opere di urbanizzazione potranno essere oggetto di conguaglio nel caso in cui, nel corso di esecuzione delle opere, interverrà l'approvazione delle tabelle parametriche regionali.

Art. 3

(OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità ripostate nel progetto approvato;

— che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

(OPERE IN CEMENTO ARMATO)

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in

particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere verificato dall'ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Art. 5

(TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI)

UN ANNO

I lavori debbono essere iniziati entro (3) ^{tre} dalla data della presente concessione ed ultimati entro (4) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (5).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (6).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio provinciale Inail da parte delle ditte esecutrici.

(3) Massimo entro un anno.

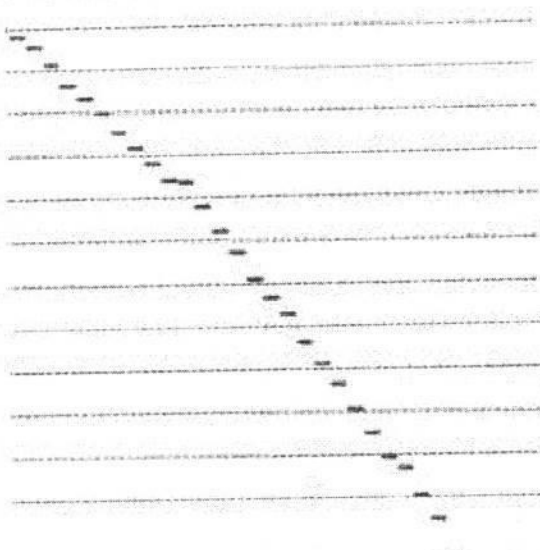
(4) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

(5) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1977.

(6) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977.

Art. 6
(PRESCRIZIONI SPECIALI)

sia eseguito al piano terra il
vizio igienico pr scritto dall'Uf
iale sanitario nei modi indicati
rosso sulle piante;
gli scarichi siano collegati al
fognatura urbana.-



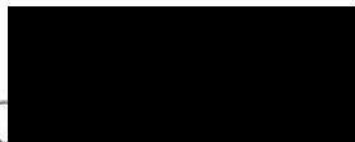
Il Sindaco
(ins. Antonio Vacca)

Castelpetroso, addi 7-4-79

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle presta-
zioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute
nella presente concessione

addi 20-5-1979

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CASTELPETROSO

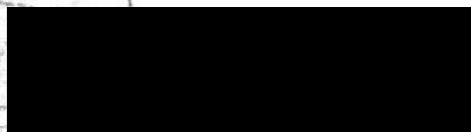
La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 7 aprile 1979
e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addi 2-4-1979



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente concessione, ai
sì della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna
iani di uno esemplare

addi 20-5-1979



(1) Primo giorno non festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

GRAFICI CONCESSIONE EDILIZIA N. 12/79

COMUNE DI CASTELPETROSO
ISERNIA.

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE di una casa rurale site in
Castelpetroso alla frazione Camere.



RELAZIONE TECNICA.

Il [redacted] il fabbricato rurale
n° 66 del F. 43 e della particella catastale n° 85
ha incaricato il sottoscritto di redigere i disegni
per la ristrutturazione di detto fabbricato.

Il fabbricato di epoca molto antica col passare del
tempo ha riportato lesioni ai muri portanti al tetto
e ai solai, in modo da diventare un pericolo per
lo stesso proprietario e per la gente ivi passa
visto che il fabbricato si trova a confine con una
strada Comunale.

La ristrutturazione sarà effettuata con solai del tipo
A.L.A. e con del materiale del tipo corrente in commercio.
Il tetto sarà ristrutturato in c; a. con superiore manto
di tegole di colore attinente alla zona.

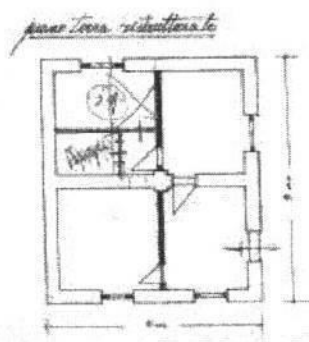
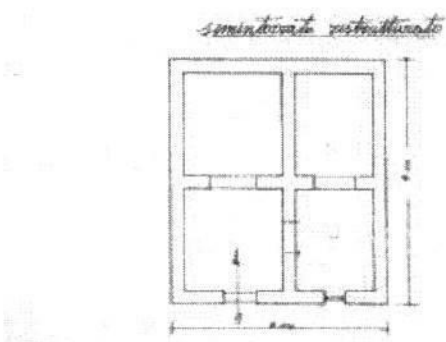
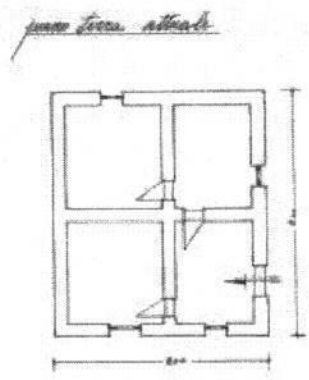
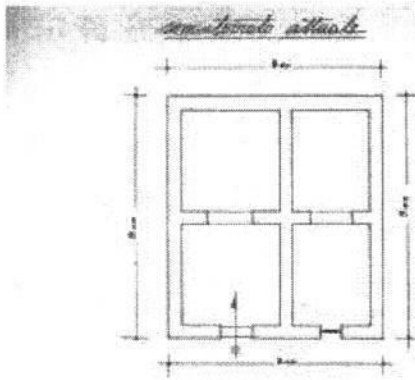
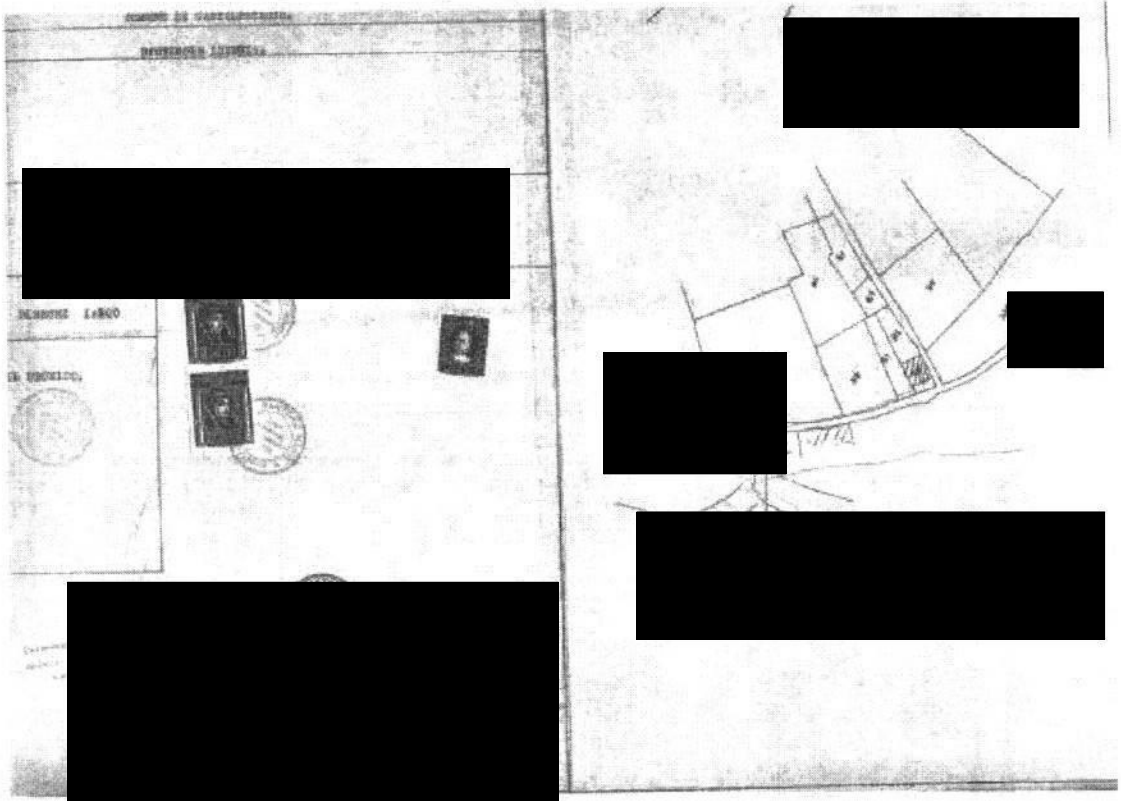
I prospetti esterni allo stato finale saranno trattati
con intonaco civile liscio e tinteggiati con colori
chiaro per non nuocere al paesaggio circostante.

Per quanto non specificato nella breve presente relazione
si faccia riferimento ai fabbricati limitrofi.

Castelpetroso 25/1/1979.

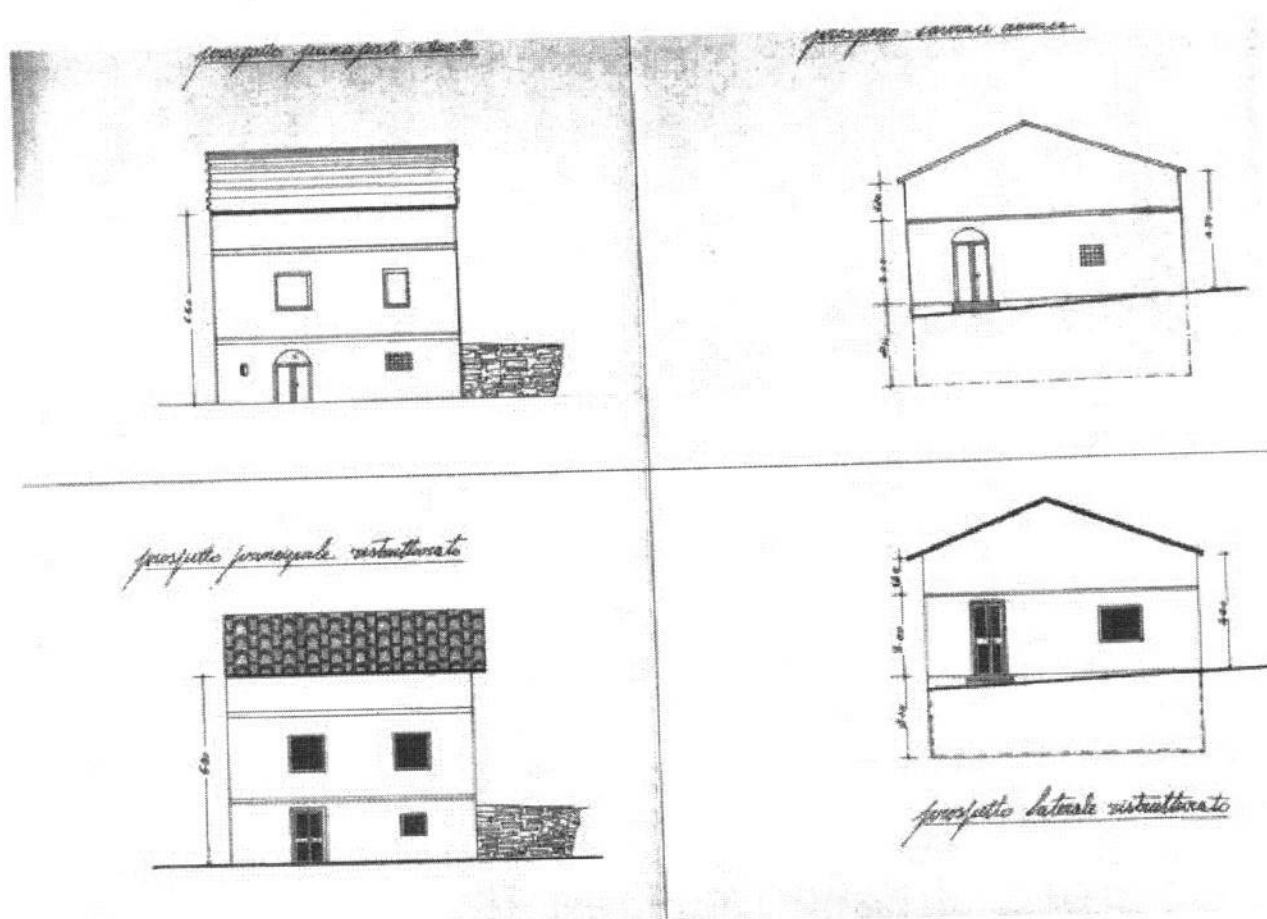
IL TECNICO.





RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Marianella n. 7, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 - 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it



RENZO MAZZOCCO Architetto

Via Marianella n. 7, 86087 - Rionero Sannitico (IS) - Tel./Fax 0865/848343 - 33 88 11 99 00 - E-mail: renzo.mazzocco@archiworldpec.it

CERTIFICATO S.U.E. (Sportello Unico per L'Edilizia)**COMUNE DI CASTELPETROSO**

PROVINCIA DI ISERNIA

Cod. Fisc. 80002270942

Tel. (0865) 937138

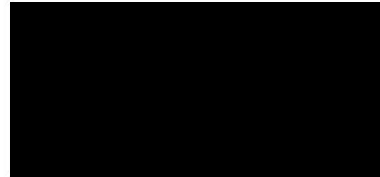
Fax (0865) 937676

Prot. n.

Castelpetroso, 1 Febbraio 2021


Risposta alla nota
del 29/01/2021

 **COMUNE DI CASTELPETROSO**
Provincia di Isernia
Prot. N°0000592
in Partenza
del 01-02-2021 9:16:15
Categoria 10 Classe 12



OGGETTO: Procedimento n. 25/2019 R.G.E. presso il Tribunale di Isernia, - su immobile sito in Castelpetroso alla Via Olmo, - Foglio 43 part. 86 - Rilascio documentazione richiesta - .

Con riferimento all'oggetto, si comunica che la documentazione richiesta, è disponibile presso l'ufficio tecnico comunale, ovvero si rimette tramite posta elettronica certificata, previo pagamento dei diritti di segreteria tramite il c.c.p. n. 14451868 intestato al comune di Castelpetroso - Servizio Tesoreria - pari a € 6,80 -.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
(Geom.  **ARCARO**)





COMUNE DI CASTELPETROSO

PROVINCIA DI ISERNIA

Cod. Fisc. 80002270842 Tel. (0865) 937136 Fax (0865) 937676

Prot. n.

Sportello Unico Per L'edilizia

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

- **VISTA** la richiesta (prot. n. 587 del 1/02/2021) [redacted] con studio in Rionero Sannitico in Via Marianella, 7, in qualità di C.T.U. nominato dal G.E. del Tribunale di Isernia, R.G.E. n. 25/2019, tendente ad ottenere la documentazione interessante gli immobili ricadenti in questo Comune, FOGLIO 43 Part. 86 , di proprietà della [redacted] Marino il 19/07/1967;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che nell'archivio corrente e storico di questo ufficio, relativamente all'immobile (abitazione) censito nel N.C.E.U. al foglio 43 part. 86 - Via Olmo , è presente la seguente pratica edilizia:
 - a) Concessione Edilizia n. 12/79 del 07/04/1979, avente per oggetto "Ristrutturazione di una casa rurale, sito nella Frazione Camere, - Ditta [redacted]
 - non sussiste alcun certificato di fine lavori e di collaudo statico;
 - non sussiste alcun certificato di abitabilità/agibilità;
 - salvo diverso riscontro l'ufficio non è a conoscenza di eventuali difformità/abusi edilizi
 - non sussistono pratiche di condono edilizio -

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

(Geom.  SACCARO)

