



FOTO 1

La villa in esecuzione come appare a chi, provenendo da centro citta', percorre via Rinarolo.



FOTO 2

Da via Rinarolo l'angolo Nord-Est della villa.





FOTO 3

Il fronte Nord sulla pubblica via con il cancelletto di accesso pedonale.



FOTO 4

L'accesso carraio con basculante in legno motorizzata immette in un ampio garage esterno al corpo di fabbrica della villa sormontato da un giardino pensile. L'ampia area esterna visibile sul fondo, in decisa pendenza, si estende ben terrazzata sul lato Sud e Sud-Ovest con opere di ingegneria naturalistica.





FOTO 5
Vista dell'angolo Sud-Est.



FOTO 6
Il giardino pensile soprastante il garage e' circondato da un percorso pedonale pavimentato in cotto.





FOTO 7

Dettaglio del fronte Est della villa. Sulla destra, il porticato verso strada.



FOTO 8

L'area verde tra il porticato e la recinzione sulla pubblica strada. Il portoncino di ingresso alla villa si affaccia sul porticato.





FOTO 9

Il soggiorno come appare varcata la soglia di ingresso alla villa.



FOTO 10

Altra ripresa del soggiorno. Sulla destra, il salotto/pranzo, parte integrante del soggiorno.





FOTO 11

La spaziosa cucina-tinello. Sul fondo, la porta a due ante di collegamento col soggiorno.



FOTO 12

La camera letto/pluriuso del piano terra. La decorazione delle pareti e dei soffitti e' una caratteristica di tutti gli ambienti, bagni compresi.





FOTO 13

Scorcio della “sala” da bagno, ottimamente rifinita, al piano terra della villa.



FOTO 14

Dettaglio della vasca ad angolo.





FOTO 15

L'impianto elettrico, minuziosamente sezionato, e l'impianto di antifurto fanno capo alle rispettive centraline ubicate in apposito locale impianti al piano terra.



FOTO 16

Scorcio della scala, perfetta in ogni dettaglio, che collega i tre livelli dell'edificio.





FOTO 17

Vista dell'ampia camera da letto padronale del piano primo. Tutte le camere del piano primo sono pavimentate in legno.



FOTO 18

Scorcio dell'armadio a muro di circa m. 4,50 di lunghezza, "ad effetto parete" di fronte al letto nella camera da letto padronale di cui alla foto precedente.





FOTO 19

Lo spazioso terrazzo, in gran parte coperto dalla gronda, che circonda su tre lati il piano primo.



FOTO 20

Vista di un'altra camera da letto del piano primo.





FOTO 21

Vista del bagno del piano primo, ottimamente finito in ogni dettaglio.



FOTO 22

Dettaglio delle porte in legno laccate che caratterizzano tutti gli ambienti del piano primo.





FOTO 23

La spaziosa tavernetta al piano seminterrato. In fondo, a sinistra, il caminetto in mattoni a vista.



FOTO 24

L'angolo cucina dell'ambiente tavernetta con un capace piano di lavoro in marmo su base in muratura e sottostante armadiatura.





FOTO 25

L'ambiente lavanderia/servizio del piano seminterrato, accuratamente rifinito.



FOTO 26

Lo spazioso garage per 4-5 posti macchina al quale si accede direttamente da via Rinarolo.

A dx. la porta (blindata) che immette nel locale di deposito, originariamente autorimessa.





FOTO 27

L'ambiente ad uso deposito del piano seminterrato, nato originariamente come box (e attualmente censito a Catasto come tale).



FOTO 28

Scorcio dei terrazzamenti che caratterizzano il terreno retrostante il fabbricato, lato Sud e Sud-Ovest, con opere di ingegneria naturalistica e piantumazione di apposite essenze arboree.





FOTO 29

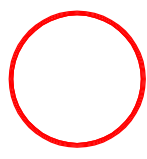
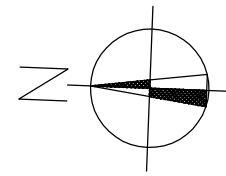
Panoramica del terreno di pertinenza del fabbricato in esecuzione.
Indicato con la freccia il deposito attrezzature varie in struttura di legno.



FOTO 30

Il dettaglio della recinzione su strada, oltre alla lavorazione dei pannelli metallici, evidenzia le copertine sui muretti in granito rosa massello lavorato di ottima fattura. Tale motivo si ripete, con la stessa tipologia di pietra e la stessa lavorazione, per tutte le copertine presenti nel fabbricato: sui parapetti a lato scaletta di ingresso, sui parapetti del porticato del piano terra e sui parapetti della terrazza al piano primo.





UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE

COMUNE DI TORTONA.

PLANIMETRIA CATASTALE E DI P.R.G.

Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guada n. 1

PLANIMETRIA CATASTALE – scala 1:2000

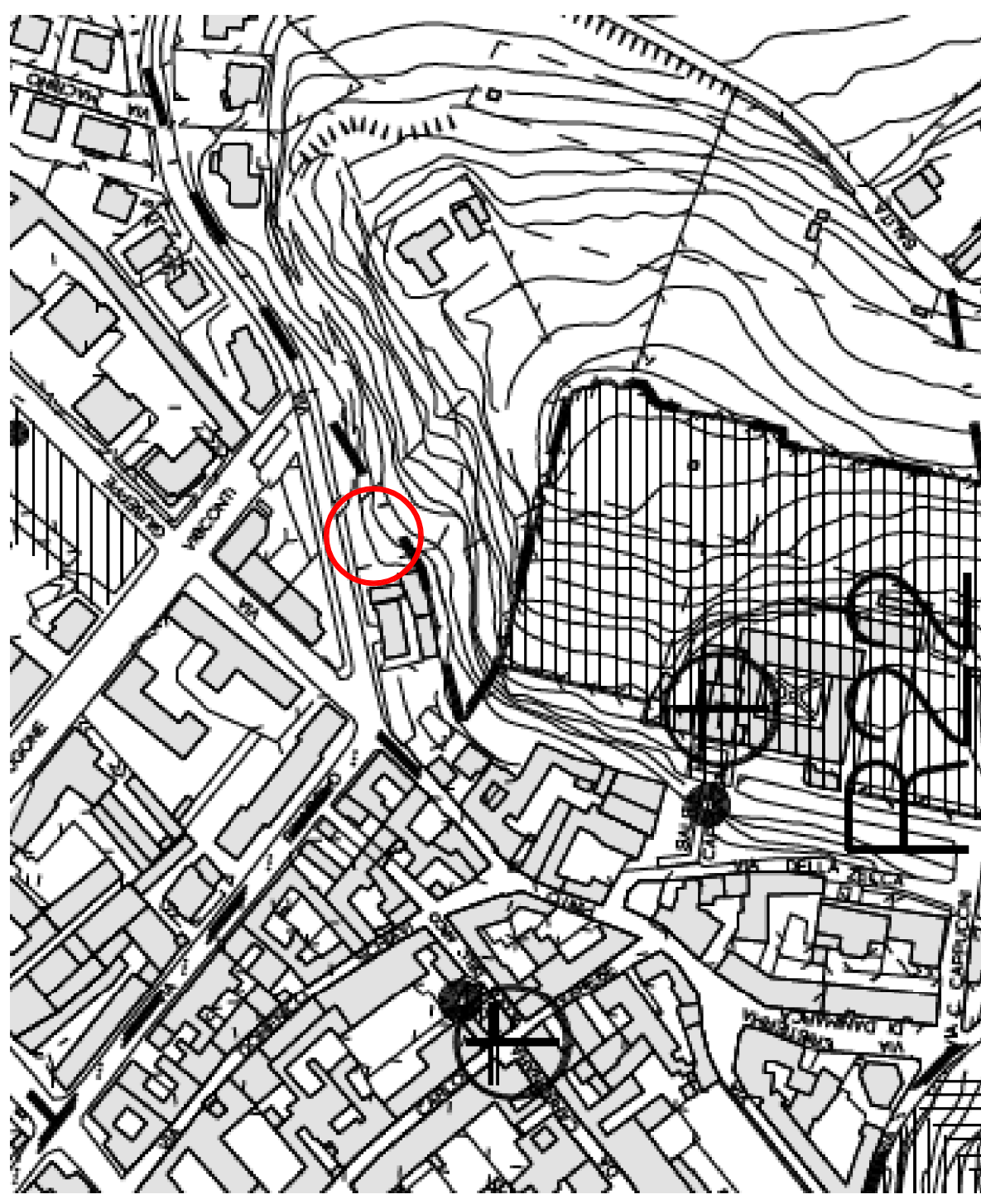
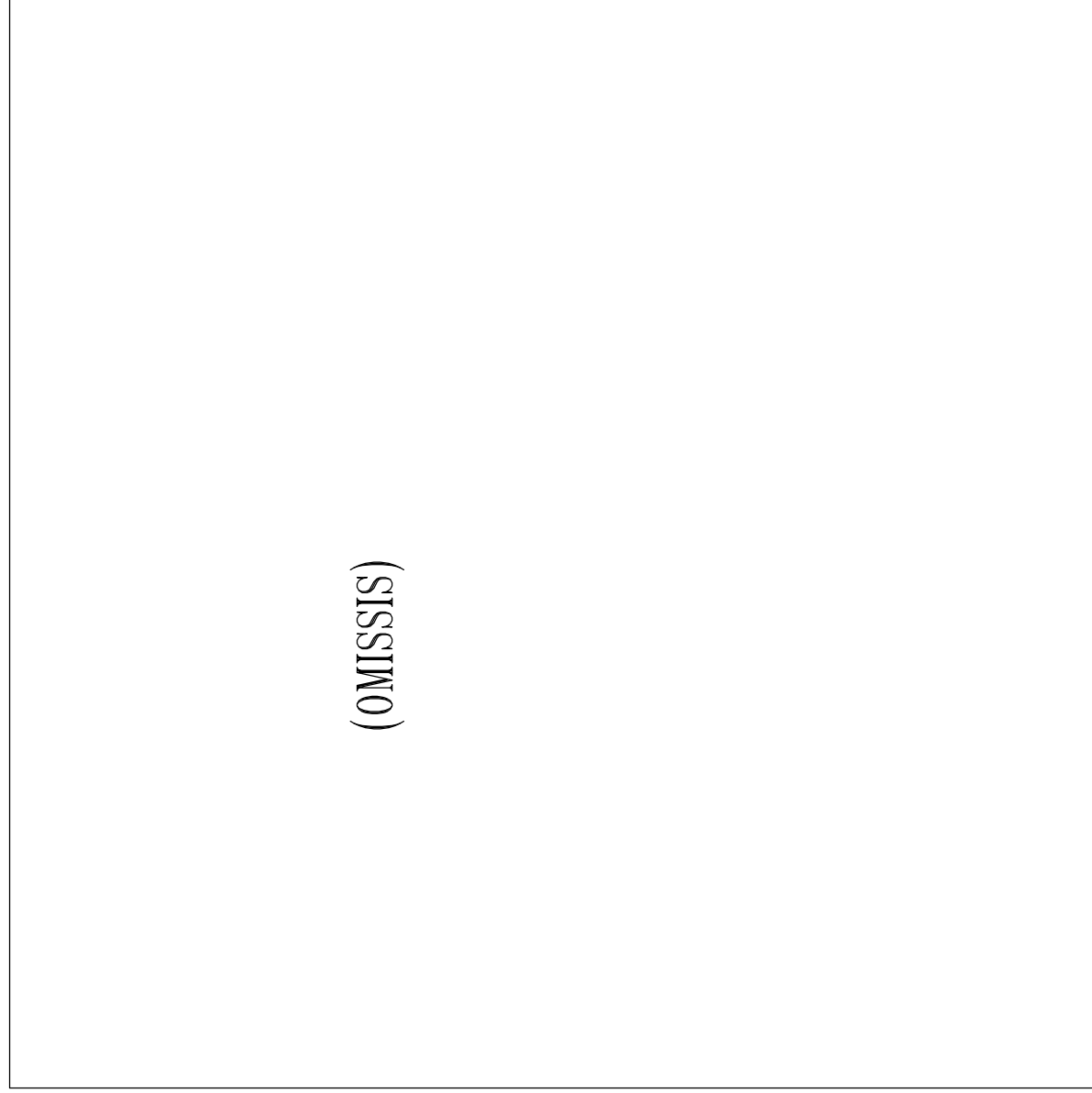
F. ** – Mapp. *** sub. * (Cat. A/7)

Mapp. *** sub. * (Cat. C/6)

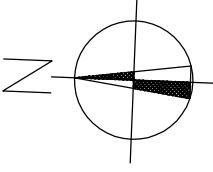
Mapp. *** sub. * (Cat. C/6)

STRALCIO VIGENTE P.R.G.

Aree a destinazione residenziale "R22"



UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE



COMUNE DI TORTONA.

VISTA SATELLITARE.

Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guada n. 1



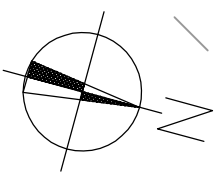
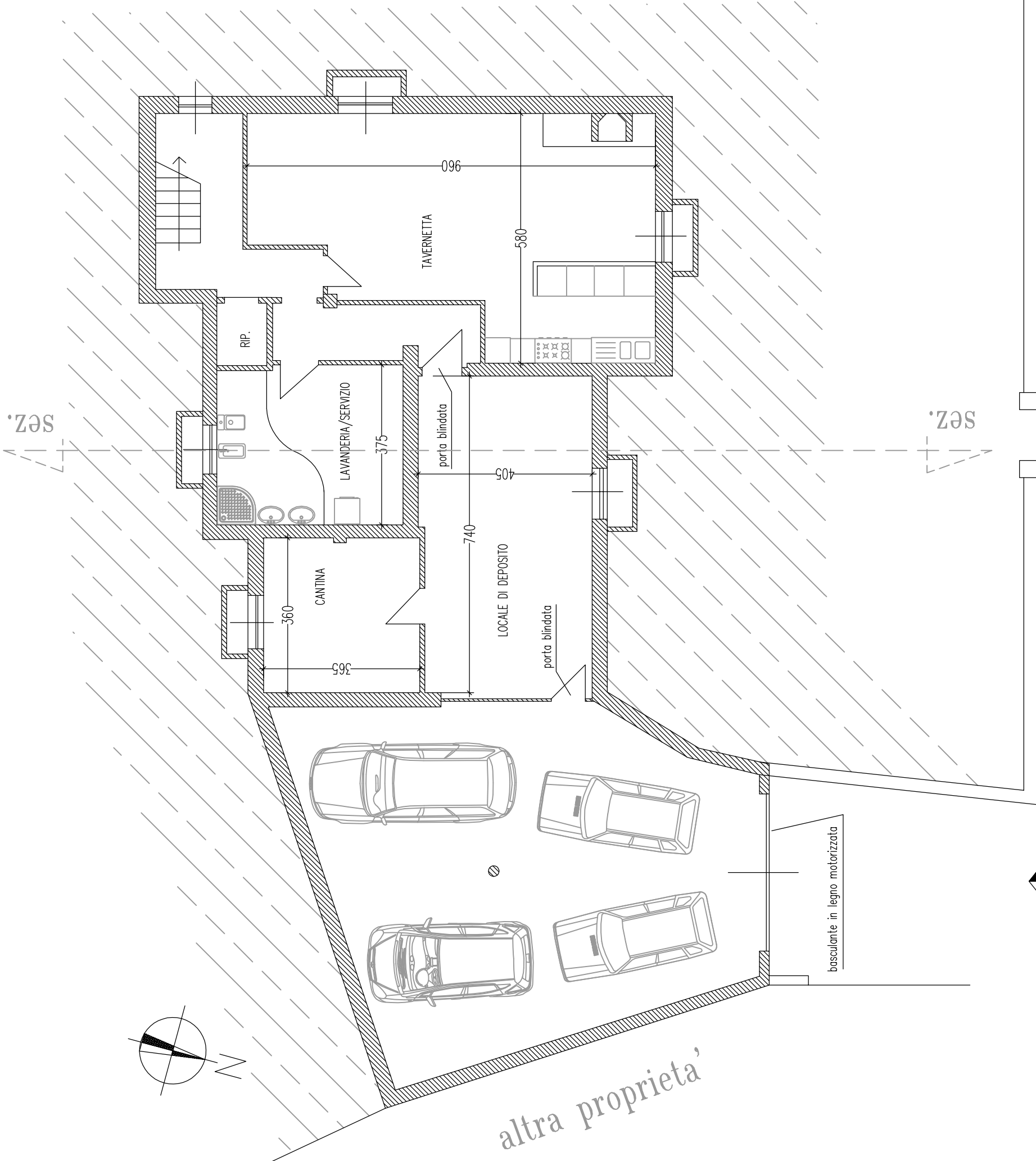
Google Earth

COMUNE DI TORTONA.

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

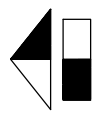
SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.
Arch. FRANCO CIPARELLI - Tortona via Guada n. 1



altra proprietà

altra proprietà



ACCESSO CARRAIO



ACCESSO PEDONALE

Via RINAROLO

COMUNE DI TORTONA.

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI - Tortona via Guada n. 1

sez.

sez.

terreno di proprietà, terrazzato

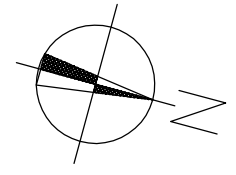
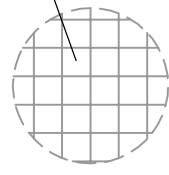
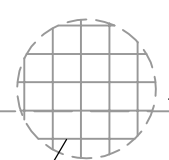
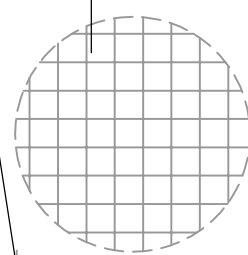
LIMITE SOSTITUITO E AUTORIMESSA

altra proprietà

altra proprietà

Via RINAROLO

CIVICO n. ****

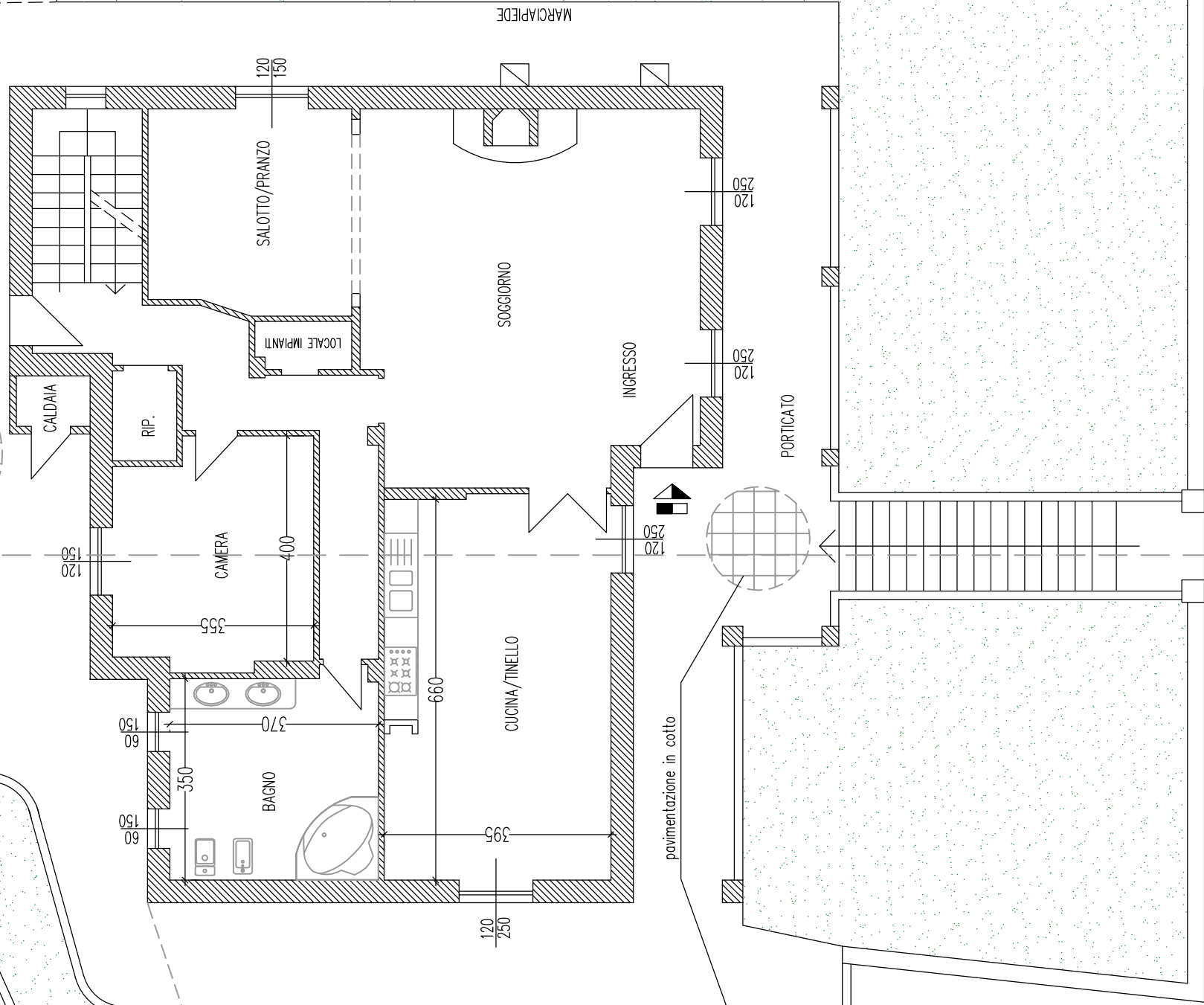


fontanella

fontanella

pavimentazione in cotto

pavimentazione in cotto



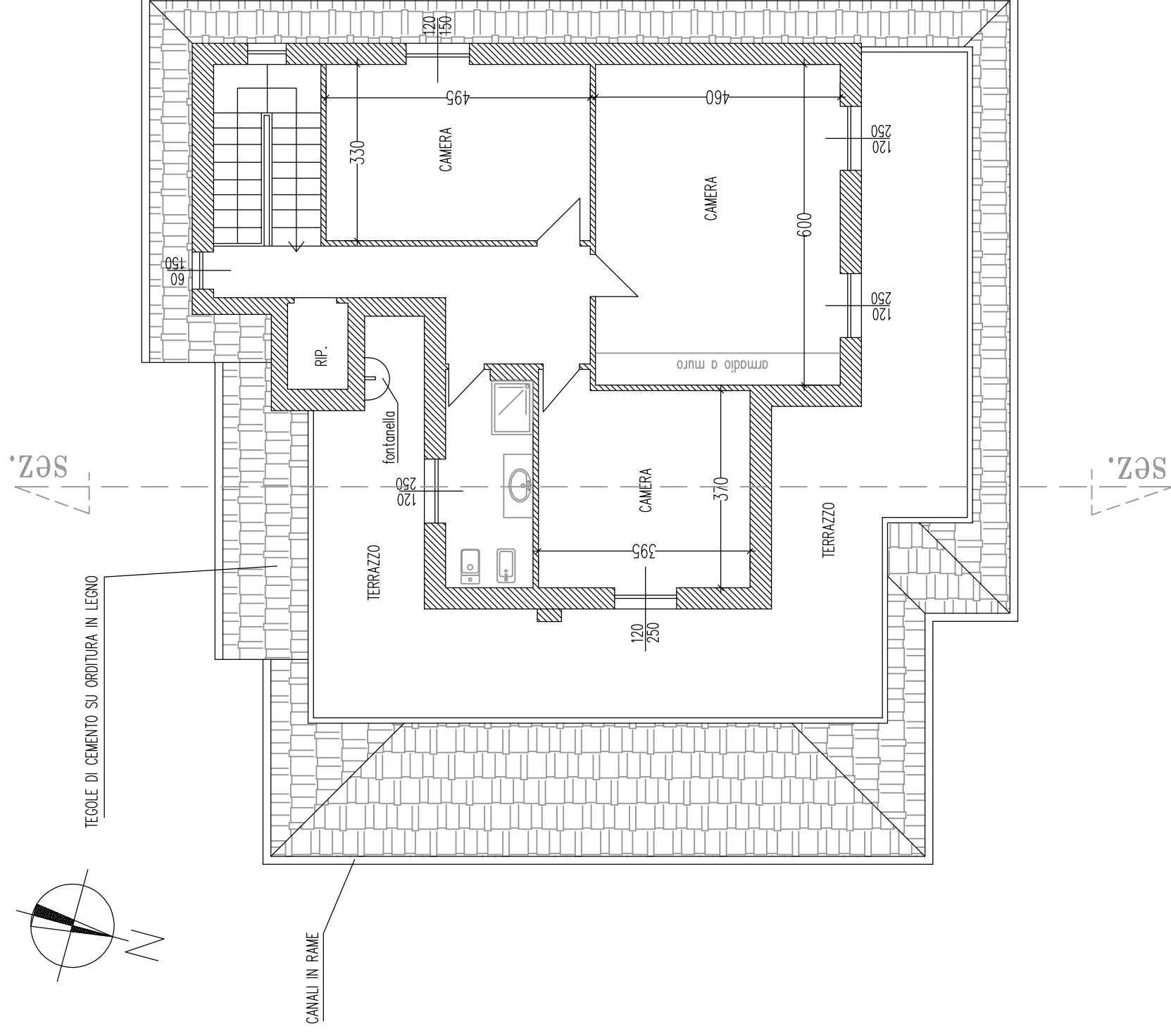
COMUNE DI TORTONA.

PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guada n. 1



COMPUTO SUPERFICI

ABITAZIONE p.t e 1°: lordi mq. 256

SEMINTERRATO: lordi mq. 150

PORTICATO: mq. 34

TERRAZZO: mq. 56

AUTORIMESSA: lordi mq. 84

AREA ESTERNA: mq. 2.500

COMUNE DI TORTONA.

SEZIONE

SCALA 1:100

Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI – Tortona via Guada n. 1

