

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

Procedimento di esecuzione immobiliare n. 311 / 2022 E.I.

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Vaccaro Roberta

Prospetto riepilogativo ed identificativo immobile " ALLEGATO A "

LOTTO 1

Foglio 45

Mappale 388/3, graffato al Mappale 262/8

Mappale 262/12 e Mappali 354 -270

Comune di Concordia sulla Secchia (MO) - Via Terzi e Livelli n. 51

Abitazione e ripostiglio

Superficie commerciale mq. 117,35

MAP. 388/3 e 262/8 Categoria a/3 - Classe 1 - Cons. 7 vani - Rendita 278,37 €

L'unità presenta difformità sanabili.

Il bene censito al foglio 45 mappale 262 subalterno 8 confina con corte, subalterno 7, e mappale 266 su due lati, il mappale 388, subalterno 3 confina corte e subalterno 2.

MAP. 262/12 BCNC al sub 8 del mappale 262 ea l sub 3 del mappale 388

MAP. 270 Semin. Arb. - Classe 1 - Sup. 87 mq. RD 0,89 € - RA 1,03 €

MAP. 354 Semin. Arb. - Classe 1 - Sup. 133 mq. RD 1,36 € - RA 1,58 €

Il bene pignorato al Foglio 45, mappale 388/3, 262/8, 354, 270 sono pervenuti all'esecutato **OMISSIS** in virtù di atto del 23.06.2004 Pubblico Ufficiale Vincenzi Paolo con sede a Carpi (MO) - Repertorio n. 226073 - compravendita, nota presentata con Modello Unico n. 13700.1/2004 - Repertorio PI di Modena in atti dal 21.07.2004, il subalterno 12 del mappale 262 risulta in atti dal 30.04.199 - Variazione - Frazionamento per trasferimento di diritti (n. 2548.1/1999).

Regime fiscale: Dichiarazione da parte dell'esecutato al momento dell'acquisto
di essere celibe.

Situazione occupazionale: Fabbricato inagibile

Stima del bene:

36.404,25 € (trentaseimilaquattrocentoquattro/25)

Arrotondato

36.500,00 € (trentaseimilacinquescento/00)