

Verifica conformità urbanistica

Il giorno 11/05/2023 si è recata in comune per acquisire le concessioni edilizie che sono indicate in apposito elenco all'interno della perizia.

Il sopralluogo è stato effettuato il 17/05/2023 congiuntamente al custode.

Lo stato rilevato dell'appartamento nel corso del sopralluogo al piano secondo è conforme agli atti abilitativi .

Al piano terzo il ripostiglio esclusivo nel sottotetto presenta una planimetria leggermente differente con larghezza pari a ml 4.95 contro ml 3.95 autorizzata, inoltre vi è una riduzione della superficie dovuta ad una protuberanza della parete perimetrale della stanza di ml 0.24x 1.80.

Conclusioni sulla conformità urbanistica

In merito alla difformità sopra riscontrata è soggetta alla presentazione di apposita scia in sanatoria di cui all'art. 22 del DPR 380/2001 con opere interne sanzione di Euro 1000,00;

L'immobile non è dotato di Agibilità e non è dotato di certificazioni di conformità degli impianti.

Gli oneri dell'acquisizione della sanatoria, certificazione conformità impianti, dell'Agibilità, saranno comunque a carico nel nuovo proprietario.

Oneri stimati:

-SCIA in sanatoria sanzione	euro 1000,00;
-Oneri tecnici per la presentazione della pratica scia di sanatoria	euro 1500,00
-Certificati conformità impianti	euro 300,00;
-Oneri tecnici per la presentazione della pratica scia di agibilità	euro 1000,00

Verifica conformità catastale

L'accatastamento dell'immobile al piano primo è conforme allo stato rilevato il piano sottotetto presenta alcune lievi differenze nel perimetro che non comportano la modifica alla consistenza catastale ed al numero di vani catastali;

Arch. Daniela Scarpone

Firma digitale

