



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

4^A AREA – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZI ALL'EDILIZIA E ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE

Prot. n. 11629 del 03/06/2024

*Imposta di bollo applicata
marca da bollo
da € 16,00*

*codice n. 01230728384126
del 15/04/2024*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

Vista l'istanza del 15/04/2024 assunta agli atti con prot. n. 8090 del 16/04/2024, presentata dal dott. DAL MOLIN FABRIZIO - in qualità di esperto estimatore nominato dal Tribunale di Treviso - intesa ad ottenere una attestazione dalla quale risulti la destinazione urbanistica, secondo lo strumento urbanistico vigente, del terreno censuariamente distinto:

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - **Fg. 4 - Mappali: 146, 243** =====

Visto il P.A.T. adottato con deliberazione di C.C. n. 12 del 30/03/2015, approvato in Conferenza di Servizi del 31/03/2016 e ratificato con D.G.P. n. 83 del 18/04/2016, entrato in vigore il 11/06/2016;

Visto il Primo Piano degli Interventi approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 10/11/2016, entrato in vigore il 16/12/2016;

Visto il Secondo Piano degli Interventi approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 24/10/2018, entrato in vigore il 30/11/2018, le cui previsioni urbanistiche relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumento urbanistico attuativo sono valide fino al 30/11/2023, ai sensi dell'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004;

Visto il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) 2021/2027, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D. Lgs n. 152/2006, entrato in vigore il 05/02/2022;

Visto l'art. 30, commi secondo e terzo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380:

CERTIFICA

- **che i terreni individuati al: Fg. 4 - Mappali: 146, 243 - sono così classificati dal Secondo P.I. vigente:**

"ZONA AGRICOLA NON INTEGRA", classificata dal Piano di Assetto Idrogeologico come "Area soggetta a pericolosità idraulica – P1, pericolosità moderata", ricadente in "Area di connessione naturalistica (Buffer zone)", regolamentata dalla normativa prevista agli artt. 50, 52, 67 e 77 delle Norme Tecniche Operative allegate al P.I. vigente;

L'intera area oggetto della richiesta è classificata a rischio idraulico medio "R2" e parte a pericolosità idraulica moderata "P1" e parte a pericolosità idraulica media "P2"; è regolamentata dagli artt. n. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione - Allegato V - del P.G.R.A. 2021/2027.

- **che i terreni individuati al: Fg. 4 - Mappali: 146, 243 sono altresì soggetti alle indicazioni e prescrizioni contenute nei seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.A.T.:**

Ambito Territoriale Omogeneo: A.T.O. n. 03 - ROVARE'.

TAV.1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:

- Art. 7 – lett. c): Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.;



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

4^A AREA – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZI ALL'EDILIZIA E ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE

TAV. 2 – Carta delle Invarianti:

- Art. 12 - lett. b): Aree di connessione naturalistica (Buffer zone);

TAV. 3 – Carta delle Fragilità:

- Art. 16 - lett. b): Aree idonee a condizione di tipo A;

TAV. 4 – Carta della Trasformabilità:

- Art. 12: Aree di connessione naturalistica (Buffer zone).

Si rilascia la presente dichiarazione in carta legale, a richiesta degli interessati, per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA
geom. Renato Florio

(firmato digitalmente – D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)