

N. R.G. 2022/3186



**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**SEZIONE CIVILE**

Nella causa pendente tra

**Dott. Francesco Tarchi**, nella propria qualità di **Curatore del Fallimento della** [REDACTED]

[REDACTED] con la Prof. Avv. Ilaria Kutufà

attore

contro

[REDACTED]

convenuti contumaci

e con l'intervento di

**DoValue s.p.a. quale procuratore di Stresa Securitisation s.p.a.**, con il Prof. Avv.

Giancarlo Poggiali

**NazarKo Kristian** (c.f.NZRKST69S09Z100V), con l'Avv. Stefano Murace

interventuti

**in punto:** divisione

Il Giudice dott. Giulio Scaramuzzino,

ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

- Vista la sentenza di data odierna con la quale si dichiarava la sussisten-

za del diritto alla divisione del seguente immobile:

bene immobile sito in Livorno, via Santo Stefano n. 48, meglio de-  
scritto catastalmente al foglio 17, particella 3085, subalterno 624, ca-



tegoria catastale A/4, classe 5, rendita catastale € 511,29 (già foglio 18A, particella 3085, sub. 624);

- Rilevato che in atti è presente relazione di stima della geom. Savatteri assunta nell'ambito della procedura concorsuale (cfr. all. 4 all'atto di citazione);
- Viste le risultanze della relazione dei CTU ing. Maffei, secondo cui il *bene non risulta divisibile in più unità immobiliari, come del resto rilevato anche dal Perito redattore della perizia di stima in atti (così relazione del CTU ing. Maffei, pag. 4)*;
- Rilevato che le parti costituite chiedevano concordemente procedersi alla vendita del bene;
- Ritenuto, dunque, doversi procedere alla vendita ai sensi dell'art. 788 c.p.c.;
- Letto l'art. 786 c.p.c. e ritenuta l'opportunità di delegare ad un notaio le operazioni divisionali e nello specifico la vendita del bene immobile citato,  
un tanto rilevato,

**rimette**

la causa sul ruolo;

**delega**

ai sensi dell'art. 786 c.p.c. la direzione delle operazioni divisionali al Notaio Giovanni Riccetti di Livorno, il quale procederà alla vendita del bene immobile sito nel comune di Livorno, via Santo Stefano n. 48, meglio descritto catastalmente al foglio 17, particella 3085, subalterno 624, categoria catastale A/4, classe 5, rendita catastale €



511,29 (già foglio 18A, particella 3085, sub. 624), tenuto conto del prezzo di stima di cui alla relazione *sub* doc. 4 di parte attrice, compiuta ogni attività a ciò necessaria.

**Dispone**

- che il Notaio si attenga nello svolgimento delle operazioni di vendita a lui delegate, oltre che alle norme del Codice di Procedura Civile, alle direttive dei giudici della esecuzione di data 17.12.2018 (o successive modifiche) pubblicate sul sito del Tribunale di Livorno;
- che il Notaio delegato provveda a redigere il progetto di distribuzione ed alle operazioni conseguenti;
- che il Notaio delegato chieda a questo Giudice la liquidazione del proprio compenso sulla base della tabella pubblicata sul sito del Tribunale;
- che il Notaio delegato trattenga le spese della presente procedura di vendita (spese vive, compenso del legale di parte attrice come liquidato in sentenza, compenso del CTU, nonché eventuali somme precisate dalla curatela come riferibili alla procedura concorsuale);
- che il Notaio delegato distribuisca le quote del ricavato sulla base dei seguenti criteri:

la parte relativa alla metà di proprietà del soggetto fallito dovrà essere assegnata alla curatela.

La somma destinata alla moglie convivente ed oggi contumace dovrà essere assegnata alla banca creditrice ipotecaria sino alla concorrenza in via privilegiata ipotecaria di primo grado della somma di euro 141.799,57 (oltre ad interessi ulteriori al tasso convenzionale dal 28.09.2022);



- che il Notaio delegato rimetta la quota di spettanza del fallito alla curatela con bonifico sul conto della curatela stessa;
- che il Notaio delegato provveda alla redazione dell'atto di trasferimento ed a tutti gli adempimenti connessi;

**dispone**

che il Notaio delegato relazioni quantomeno semestralmente sull'andamento delle operazioni delegate.

Il Notaio delegato avrà accesso al fascicolo telematico e comunicherà a questo Ufficio l'esaurimento delle operazioni delegate e l'esito delle stesse.

Si comunichi alle parti ed al Notaio delegato.

Livorno, 19 aprile 2024

Il Giudice

Dott. Giulio Scaramuzzino

