



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

---

**TRIBUNALE di BERGAMO – sez.Fallimentare**

Fall.R.G. n°59/2016

Fall. RESIDENZA ANGELA s.r.l.

Giud.Deleg. dr. Domenico V. Scibetta

Curatore dr.ssa Marisa Gentili

---

**AREA EDIFICABILE SOGGETTA a P.A.**

(04.06.2024)

**in BRIGNANO GERA d'ADDA al fg.9 mp.4334, 4883, 4885 e 4882**

**GRAVAMI per ESISTENZA SOTTOSERVIZI**

---

Io sottoscritto **Dr. Arch. Osvaldo Monti**, lib. profess. e socio dell'intestato studio.

Come già segnalato con mia mail 04.08.23, il geom. Daniele Bianchi – intervenuto per un proprio Cliente – mi evidenziava che sull'area in esame esisteva un imprecisato condotto fognario.

Sul punto ho riesaminato i documenti agli atti della Procedura e nel contempo faccio rilevare che dalle Ispezioni Ipotecarie dell'epoca non risultano iscriz./trascr. relative alla costituzione di servitù gravanti i terreni in esame e non certo senza dimenticare che nell'iter accertamenti per la stesa delle depositate Relazioni (29.03.17, 18.04.22, 30.05.22) il geom. Gianfranco Pinotti – referente di Residenza Angela srl – **nulla aveva segnalato allo scrivente della loro esistenza.**

Al riguardo e d'intesa con il Curatore dr.ssa Marisa Gentili è stato effettuato l'accesso in data 16.05.24 presso l'Uff. Tec. del Com. di Brignano Gera d'Adda conferendo con i Responsabili arch. Pala e geom. Zuccarini i quali, alle nostre richieste, hanno ricercato e poi prodotto i documenti agli atti della P.A. - qui allegati in stralcio (all. A, B, C) - con la precisazione che l'all. C riproduce l'esistente rete fognaria che "taglia longitudinalmente a metà il sedime edificabile" e gestita da Cogeide spa (gestore rete fognaria); all'uopo interpellata, il Funzionario ha riferito che la fognatura sulle aree in esame è stata realizzata negli anni 1970-80.

Allo stato, se si tiene conto dei gravami dovuti a tutti i "sottoservizi" quali reti fognarie, linee elettriche (15.000 Kw interrata ed altra aerea), rete idrica etc. appare sin troppo evidente che l'edificazione prevista dal PGT sui mpp 4334, 4883 e 4885 di mq 5.013 (contornata in rosso negli all. A e B), dovrà adeguarsi alla situazione o diversamente traslare tutti i "sottoservizi" lungo i confini perimetrali dell'area, ovviamente a totale cure e spese dell'Aggiudicatario, ma previa Autorizzazione dei predetti Enti.

Bergamo, li 04.06.2024

**Il Perito Estimatore  
( Arch. Osvaldo Monti )**



---

**arch.Osvaldo Monti**

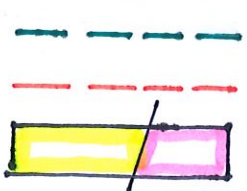
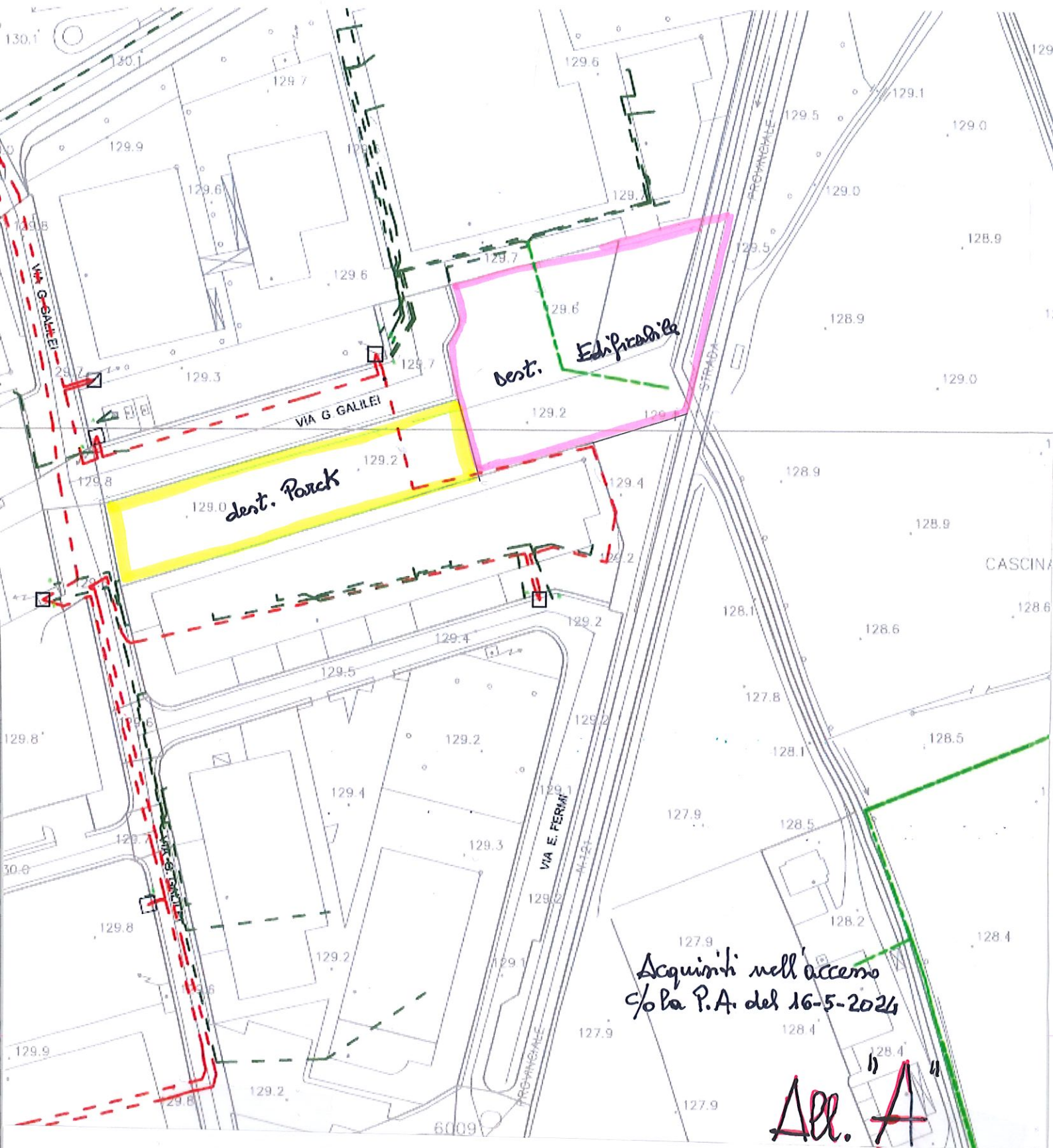
**arch. Isabella Monti**

24121 Bergamo – via Monte Ortigara 4 – Tel.035.242225 – P.IVA 04131120166

segreteria@architettimontiasociati.it

osvaldo.monti@archiworldpec.it – isabella.monti@archiworldpec.it

www.architettimontiasociati.it



LINEA ELETT. AEREA su PALI in CLS  
 LINEA ELETT. INTERRATA 15000 kw

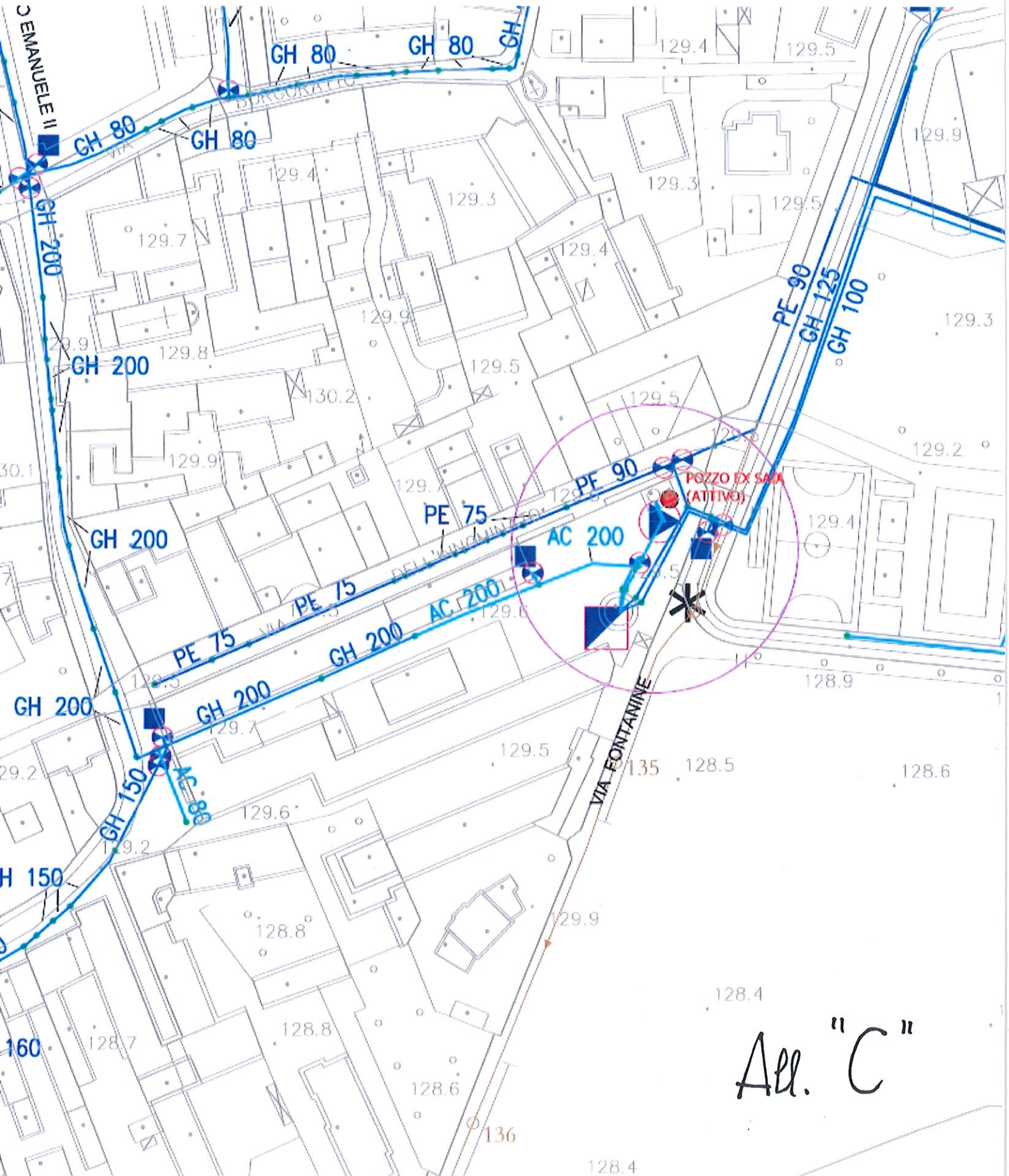
AREA in ESAME di Propri. RESIDEZA ANGELA nel

All. A





RETE ACQUEDOTTO



All. "C"