## TRIBUNALE DI FIRENZE

Esecuzione Immobiliare n°315/2020 del ruolo generale promossa da:

contro

C.T.U.: arch. Alessandra Panunzio

Integrazione alla CTU depositata in data 20.12.2021

## **Premessa**

in data 30.06.2023 l'Is.Ve.G, ha depositato un'istanza comunicando che prima della consegna al Custode del cespite pignorato, avvenuta il 31.03.2023, il conduttore aveva provveduto ad asportare alcuni beni dai Lotti 1 e 2, quali condizionatori e fancoil (meglio descritti nel verbale di consegna dell'immobile allegato all'istanza);

Con comunicazione del 15.11.2023, il Custode ha segnalato che, nelle more, ha riconsegnato quanto in precedenza asportato (di cui al verbale del 31.03.2023) ed i beni sono stati depositati all'interno dell'immobile di cui al Lotto 1.

Dalle foto allegate a detto verbale, si evince che i mobili risultano attualmente smontati dagli originali alloggi e, quindi inutilizzabili se non installati.

\*\*\*\*\*

La sottoscritta CTU, consultata in merito ai condizionatori e ai fancoil, relativi agli immobili in oggetto, comunica che:

L' assenza degli apparecchi dell'impianto di condizionamento ( seppur presenti ma attualmente disinstallati) non influisce minimamente sulla stima



<u>dell' immobile, effettuata dalla sottoscritta in data 20.12.21, che rimane immutata.</u>

Con osservanza

arch. Alessandra Panunzio

Firenze, 18 aprile 2024

