

Avv. Rosario D'Arrigo
Avv. Francesco D'Arrigo

TRIBUNALE DI MESSINA - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva n. 239/11 - G.E. dott.ssa C.G. Bisignano

Oggetto: Esecuzione immobiliare n. 239/11 R.G.E. Tribunale Messina - [REDACTED]

Il sottoscritto Avv. Francesco D'Arrigo, custode e professionista delegato alla vendita del bene immobile oggetto della procedura esecutiva n. 239/2011 R.G.E., espone quanto segue premettendo

- che, fino ad oggi, sono stati svolti i seguenti esperimenti di vendita:

23.05.2014 al prezzo di €. 110.800,00;

17.10.2014 al prezzo di €. 83.100,00;

13.02.2015 al prezzo di €. 62.325,00;

13.05.2016 al prezzo di €. 46.743,00;

30.09.2016 al prezzo di €. 40.000,00;

21.02.2017 al prezzo di €. 36.000,00;

23.10.2019 al prezzo di €. 36.000,00.

- che, in data 21 Maggio 2019, l'Ill.ma S.V. provvedeva a rinnovare la delega per ulteriori 18 mesi secondo le indicazioni della Ordinanza di conferma delega del 20.06.2017 pur senza specificare quanti, ulteriori, tentativi di vendita esperire;

- che, nella detta Ordinanza del 20.06.2017, si disponeva che: *"se la vendita fissata va deserta, il delegato fissi nuova vendita senza incanto con ribassi del 25% laddove si tratti di una delle prime quattro vendite (anche considerando quelle precedentemente svolte) e fino al 50% se trattasi della quinta vendita"*;

- che, successivamente alla citata Ordinanza del 21 Maggio 2019, si è svolto n. 1 esperimento di vendita, in data 23.10.2019, al prezzo di €. 36.000,00;

Via Romagnosi, 7 Messina 98122

Tel. 090.2008793-Tel./fax 090.2008794

avvrosariodarrigo@cnfpec.it - avvfrancescodarrigo@puntopec.it

STUDIO LEGALE D'ARRIGO

Avv. Rosario D'Arrigo
Avv. Francesco D'Arrigo

- che, dunque, stante quanto disposto nell'Ordinanza del 20.06.2017 e superati i quattro esperimenti di vendita, dovrebbe fissarsi un'ulteriore vendita al ribasso del 50% e, quindi, al prezzo base asta di € 18.000,00.

Tanto premesso, lo scrivente,

rimette

il fascicolo alla S.V. per le determinazioni di competenza **evidenziando** che il creditore precedente ha già autorizzato una nuova vendita e corrisposto il relativo c.u. per la pubblicazione nel pvp.

Con osservanza.

Messina, 26 Febbraio 2020

Il professionista delegato
(Avv. Francesco D'Arrigo)

Via Romagnosi, 7 Messina 98122

Tel. 090.2008793-Tel./fax 090.2008794

avvrosariodarrigo@cnfpec.it - avvfrancescodarrigo@puntopec.it