

**Ing. Giorgio ANTONUCCI**

C.F. NTNDRG86A14E506R

P.IVA 04615350750

Ill.mo Sig. Giudice

**Dott. G. MAGGIORE**

Cancelleria Tribunale di Lecce

**Oggetto: Esecuzione immobiliare post L.80 - N.R.G.E. 97/2022**

**Integrazioni**

Il sottoscritto ing. Giorgio Antonucci, in qualità di C.T.U. della procedura in oggetto

**PREMESSO**

- che in data 20 Novembre 2023 gli veniva comunicato a mezzo pec richiesta di integrazione della procedura in oggetto

**RELAZIONA QUANTO SEGUE**

- il sub. 6 è un B.C.N.C. (Bene comune non censibile) ai sub. 2 – 4 – 5; essendo servitù di passaggio agli stessi. Inoltre tutti i suddetti Subalterni fanno riferimento alla particella 931 che garantisce all'accesso su strada principale. (Si allega estratto di mappa).
- L'immobile risulta difforme per ciò che concerne la veranda (come riportato nella relazione peritale).
- L'immobile è privo di agibilità.
- Per ciò che concerne gli impianti l'immobile è provvisto di impianti elettrico, idrico e fognante. Non si è potuta constatare l'esclusività degli impianti in quanto non è stata fornita al momento del sopralluogo alcuna bolletta di utenza, poiché l'accesso è stato garantito da terza persona incaricata dall'esecutato come riportato nel verbale di sopralluogo.
- L'immobile presenta uno scarso stato manutentivo dettato dal non utilizzo del bene. Lo scarso stato manutentivo dell'immobile è stato considerato nella valutazione unitaria del bene.

Lecce, 05.05.2023

Il CTU

Ing. Giorgio ANTONUCCI





Comune: (LE) COLLEPASSO  
Foglio: 7  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
Protocollo pratica: T65249/2022  
15-Nov-2022 9:41:8

1 Particella: 931

Firmato Da: GIORGIO ANTONUCCI Enesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 14a5f91704e88f5e

E=-1200

N=-31500

