

ISTANZA N. 003
20/05/2024

Descrizione: autorizzazione pubblicazione avviso di vendita

Procedura: Covarelli Giorgio Srl 27/2016 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi

Curatore: Dott.ssa ROSSELLA MARIUCCI

Comitato creditori: Fratelli Roscini Srl
Rossi Ruggero
Salicari Giancarlo



TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Sezione fallimentare

* * * * *

PROCEDURA: Fallimento Covarelli Giorgio S.r.l.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Stefania Monaldi

CONTO CORRENTE: BCC n.733346

SPESE DI GIUSTIZIA: interamente pagate

* * * * *

La sottoscritta dott.ssa Rossella Mariucci, curatore del fallimento in epigrafe indicato,

PREMESSO

- che nell'attivo del fallimento residua unicamente il seguente bene immobile meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Pietro Barberini all'uopo nominato dalla S.V.: **lotto n. 4** (terreno edificabile comune di Marsciano);
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il Programma di Liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato in data 26.01.2017 ed il relativo supplemento predisposto in recepimento della circolare n. 1/2017 del Magistrato Coordinatore della III Sez. Civile del Tribunale di Perugia, avente ad oggetto la modalità di svolgimento delle vendite immobiliari, è stato approvato in data 24.07.2017;
- che il supplemento al Programma di Liquidazione approvato prevede, come modalità di vendita principale, la vendita senza incanto da tenersi presso lo studio



del curatore ex art. 107 comma 1 L.F.;

- che il sottoscritto Curatore ha proceduto in data 11.02.2020 ad un primo esperimento di vendita, ove è stato aggiudicato unicamente il lotto n. 2 ed in data 05.11.2020 ad un secondo esperimento di vendita con ribasso del 20% del prezzo base d'asta, ove sono stati aggiudicati rispettivamente i lotti n. 1, 5, 6, 7, 8, e 9;
- che si è poi proceduto ad un terzo esperimento di vendita con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta in data 22.07.2021 per i lotti residui n. 3 e 4 citati, andato deserto;
- che si è successivamente proceduto al quarto esperimento di vendita con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta in data 14.09.2022 ove è stato aggiudicato il lotto n. 3;
- che si è ulteriormente proceduto al quinto esperimento di vendita con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta in data 31.10.2023, andato deserto per mancanza di offerte;
- che pertanto la sottoscritta intende procedere con il sesto esperimento di vendita dell'unico lotto rimasto invenduto sopra descritto (lotto n. 4), rinviando alla relazione peritale in ordine alla migliore identificazione e descrizione, con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta;

Tutto ciò premesso e considerato visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al Programma di Liquidazione come da avviso di vendita allegato.

Con massima osservanza.

Perugia 20.05.2024

il curatore



Fallimento Covarelli Giorgio S.r.l.

27/2016

(dott.ssa Rossella Mariucci)

Allegati:

- 1. 2. Copia Avviso di vendita.**

