

ISTANZA N. 003  
20/05/2024

Descrizione: autorizzazione pubblicazione avviso di vendita

Procedura: Covarelli Giorgio Srl 27/2016 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi

Curatore: Dott.ssa ROSSELLA MARIUCCI

Comitato creditori: Fratelli Roscini Srl  
Rossi Ruggero  
Salicari Giancarlo



**TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA**

**Sezione fallimentare**

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA:** Fallimento Covarelli Giorgio S.r.l.

**GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Stefania Monaldi

**CONTO CORRENTE:** BCC n.733346

**SPESE DI GIUSTIZIA:** interamente pagate

\* \* \* \* \*

La sottoscritta dott.ssa Rossella Mariucci, curatore del fallimento in epigrafe indicato,

**PREMESSO**

- che nell'attivo del fallimento residua unicamente il seguente bene immobile meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Pietro Barberini all'uopo nominato dalla S.V.: **lotto n. 4** (terreno edificabile comune di Marsciano);
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il Programma di Liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato in data 26.01.2017 ed il relativo supplemento predisposto in recepimento della circolare n. 1/2017 del Magistrato Coordinatore della III Sez. Civile del Tribunale di Perugia, avente ad oggetto la modalità di svolgimento delle vendite immobiliari, è stato approvato in data 24.07.2017;
- che il supplemento al Programma di Liquidazione approvato prevede, come modalità di vendita principale, la vendita senza incanto da tenersi presso lo studio



del curatore ex art. 107 comma 1 L.F.;

- che il sottoscritto Curatore ha proceduto in data 11.02.2020 ad un primo esperimento di vendita, ove è stato aggiudicato unicamente il lotto n. 2 ed in data 05.11.2020 ad un secondo esperimento di vendita con ribasso del 20% del prezzo base d'asta, ove sono stati aggiudicati rispettivamente i lotti n. 1, 5, 6, 7, 8, e 9;
- che si è poi proceduto ad un terzo esperimento di vendita con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta in data 22.07.2021 per i lotti residui n. 3 e 4 citati, andato deserto;
- che si è successivamente proceduto al quarto esperimento di vendita con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta in data 14.09.2022 ove è stato aggiudicato il lotto n. 3;
- che si è ulteriormente proceduto al quinto esperimento di vendita con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta in data 31.10.2023, andato deserto per mancanza di offerte;
- che pertanto la sottoscritta intende procedere con il sesto esperimento di vendita dell'unico lotto rimasto invenduto sopra descritto (lotto n. 4), rinviando alla relazione peritale in ordine alla migliore identificazione e descrizione, con ulteriore ribasso del 20% del prezzo base d'asta;

Tutto ciò premesso e considerato visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall.

### **CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al Programma di Liquidazione come da avviso di vendita allegato.

Con massima osservanza.

Perugia 20.05.2024

il curatore



**Fallimento Covarelli Giorgio S.r.l.**

**27/2016**

(dott.ssa Rossella Mariucci)

**Allegati:**

- 1. 2. Copia Avviso di vendita.**

