

394  
15 MAG 2001  
REGIONE SICILIA  
RISCOSSO EURO  
per rilascio copia

791  
1000  
31 MAG. 2001



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GELA  
SETTORE URBANISTICO ED EDILIZIO

Provvedimento n. 687

del 22.05.2001

OGGETTO: RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DITTA: [REDACTED]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- L'istanza di condono presentata dalla ditta [REDACTED] prot. n. 15583 del 22.02.95 con la quale viene chiesta la concessione in sanatoria per un piano terra dell'immobile ad uso commerciale sito nella C/da Roccazzelle, censito in catasto terreni al fg. 105 p.la 8;
- l'istruttoria tecnica d'ufficio con allegato prospetto di determinazione dell'oblazione e oneri concessori definitivi redatta dall'ing. Cascino Giacomo in data 21.05.2001;

RICHIAMATO l'art. 31 della legge 47/85 e succ. mod. ed integr. e l'art. 26 della L.R. 37/85

DETERMINA (1)

Il rilascio al [REDACTED] della concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 L.47/85 e dell'art. 26 della L.R. 37/85, relativa ai corpi di fabbrica a piano terra ad uso commerciale e relativa pista da ballo, sito in Gela C/da Roccazzelle distinto in catasto al fg. 105 p.la 8;

DISPONE

- a) la consegna del titolo alle seguenti condizioni:
- 1- venga prodotta Venga effettuato il pagamento dell'oblazione pari a £.21.389.747, il pagamento degli oneri concessori pari a £.23.441.973 entro il 30/06/01
  - 2- venga prodotto N.O. della soprintendenza ai beni culturali ed ambientali;
  - 3- venga prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4 della legge 15/68 per gli effetti della legge 724/94 art. 39 comma 1 u. cpv., sostituito dall'art. 2 comma 37 lett. b legge 662/96;
  - 4- venga effettuato il versamento di £. 1.000.000 per diritti di Segreteria sul c.c.p. n. 11715935 intestato a "Comune di Gela- Servizio Tesoreria";
  - 5- venga effettuato il versamento di £. 20.000 per notifica lettera sul c.c.p. n. 11715935 intestato a "Comune di Gela- Servizio Tesoreria";
  - 6- venga effettuato dopo la numerazione della concessione un versamento di £. 360.000 presso un istituto bancario ai fini della trascrizione della concessione all'Ufficio del Territorio di Caltanissetta;
  - 7- vengano prodotte n. 2 marche da bollo da £. 20.000 cad. e n. 3 marche da bollo da £. 1.800 cad.;
  - 8- Dare atto che il presente provvedimento produce effetti solo dopo la sua numerazione e il ritiro degli elaborati grafici, che avverrà successivamente alla regolarizzazione dei pagamenti come sopra determinati.
  - 9- Si avverte espressamente la ditta che i pagamenti, come sopra determinati, devono essere effettuati nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica della presente, pena, in difetto, l'automatica decadenza del presente provvedimento.
  - 10- La mancata osservanza di quanto disposto al punto 4) costituisce, alla scadenza del termine assegnato, motivo di rigetto della domanda di condono senza la necessità di ulteriori provvedimenti.
- b) che l'Ufficio rilascio provveda alla notifica del provvedimento alla ditta e alla pubblicazione.
- Avverso il presente provvedimento è ammessa impugnativa in sede giurisdizionale e/o amministrativa nei rispettivi termini di legge.
- Gela, li 22.05.2001

H) C.F. [REDACTED]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
REGISTRATA A GELA - SETTORE URBANISTICO

IL 31 MAG. 2001 AL N° 10080

IL TECNICO

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

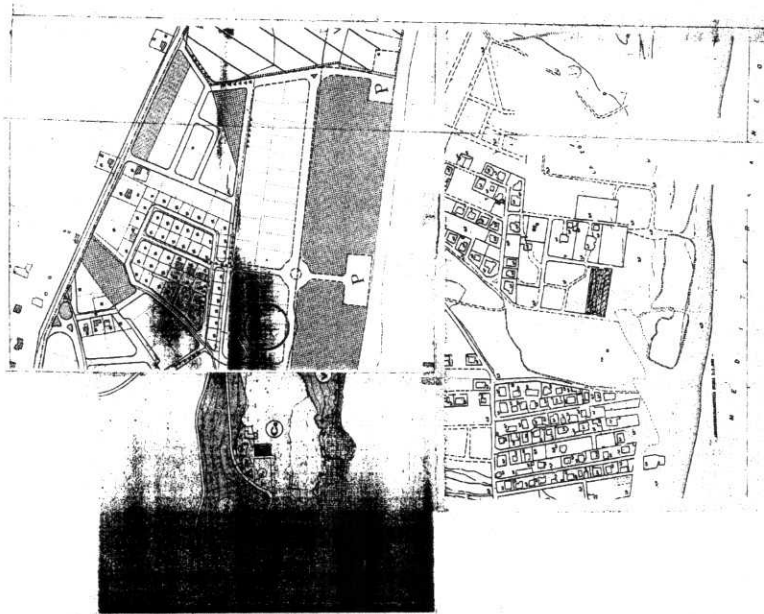
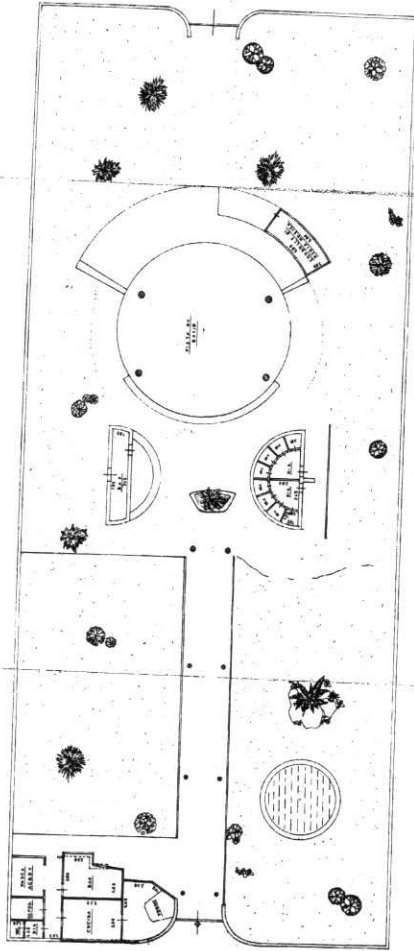
IL DIRIGENTE  
RISCHETTI

[Signature]

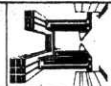
Per Runt

31 MAG. 2001





	<b>COMUNE</b> <b>DI</b> <b>ZILE</b>	PROGETTO E REDAZIONE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE S. ZILE		PROGETTO: [Redacted] [Redacted]	194

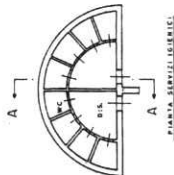


# COMUNE DI GELA

COMMITTENTE:

PROGETTO: STATO DI LAVORO PRELIMINARE PROGETTO E  
STATO AUTORIZZATO CON  
CONCESSIONE EDILIZIA IN  
SANATORIA  
OGGETTO DELLA INVOLTA N. 2002 - DEL  
17/08/02

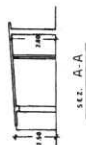
Arch. *Francesco Scatena*  
IL REDATTORE  
Arch. *Francesco Scatena*



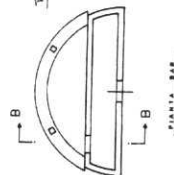
PIANTA SERVILIGERIE



PERSPECTIVO SERVILIGERIE



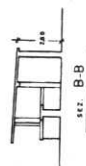
SEZ. A-A



PIANTA BAR

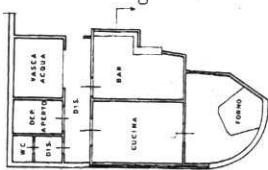


PERSPECTIVO BAR

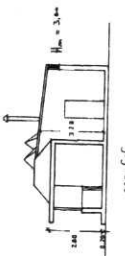


SEZ. B-B

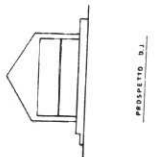
*Il D. N. 147 - 14/08/02*



PIANTA MUCCO - SERVIZIO  
D.I.L. - D.I.L. ACCIA - U.C.H.



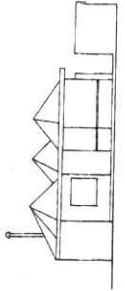
SEZ. C-C



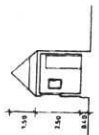
PERSPECTIVO D.I.



PIANTA D.



PERSPECTIVO MUCCO SERVIZI



SEZ. D.D.

394

15 MAG. 2018

PROT. N. 24127

DEL 03-04-2001

RISCOSSO EURO 0,26  
per rilascio copia atti

COMUNE DI GELA  
Provincia di Caltanissetta  
3° DIPARTIMENTO  
3ª RIPARTIZIONE  
ECOLOGIA ED IGIENE AMBIENTALE



ALLE DITTA [REDACTED]

### IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza, prot. gen. n° 24127 del 15.03.2001, a firma del Sig. [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] Amministratore Unico del [REDACTED] di [REDACTED] nella qualità di [REDACTED] con cui chiede l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue civili depurate provenienti dai servizi igienici del locale adibito a discoteca con annessa pizzeria, sito in Gela nella C/da Roccazzelle, in catasto al foglio di mappa n.105 part.n.803, mediante un impianto costituito da n.4 fosse IMHOFF e successiva dispersione nel sottosuolo mediante N.4 pozzi disperdenti;
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 10 maggio 1976 n.319 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 18 giugno 1977 n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 15 maggio 1986 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Delibera 4 febbraio 1977 del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento, allegato 5;
- Visto il D.P.R. 10 settembre 1982 n. 915 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Circolare 30 luglio 1986 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art.40 della L.R. n. 27/86 la ditta Sig. [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED] Amministratore Unico del [REDACTED] di [REDACTED], a potere recapitare nel suolo le acque reflue civili depurate provenienti dai servizi igienici del locale adibito a discoteca con annessa pizzeria, sito in Gela nella C/da Roccazzelle, in catasto al foglio di mappa n.105, part.803, mediante un impianto costituito da n.4 fosse IMHOFF e successiva dispersione nel terreno mediante n.4 pozzi disperdenti, per un presumibile quantitativo di 300 mc./anno, a condizioni:

- 1) che esso sia conforme ai limiti di accettabilità previsti dalla Tab. A allegata alla Legge n. 319/76;
- 2) che nel raggio di 50,00 dai pozzi disperdenti non vi siano condotte idriche interrate di acqua potabile, falde acquifere superficiali, canali di irrigazione e pozzi;

3) Che nel raggio di mt.50,00 dai pozzi disperdenti non vi siano effettuate colture di tipo ortaggi;

Lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità.

E' fatto altresì obbligo di:

- a) rispettare il dettato degli artt. 30 e 31 della L.R. n° 27/86;
- b) mantenere accessibile, per il campionamento e il controllo, il punto assunto per la misurazione degli scarichi;
- c) non raggiungere i limiti di accettabilità imposti mediante diluizione con acque che non richiedano trattamento;
- d) richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- e) notificare al Comune ogni mutamento che intervenga in riferimento al ciclo tecnologico e/o alla natura delle materie prime e dei prodotti ottenuti;
- f) notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- g) dare tempestiva comunicazione, al Comune e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa.

Qualora l'attività di espurgo e scarico, dei residui e dei fanghi provenienti dall'impianto di depurazione, sia compiuta da privati o da enti diversi dal comune o azienda municipalizzata, l'attività stessa dovrà essere preventivamente autorizzata dal Sindaco ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 della L.R. 15 maggio 1986 n. 27, e gli stessi dovranno essere provvisti dell'apposita autorizzazione Regionale, ai sensi degli articoli 6, lett.d), e 16 del D.P.R. n. 915/82.

La presente autorizzazione è soggetta a revoca da parte dell'Amministrazione qualora il concessionario non rispetti le modalità prescritte nella presente ovvero non ottemperi a tutte le disposizioni successive che l'Amministrazione ritenesse di dovere impartire.

Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni ritenute necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

Questo Comune inoltre si riserva di richiedere il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dei presidi depurativi.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Gela, 03-04-2001

IL CAPO SETTORE



15 MAG. 2018 394  
Riscosso Euro 0,26  
per rilascio copia att.



PERIZIA GIURATA

L'anno duemilauno il giorno 27 del mese di Maggio in Gela il sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico del [redacted] di [redacted] sito nella via delle Ginestre s.n.c. di C.da Roccazzelle nel Comune di Gela, affidava al sottoscritto ing. Vincenzo Iozza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caltanissetta al N. 561, l'incarico di attestare la conformità dell'immobile ad uso commerciale, a quanto richiesto dall'art. 3 comma 2 della L.R. 17/94 "Conformità dell'immobile al contenuto della Concessione Edilizia in Sanatoria N. 687 del 31.05.2001, alle norme igienico sanitarie ed a ogni altra norma e regolamento", per ottenere il RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'-AGIBILITA' dell'immobile ad uso commerciale sito in Gela nella via delle Ginestre s.n.c. di C.da Roccazzelle.

Aderendo a tale incarico il sottoscritto procedeva agli opportuni accertamenti, e rilievi verificando quanto segue:

Descrizione dell'immobile :

L'immobile di proprietà del sig. [redacted] è sito nella via delle Ginestre s.n.c. del Comune di Gela precisamente nel P.P.C3 in catasto al Foglio 105 Part. N.803.

Esso è composto da una recinzione alta due metri all'interno della quale ci sono alcuni piccoli volumi di solo piano terra destinati all'uso dell'attività commerciale discoteca e ristorazione.

Tutti i volumi sono in muratura con copertura a falda in coppi siciliani e tramezzature interne in pannelli di gesso.

Il fabbricato è stato costruito nel 1993 in assenza di Concessione Edilizia ed il proprietario ha presentato regolare domanda di Condono Edilizio Prot. N.15583 del 22.02.1995, ed ha ricevuto previo l'acquisizione di tutti i pareri degli enti preposti, la Concessione Edilizia in Sanatoria N. **687** del 31.05.2001. rispettando tutti i criteri costruttivi previsti dalle leggi vigenti.

L'immobile dispone di tutti gli impianti tecnologici, idrico, elettrico ed antincendio posti sottotraccia secondo le norme vigenti ed allacciati alle reti pubbliche, in particolare l'impianto elettrico risulta certificato e conforme alle vigenti norme di legge art. 11 L.46/90, l'impianto antincendio è conforme alla Circolare N.16 del D.M.I. del 15.02.1951, al D.P. N.524 del 08.06.1982, al D.M.I. del 19.08.1996 G.U.12.09.1996 N.214 e alle norme igienico sanitarie ai sensi della L.R. 15.05.1986 N.27.

L'impianto fognario, in assenza di possibili allacciamenti pubblici è costituito da impianto di depurazione acque reflue del tipo fosse Imhoff con pozzi disperdenti nella quantità di N.4 giusta Autorizzazione della Ripartizione Ecologia ed Igiene Ambientale del 03.04.2001 Prot. N.24127.

Tutti gli ambienti rispondono alle prescrizioni igienico sanitarie previsti dalla legge e dal R.E.C. del Comune di Gela che non essendo stati modificati il sottoscritto dichiara ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. N.425/94 essere ancora conformi.

Per l'immobile sono state adottate tutte le misure per l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dalla L.13/89 e dal D.M.14.06.1989



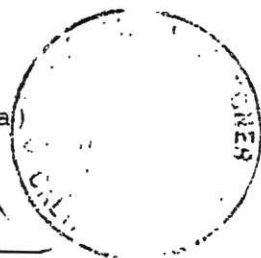
N. 236.

Sulla scorta di quanto accertato e descritto, il sottoscritto  
ing. Vincenzo Iozza

A T T E S T O

ai sensi del art. 3 comma 2 della L.R. N.17/94, che l'immobile è  
conforme a tutte le prescrizioni richieste per consentire il  
rilascio del Certificato di Abitabilità- Agibilità.

Il Perito  
(ing. Vincenzo Iozza)

*Vincenzo Iozza*  


L'anno duemilauno il giorno 01 del mese di Giugno nel Tribunale  
Civile di Gela innanzi a me Direttore di Cancelleria è comparso  
l'ing. Vincenzo Iozza, il quale mi ha esibito la superiore  
relazione di perizia e mi ha chiesto di poterla giurare.


Aderendo a tale richiesta ho ammonito l'ing. Vincenzo Iozza nei  
modi di Legge e quindi gli ho deferito il giuramento, che ha  
prestato in piedi ed a capo scoperto ripetendo la seguente  
formula:

" GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE PRESCRIZIONI  
AFFIDATEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRI SCOPI CHE QUELLO DI FARE  
CONOSCERE LA VERITA' ".

Letto approvato e sottoscritto.

Gela li, 01.06.2001

Il Perito  
(ing. Vincenzo Iozza)

*Vincenzo Iozza*  


AL DIRETTORE DI CANCELLERIA  
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA  
*Vincenzo Micciché*



806  
2001  
01/06/01



COMUNE DI GELA  
Provincia di Caltanissetta  
REPARTO URBANISTICA - EDILIZIA

15 MAG. 2018  
Riscosso Euro 0,26  
per rilascio copia atti

REGISTRO ABITABILITA' / AGIBILITA' - CONCESSIONE EDILIZIA IN SANTORIA N.10080 DEL 31.05.2001  
ANNO 2001 N. 20

### PERMESSO DI AGIBILITA' - ABITABILITA' IL DIRIGENTE DI SETTORE

In applicazione delle norme riportate nella L.R.n.23 del 07.09.1998;  
Visti:

- la domanda presentata dal Sig. [redacted] nella qualità di legale rappresentante del [redacted] in data 30.05.2001 prot.n.35373, con la quale si chiede il rilascio del certificato di AGIBILITA' relativo alla costruzione di un piano terra adibito ad uso commerciale, ubicato in Gela nella Via Delle Ginestre c.n.c. C/da Roccazzelle, in catasto al foglio di mappa 105 part.803;
- la concessione edilizia in sanatoria n.10080 del 31.05.2001 relativa all'intero immobile;
- la relazione del tecnico dell'Ufficio urbanistica Geom. TALLARITA Raffaele redatta ai sensi dell'art.21 del R.E.C., a seguito del sopralluogo effettuato in data 01.06.2001, nella quale si attesta la conformità delle opere eseguite al progetto approvato con i provvedimenti riportati al punto precedente;
- la perizia giurata del tecnico Ing. IOZZA Vincenzo del 01.06.2001, redatta ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.17/94, con la quale si attesta la conformità dell'immobile al contenuto della concessione alle norme igienico sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento;
- la dichiarazione, resa sotto forma di perizia giurata dall'Ing. IOZZA Vincenzo del 01.06.2001 resa ai sensi del D.P.R. 425/94;
- il certificato catastale rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Caltanissetta in data 12.01.2001;
- l'attestazione di conformità degli impianti prodotta ai sensi dell'art.9 della Legge 46/90 del 02.05.2001 rilasciata dalla ditta [redacted] iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta al n. [redacted] ed alla attestazione di conformità impianto antincendio prodotta ai sensi dell'art.11 della L.46/90 del 12.06.2001, rilasciata dalla ditta [redacted] iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta al n. [redacted];
- il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caltanissetta in data 06.07.1998 prot.n.3643;
- la dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata che assevera l'ottemperanza alle norme della Legge n.13/89 a firma dell'Ing. IOZZA Vincenzo del 01.06.2001;
- l'attestazione di avvenuto pagamento di £.56.000 per tassa concessione comunale di agibilità effettuato con bollettino postale n.170 del 01.06.2001;

### AUTORIZZA

Il Sig. [redacted] nella qualità di legale rappresentante del [redacted] di [redacted] ad usare, far usare, perché riconosciuto idoneo, il piano terra adibito ad uso commerciale, ubicato in Gela nella Via Delle Ginestre c.n.c. C/da Roccazzelle, in catasto al foglio di mappa 105 part.803, composto da:  
- n.5 vani e n.10 accessori, destinati ad attività commerciale per uso discoteca e locali ristorazione.

Gela li **01 GIU. 2001**

IL DIRIGENTE  
FISCHETTI

Prov. n. 98  
del 1/6/01



IN BOLLO

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO OPERE INTERNE E SUL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO SANITARIE VIGENTI.**  
**EX ART. 9 LEGGE REGIONE SICILIANA N. 37/1985**

Il sottoscritto Giocolano Santo (C.F. GCL SNT 54M11 D960P) residente in Gela in Via Marconi n° 5 piano primo iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n° 894 ad espletamento dell'incarico conferito dal Sig. Vella Emilio nella qualità di conduttore dell'immobile sito in Gela in Via delle ginestre n° 21.

**ATTESTA**

Che l'immobile è stato realizzato a seguito rilascio :  
 Concessione Edilizia in sanatoria n° 10080 del 31/05/2001,

che i lavori oggetto dell'intervento

- non comportano modifiche della sagoma della costruzione, né dei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze;
- non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e con il regolamento edilizio comunale;
- rispettano le norme di sicurezza;
- rispettano le prescrizioni igienico-sanitarie;
- rispettano le originarie caratteristiche costruttive (solo nel caso di immobili compresi nelle zone omogenee A dell'art. 2; D.M. n. 1444/68).

Le opere da eseguire non prevedono la chiusura di terrazze, di spazi interni, né verande né balconi e vengono descritte come segue:

lavori di manutenzione interna ed esterna, riparazione del tetto, rifacimento del vano adibito a WC e ripostiglio, nonché la demolizione di tramezzatura interna.

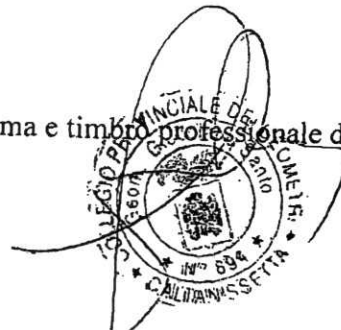
L'immobile non è soggetto a vincolo ai sensi delle leggi n. 1089/39 e n. 1497/39.

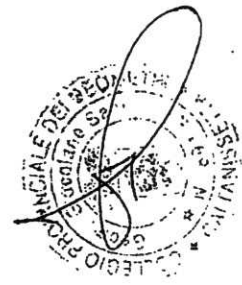
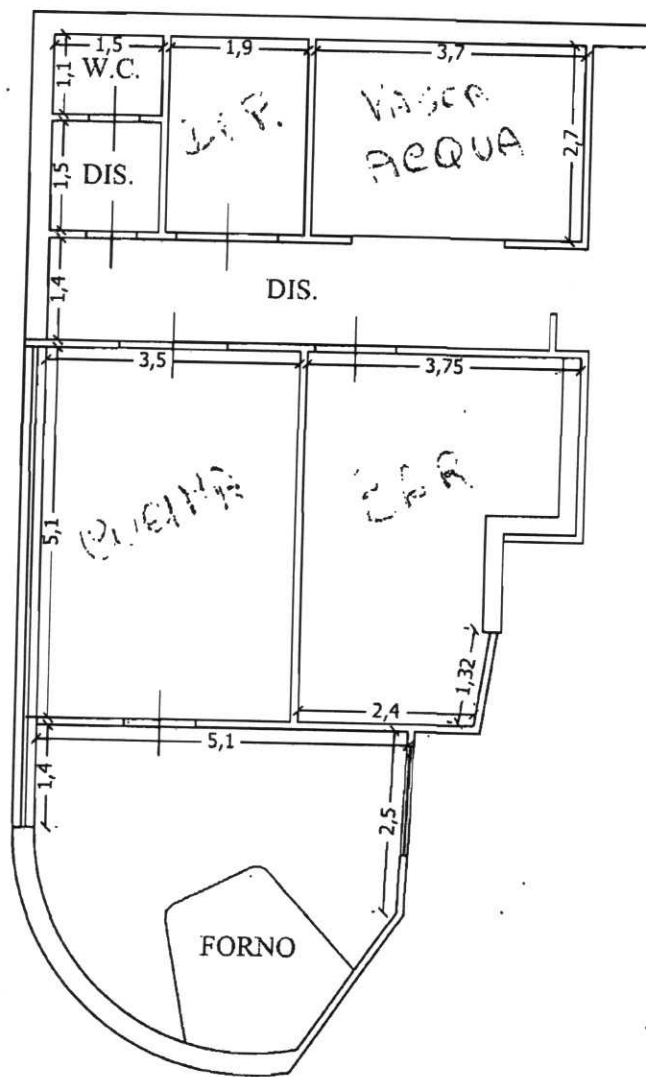
Costituisce parte integrante della presente una planimetria dove sono indicate in rosso le opere di nuova costruzione ed in giallo le demolizioni.

Si precisa che la ditta in precedenza aveva trasmesso la presente pratica, prot. n°133885 del 10.10.2011, ma durante il corso dei lavori a seguito l'ultima tromba d'aria, è volato il tetto costituito da pannelli in isotec, pertanto si è ritenuto opportuno ripresentare la stessa pratica segnalando quanto accaduto, si precisa che la struttura non è stata intaccata.

Gela li .....

Firma e timbro professionale del tecnico

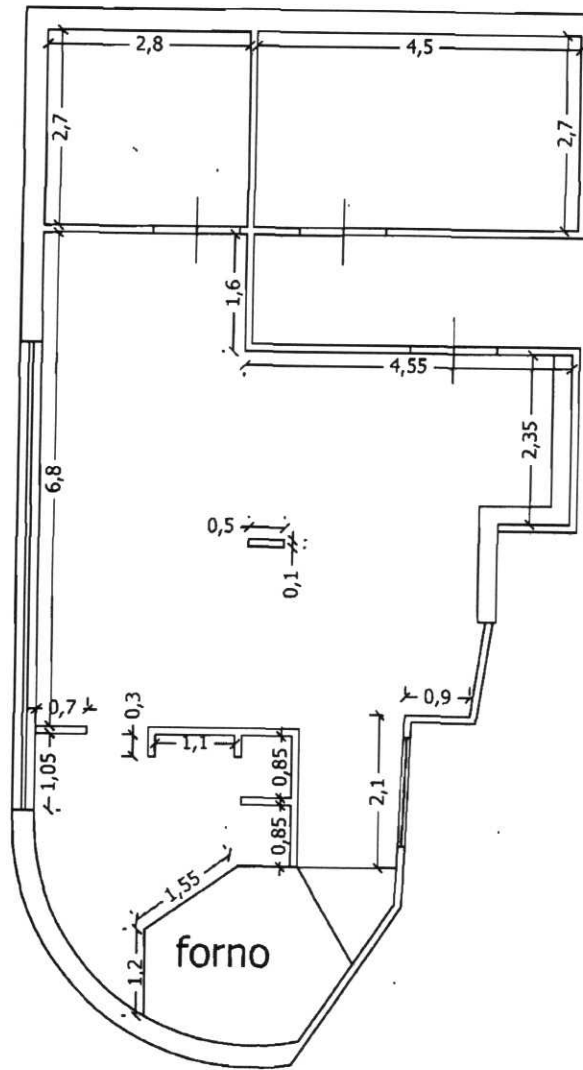




# Pianta Piano Terra stato di fatto



Scala 1:100



# Pianta Piano Terra modificato



*Studio Tecnico Giocolano*

Via Marconi n°5 Gela (CL)

Tel. 0933/908834 Cell. 360762772

P. Iva 00357330851 Cod. f. GCL SNT 54M11 D960P



## RELAZIONE TECNICA

L'anno duemilaundici, il giorno 12 del mese di ottobre in Gela, io sottoscritto geom. SANTO GIOCOLANO, con studio in Gela, nella via G. Marconi n°5, iscritto al n° 894 del Collegio dei Geometri di Caltanissetta, sono stato incaricato dal sig. [REDACTED] di descrivere lo stato dei luoghi con particolare riferimento all'inizio dei lavori di cui alla comunicazione di opere interne, art.9 L.R. n.37/85 nell'immobile nella via delle Ginestre 21.

I lavori di cui alla detta comunicazione prevedono solo ed esclusivamente una diversa distribuzione della tramezzature interna nonché la manutenzione ordinaria della copertura lato sud, previa sostituzione di qualche tegola ammalorata;

che durante il corso dei lavori, il dei lavori di cui sopra, a causa dell'evento atmosferico, si è verificato che la copertura (composta da pannelli isotec) lato nord e come meglio rappresentato nella planimetria allegata segnata in rosso, è volata via, non intaccando la struttura.

Per quanto sopra descritto, considerato che la struttura non è stata intaccata, occorre rimettere al proprio posto la detta copertura con la posa della stessa nella struttura esistente.

Il tecnico



**TRIBUNALE DI " GELA "**  
**ASSERVAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE**

L'anno duemilaundici, il giorno 27 del mese di ottobre negli uffici della Tribunale si è presentato a me, Cancelliere di detto ufficio il geom. SANTO GIOCOLANO che ha chiesto di asservare, con giuramento la presente relazione di perizia fatta ad istanza della sig. ██████████  
Pertanto, previe le avvertenze di legge, ho invitato esso geometra a prestare il giuramento di rito facendogli pronunziare a capo scoperto ed all'impiedi, la seguente formula :

" Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità "



Gela li **27 OTT. 2011**

**IL TECNICO**  
( geom. **SANTO GIOCOLANO** )

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa *Amalia Lombardo*







COMUNE DI GELA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E CONDOMIO

Prot. 144724

Del 1 NOV. 2011

Risposta a nota  
n. 144724 del 31.10.2011

OGGETTO: COMUNICAZIONE - OPERE INTERNE AI SENSI DELL'ART.9 L.R.S. N.37//85, IMMOBILE SITO  
NEL VIA DELLE GINESTRE N.21, PIANO TERRA.-

Al Sig.

93012 G E L A

Con riferimento alla comunicazione di inizio lavori opere interne presentata in data 31.10.2011 prot.n.144724, ai sensi dell'art.9 della L.R.S. n.37/85, si comunica l'archiviazione della stessa, in quanto presentata correttamente ai sensi dell'art.9 della L.R. n.37/85.

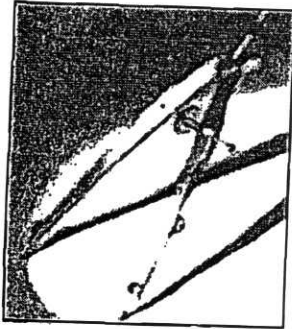


Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Salvatore LOMBARDO

# STUDIO TECNICO GIOCOLANO

VIA MARCONI 5, GELA 93012 -CL- Tel/Fax:0933/908834-e-mail:santogiocolano@yahoo.it



consulenza tecnica  
progettazione  
architettura d'interni  
grafica

15 MAG. 2018

394  
Riscosso Euro 0,26  
per rilascio copia atti

## OGGETTO:

Progetto in S.A. di un ampliamento del locale denominato  
"██████████", sito in Gela nella via delle Ginestre n. 21.

## ELABORATI:

Relazione Tecnica

## DITTA:

██████████  
██████████

GELA li

IL TECNICO  
Geom. Santo Giocolano



# *Studio Tecnico Giocolano*

Via Marconi n°5 Gela (CL)

Tel. 0933/908834 Cell. 360762772

P. Iva 00357330851 Cod. f. GCL SNT 54M11 D960P

## RELAZIONE TECNICA

### OGGETTO:

Progetto in Sanatoria Amministrativa di un ampliamento del locale denominato [REDACTED] sito in Gela via delle ginestre 21

### DITTA:

Il sottoscritto Geom. Giocolano Santo libero professionista, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Caltanissetta, con studio in Gela nella via Marconi n° 5, sono stato incaricato dalla sig.ra [REDACTED] di redigere una relazione descrittiva del complesso ricreativo da adibito a bar, pizzeria e discoteca sito in Gela nella via delle Ginestre n. 21. L'immobile oggetto della presente relazione è composto complessivamente da una sala pizzeria con servizi igienici oggetto si sanatoria amministrativa; da una cucina e servizi igienici, un bar, una sala da ballo e servizi igienici.

Dalla documentazione in mio possesso, ho potuto constatare quanto segue:

- che il suddetto immobile complessivamente è stato edificato abusivamente, per il quale abuso è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 con conseguente rilascio della concessione edilizia in sanatoria N°10080 del 31 marzo 2001, a nome del Dante causa [REDACTED], successivamente è stato rilasciato il relativo certificato di agibilità del Centro denominato [REDACTED];
- che in data 17 gennaio 2003 con provvedimento n°103 era stato approvato il progetto di ampliamento e completamento del suddetto locale denominato [REDACTED], il quale è stato condizionato così come copia del relativo provvedimento allegato alla presente;

- che dopo il rilascio del suddetto provvedimento condizionato, la ditta ha provveduto a costruire abusivamente l'ampliamento sopra descritto avente una superficie inferiore a quella presentata ed istruita positivamente di cui al provvedimento n°103 del 17.01.2002;
- che per l'abuso commesso è stata emessa ordinanza di revoca dell'attività di discoteca con annessa attività di somministrazione Pizzeria-Bar, pertanto considerato che la costruzione di che trattasi è stata realizzata con superficie inferiore a quella a suo tempo presentata, si chiede la sanatoria amministrativa di quanto redatto dal sottoscritto e come meglio rappresentato negli elaborati di progetto.
- Tutti i vani risultano essere rifiniti con pittura durone lavabile su tutte le pareti, i servizi igienici risultano rifiniti con piastrelle di ceramica su tutte le pareti e fornito di tutti i pezzi sanitari.

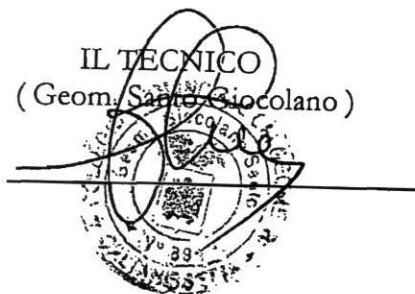
Inoltre gli impianti tecnologici risultano essere collegati alle reti comunali e sono stati realizzati in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente (L. 46/90).

Tutti gli impianti, elettrico, idrico sono regolarmente allacciati alla rete comunale.

Per quanto riguarda l'accessibilità esterna ed interna e quindi il rispetto delle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche Legge 13/89 per l'edilizia privata e decreto Ministeriale dei LL.PP. 236/89, l'immobile risulta alla stessa quota della pavimentazione stradale.

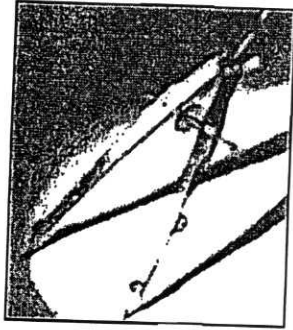
Tanto in ottemperanza dell'incarico conferitomi.

In fede



STUDIO TECNICO GIOCOLANO

VIA MARCONI 5, GELA 93012 -CL- Tel/Fax:0933/908834-e-mail:santogiocolano@yahoo.it



consulenza tecnica  
progettazione  
architettura d'interni  
grafica

15 MAG. 2018

394  
Riscosso Euro 0,26  
per rilascio copia att.

Riscosso Euro 0,26  
per rilascio copia att.

OGGETTO:

Progetto in S.A. di un ampliamento del locale denominato  
[REDACTED], sito in Gela nella via delle Ginestre n. 21.

ELABORATI:

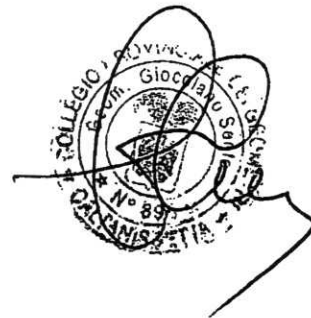
Elaborati Grafici

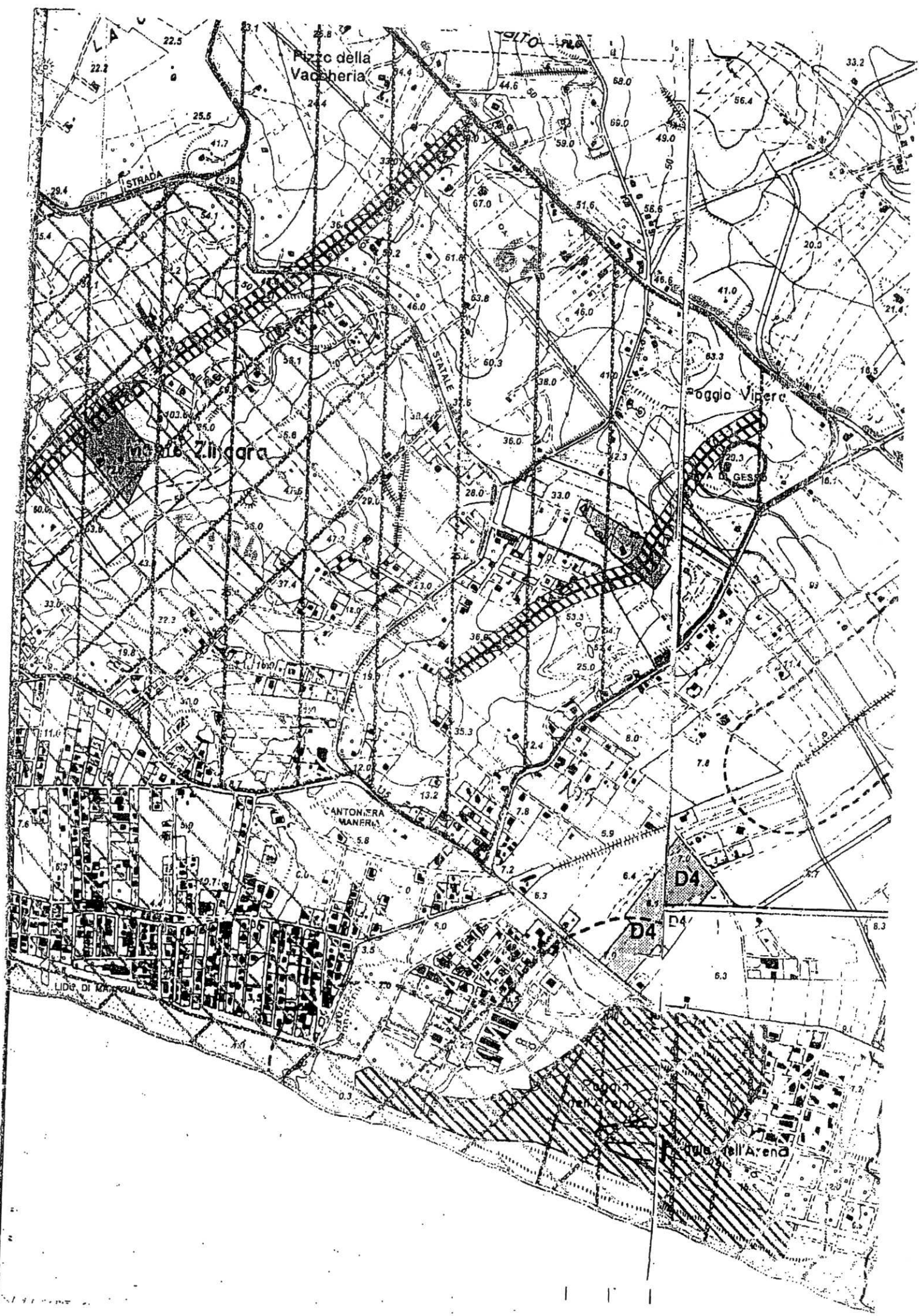
DITTA:

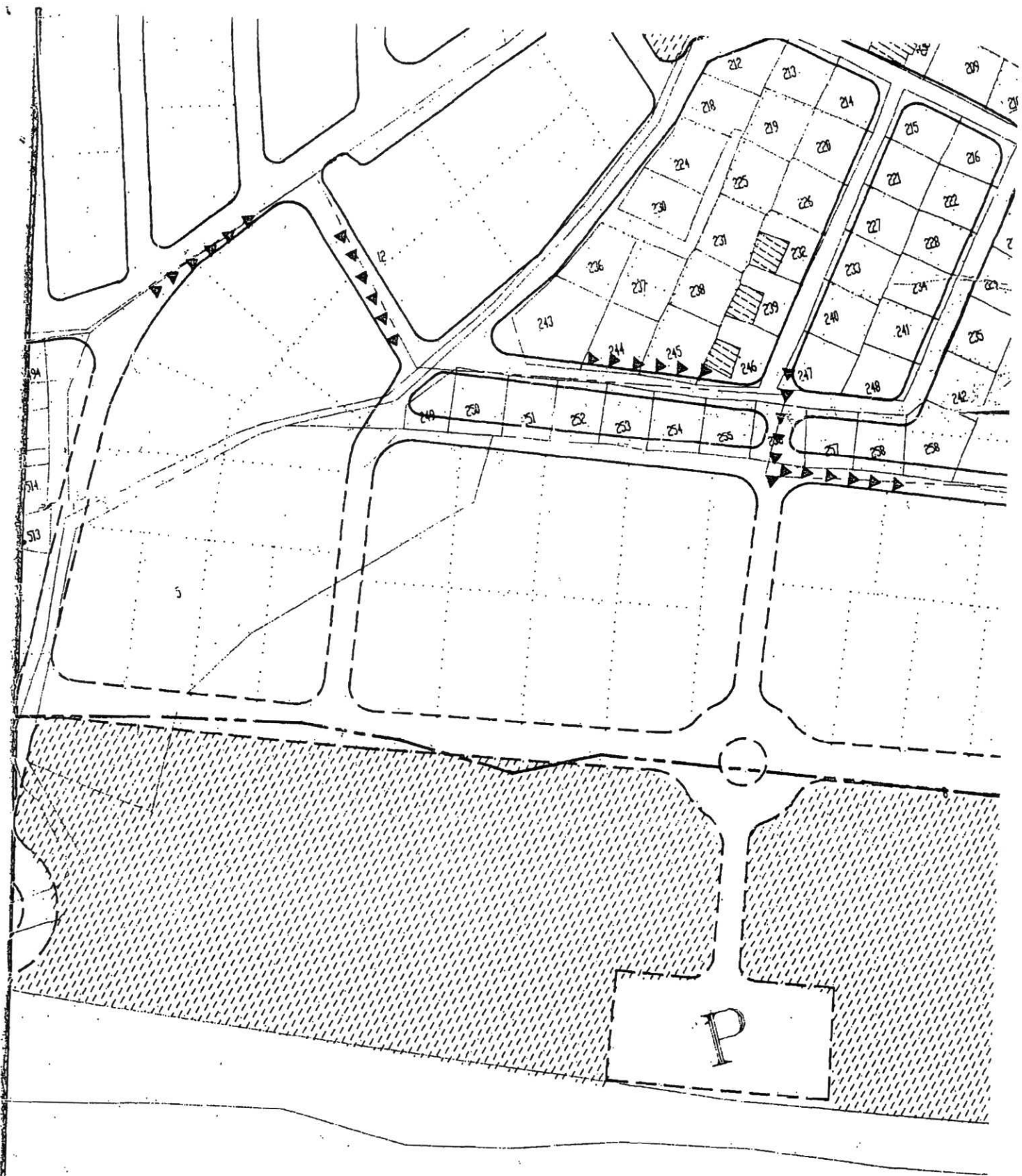
[REDACTED]  
[REDACTED]

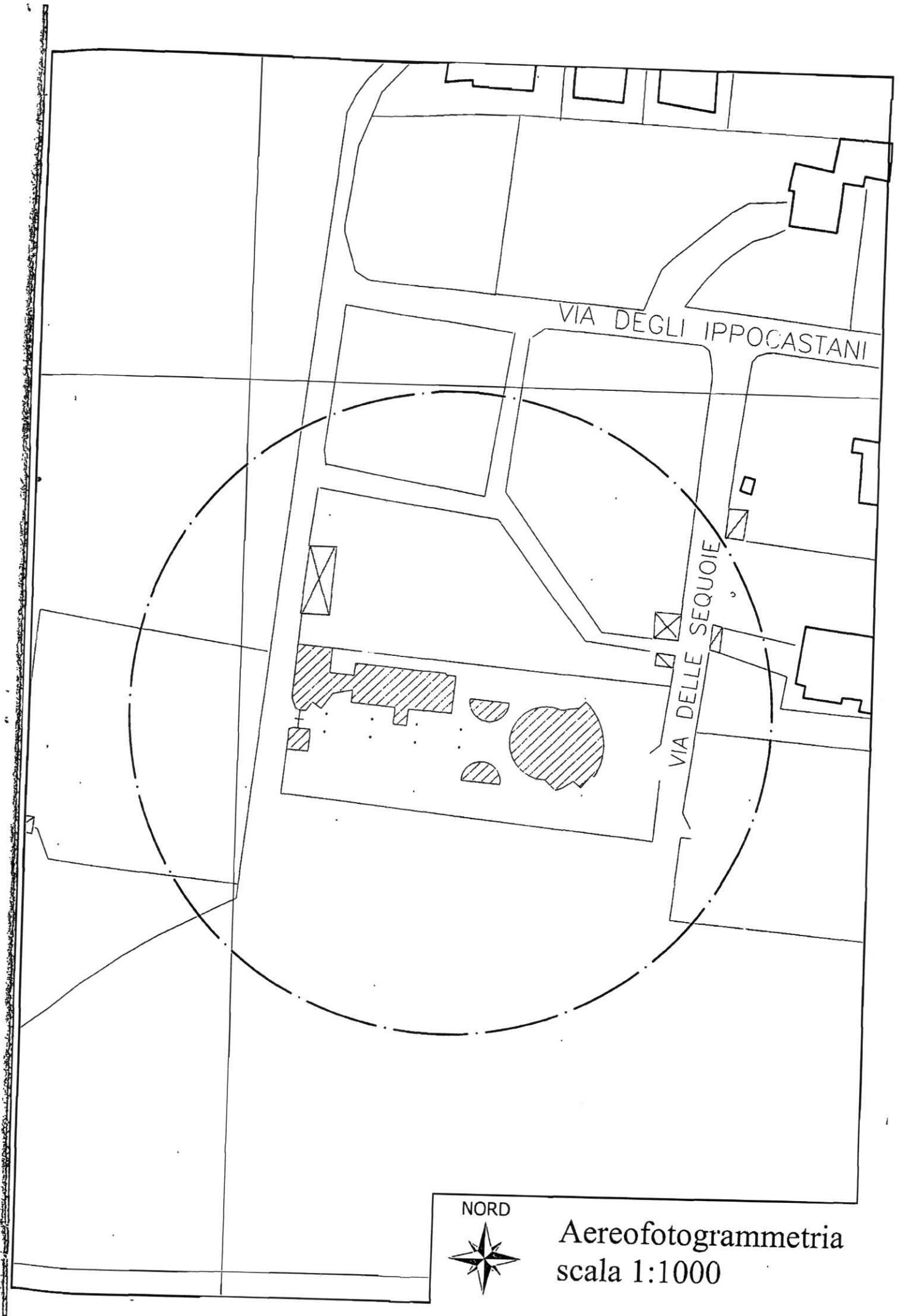
GELA lì

IL TECNICO  
Geom. Santo Giocolano







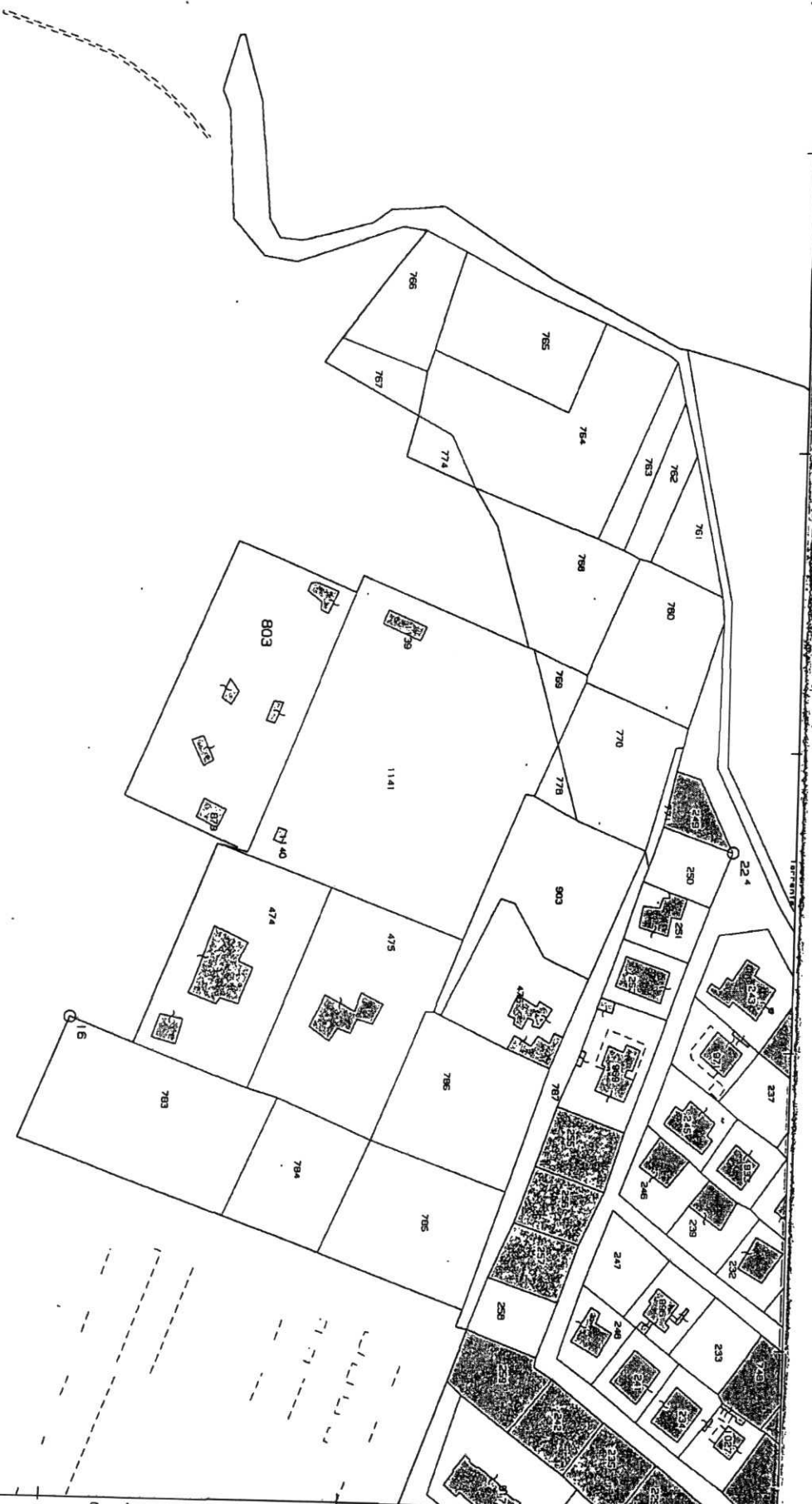


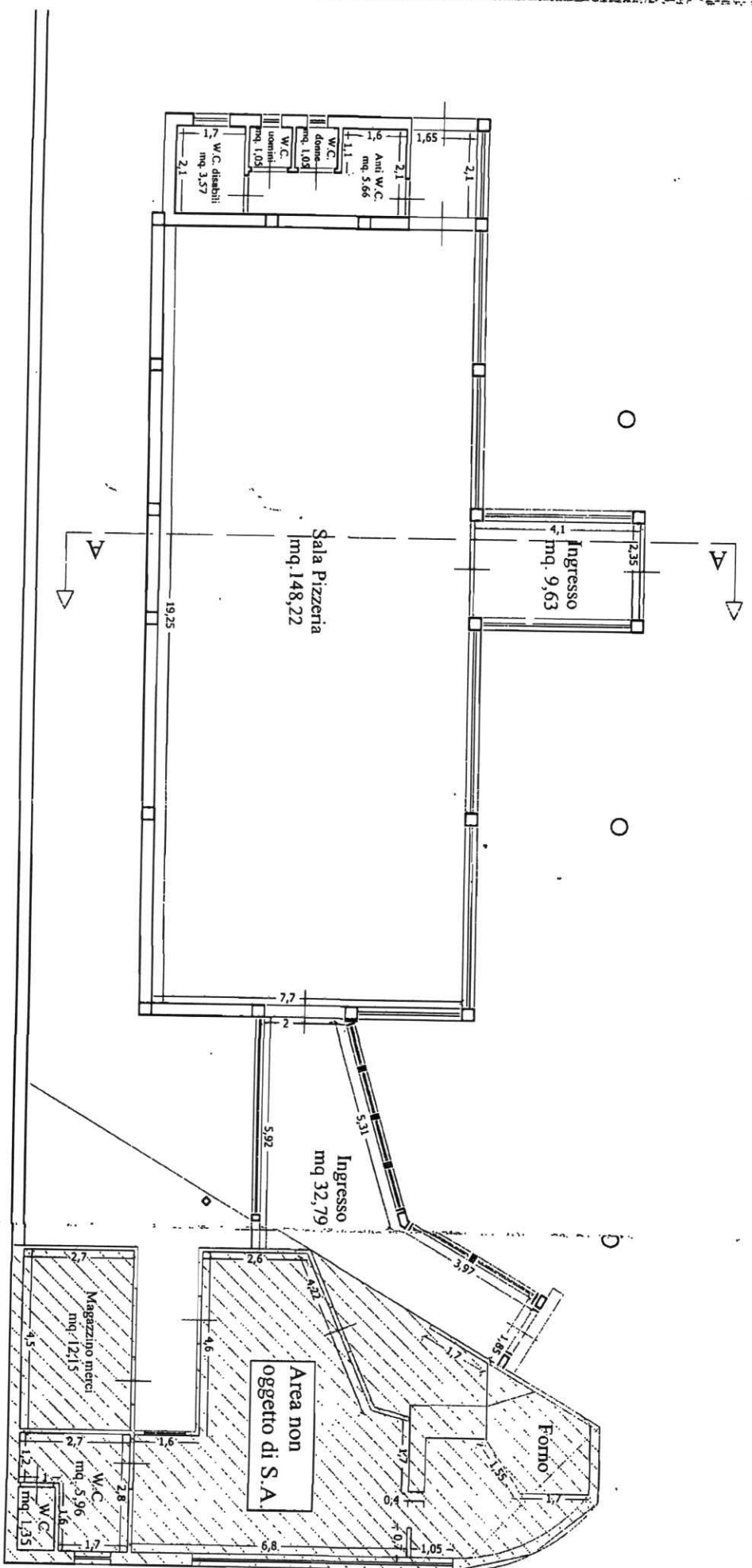
NORD



Aereofotogrammetria  
scala 1:1000



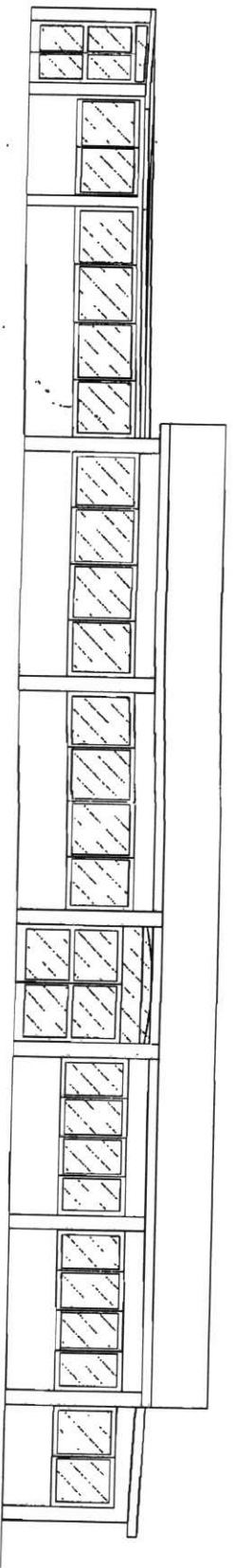




# Planimetria Sala Pizzeria

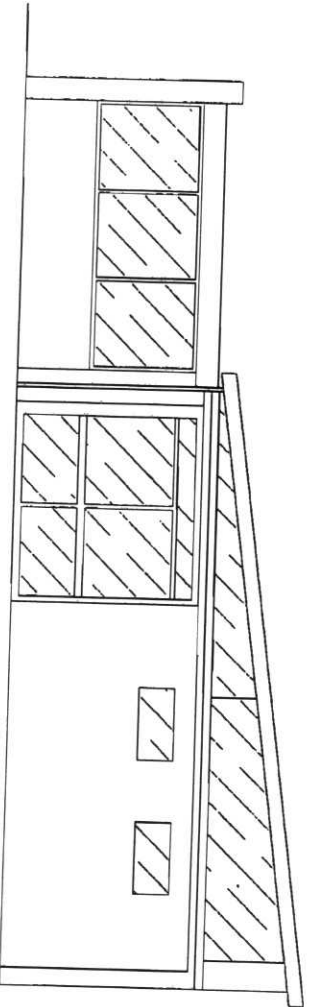


NORD  
Scala 1:100



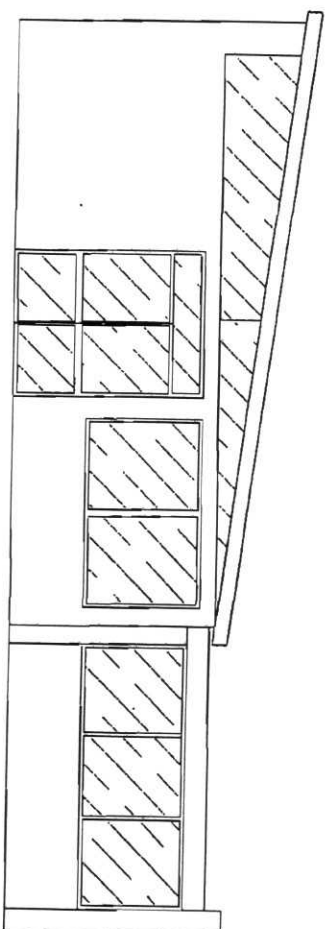
Prospetto Lato Sud

Scala 1:100



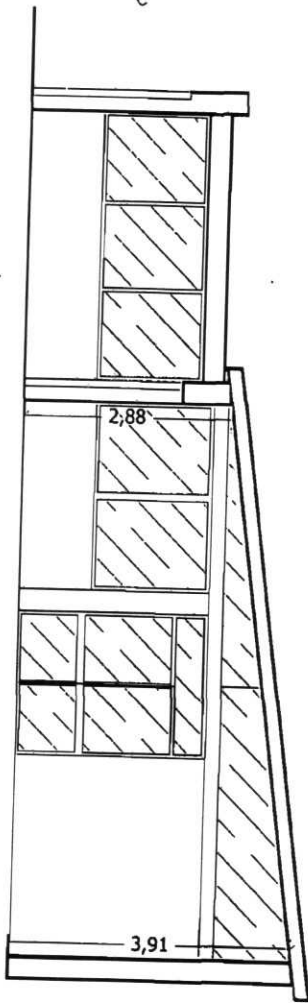
# Prospetto Lato Est

Scala 1:100



# Prospetto Lato Ovest

Scala 1:100



Sezione A - A

Scala 1:100

Regione Siciliana  
Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Soprintendenza per i Beni  
Culturali e Ambientali  
di Caltanissetta

via Francesco Crispi, 25 - 93100 Caltanissetta'  
tel. 0934 - 554965 - fax 0934 - 554967  
[sopricl@regione.sicilia.it](mailto:sopricl@regione.sicilia.it)  
[sopricl@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopricl@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopricl](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopricl)

*Rec. 394*  
15 MAG. 2018  
Ricevuto Euro 0,26  
per rilascio copia atti.

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

U.O.B. 7 - Sezione per i Beni Paesaggistici  
tel. 0934 554965 -  
[sopricl.uo7@regione.sicilia.it](mailto:sopricl.uo7@regione.sicilia.it)

Riferimento Vs prot.: 37828 del 23/03/2016

*SUE*  
*JD*

Caltanissetta Prot. n. 3416/7 Del 15/04/16

Posizione BN

**OGGETTO:** Comune di Gela: fg. 105 part. 803.- Richiesta compatibilità paesaggistica per l'ampliamento del locale denominato [redacted]. Pratica edilizia UB2016-000050/CON-prot. Edil. n. UB2016-000050 del 08/02/2016.

Comune Di Gela  
Reg. In Entrata 0051623  
Data 26/04/2016 10:26



*URB*  
Al Comune di Gela  
Sportello Unico Edilizia  
GELA

e p.c.

Alla ditta: [redacted]

In riferimento all'istanza segnata in epigrafe, assunta alla rubrica generale d'ordine n. 2901 del 31/03/2016, al fine di regolarizzare la stessa per il rilascio della compatibilità in oggetto specificata, in ottemperanza all'art. 7 della L.R. n°17/04 riguardante le "entrate derivanti dalla prestazione di servizi resi dalle Soprintendenze per i Beni Culturali ed Ambientali", è necessario che la ditta faccia pervenire, per il tramite del S.U.E. del Comune di Gela, l'attestazione di pagamento del diritto fisso pari ad euro 35,00 (trentacinque/00), da effettuarsi tramite bollettino di conto corrente postale n° 217935 intestato a Cassiere Regione Siciliana - Banco di Sicilia S.p.A. - Caltanissetta, con causale Rilascio parere - Capitolo in entrata 1902.

Inoltre, al fine di procedere al rilascio del parere di competenza, è necessario integrare la pratica con la seguente documentazione:

1. planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali. Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate, e/o destinate ad altri usi;
2. sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto con le coloriture convenzionali;
3. testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali e dei materiali utilizzati
4. rilievo fotografico dell'intera area e dei prospetti dell'opera abusiva;
5. autocertificazione della data di realizzazione;
6. titolo di proprietà e certificato catastale.

In attesa di quanto sopra richiesto l'iter amministrativo della pratica rimane sospeso.

SS/ss *[signature]*

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Salvatore Collura

*[signature]*



Visto: IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Lorenzo Guzzardi

*[signature]*

Responsabile procedimento		Arch. Salvatore Collura		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - <a href="mailto:urpsopricl@regione.sicilia.it">urpsopricl@regione.sicilia.it</a> : Responsabile: nome cognome Giuseppe TULUMELLO					
Stanza	8	Piano	T	Tel. 0934554965 / 3357957017	Orario e giorni ricevimento Da lunedì a venerdì 09-13 mercoledì 9-13 / 15-18

15 MAG. 2018 394  
Riscosso Euro 0,26  
per rilascio copia att.



## COMUNE DI GELA

Settore Urbanistica ed Edilizia  
Sportello Unico Edilizia

Prot. 3440

23 MAR. 2016

Risposta a nota  
n. 14851 del 04/02/2016

del .....

Alla ditta:



geom. SANTO GIOCOLANO  
Via Marconi n.5 - GELA

**OGGETTO:** RICHIESTA CONCESSIONE IN SANATORIA AMMINISTRATIVA PER AMPLIAMENTO DEL LOCALE DENOMINATO " [REDACTED ] BELLA VIA DELLE GINESTRE N. 21. Pratica edilizia UB2016-000050/CON - prot. Edil. n. UB2016-000050 del 08/02/2016  
Richiesta di integrazione documenti.

In riferimento alla richiesta in oggetto si comunica che dall'istruttoria tecnica si evidenzia che la stessa non è completa della documentazione obbligatoria prevista dal Regolamento Edilizio e dalle norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Pertanto, SI RICHIEDE l'integrazione della seguente documentazione:

- Stralcio Catastale con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare;
- Stralcio Piano Attuativo vigente con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare;
- Planimetria generale in scala 1:200 o 1:500 estesa al raggio di almeno 40 mt., riportante: l'esatta ubicazione dell'immobile o della sagoma del nuovo intervento inserito nel contesto; l'altezza degli edifici esistenti; le distanze degli edifici esistenti; il distacco dai confini del lotto; la larghezza della strade adiacenti;
- Planimetria sistemazione esterna in scala 1:200 o 1:500 con indicazione degli allacci alla rete idrica, impianto smaltimento scarichi fognari e reti tecnologiche;
- Calcolo planovolumetrico: calcolo della superficie dei vari piani, con indicazione grafica della sagoma dell'edificio suddiviso in figure geometriche elementari (triangoli, quadrati, rettangoli, trapezi, ecc.) e calcoli analitici corrispondenti per ogni figura elementare e per totale; calcolo della volumetria di progetto, ottenuta moltiplicando la superficie di ogni piano dell'edificio per l'altezza misurata tra i calpestii dei piani interessati;
- Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto corredato di elaborato tecnico di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012;
- Certificato di idoneità statico/sismico;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'epoca di realizzazione delle opere oggetto della sanatoria amministrativa;
- Nulla Osta della soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali
- Nulla Osta Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
- Autorizzazione allo scarico rilasciata dall'Ufficio Igiene
- Valutazione dell'incidenza ai sensi dell'art.5 del DPR 357/97 e s.m.i., in quanto l'immobile ricade all'interno del vincolo SIC/ZPA;
- Rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89 e art.77 del DPR n.380/01 (Accessibilità): integrare la Dichiarazione del professionista con gli elaborati grafici e la relazione Tecnica;
- Rispetto parametri area da destinare a parcheggio art.16 DP 11/7/2000 (PUC): Elaborati grafici; Relazione tecnica;
- Rispetto normativa sul contenimento dei consumi energetici DPR n.380/01: Progetto; Attestazione di conformità e dichiarazione;

In caso di mancato riscontro della presente, entro 60 giorni, la pratica verrà archiviata per improcedibilità ed il procedimento amministrativo verrà considerato concluso negativamente.

TORNI  
CAUSI



Il Tecnico Istruttore  
(geom. Vincenzo Caruso)

[Handwritten signature]