
TRIBUNALE DI GELA

SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE INTEGRATIVA
DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

RELATIVA ALLA ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA

CONTRO

N. 23/2017 R.G.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

La scrivente, Arch. Lucia Pisano, a seguito del richiamo del G.E., lette le osservazioni del professionista delegato alla vendita Avv. Francesca Bellavia, relaziona quanto segue.

[REDACTED]

Le spese necessarie per la demolizione dei due corpi di fabbrica, realizzati abusivamente e non sanabili, individuati con le lettere A e B nella relazione principale e nei grafici allegati ad essa, ammontano complessivamente ad € 8.000,00 e comprendono i costi per i lavori di demolizione, il trasporto dei materiali alle pubbliche discariche e gli oneri di conferimento a discarica.

In merito alla determinazione dei costi per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria della sala ristorante con annessi servizi igienici e ingressi, la scrivente afferma

[REDACTED] una loro determinazione che potrà farsi solo dopo l'istruzione della pratica, quest'ultima a sua volta subordinata all'integrazione di tutta la documentazione, di cui al momento la pratica edilizia risulta assolutamente carente, come meglio descritto nella nota di richiesta del Comune di Gela prot. 37770 del 23/03/2016 e nella nota della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta prot. 3414/7 del 15/04/2016, allegata alla relazione principale già precedentemente depositata dalla scrivente presso la competente cancelleria del Tribunale di Gela.

Ritenendo di avere compiutamente risposto ai quesiti dell'Ill.mo Sig. Giudice, il CTU rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o ulteriori analisi.

Gela, li 22 giugno 2020

Il C.T.U.

[REDACTED]

