

# **TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

## **AVVISO DI VENDITA**

### **Esecuzione immobiliare n. 126/2010 R.G.E.**

Il sottoscritto Avv. Ignazio Gravina, quale professionista delegato alla vendita

### **AVVISA**

che il giorno 05/11/2024 alle ore 10:00, presso il proprio studio in Caltagirone alla Via Ten. Cataldo 3, piano 2°, procederà alla settima vendita, con prezzo ulteriormente ribassato, dei seguenti immobili:

LOTTO N. 2) fondo agricolo in contrada Poggio Sciabacco a Mazzarrone, di Ha 02.88.24, fg. 8 part.lle 140,410,411,144,412,416,417,143,413,414,415,418,419,420,425,426,427,428 e quota di 250/1000 della stradella interpoderale di are 11.80 fg. 8 partt.lle 421-429, al prezzo base di € 7.000,00;

LOTTO N. 3) fondo agricolo in contrada Poggio Sciabacco a Mazzarrone, di are 11,53 al NCT fg. 8 part.lle 52-362 di cui mq. 958 ricadenti in zona B (edificabile) al prezzo base di € 17.000.

Ogni offerente dovrà prestare cauzione in misura del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare non trasferibile, intestato al sottoscritto delegato alla vendita.

L'offerta, in regola col bollo a pena di inefficacia, deve essere depositata presso lo studio del sottoscritto, in busta chiusa, entro le ore 11:00 del 04/11/2024; essa deve contenere cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, codice fiscale, domicilio e residenza, recapito telefonico e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, ed i dati anagrafici del coniuge, copia fotostatica di un documento di identificazione e del codice fiscale, e l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base, e la fotocopia dell'assegno fonte e retro in unica facciata.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base, e se non viene prestata cauzione nei modi e nei termini sopra indicati; se non è fissato un termine più lungo dall'offerente, l'offerta non può essere revocata prima di 120 giorni.

La validità e l'efficacia delle offerte è regolata dall'art. 571 c.p.

In caso di una sola offerta, essa sarà accolta se pari o superiore al prezzo base; se il prezzo offerto è inferiore rispetto a quello base in misura non superiore ad un quarto, l'offerta sarà accolta se non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con successiva vendita.

In caso di più offerte, gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta, con rilancio minimo di € 500,00 per il lotto n. 2, e di € 800,00 per il lotto n. 3 (termine massimo al rilancio 3 minuti).

In caso di mancata adesione all'invito alla gara, il sottoscritto è autorizzato ad aggiudicare il bene a favore del maggior offerente, e in caso di offerte di pari importo a favore di chi ha presentato per primo l'offerta.

Il prezzo dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione; in caso di giustificati ed espliciti motivi, previa autorizzazione del sig. Giudice dell'esecuzione, esso potrà essere versato ratealmente nel termine massimo di 12 mesi.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini di cui sopra, ai sensi dell'art. 587 c.p.c. sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Ulteriori informazioni presso lo studio del sottoscritto, o sui siti di ASTE GIUDIZIARIE e sul portale delle VENDITE PUBBLICHE.

Caltagirone 24/05/2024

Il delegato alla vendita

Avv. Ignazio Gravina