



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA  
SESTA SEZIONE  
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,

letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 865/2019;

vista la relazione del professionista delegato, Dott. Epifanio Massimo Bua, depositata il 1.11.2023, nella quale lo stesso comunica che [REDACTED] aggiudicatario del cespite pignorato nel corso del tentativo di vendita del 28.6.2023, non ha versato il saldo prezzo nel termine di legge;

rilevato che, con provvedimento del 12.4.2023 era stato già dichiarato nei confronti dello stesso [REDACTED]

[REDACTED] la decadenza dall'aggiudicazione del 14.10.2022, relativamente allo stesso bene pignorato;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata ancora una volta la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione " a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in corso.

Visto l'art. 587c.p.c. e segg. ti;

P.Q.M.

**Dichiara per la seconda volta la decadenza di [REDACTED]**, relativamente a detto cespite.

pronuncia la perdita della somma depositata come cauzione a titolo di multa, di cui alla citata relazione, e l'acquisizione della relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita, senza operare ribassi, con avviso all'aggiudicatario inadempiente che, nel caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello precedente, sarà tenuta al pagamento della differenza e con la previsione di **una cauzione del 25%** anziché del 10%, per i motivi di cui alla citata relazione del delegato.

**Concede la proroga di 12 mesi per la prosecuzione delle operazioni delegate di vendita.**

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nel provvedimento già adottato in data 28.3.2022.

Dispone, infine, che, a cura dello stesso professionista delegato, venga depositata relazione circa la prosecuzione delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni, e con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania lì 23.11.2023

Il Giudice Onorario  
Dott.ssa Venera Fazio