

TRIBUNALE DI TERAMO

Esecuzione immobiliare n.65/2022.

Giudice dell'esecuzione dott.Ninetta D'Ignazio.

TITOLI EDILIZI COMUNALI

Il CTU

(geom.Luigi Giordani Paesani)



Si certifica che il presente atto è stato affisso al
l'Albo Pretorio dal 07 GIU. 1990 al 22 GIU. 1990
e annotato sul registro delle pubblicazioni in
data 07 GIU. 1990 al n° 247

II. MESSO COMUNICATO
Stabbed

IL DICHIARANTE

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi
l'originale della presente concessione con n. allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
è stato subordinato.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta
interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio
1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato
all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: versamento della
somma di £. 1.093.478 in quattro rate semestrali di
£. 273.369 cad. di cui la prima già eseguita sul c/c
postale n° 11550647 intestato al Comune di Civitella
del Tronto con ricevuta n° 187 del 19/5/90 e le restanti
tre rate di £. 273.369 cad. scadenti il 19/11/90-19/5/91
e 19/11/91.S.C.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato
al costo di costruzione mediante: versamento della somma di
£. 1.794.577 da corrispondere in due rate di cui la
prima pari ad 1/3 di £. 598.192 già eseguita sul c/c
postale n° 11550647 intestato al Comune di Civitella
del Tronto con ricevuta n° 187 del 19/5/90 e i restanti
2/3 pari a £. 1.196.385 a fine lavori e comunque non
oltre il 19/5/1993.S.C.

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti dispozi-
oni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto
presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida,
igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle
prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO
pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della
legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione
per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio
Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata
una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupa-
zione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 07 GIU. 1990



IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
G. D. ...

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. BRODOSI EMIDIO - c.f. BRD MDE 48T14 C781L

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto
a catasto al foglio 44, mappali nn. 474-480-701-477-478
i lavori di: Costruzione di un fabbricato di civile
abitazione unifamiliare in Frazione Tavolaccio

Visti gli atti tecnici e amministrativi;
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 90
in data 1/2/1990;
Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28
gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;
Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il conteni-
mento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il
relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento
ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47; e L.R. n° 18/83;
Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consen-
tita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:
Vista la L.R. 3/11/1987 n° 71;
Vista la documentazione attestante la disponibi-
lità dell'area.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:



CONCESSIONE
N. 174
PRATICA EDILE
N. 117/89
PROTOCOLLO
N. 5380/89

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservazione delle norme generali di legge e di regolamento, come delle prescrizioni e direttive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.

19) Il locale sottotetto non potrà essere abitabile.

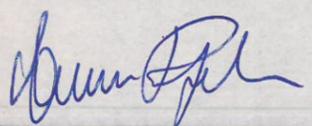
20) Il terreno circostante dovrà essere sistemato in conformità delle previsioni di progetto sì da garantire che il piano seminterrato non superi mediamente l'altezza fuori terra di m. 1,50.

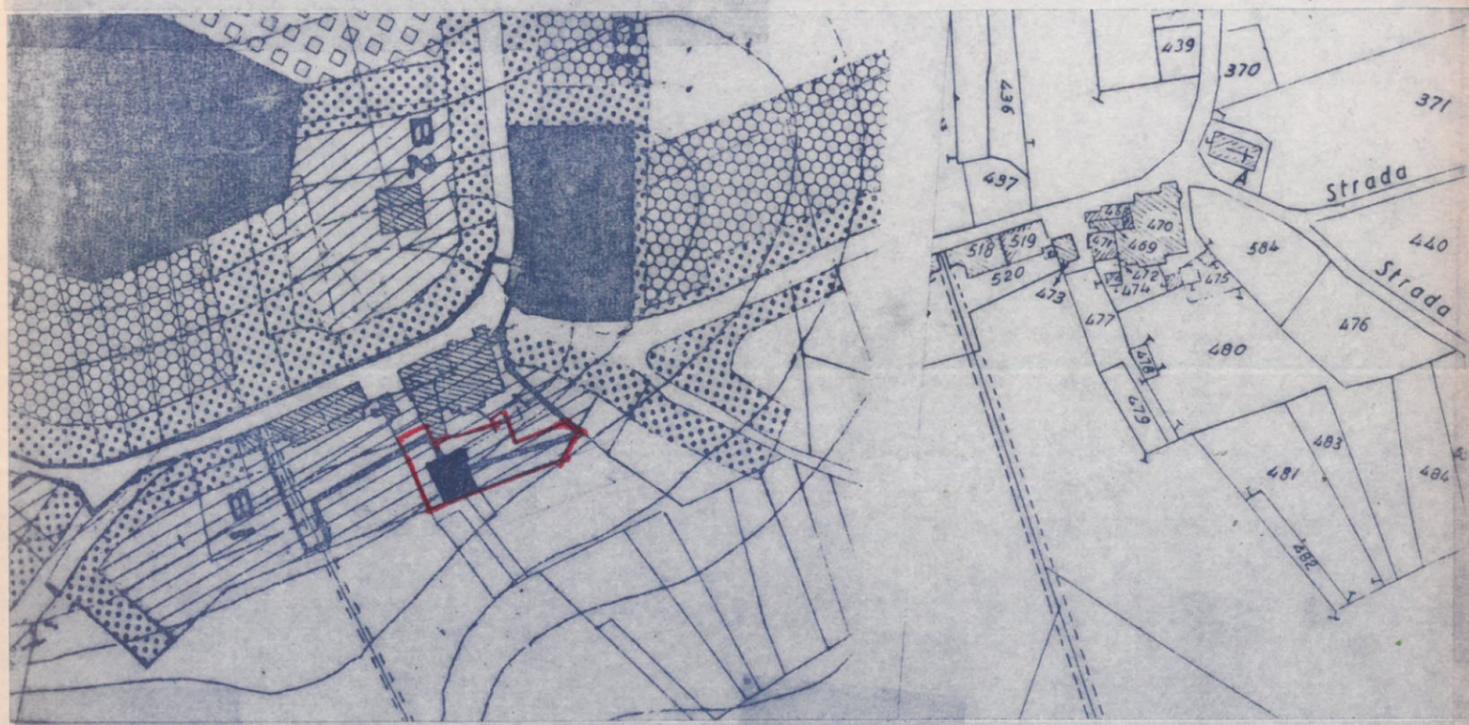
21) È fatto d'obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dal D.M. 21/1/1981 e circolare regionale n° 5774 del 5/4/1983 in materia di indagini sui terreni, nonché di tenere conto delle segnalazioni derivanti dalla relazione geologica-geotecnica allegata al P.R.G.

22) Prima del certificato di abitabilità-agibilità, il concessionario dovrà fornire il lotto edificatorio a propria cura e spese di tutte le opere di urbanizzazioni primarie mancanti.

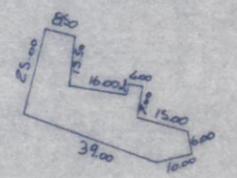
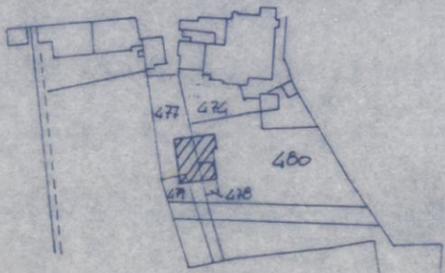
23) L'esecuzione dell'impianto elettrico dovrà essere preceduto dal deposito, presso questo Comune, del relativo progetto ai sensi della L.R. n° 71/87

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

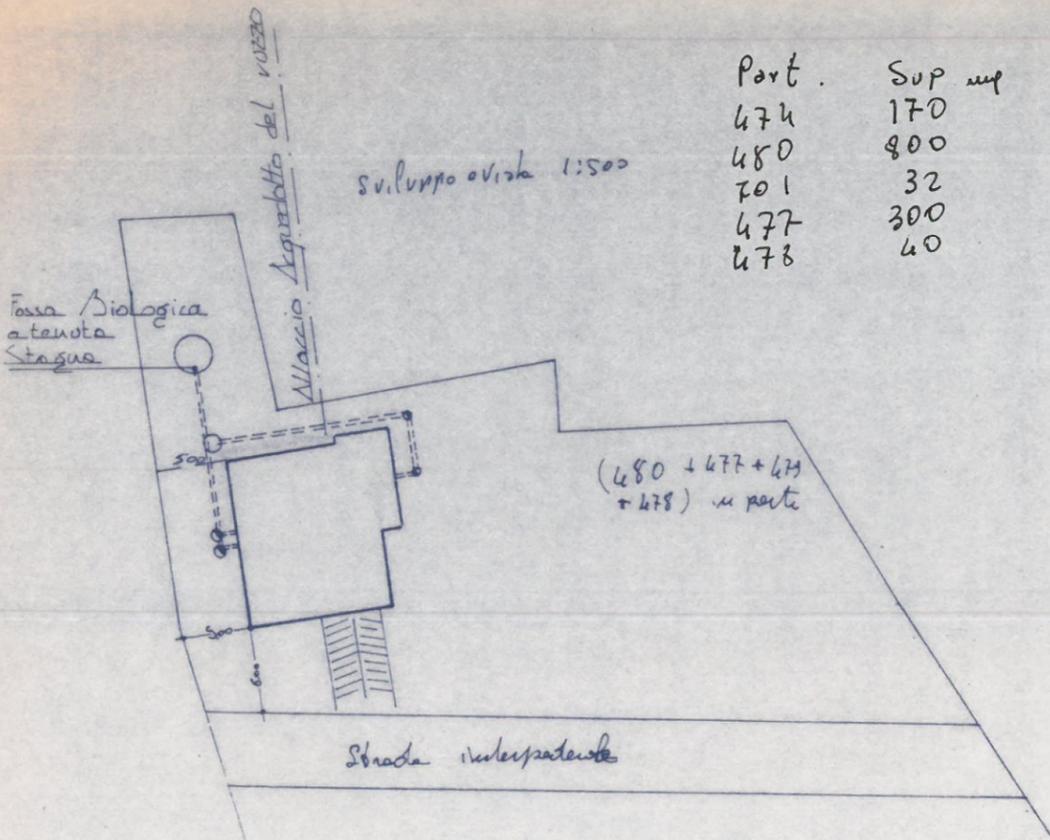
Studio Tecnico Ing. EMIDIO BRODOSI 64010 Favale, 17 - TE Tel. (0861)-910335 Cf. BRD MDE 48T14 C781L P. IVA 00461460677		Comune di: CIVITELLA DEL TRONTO	
Denominazione: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE		Proprietà:	
Il Progettista e Dir. Lavori: ORDINE DEGLI INGEGNERI - Teramo 140 BRODOSI EMIDIO INGEGNERE		Ubicazione dell'opera: LUCIGNANO	
Il Committente 		Zona omogenea di Piano: B1	
Dis. N°		Aggiornato il:	
Scala		Sostituisce il:	
Note		Data	



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
 Foglio n° 44 scala 1:2000



Zona BI mq. 620
 Misurazione effettuata dal
 progettista, su mappa PRA con
 planimetro Polare



Part.	Sup. mq
474	170
480	800
701	32
477	300
478	40

Comune di Civitella del Tronto
Commissione Edilizia

Seduta del **1 FEB 1990**

Parere **parere favorevole**

I Membri

[Handwritten signatures of committee members]

Il Presidente

[Handwritten signature of the President]

Verifica Indici Urbanistici

Sup. disponibile in zona "B1" = mq. 680
 Volume possibile = $680 \times 1,5 = 1020 \text{ mc}$
 H_{max} di piano = ml. 12
 Sup. coperta max ammessa = mq. 272

VOLUME DI PROGETTO

Superficie coperta = $10,30 \times 11,00 + 2,10 \times 5,90 + 0,70 \times 1,00 = \text{mq. } 127,23 < 272 \text{ mq.}$
 H_{m. f.t. oculinata} = $SL/P = 93,045 / 48,20 = \text{ml. } 1,93$
 $SL = 0,60(13,10 + 0,70) + 10,30(0,8 + 3,30)/2 + 11 \times (0,60 + 3,30)/2 + 13,10 \times 3,30 = \text{mq. } 93,045$
 $P = 13,10 \times 2 + 11,00 \times 2 = \text{ml. } 48,20$
 Volume seminterrato = $1,93(10,30 \times 11,00 - 0,9 \times 5,10) = 1,93 \times 108,71 = \text{mc } 209,81$
 Volume P. Rialzato = $108,71 \times 2,70 = 293,51 \text{ mc.}$
 Volume sottotetto = $\text{non calcolabile perche } H_m = (1,00 + 2,70)/2 = 1,85 \text{ ml} < 2,40$
 Volume totale = $503,32 \text{ mc} < 1020 \text{ mc.}$
 H progetto max = $7,00 \text{ ml} < 12,00 \text{ ml.}$

COMUNE DI CIVITELLA Tr.
(TERAMO)

RILASCIATA COPIA
DEL PROGETTO APPROVATO
il **07 GIU. 1990**

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

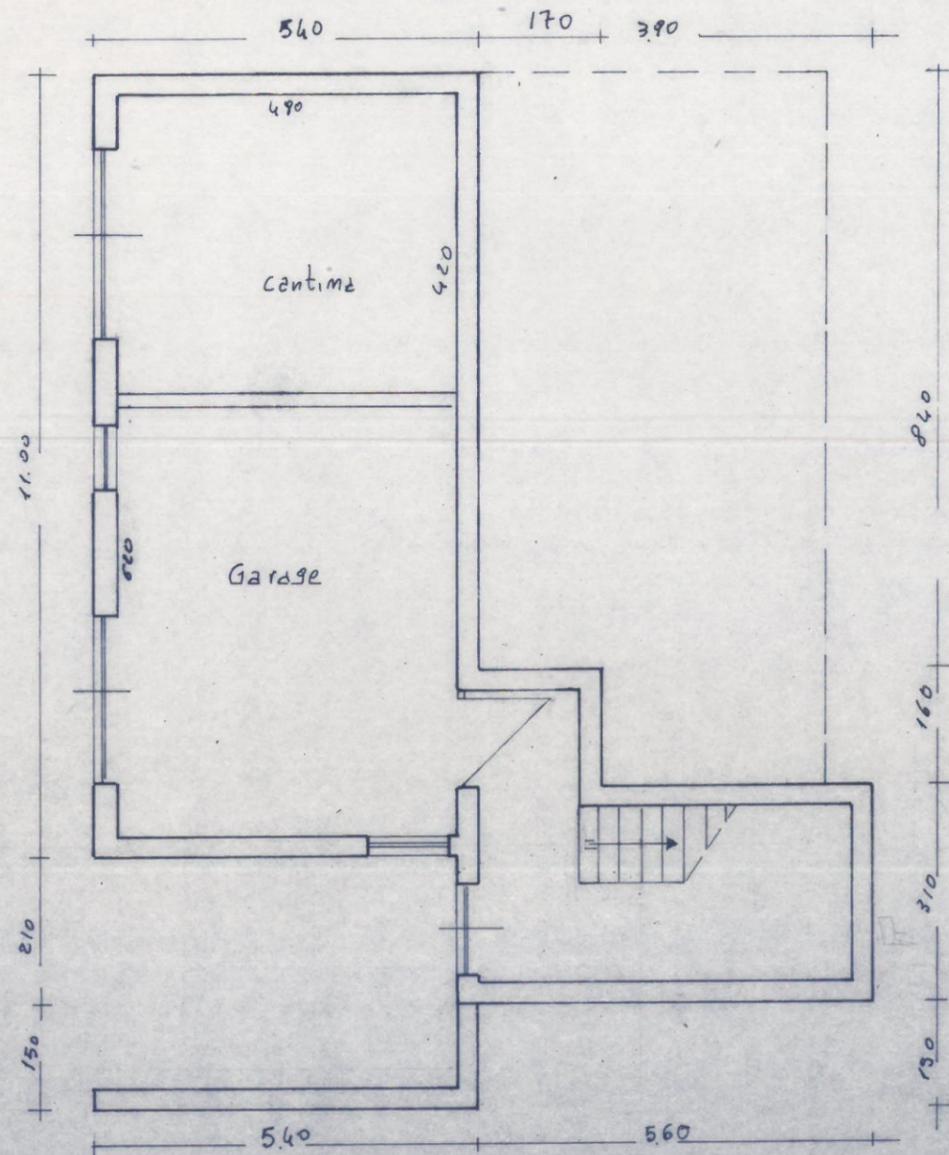
[Handwritten signature of the Mayor]



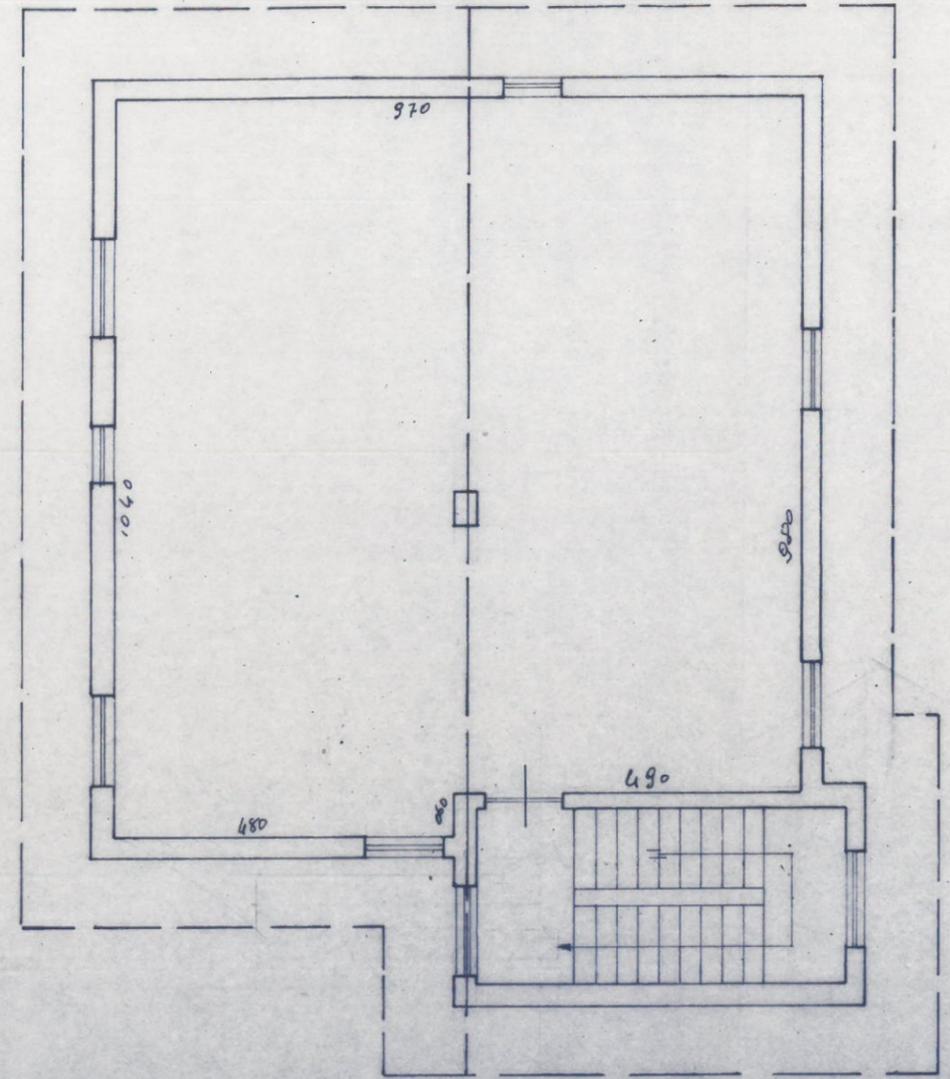
REGIONE ABRUZZO
U.L.S.S. N. 8 - S. OMERIO (TE)
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Servizio di Prevenzione e Igiene Ambientale
Dott. **GLAUCO LAFFUOCO**
(Medico Funzionario)



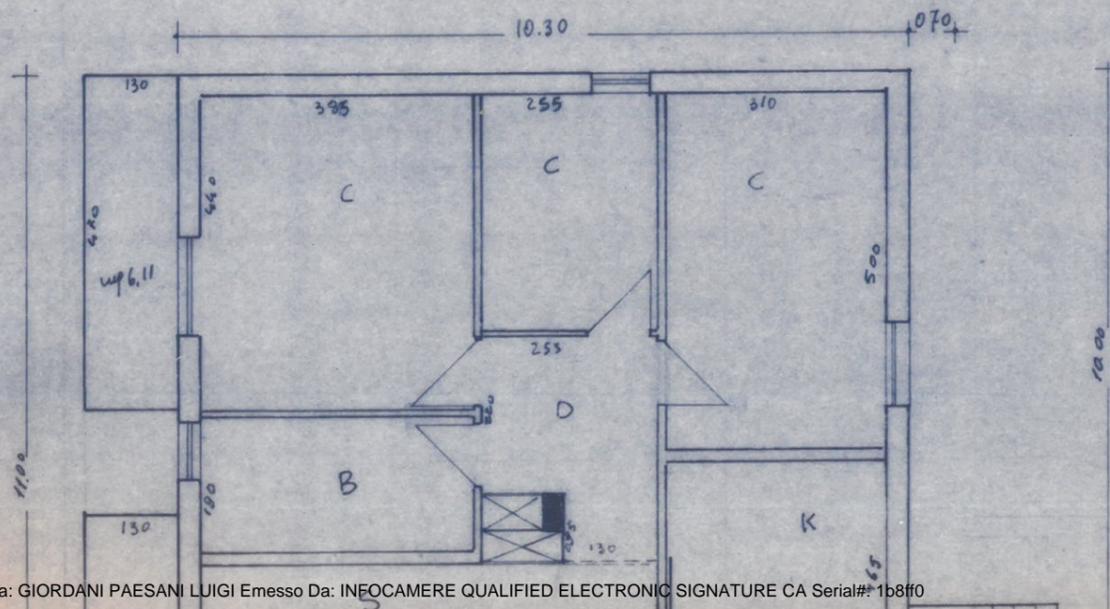
Pianta Seminterrato



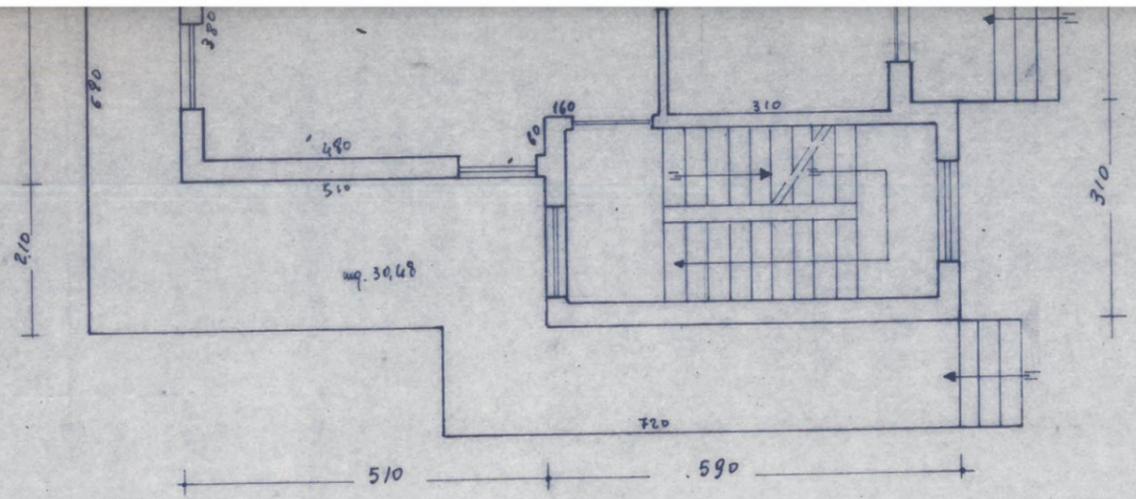
Pianta Sottotetto



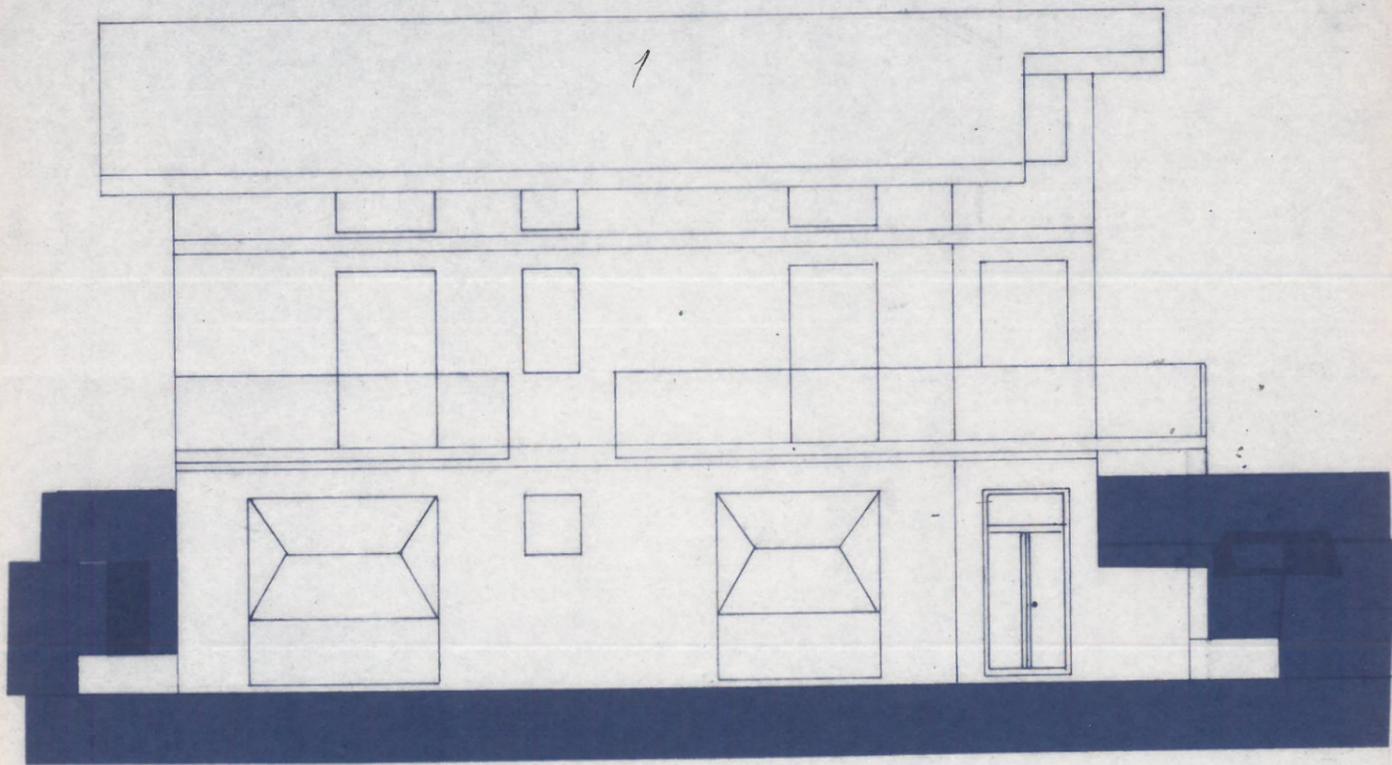
Pianta Piano Terra



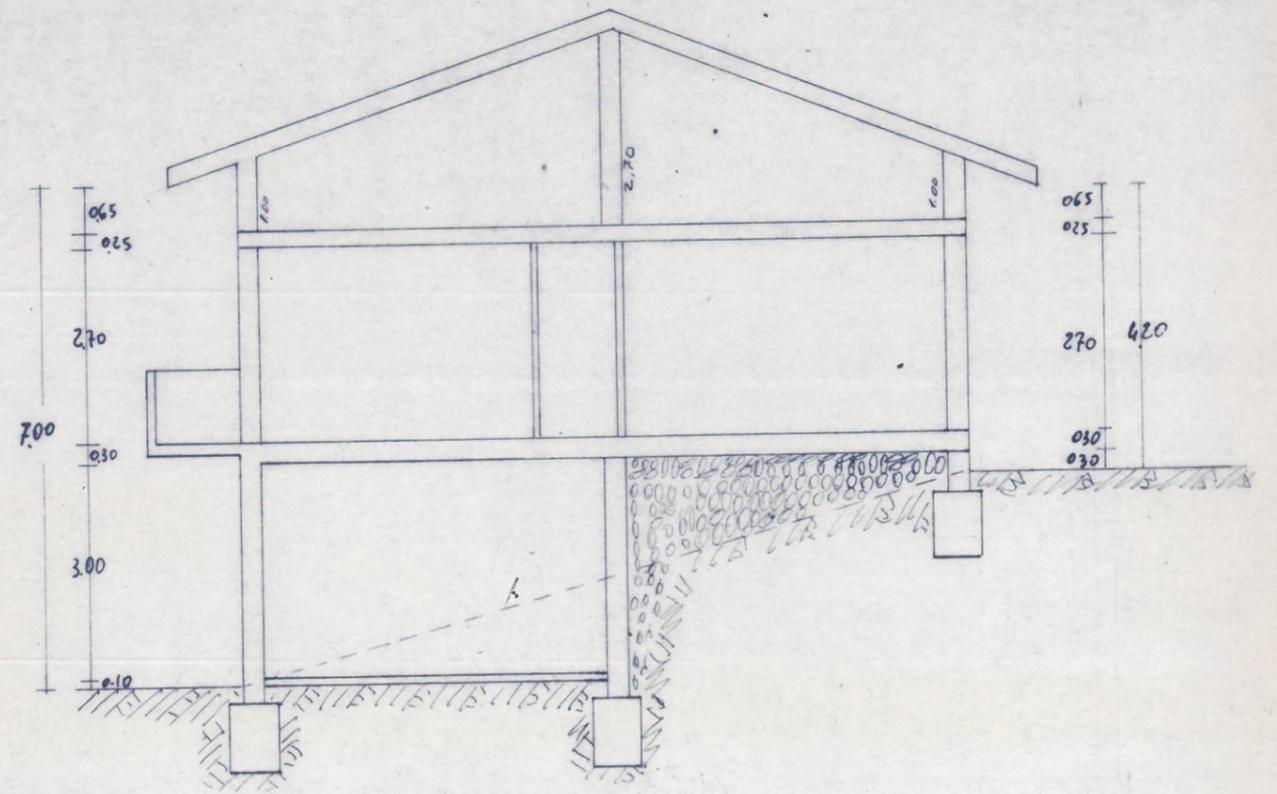
Prospetto MORD

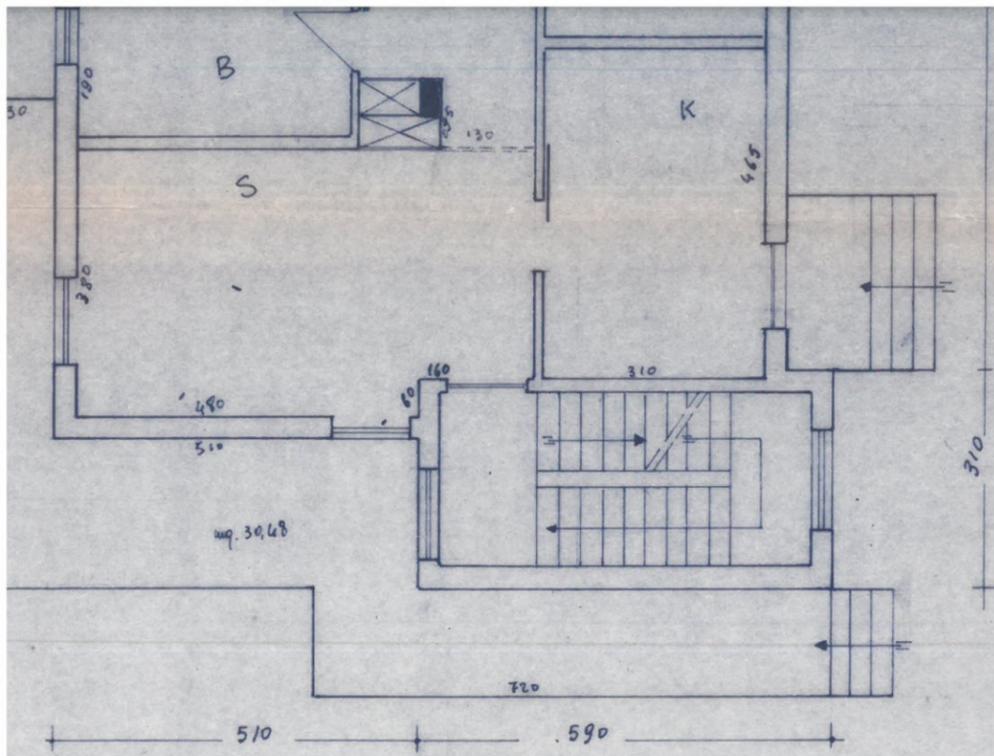


Prospetto Sud

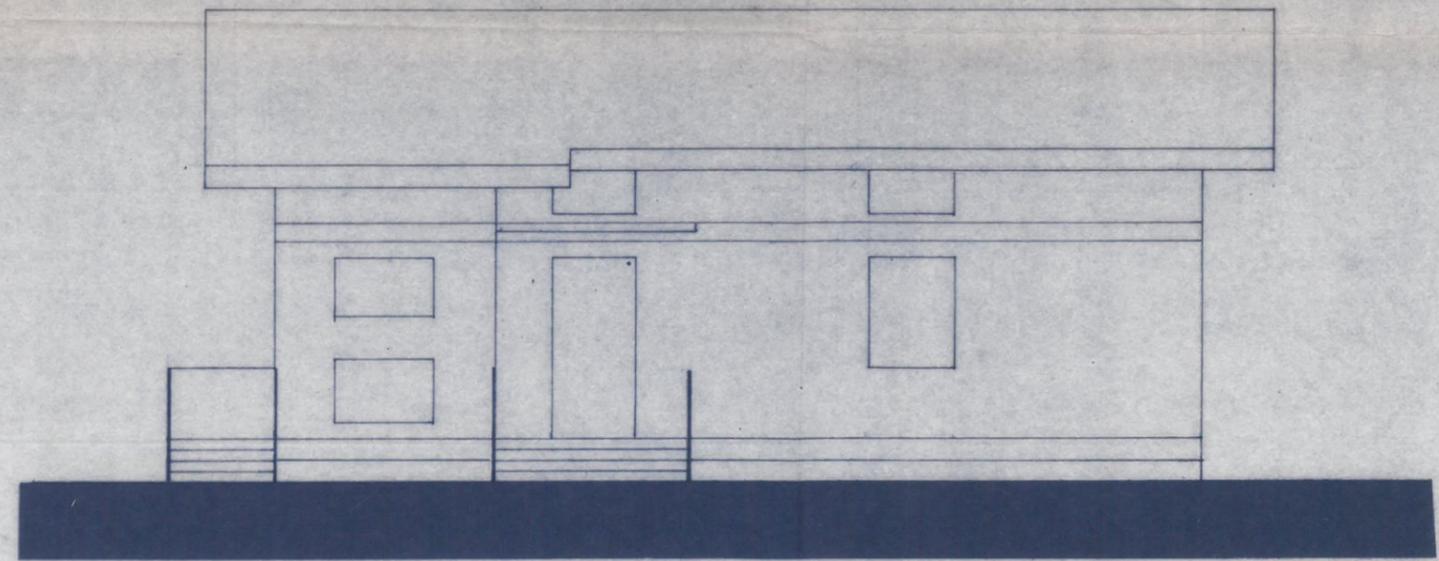


Sez. A-A max. Pendenza

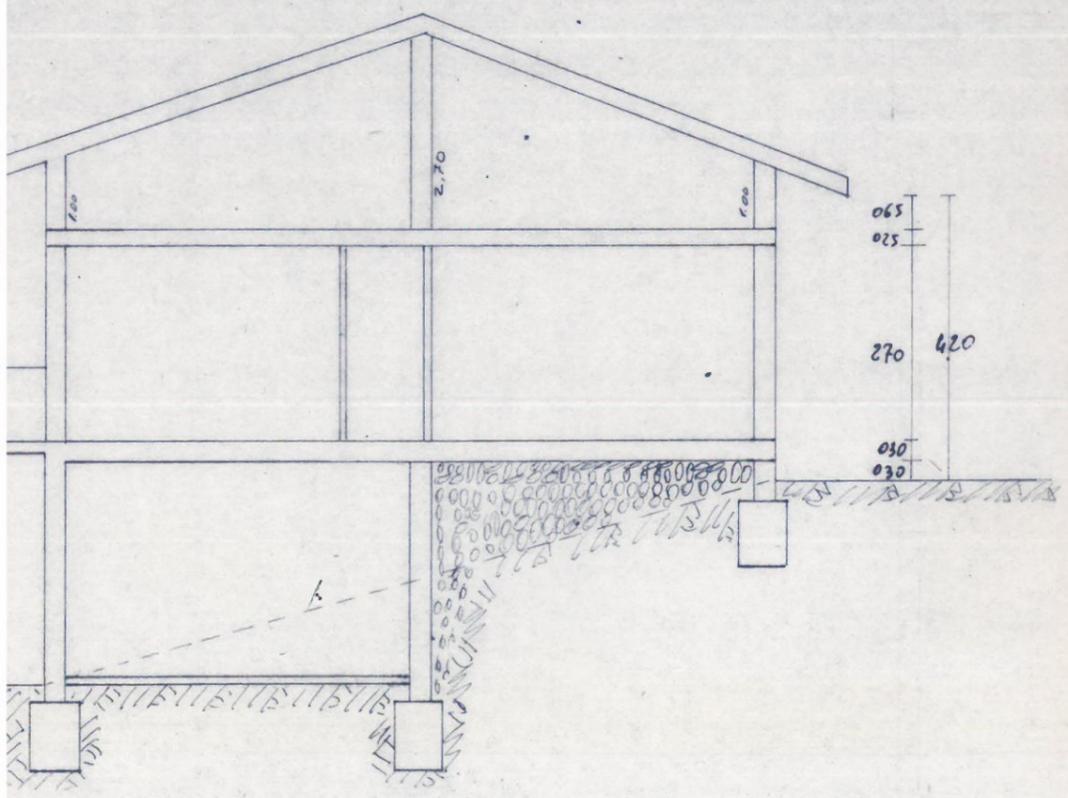




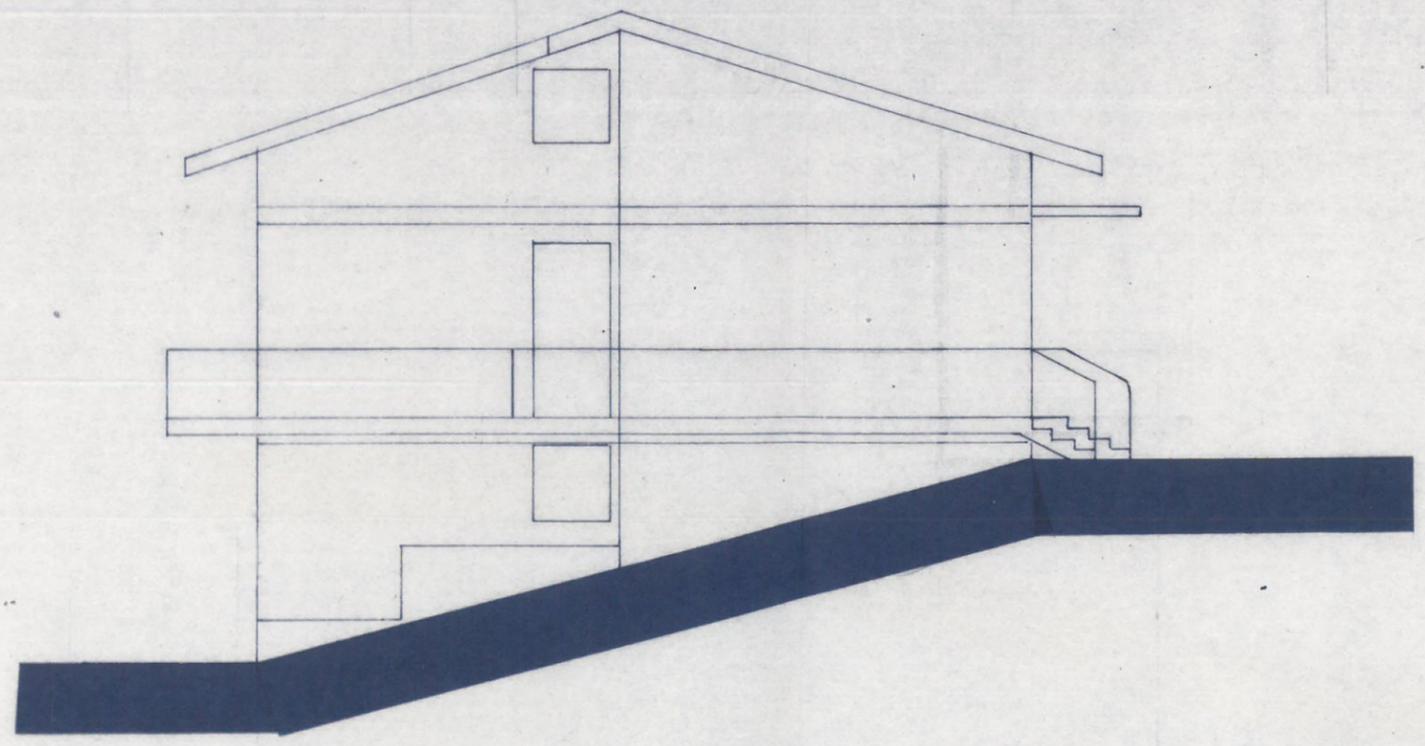
Prospetto MORD



Sez. A-A max. pendenza



Prospetto Est



DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA'

(Ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

1 DIC 2006

Protocollo n. 13157

Cat. Class. Fasc.

Sportello Unico dell'Edilizia
G. Mazzini, n. 1
Comune di **CIVITELLA DEL TRONTO**

tel.
uncia

d'inizio attività, in qualità di:

- Proprietario esclusivo;
 Comproprietario;
 Altro;
 Per conto di:

COMUNICA

che trascorsi 30 giorni dalla data di acquisizione al protocollo generale della presente Denuncia d'inizio attività saranno iniziati i lavori oggetto di intervento di cui alla presente denuncia e saranno ultimati entro il termine massimo di efficacia pari a tre anni.

Comunica, inoltre, quanto di seguito indicato.

Dati dell'immobile

Sito nel comune di Civitella del Tronto, loc. Lucignano via , n. , riportato in catasto al foglio n. 44, mappale/i 474-477-478-480-701, sub .

Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento

- Strumento urbanistico generale vigente: Zona B2 - Completamento estensivo
 Strumento urbanistico generale in salvaguardia: Zona -
 Piano attuativo:

Progettista

Titolo, nome e cognome: Ing. Emidio Brodosi
Residente a Civitella del Tronto, via Tivolaccio, n. 17,
Codice fiscale BRDMDE48T14C781L, tel. 0861-910335
Iscritto all'albo INGEGNERI, Provincia di TERAMO, Qualifica: RESPONSABILE

Direttore dei lavori

Titolo, nome e cognome:
Residente a , via , n. ,
Codice fiscale , tel.
Iscritto all'albo , Provincia di , Qualifica:

- I lavori saranno diretti dal tecnico progettista sopra indicato.
 I dati relativi al Direttore dei lavori saranno comunicati prima dell'inizio dei lavori.

Esecutore dei lavori



- Richiede che l'autorizzazione paesaggistica venga acquisita direttamente dallo Sportello unico dell'edilizia ed allega la relativa documentazione completa.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata richiesta, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata ottenuta e se ne allega copia.

In merito al contributo di costruzione

- Le opere in progetto non sono soggette al versamento del contributo di costruzione.
- Richiede che venga effettuato il conteggio d'ufficio, con l'impegno a versare le somme dovute secondo le modalità che verranno impartite.

In merito alla normativa di prevenzione incendi

- Le opere in progetto non sono soggette al parere dei Vigili del fuoco.
- Richiede che il parere dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, venga acquisito direttamente dallo Sportello unico dell'edilizia.
- Il parere dei Vigili del fuoco è già stato richiesto, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- Il parere dei Vigili del fuoco è già stato ottenuto e se ne allega copia.

In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 46/1990)

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 110 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex legge n. 46 del 1990 e del successivo D.P.R. n. 447 del 1991).
- Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 10/1991)

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 123 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex legge n. 10 del 1991 in materia di risparmio energetico).
- Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (ex legge n. 13/1989)

- Le opere previste rispettano i requisiti previsti dall'art. 82 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex art. 1 della legge 13 del 1989).
- Si allega la documentazione prevista dall'art. 82 del Testo unico dell'edilizia.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

IMPEGNI PROCEDURALI

Prima dell'inizio dei lavori, si impegna a:

- Comunicare i dati relativi all'impresa esecutrice dei lavori.
- Inviare autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori.
- Inviare copia del DURC (*Documento Unico di Regolarità Contributiva*).
- Comunicare i dati relativi al Direttore dei lavori.
- Altro: (*specificare*)

Prima di iniziare i lavori ad essi relativi, si impegna a:

- Inviare documentazione impianto elettrico.
- Inviare documentazione impianto termico.
- Inviare documentazione impianto di climatizzazione.
- Altro: (*specificare*)

Alla conclusione dei lavori, si impegna a:

- Inviare dichiarazione di ultimazione dei lavori.
- Inviare copia del certificato di collaudo delle opere.
- Inviare copia della richiesta di variazione classamento catastale.
- Inviare dichiarazione di immutato classamento catastale.
- Richiedere il certificato di agibilità.
- Altro: (*specificare*)

4

Titolo, nome e cognome:

In qualità di , Ditta

Con sede in , via , n.

C.F./P.I. , tel.

- I dati relativi all'impresa esecutrice saranno comunicati prima dell'inizio dei lavori.
 I lavori oggetto della presente denuncia d'inizio attività saranno eseguiti in economia.

Eventuali cointestatarì

Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili

Cognome e nome:

Nato/a a , il

Residente a , via , n.

Codice fiscale , tel.

In qualità di: Confinante Condomino Altro

Precedenti titoli abilitativi dell'immobile

Titolo abilitativo

Ditta intestataria

n. / del

Prat. n.

Destinazione d'uso

Attuale

Progetto

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Direzionale |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva |
| <input type="checkbox"/> Industriale/Artigianale | <input type="checkbox"/> Industriale/Artigianale |
| <input type="checkbox"/> Agricola | <input type="checkbox"/> Agricola |
| <input type="checkbox"/> Altro: | <input type="checkbox"/> Altro: |

Denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

- Manutenzione straordinaria.
 Restauro e risanamento conservativo.
 Ristrutturazione edilizia che non rientra tra gli interventi previsti dall'art. 10, comma 1, lett. c) del T.U.E.
 Variante al Permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le prescrizioni contenute nel Permesso di costruire.
 Opere relative al superamento delle barriere architettoniche.
 Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati e strutture temporanee: (spec.)
 Pertinenze comportante la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale.
 Opere interne: (specificare)
 Parcheggi, di cui all'art. 9, comma 1, legge 122/1989, come sostituito dall'art. 137, comma 3 del T.U.E.
 Recinzioni, Muri di cinta, cancellate.
 Altro: (specificare)

Denuncia inizio attività in alternativa al Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 22, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

- Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del T.U.E.
 Demolizione e fedele ricostruzione.
 Modifiche di: Volume Superfici Sagoma Prospetti Sedime
 Altro:
 Mutamento di destinazione d'uso Da: A:
 Mutamento del numero di unità immobiliari.
 Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica, qualora disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.
 Nuova costruzione, qualora di diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche.

2



- Altro: (specificare) Realizzazione di una Recinzione con accesso carrabile e pedonale

Si dichiara, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione medesima viene rilasciata.

....., li

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il/La sottoscritto/a Ing. Emidio Brodosi, progettista dell'intervento di cui alla presente Denuncia d'inizio attività, come sopra generalizzato, iscritto/a all'albo professionale INGEGNERI, della provincia di TERAMO, qualifica RESPONSABILE, con riferimento alla Denuncia d'inizio attività presentata dalla ditta VANNI EMANUELA, per l'intervento sopra indicato, da effettuare nell'immobile sito nel Comune di Civitella del Tronto, distinto in catasto al foglio 44, mappale/i 474-477-478-480-701 sub , in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla citata D.I.A., consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del Testo unico, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci e di falsa rappresentazione degli atti,

ASSEVERA

Il progetto delle opere oggetto di Denuncia d'inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta.

Il progetto delle opere oggetto di Denuncia d'inizio attività è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, sicurezza, agli strumenti urbanistici vigenti, al Regolamento edilizio ed a qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare in materia.

La veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentato negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto.

INOLTRE, ATTESTA CHE

In merito alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato

- Le opere previste sono conformi alle norme del Codice Civile e alle relative norme integrative e non lede in alcun modo i diritti di terzi.
- Si allega copia della scrittura privata relativa all'assenso del confinante.

In merito alle norme igienico-sanitarie

- Le opere oggetto di intervento non necessitano di specifico parere igienico-sanitario.
- Si allega autocertificazione igienico-sanitaria per le opere oggetto di intervento.
- Si allega ricevuta dei diritti sanitari affinché venga acquisito, dallo sportello unico dell'edilizia, il richiesto parere igienico-sanitario dalla competente ASL.

In merito alla conformità alle normative generali

- L'intervento non è interessato da normative vincolistiche generali.
- L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione, in relazione alla categoria, caratteristiche ed alle sue dimensioni, è conforme alle normative vigenti in materia di:
- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Paesaggistico-ambientale | <input type="checkbox"/> Dotazione parcheggi | <input type="checkbox"/> Inquinamento atmosferico |
| <input type="checkbox"/> Rischio geologico | <input type="checkbox"/> Sicurezza impianti | <input type="checkbox"/> Inquinamento acustico |
| <input type="checkbox"/> Rischio idrogeologico | <input type="checkbox"/> Risparmio energetico | <input type="checkbox"/> Codice della strada |
| <input type="checkbox"/> Barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> Storico-architettonica | <input type="checkbox"/> Altro: |

In merito alla disciplina dei vincoli paesaggistici

- Le opere in progetto non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, modificato dalla legge 15 dicembre 2004, n. 308.

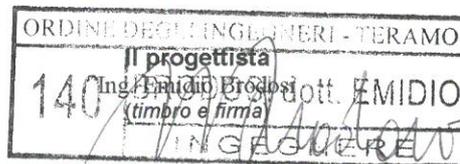
3

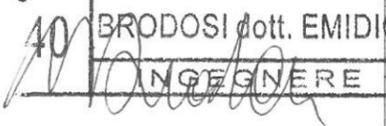
ALLEGATI PROGETTUALI

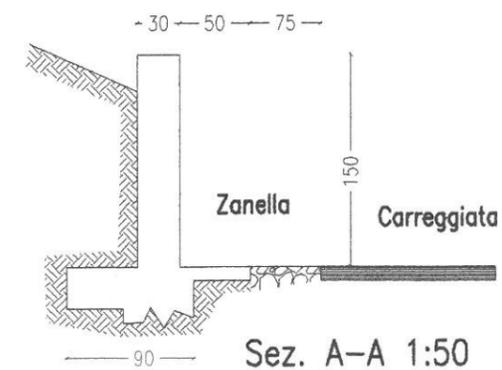
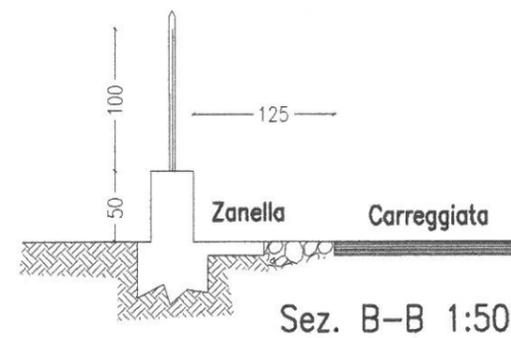
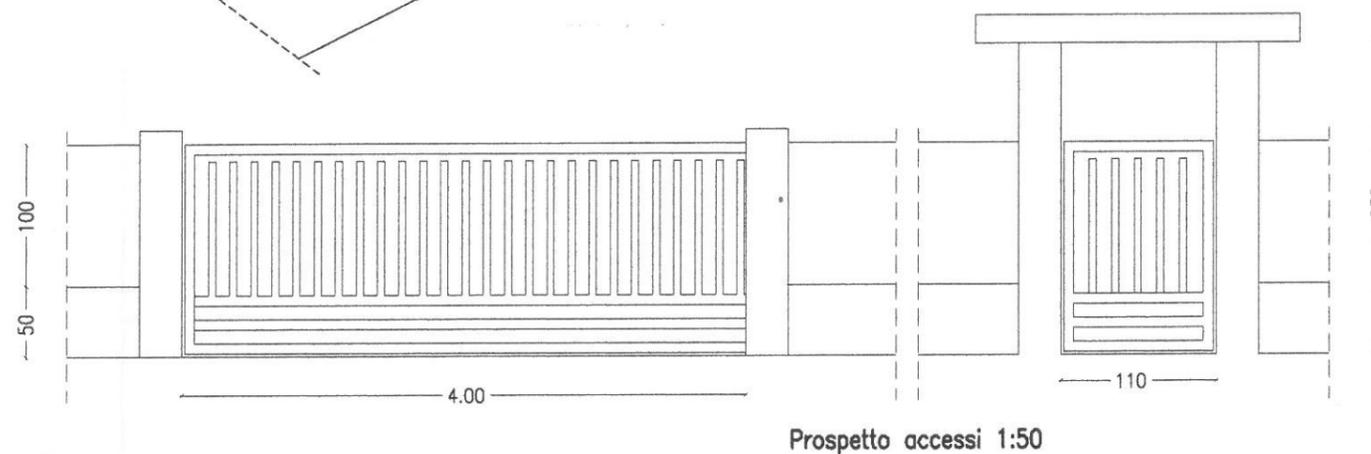
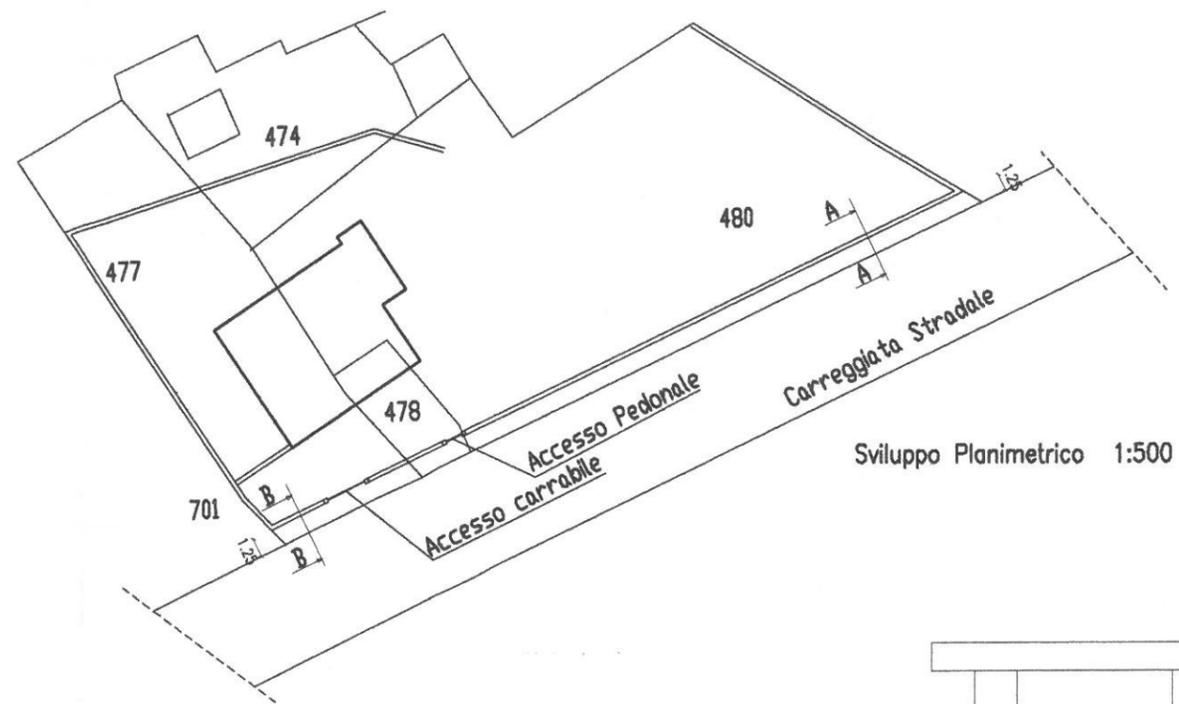
- Relazione tecnica di intervento
- Relazione storico-ambientale
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici di seguito indicati:
 - Tav. 1 "Realizzazione di una Recinzione con accesso carrabile"
- Documentazione autorizzazione paesaggistica
- Documentazione prevenzione incendi
- Documentazione impianto elettrico
- Documentazione impianto termico
- Documentazione impianto di climatizzazione
- Documentazione impianto (*specificare*)
- Documentazione vincolo idrogeologico
- Documentazione superamento barriere architettoniche
- Atto d'obbligo o convenzione per: (*specificare*)
- Autocertificazione sanitaria
- Autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori
- Ricevuta di versamento opere di urbanizzazione
- Ricevuta di versamento contributo di costruzione
- Ricevuta di versamento diritti di segreteria
- Altro: (*specificare*)

Dichiara, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione medesima viene rilasciata.

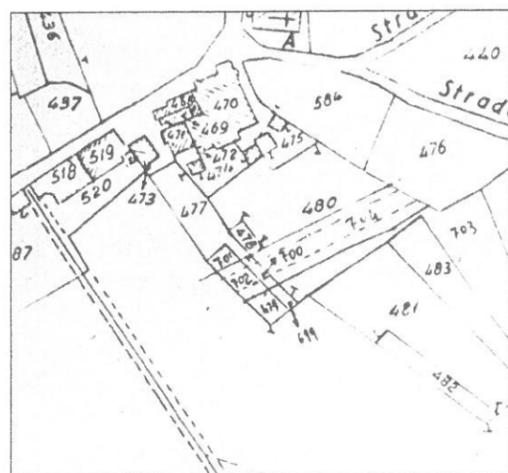
....., li



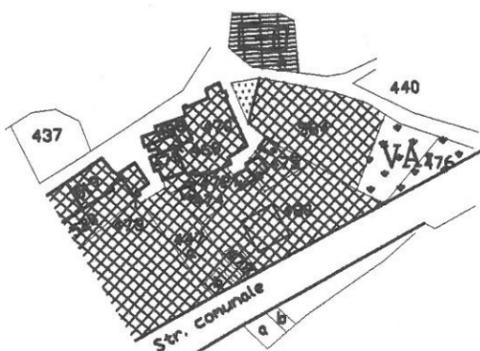
Studio Tecnico Ing. Emidio Brodosi Via Tavolaccio, 17 64010 Favale Civitella del Tronto (TE) Tel. e. fax 0861-910335 c.f. BRD MDE 48T14 C781L P. Iva 00461460677		Comune di: Civitella del Tronto Provincia di Teramo Denominazione: Realizzazione di una recinzione con accesso carrabile	
Il progettista e D.f. ING. DEGLI INGEGNERI - TERAMO Ing. Emidio Brodosi 		Proprietà: Ubicazione dell'opera: Lucignano Zona omogenea di piano: B2	
I committenti: Vanni Emanuela e Guido. 		Dis. n.: Scala: 1:100	Data:



Partt. di proprietà



Planimetria catastale 1:2000
Fog. 44



Stralcio P.R.G. 1:2000

COPIA

Pubblicata all'Albo Pretorio
dal 14 MAG 2007 al 20 MAG 2007

N. 213
CIVITELLA del TRONTO
10 MAG 2007



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

C.A.P. 64010

Provincia di Teramo

P.I. 00467160677

TEL. 0861/918321

FAX 918324

Prot. n. 13243/06
Pratica Edilizia n. 163/2006

Civitella del Tronto li 10 MAG. 2007

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art. 36, D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380)

N. 18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

per l'esecuzione di lavori di ampliamento del piano seminterrato su fabbricato di civile abitazione sito in frazione Lucignano – Sanatoria art. 36, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in catasto al foglio n. 44, P.lle n. 474 – 480 – 701 – 477 – 478.

Vista l'attestazione dei richiedenti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, essendo indicato il titolo di PROPRIETARI.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;

Vista la delibera del Commissario Prefettizio n. 22 del 31.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 267/2000, la Commissione Edilizia Comunale viene dichiarata come commissione non indispensabile e pertanto soppressa;

Vista l'autocertificazione resa dal richiedente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico sanitarie, trattandosi di progetto la cui verifica igienico sanitaria non comporta una valutazione tecnico discrezionale degli interventi proposti;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/01;

Viste le vigenti norme urbanistico edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64 nonché le relative norme regionali attuative;

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto legge 30.01.1971 n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n° 118 - legge 9 gennaio 1989, n° 13 e successive modificazioni - D.M. 14 giugno 1989, n° 236 - legge 5 febbraio 1992, n° 104 e D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503);

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n° 46 e la legge 9 gennaio 1991, n° 10;

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e in particolare il D.Lgs. 42/2004 e le relative norme di attuazione a livello locale;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro, e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed il regolamento edilizio comunale vigente;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per

Il sottoscritto _____ dichiara di aver
ritirato oggi _____ la presente autorizzazione con
n. _____ ioni e prescrizioni cui il rilascio
stesso è stato su _____

il dichiarante (firma leggibile)

la progettata opera è indicata in progetto;

Vista la legge 24 marzo 1989, n° 122 in materia di parcheggi;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art.107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso non ricade nei casi di permesso gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 □ 19 del D.P.R. 380/01 mediante:

- versamento della somma di € 536,18 quale intero contributo oneri di urbanizzazione e oblazione in sanatoria (quietanza di pagamento n. 71 del 03.05.2007, eseguita sul c/c postale n. 11550647, intestato a Comune di Civitella del Tronto, Servizio di Tesoreria);

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 □ 19 del D.P.R. 380/01 mediante:

- versamento **non dovuto**;

RILASCIA

Ai sigg. VANNI EMANUELA, nata a Nereto (TE) il 16.06.1981, residente a Civitella del Tronto (TE) frazione Lucignano, C.F. VNNMNL81H56F870T e VANNI GUIDO, nato a Sant'Omero (TE) il 05.05.1988, residente a Civitella del Tronto (TE), frazione Lucignano, C.F. VNNGDU88E05I348H, la sanatoria dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

PRESCRIZIONI

- 1) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 05.11.1971, n. 1086, e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 3) Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974 n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge 64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- 4) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministro dell'Ind. Comm. e Art. 13.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 5) Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 447/91.
- 6) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature ed acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma di regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

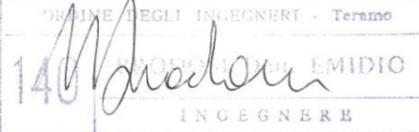
- 7) La domanda per il rilascio del certificato di agibilità, deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01.
- 8) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sull'area oggetto della presente autorizzazione dovranno essere spostati a cura e spese del Titolare il permesso di costruire
- 9) E' fatto obbligo, infine, di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 380/2001, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 1086/71 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 64/74 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 42/2004 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Adalgisa Vinciguerra)

Adalgisa Vinciguerra

<p>Studio Tecnico Ing. Emidio Brodosi Via Tavolaccio, 17 64010 Favale Civitella del Tronto (TE) Tel. e. fax 0861-910335 c.f. BRD MDE 48T14 C781L P. Iva 00461460677</p>	Comune di: Civitella del Tronto – Provincia di Teramo	
Il progettista e D.L. ing. E. Brodosi	Denominazione: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN LOCALE SEMINTERRATO. (APPROVAZIONE IN SANATORIA.)	
	Proprietà:	
Il committente: Vanni Emanuela e Guido.	Ubicazione dell'opera: Lucignano	
	Zona omogenea di piano: "B2"	
	Dis. n.: 1	Data:
	Scala: 1:100	

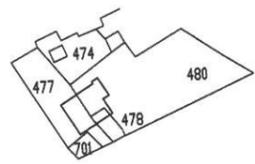
COMUNE di CIVITELLA DEL TRONTO
(Provincia di TERAMO)

ALLEGATO n. 1 AL

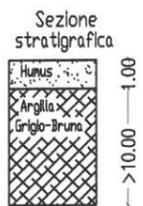
P.C. N. 18 DEL 10.05.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Adalgisa Vinciguerra)

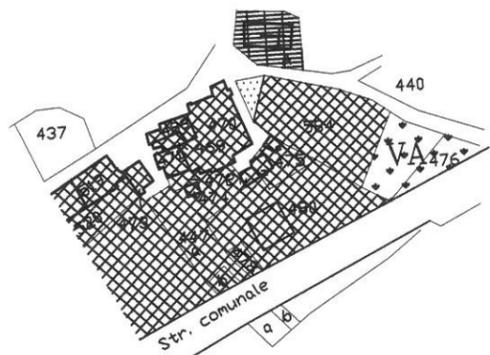




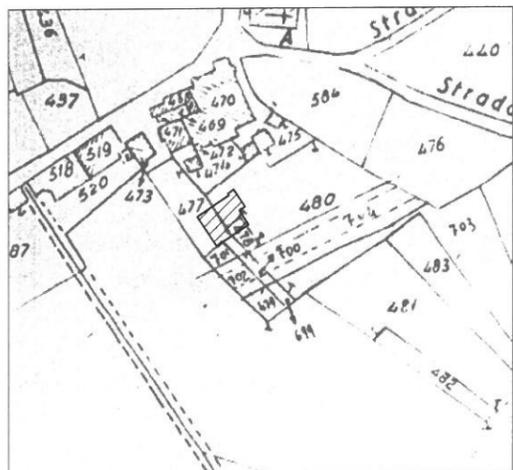
Partt. di proprietà



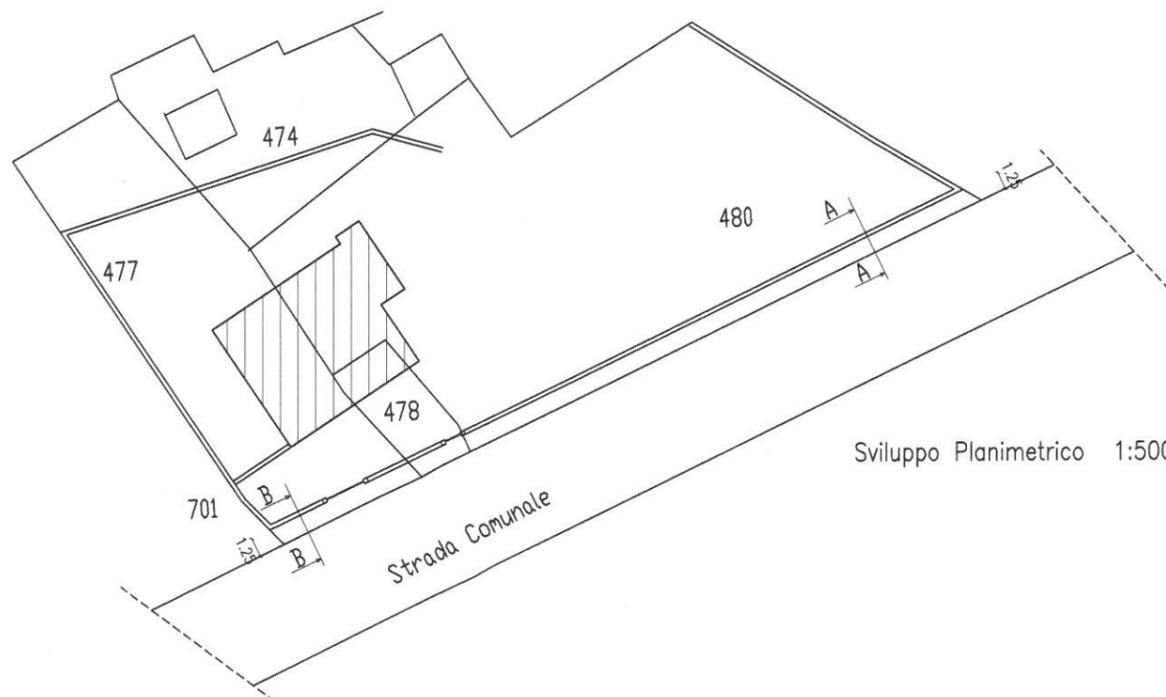
Corografia 1:25000



Stralcio P.R.G. 1:2000

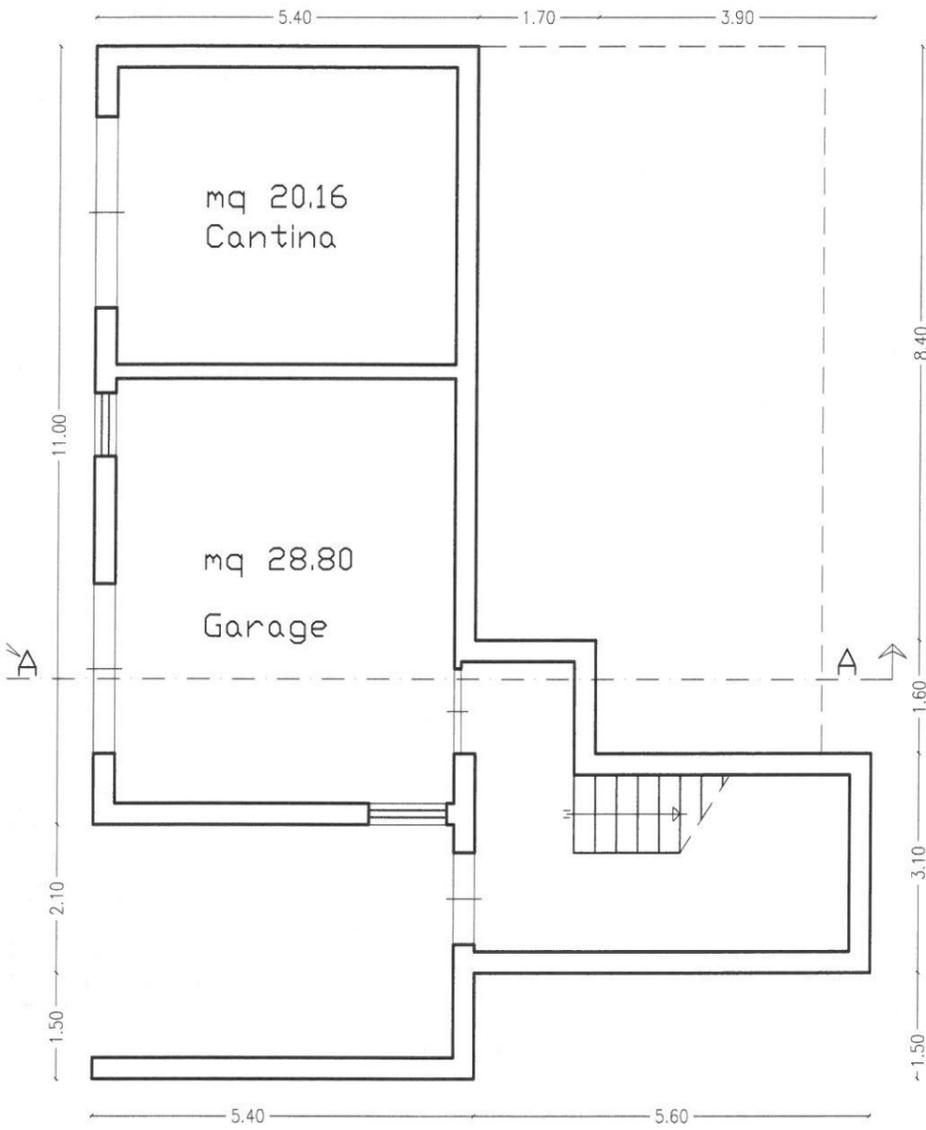


Planimetria catastale 1:2000

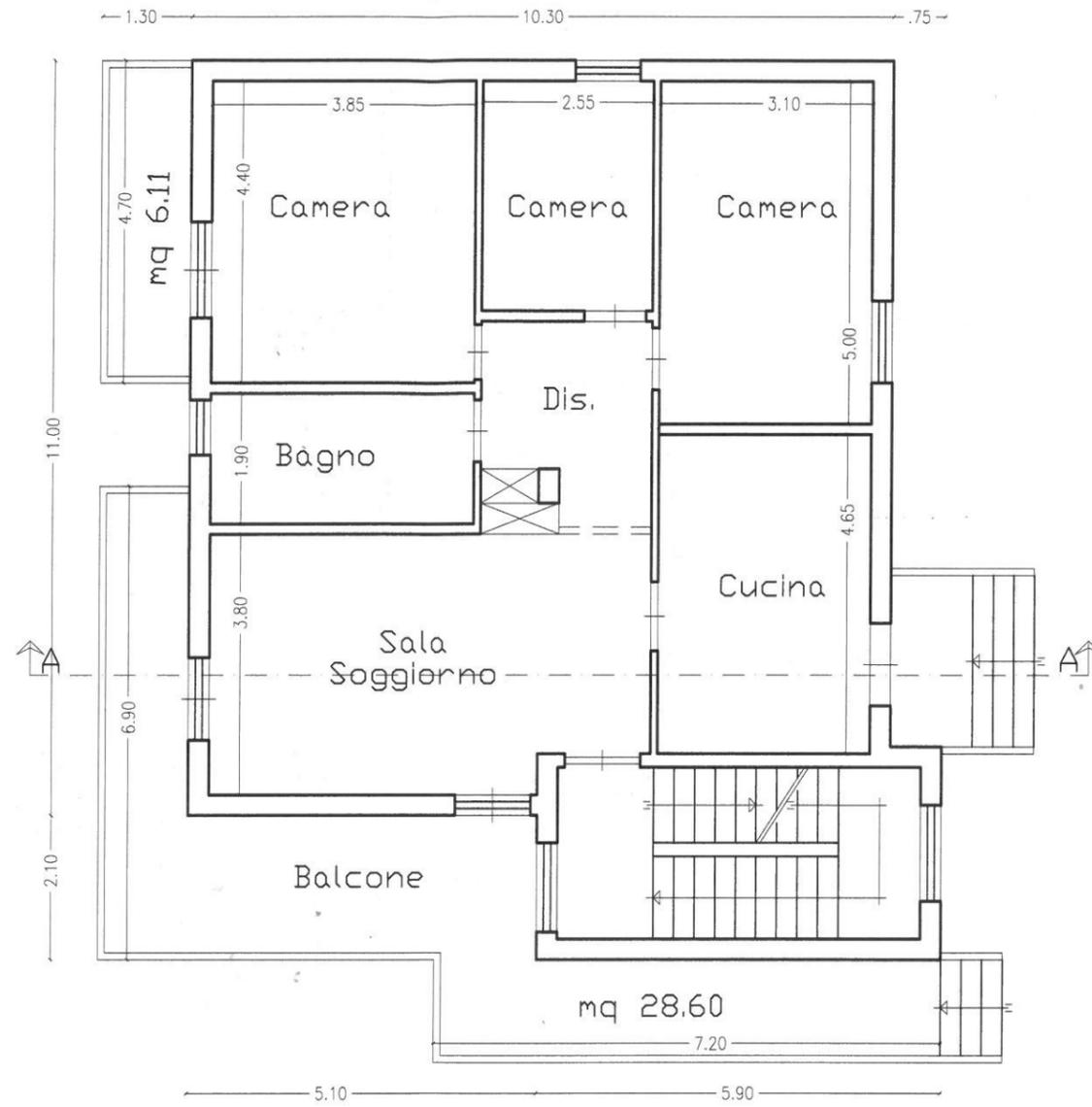


Sviluppo Planimetrico 1:500

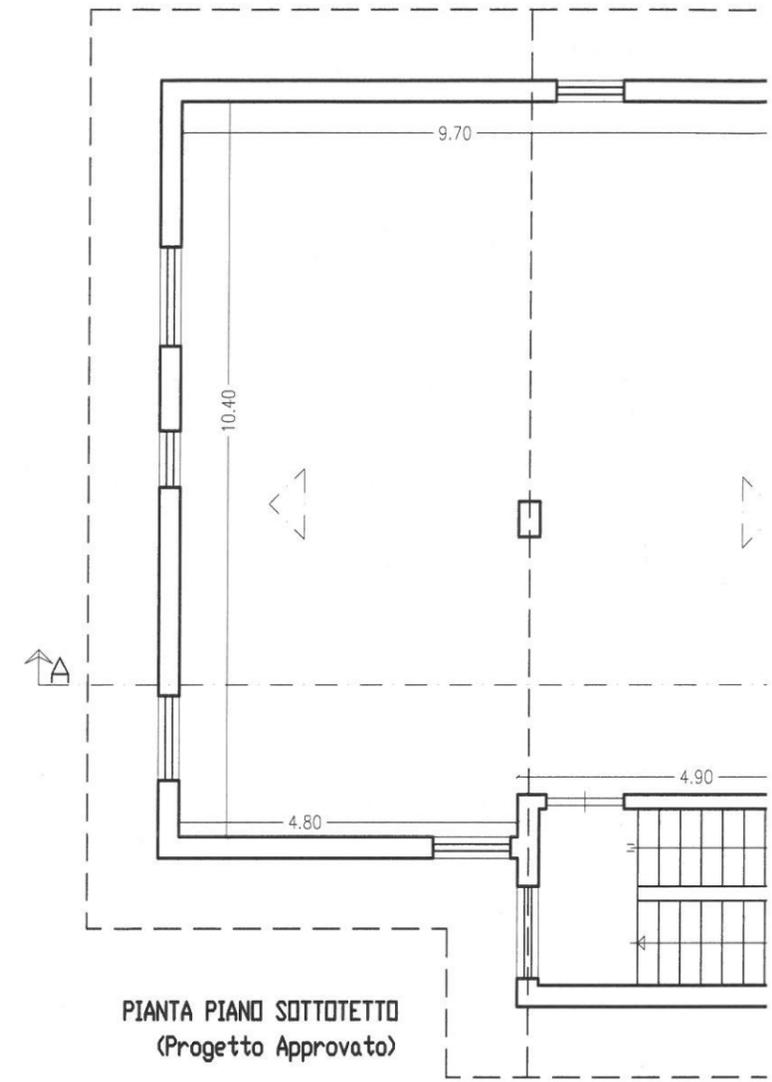
11.00
2.15



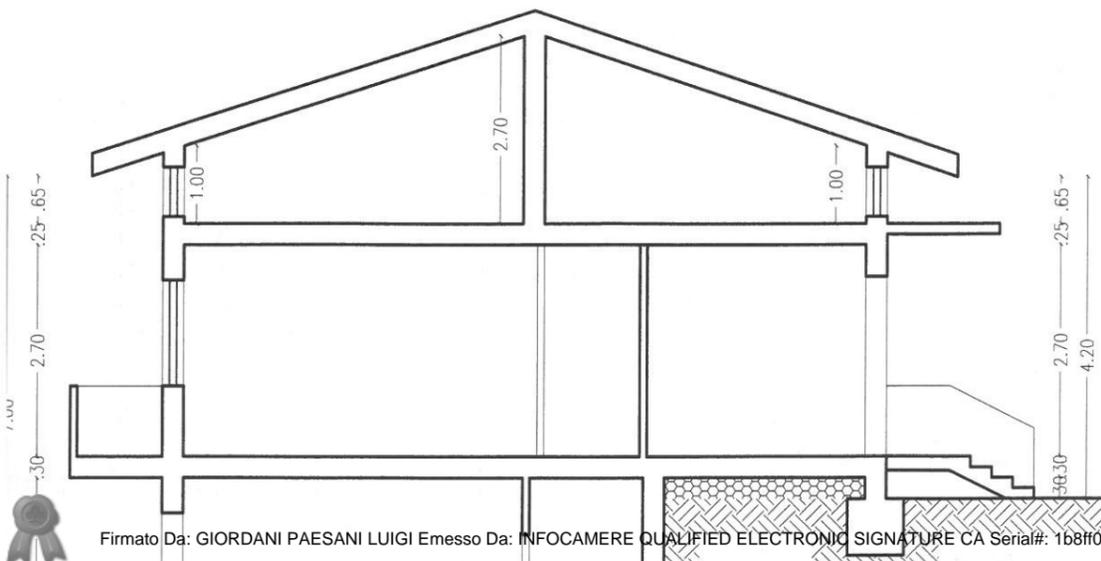
PIANTA PIANO SEMINTERRATO (Progetto Approvato)



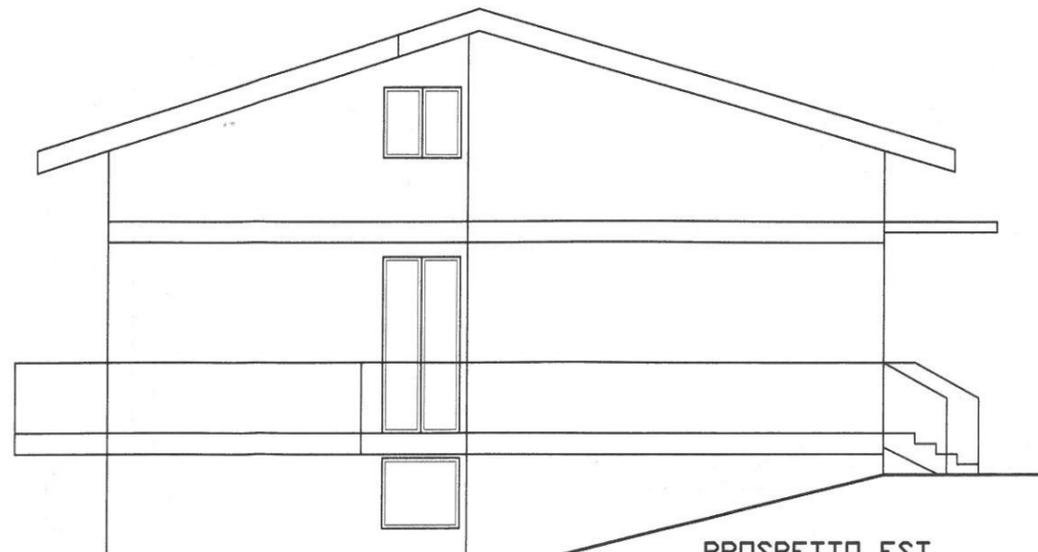
PIANTA PIANO PRIMO (Progetto Approvato)



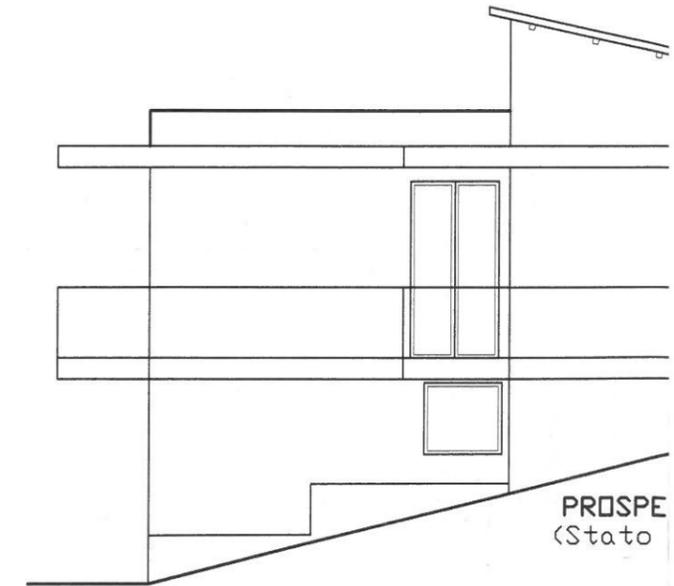
PIANTA PIANO SOTTOTETTO (Progetto Approvato)



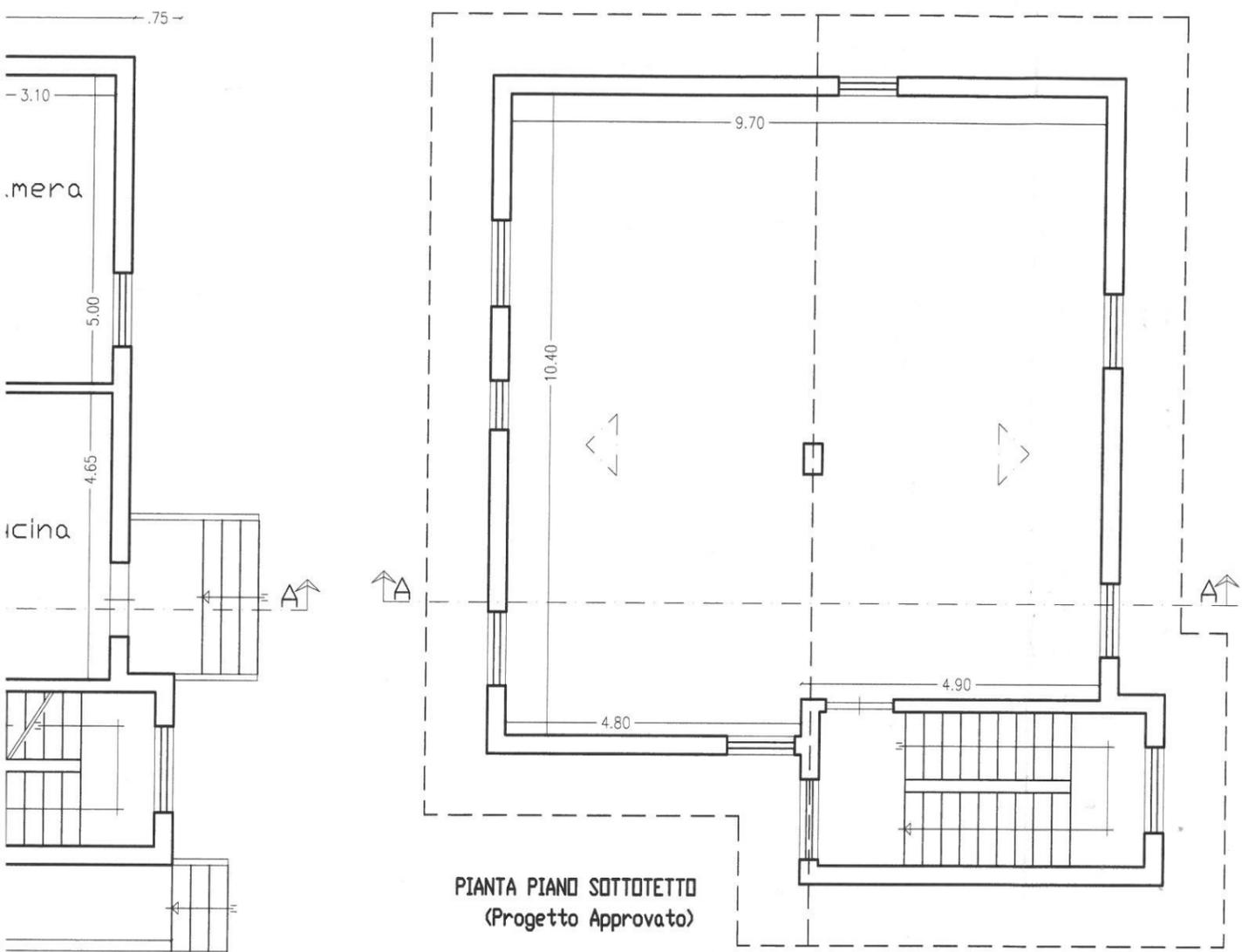
Firmato Da: GIORDANI PAESANI LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1b8ff0



PROSPERETTI EST



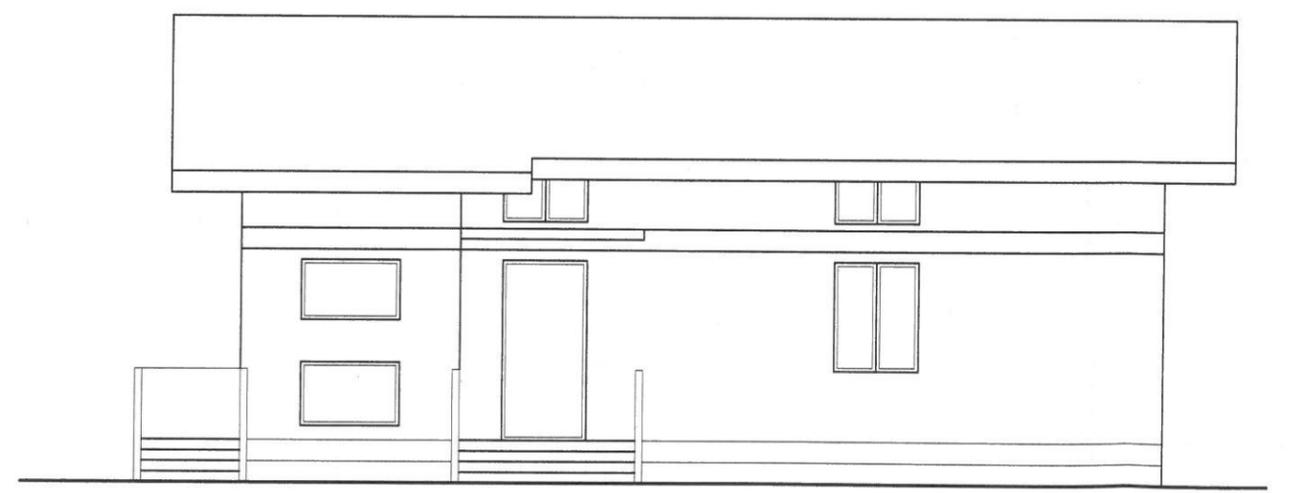
PROSPE (Stato)



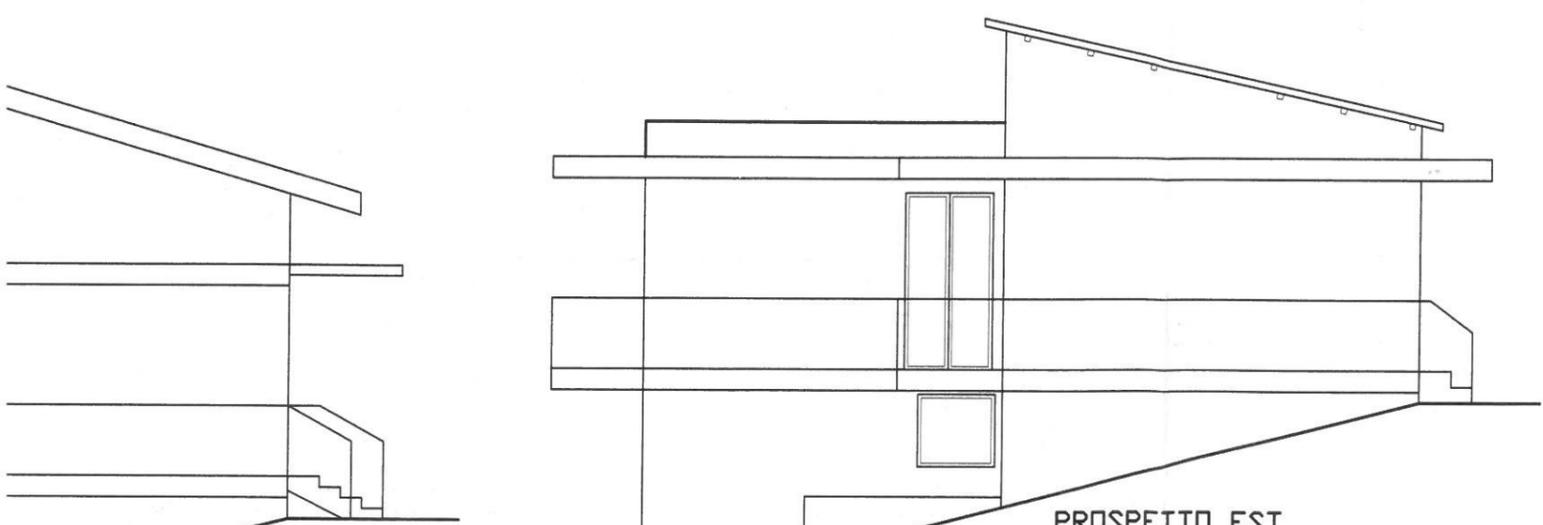
PIANTA PIANO SOTTOTETTO
(Progetto Approvato)



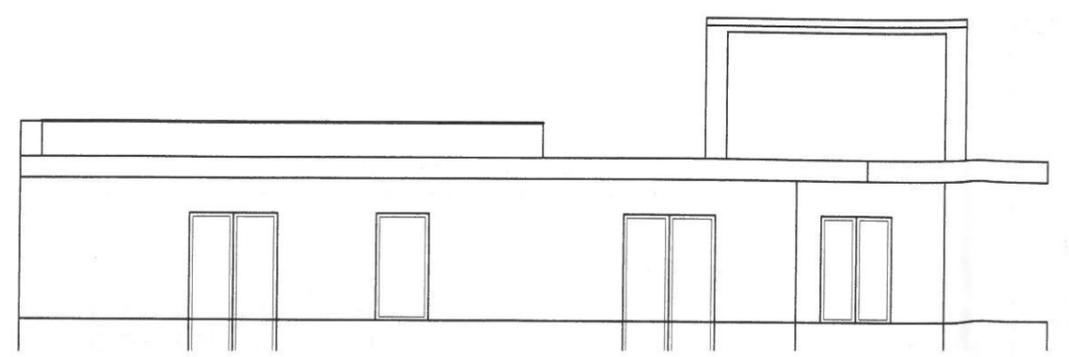
PROSPETTO SUD (Progetto Approvato)

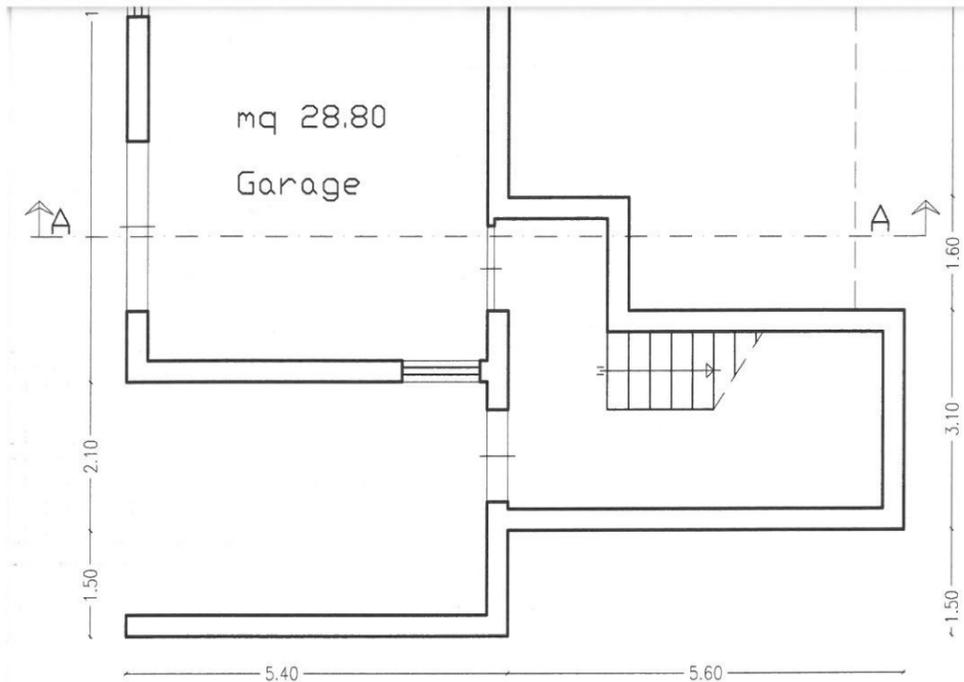


PROSPETTO NORD (Progetto Approvato)

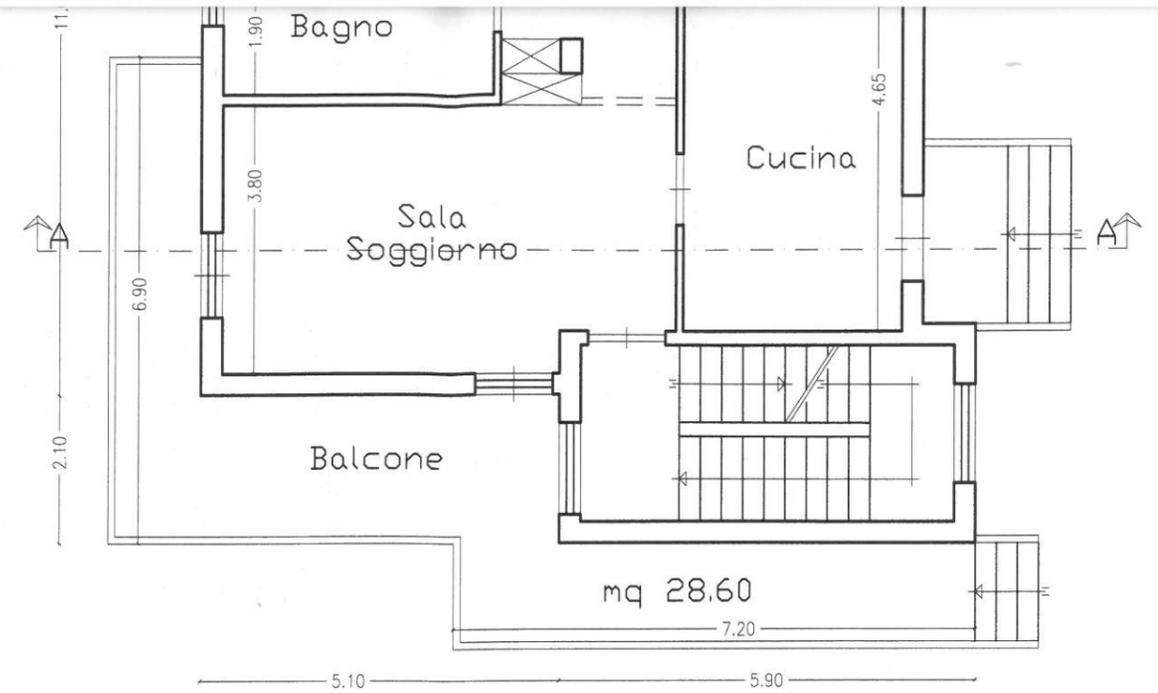


PROSPETTO EST
(Stato Attuale)

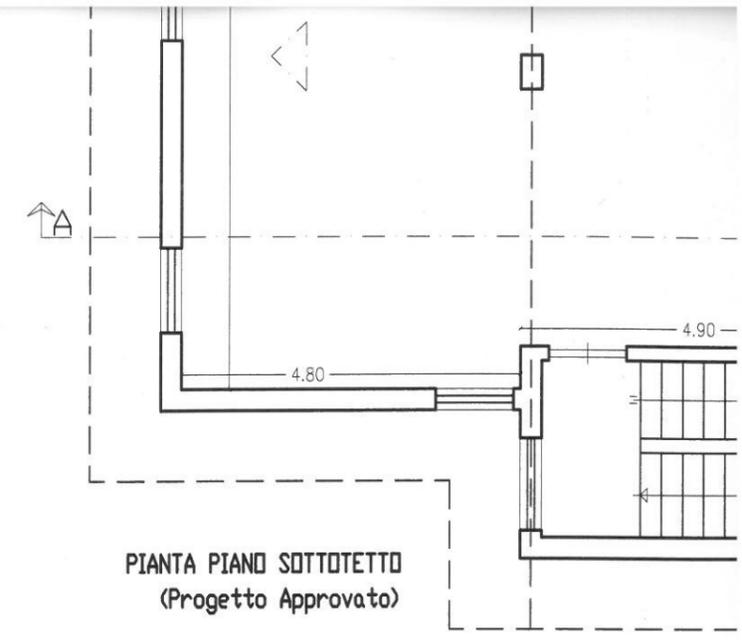




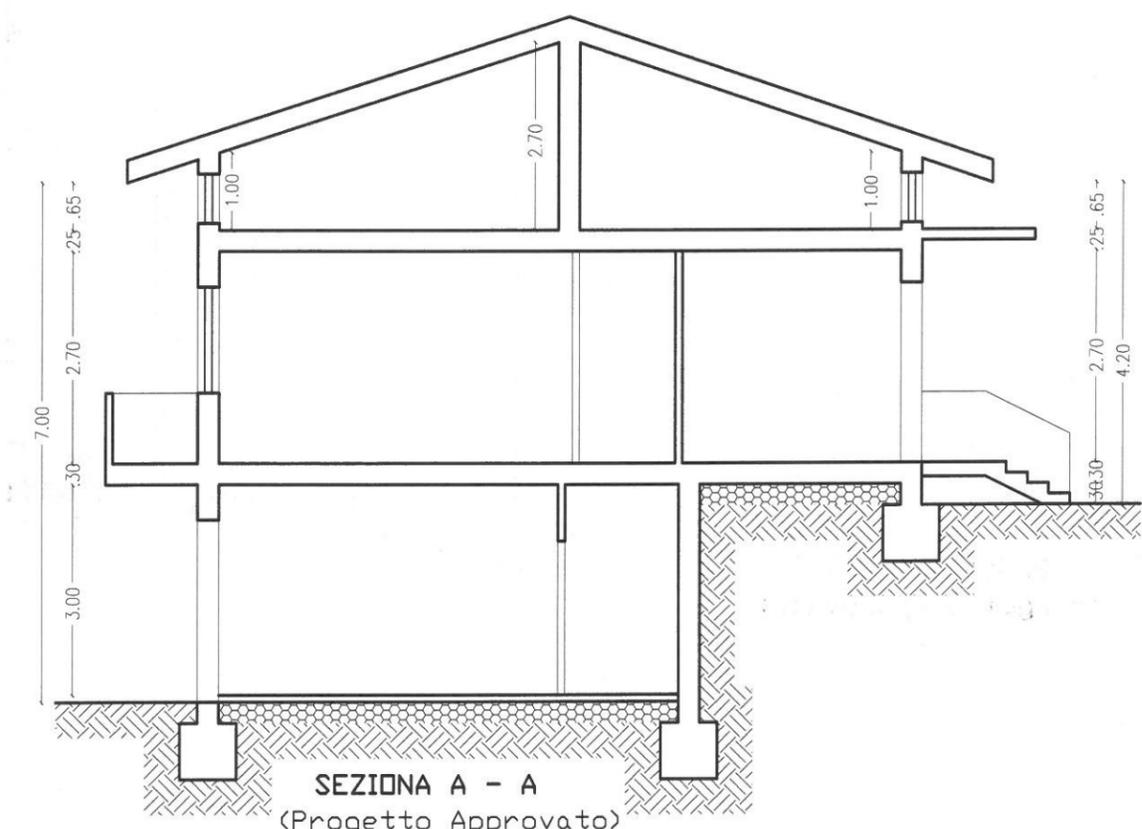
PIANTA PIANO SEMINTERRATO (Progetto Approvato)



PIANTA PIANO PRIMO (Progetto Approvato)



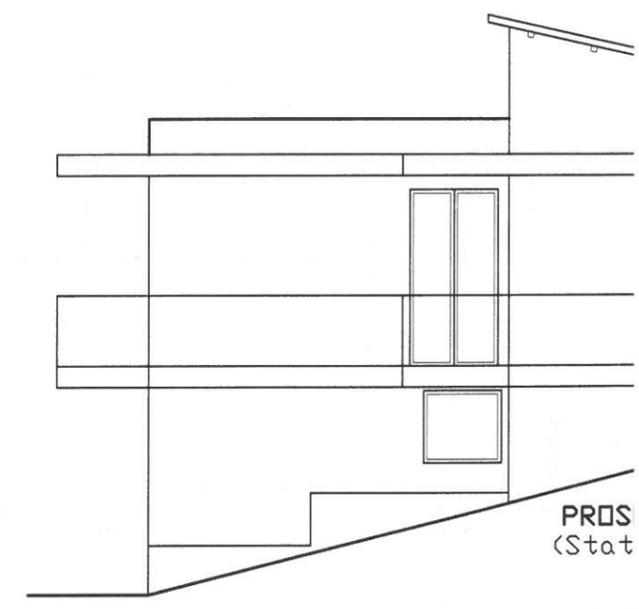
PIANTA PIANO SOTTOTETTO (Progetto Approvato)



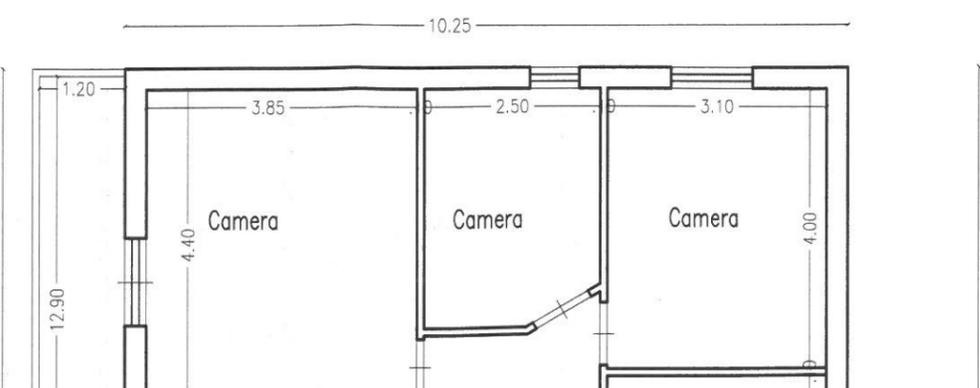
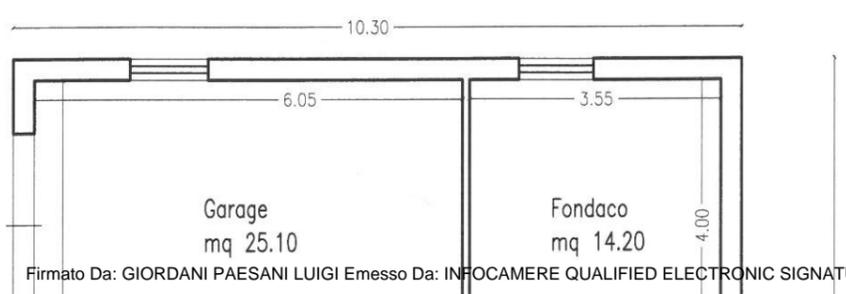
SEZIONA A - A (Progetto Approvato)

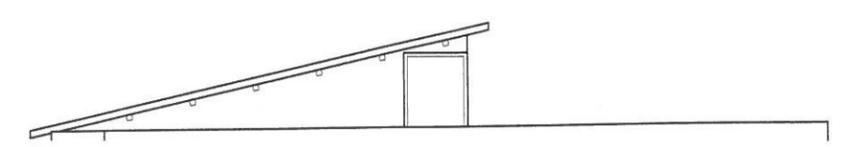
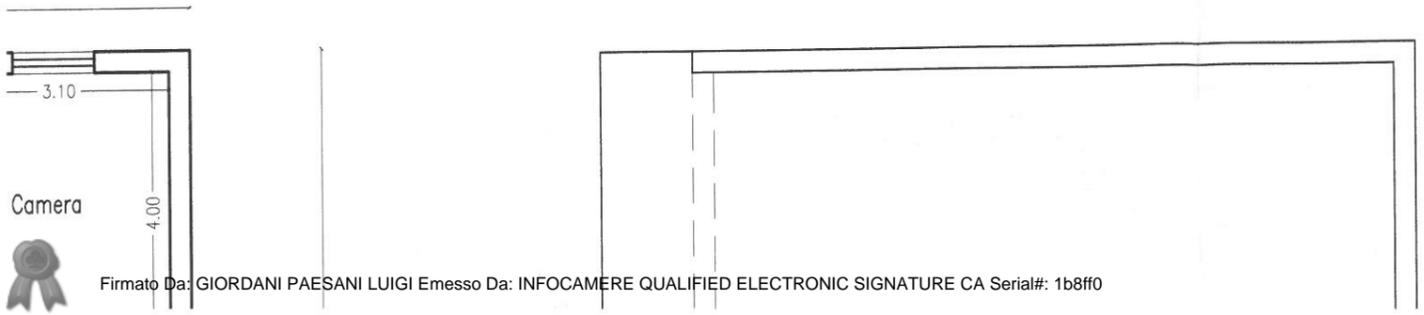
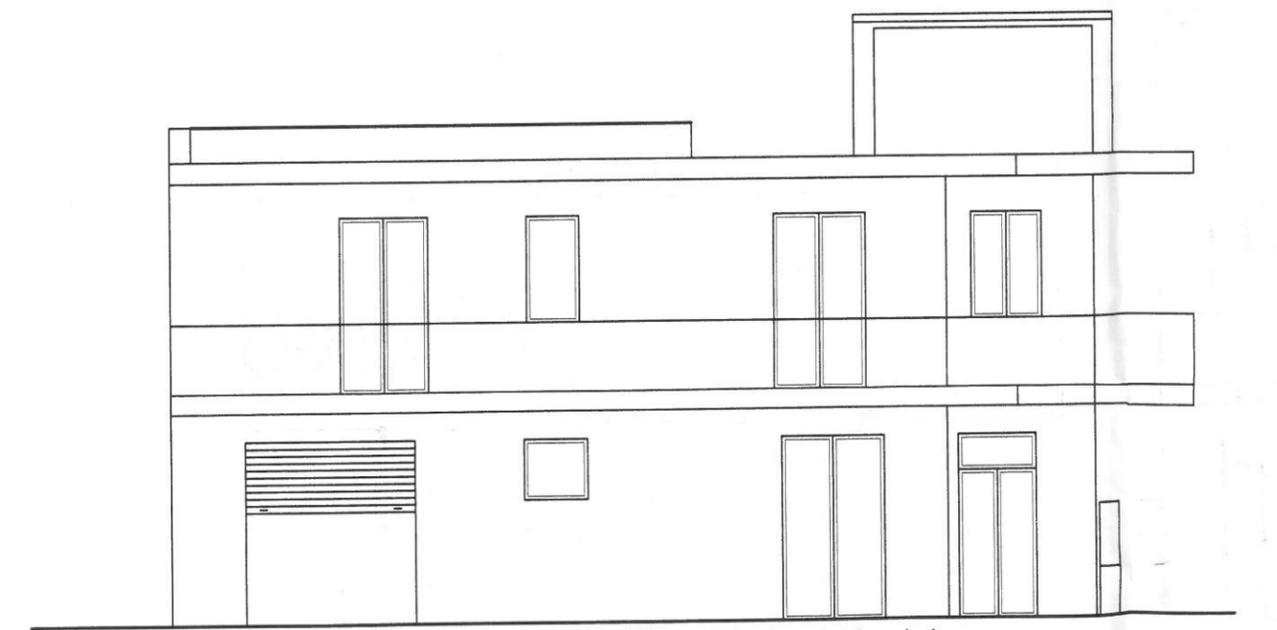
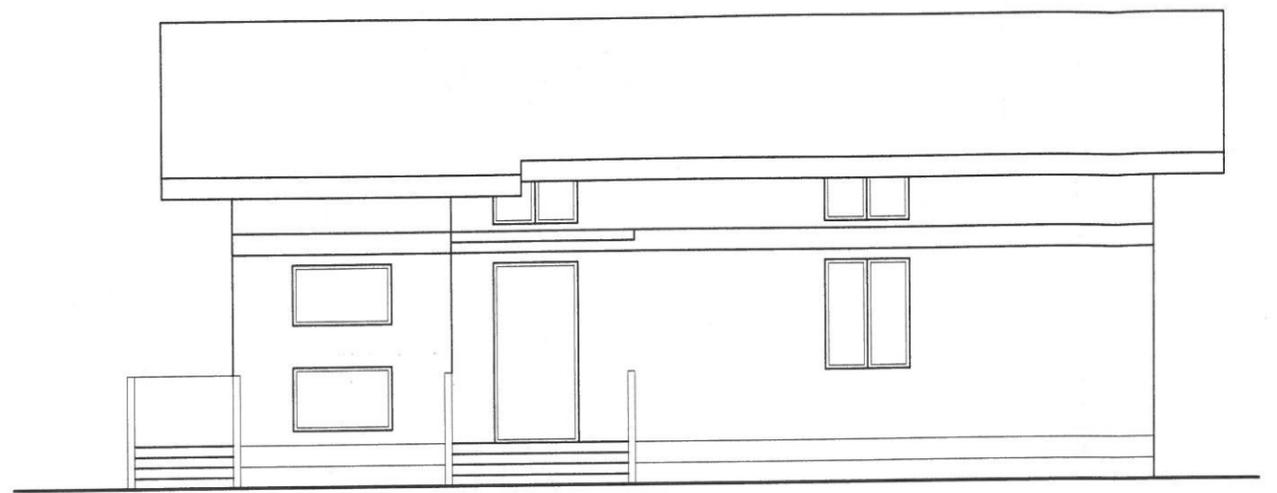
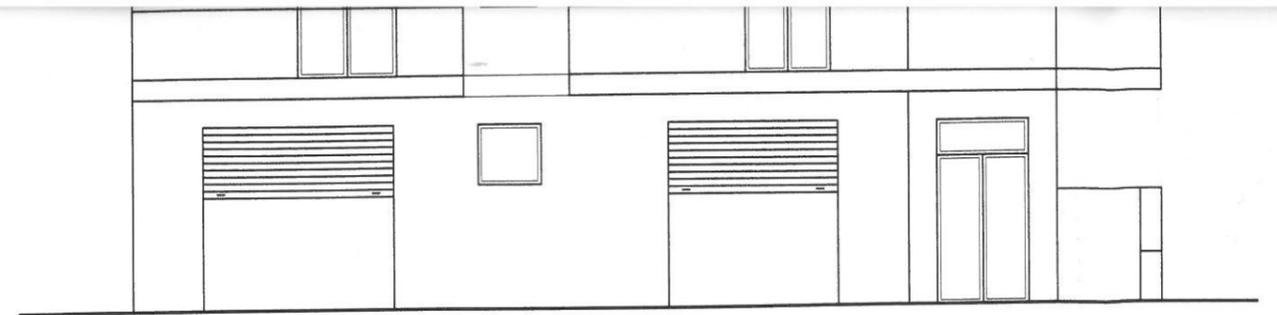
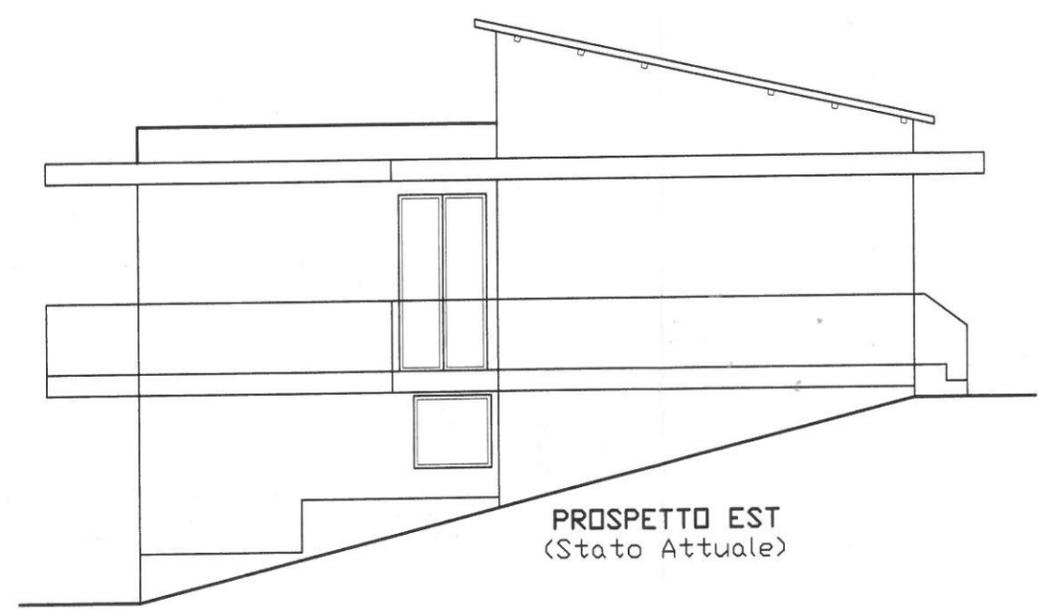
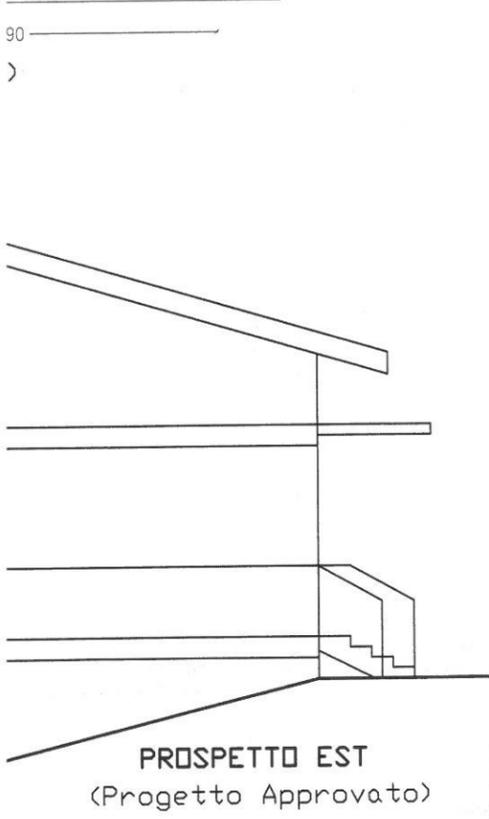
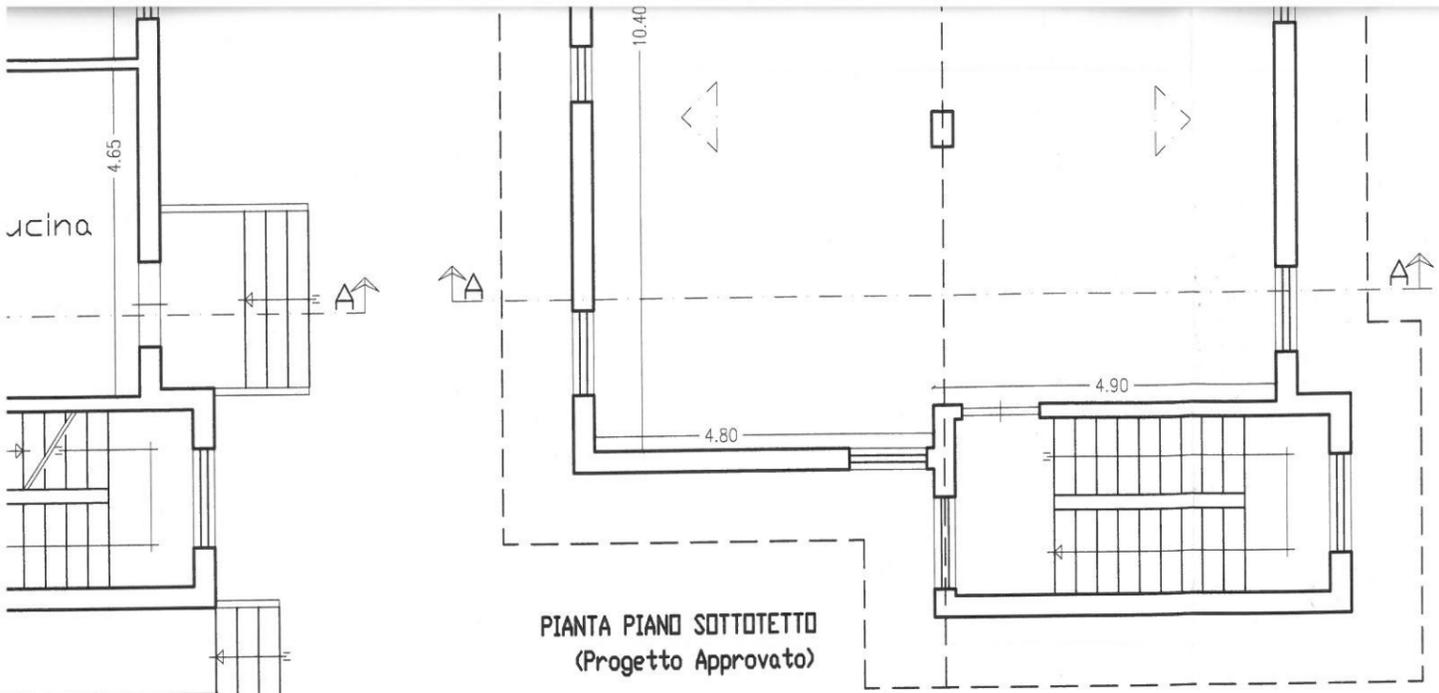


PROSPETTO EST (Progetto Approvato)

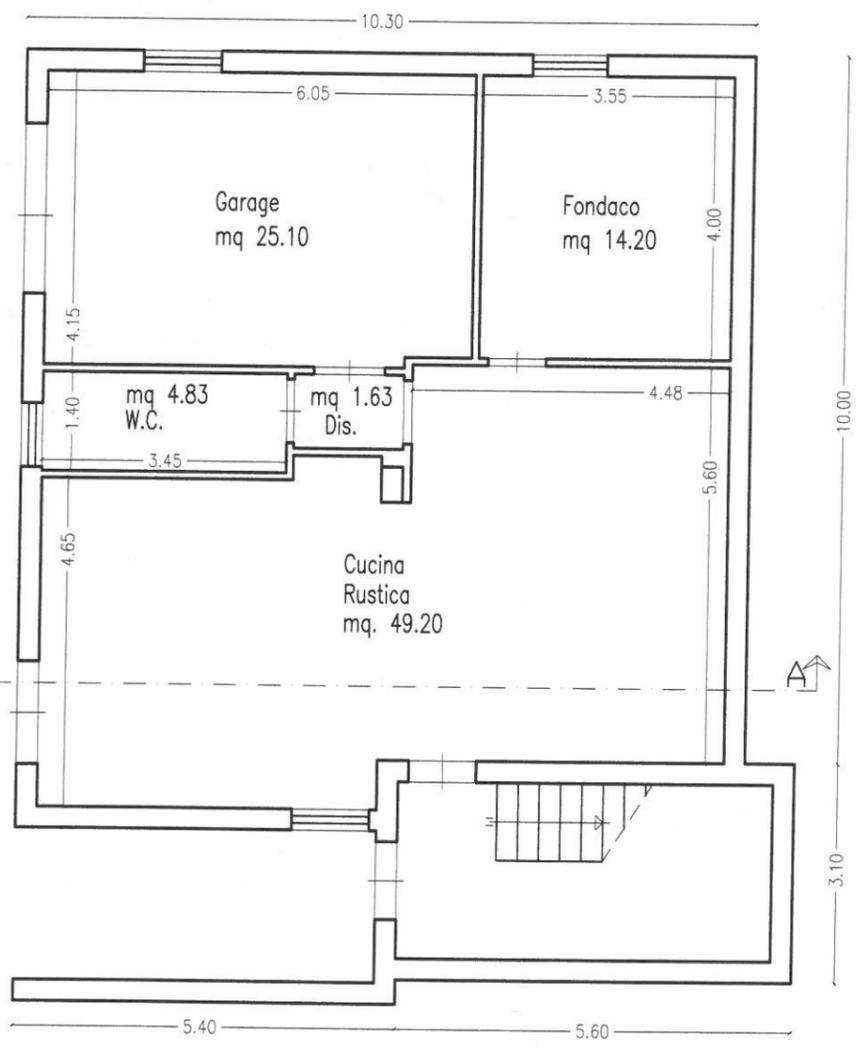


PROSPETTO STAT (Stat)

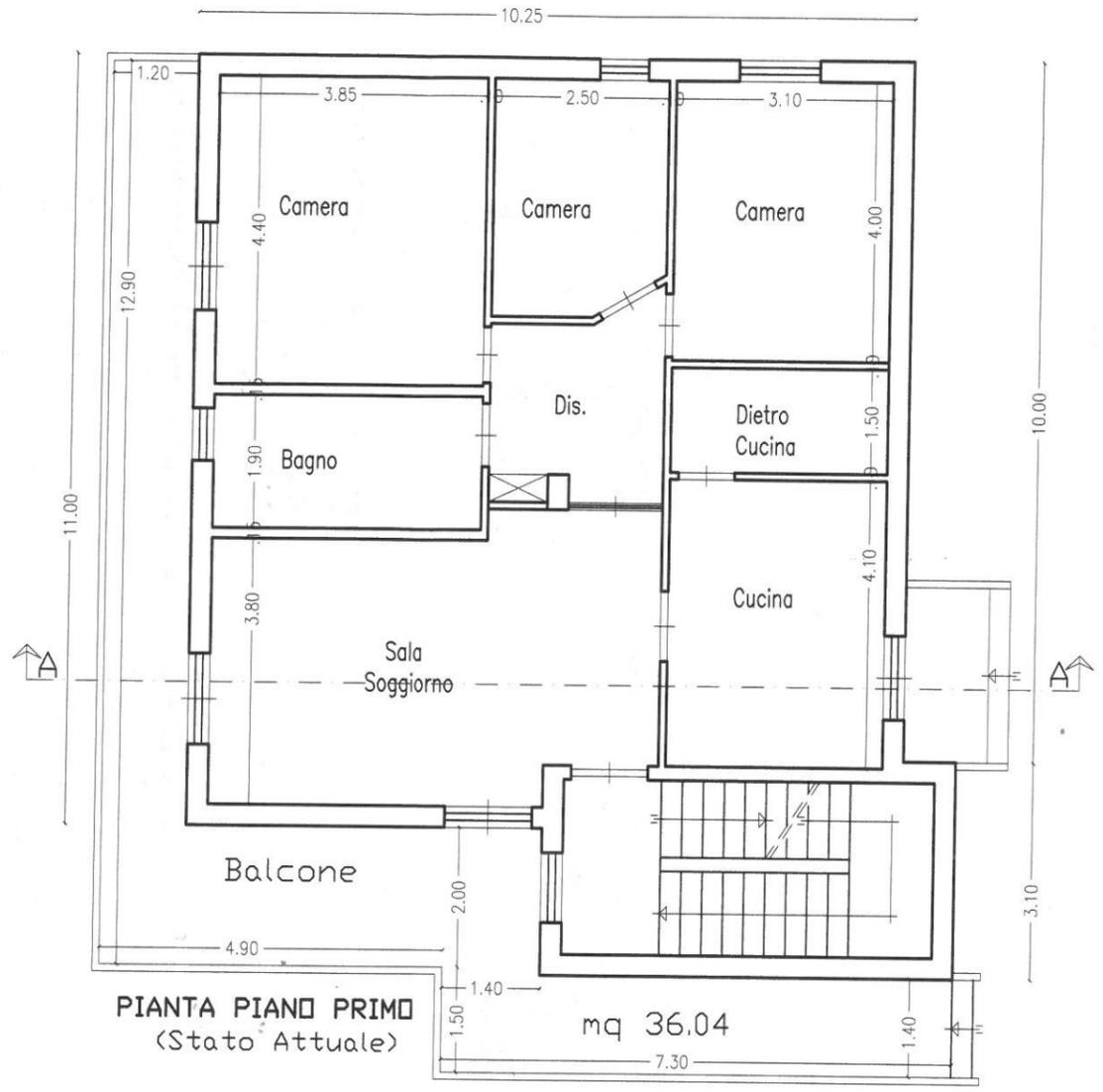




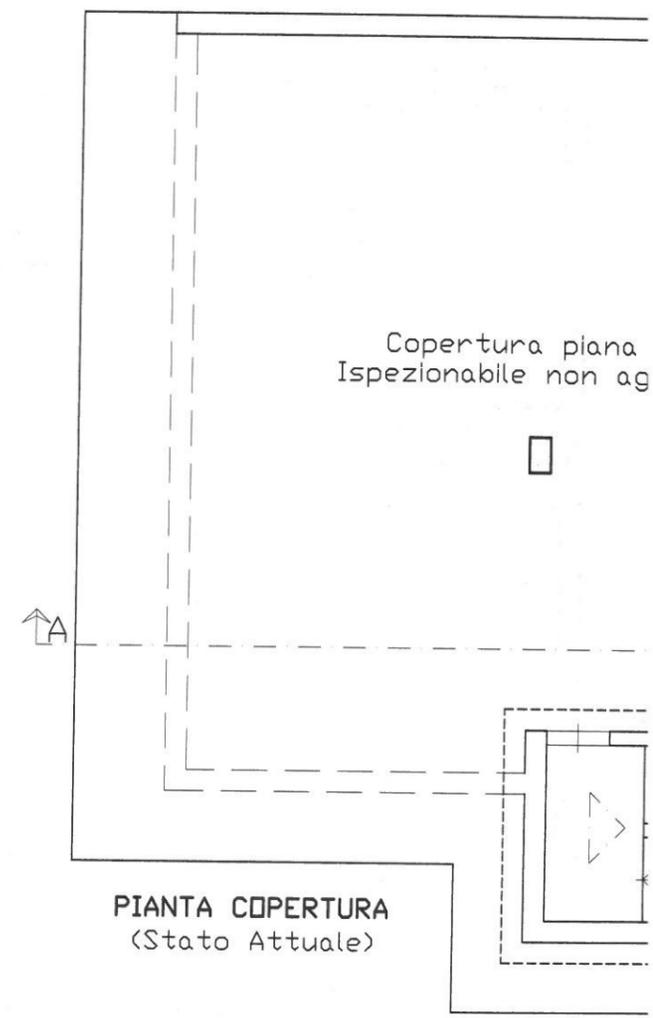
SEZIONA A - A
(Progetto Approvato)



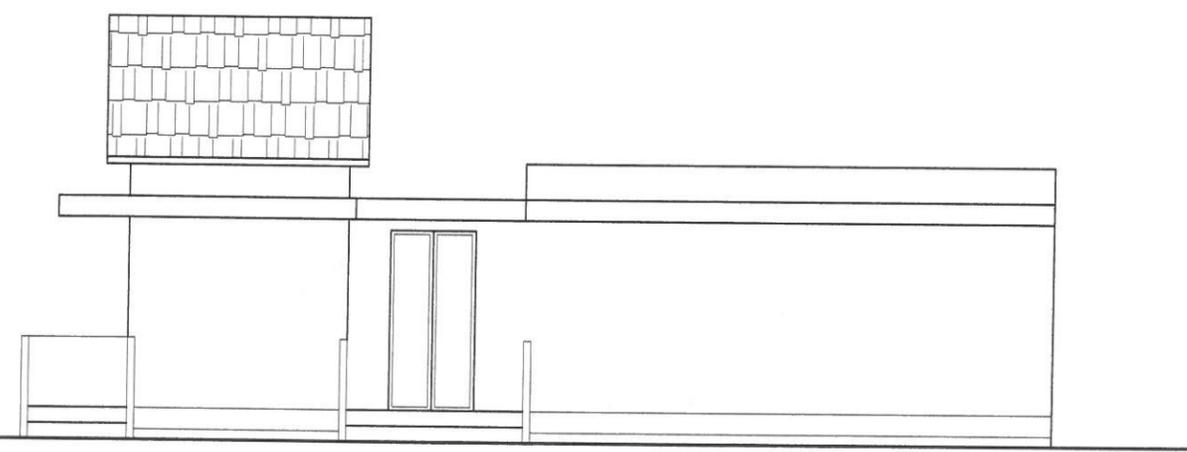
PIANTA PIANO SEMINTERRATO (Stato Attuale)



PIANTA PIANO PRIMO
(Stato Attuale)



PIANTA COPERTURA
(Stato Attuale)



PROSPETTO NORD (Stato Attuale)

