

AVVISO DI RICERCA Mod. 23-IP Cod. 10/01



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO - SEZIONE URBANISTICA

Prot.n. **7256**
Riscontro Prot. n. 0019961/2005

PRATICA EDILIZIA N. 3028/2005

Data 20-04-2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 38 (Art.11 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380)

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 08-11-2005 dalla ditta

[Redacted Name]

relativa all'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo di organismo edilizio - isolato 2 del PPCS -ubicati in VIA VINCENZO BOLDRINI n. 57/63, sull'area identificata al catasto urbano/terreni al foglio 54 mappale/i 10, sub 3, sub 2, sub 1, mappale/i 14, sub 5 sub 4 sub 3 sub 2 sub 1 con progetto, redatto da Pagnoni Arch.Giorgio codice fiscale n. PGNGRG58D16A462J residente in Ancona (AN) Via Fazioli N.6.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso.

- Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Vista la Legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Vista la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- Vista la Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- Vista la Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificata dalla Legge 17 febbraio 1992 n. 179;
- Vista la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n. 62;
- Visto il D.M. 14 giugno 1979 n. 236;
- Vista la Legge 30 marzo 1971 n. 118;
- Visto D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303
- Visto il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384;
- Vista la Legge 5 febbraio 1992 n. 104;
- Vista la Legge 24 marzo 1989 n. 122;
- Vista la Legge 5 marzo 1990 n. 46 relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447;
- Vista la Legge 09 gennaio 1991 n. 10 e le relative norme attuative, tra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412;
- Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993 n. 360;
- Visto il regolamento di esecuzione del nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993 n. 147;
- Vista la Legge Regionale 8 marzo 1990 n. 13;
- Vista la Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34;
- Visto il D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato e modificato con delibera della Giunta Regionale n. 4757 del 07.12.1992;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380
- Vista la LL.RR 3/11/1984 n.33 e 27/3/1987 n.18 DGP n.334 del 8/7/2003;
- Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art.20, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- Visto il parere della ASL competente espresso a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Firmato Da: BELLELLI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3. Serial#: 1e2800104ee86693964fab7c7815156e



Visto il parere espresso dalla Commissione nella seduta del 02-03-2006 ;
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici in data 01-03-2006;

Visto il parere favorevole a condizione espresso dalla ASUR zona territoriale n.10 in data 20.02.2006 prot. n. 7131 registrata al Prof. n. 3255 in data 21.02.2006;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera é la seguente:

P E R M E T T E

Art. 1

Oggetto del permesso di costruire

Al

[redacted] di eseguire i lavori di risanamento conservativo di organismo edilizio - isolato 2 del PPCS -in VIA VINCENZO BOLDRINI NN.57/63, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, costituito di n. 7. tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare della concessione o il direttore dei lavori provvede a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'ufficio tecnico comunale:

- a) la fissazione dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita la posizione dell'opera da realizzare;
- b) i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto ove esista.

Entro dieci giorni dalla data di ricezione della raccomandata di cui al comma primo, l'ufficio tecnico comunale provvede a svolgere le operazioni suddette, redigendone verbale in doppio esemplare da firmarsi dal richiedente e da un rappresentante dell'ufficio tecnico.

In caso di inutile decorso del suddetto termine, il concessionario o il direttore dei lavori redigeranno tale verbale autonomamente, inviandone copia al comune e potranno, quindi, dare inizio ai lavori.

Le spese relative sono a carico del richiedente che é tenuto altresì a fornire il personale ed i mezzi necessari.

Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori, deve darne comunicazione al Sindaco, con deposito presso l'ufficio tecnico comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio.

Ai fini della validità del permesso di costruire , per sopraggiunte nuove norme legislative o varianti agli strumenti urbanistici vigenti, generali ed attuativi, i lavori si considerano iniziati con la realizzazione di consistenti opere di fondazione. Tali opere, a seconda della complessività dei progetti approvati, possono consistere nell'esecuzione delle fondazioni, in tutti o in parte, e nell'inizio delle opere in elevazione.

Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso stesso.

Quando i lavori interessino le disposizioni di cui alla Legge n. 10 del 9 gennaio 1991, la denuncia di inizio dei lavori dovrà essere conforme all'art.15 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

Il termine per l'inizio dei lavori non può superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale deve essere completata non può superare tre anni dall'inizio dei lavori.

Quindi l'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente



permesso e cioè entro la data del 20-04-2007, pena la decadenza del permesso di costruire stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori;
Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001.

Art.2

Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Concessione a titolo gratuito.

- Ricorrendo le condizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 20.04.1980, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B) Contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione a titolo gratuito.

- Ricorrendo le condizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 20.04.1980, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

Art. 3

Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale art. 38, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire;
- 2) il nome e cognome e titolo professionale del progettista e direttore dei lavori;
- 3) generalità della ditta costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta;
- 4) nome, cognome e qualifica dell'assistente di cantiere;
- 5) la data e il numero del presente permesso
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Il titolare del permesso deve inoltre osservare le norme delle seguenti Leggi:

- 13 luglio 1966, n.615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;



- 30 aprile 1976, n. 373 e successivamente modificato dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10, per le norme sul risparmio energetico;
- 5 marzo 1990, n. 46 sulla conformità degli impianti.

Qualora il titolare del permesso interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere ha l'obbligo di fare eseguire tutti quei lavori che, a giudizio insindacabile dell'ufficio tecnico comunale, risultano necessari per eliminare fonti di pericolo per l'incolumità di igiene pubblica ed assicurare la stabilità delle parti costruite.

Se il cantiere confina con spazi pubblici deve essere recintato ed organizzato con segnalazione di pericolo ed ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse), dispositivi rifrangenti ed integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile.

Il cantiere deve avere porte apribili verso l'interno, munite di serrature o catenacci, che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori.

E' vietato costruire ponteggi e porre assi a sbalzo sopra il suolo pubblico senza previa autorizzazione comunale.

Art.4

Scarico dei materiali, demolizioni, nettezza delle strade adiacenti ai cantieri

E' vietato gettare, tanto dai ponti esercizio che dai tetti o dall'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere.

I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati.

Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere vietato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante opportune bagnature.

Il responsabile del cantiere deve provvedere ad assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze.

Il trasporto di materiali utili o di rifiuti, deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifichi, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito.

Art. 5

Rimozione delle recinzioni

Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione dei ponti, barriere o recinzioni, posti per il servizio dei medesimi, restituendo alla circolazione il suolo pubblico, libero da ogni ingombro o impedimento.

Art. 6

Prevenzione degli infortuni

Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni di coloro che sono addetti, ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927, n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955, n. 547 e del DPR 7 gennaio 1956 n. 164, del DPR 303 del 19.3.1956, del D. Legislativo n. 626 del 19.09.1994, nonché le disposizioni delle altre Leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori.

Art. 7

Ultimazione dei lavori

I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti comprese le opere accessorie di finitura (quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrici) tali da renderlo effettivamente agibile.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal titolare della concessione e dal direttore dei lavori, i quali dovranno dichiarare congiuntamente e sotto la propria piena responsabilità che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto del permesso di costruire.



Dell'ultimazione dei lavori l'ufficio tecnico comunale redige apposito verbale, in contraddittorio con il titolare del permesso di costruire o suo rappresentante e con il direttore dei lavori.
Dell'effettuazione delle eventuali visite di controllo sarà dato avviso al titolare del permesso di costruire, per iscritto, con indicazione del giorno e dell'ora.

Art. 8 Prescrizioni speciali

- -Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere osservate tutte le norme e disposizioni relative alle strutture come da capo secondo art.64 e seguenti del DPR n.380 del 6/6/2001 - LL.RR. 3/11/1984 n.33 e 27/3/1987 n.18 - D.G.P. n.334 del 8/7/2003;
- -Eventuali operazioni di scavo, di qualsiasi tipo, che si rendessero necessarie dovranno essere eseguite sotto la direzione della competente Soprintendenza Archeologica. Pertanto l'inizio lavori relativo a tali operazioni dovrà essere comunicato con congruo anticipo alla sunnominata Soprintendenza;
- -Le operazioni di scavo, di qualsiasi tipo, che si rendessero necessarie dovranno essere comunicate prima dell' inizio lavori ,con congruo anticipo, all'Unità ITALGAS territoriale competente con sede a Fabriano in Via Don Minzoni n.58;
- -Le operazioni di scavo, di qualsiasi tipo, che si rendessero necessarie dovranno essere comunicate prima dell' inizio lavori ,con congruo anticipo, all'ENEL Unita' Operativa competente per territorio di Camerino, c.da Caselle n. 2 tel. 0737-397240
- -Tutte le finiture esterne dovranno essere preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- -I piani di cottura dovranno essere provvisti di cappa aspirante munita di canna di esalazione sfociente almeno un metro al di sopra del tetto;
- -I servizi igienici privi di finestratura dovranno essere provvisti di impianto di aspirazione forzata conforme alle prescrizioni dell'art. 18 della legge n. 166 del 25.05.1975;
- -Tutti i locali privi di finestratura diretta all'esterno, non potranno essere adibiti a scopo abitativo;
- -Tutta la porzione di piano anche parzialmente interrata e destinata ad abitazione o similari dovrà essere provvista di un cavedio areato avente le caratteristiche indicate nell'art. 75 del Regolamento Edilizio;
- -I pavimenti al piano terra dovranno essere adeguatamente preservati dall'umidità ai sensi dell'art. 75 del Regolamento Edilizio;
- -L'intera porzione di fabbricato parzialmente interrata dovrà essere adeguatamente protetta dall'umidità mediante la realizzazione di cavedi areati ai sensi del comma 5 dell'art. 75 del Regolamento Edilizio;
- -L'approvvigionamento idrico dovrà avvenire tramite l'acquedotto comunale.
- -Dovrà essere richiesta autorizzazione all'allaccio alla Soc. Multiservizi Spa per la pubblica fognatura e per l'acquedotto.

Matelica LI 20-04-2006

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
(Ing. Roberto RONCI)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi 20/04/2006

IL TITOL

PERMESSO

Il presente Atto Amministrativo consta di n. cinque (5) pagine.
ga

CITTA' DI MATELICA
 - 5 OTT. 2006
 Prot. N. 16294
 Del. 10 Cla. 12 F. 3

COMUNE DI MATELICA
 PROVINCIA DI MACERATA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/01
 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, come modificato dal D.Lgs. 301/02

AL COMUNE DI MATELICA

Il sottoscritto:

--	--

IN QUALITA' DI	
PROPRIETARIO	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01.
DELL'IMMOBILE SITO IN	
Via VINCENZO BOLDRINI	n. 57/63 Piani PST+P3°
Foglio 54	Mappale 10+14 Sub. 1 2 3 + 1 2 3 4 5
Destinazione RESIDENZIALE	
INTESTATARIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 38	
Prot. n° 7256	Rilasciato il 20 APRILE 2006
Ritirato il 04 MAGGIO 2006	

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00,

COMUNICA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, che in data 09 OTTOBRE 2006 INIZIERANNO I LAVORI relativi al Permesso di Costruire sopra indicato.

DICHIARA INOLTRE

Che:

IL DIRETTORE DEI LAVORI E' (il D.L. controfirma la presente per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nell'atto abilitativo)																
PAGNONI GIORGIO																
Nato a ASCOLI PICENO											Prov. AP		il 16 APRILE 1958			
Cod. fiscale	P	G	N	G	R	G	5	8	D	1	6	A	4	6	2	J
Iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI										della Provincia di ANCONA			N° 715			
Con Studio in ANCONA											Prov. AN		C.A.P. 60123			
Via E. TOTI													n. 9			
Tel. 071 3580027				Fax 071 3580029				e-mail								

09 OTT. 2006