



1

Prot. n. 17617

ORDINANZA n. 101

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (Art. 31 e seguenti D.P.R. n. 380/01)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto il verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.10.2007 con il quale è stato appurato che presso il fabbricato sito in Matelica via Boldrini n. 57/63, contraddistinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, oggetto di restauro e risanamento conservativo in forza al Permesso di Costruire n. 38 del 20.04.2006, sono stati eseguiti lavori in difformità al titolo abilitativo rilasciato, consistenti nella realizzazione di una maggiore altezza del fabbricato medesimo;

Ritenuto quindi dover ordinare la sospensione dei lavori per la successiva rimessa in pristino dei luoghi;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
Visto il vigente regolamento edilizio comunale;
Visto il vigente regolamento d'igiene;
Visto il D.P.R. n. 380/2001 - Testo unico in materia edilizia;
Visto il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 relativa all'ordinamento delle autonomie locali;
Visto l'art. 19 comma 5 lett. b) dello statuto della Città di Matelica;

Considerata la necessità di emettere un provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

Ai Signori:

[Redacted]

[Redacted] dell'immobile ubicato in via Boldrini, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, ed intestataria del Permesso di Costruire n. 38/06;

- PAGONI GIORGIO, nato ad Ascoli Piceno il 16.04.1958 avente studio tecnico in Ancona via E. Toti n. 9, nella sua qualità di progettista e DD.LL. delle opere eseguite presso il fabbricato ubicato in via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, in forza al P.d.C. 38/06;

[Redacted]

[Redacted] società esecutrice dei lavori relativi al restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ubicato in via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, in forza al P.d.C. n. 38/06;

l'immediata sospensione dei lavori relativi al restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ubicato in Via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14 per le motivazioni espresse in premessa.

Il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Medori Daniela, responsabile del settore urbanistica del Comune di Matelica.

Contro la presente è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

L'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Municipale sono incaricati di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Matelica, 12 Ottobre 2007

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Roberto Ronci



ALL. 3.1

2



Città di Matelica
Municipalità di Matelica

Settore
SERVIZI TECNICI

www.comune.matelica.mc.it
ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it
Tel.: 0737/781811
Fax: 0737/781835
Piazza E. Mattei, 1
62024 MATELICA (MC)

Prot. n. 18436

ORDINANZA n. 105

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (Art. 31 e seguenti D.P.R. n. 380/01)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto il verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.10.2007 con il quale è stato appurato che presso il fabbricato sito in Matelica via Boldrini n. 57/63, contraddistinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, oggetto di restauro e risanamento conservativo in forza al Permesso di Costruire n. 38 del 20.04.2006, sono stati eseguiti lavori in difformità al titolo abilitativo rilasciato, consistenti nella realizzazione di una maggiore altezza del fabbricato medesimo;

Vista l'ordinanza n. 101 emessa dal Comune di Matelica in data 12.10.2007 con la quale venivano sospesi i lavori di che trattasi;

Appurato che le difformità riscontrate sono riferite ad una maggiore altezza dell'ultimo piano;

Ritenuto quindi disporre la sospensione dei lavori solo all'ultimo piano del fabbricato sito in Matelica via Boldrini n. 57/63, contraddistinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14;

Atteso dover disporre, unitamente alla emissione della presente ordinanza, anche la revoca dell'ordinanza n. 101 con la quale venivano sospesi i lavori di che trattasi;

- Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- Visto il vigente regolamento edilizio comunale;
- Visto il vigente regolamento d'igiene;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001 - Testo unico in materia edilizia;
- Visto il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 relativa all'ordinamento delle autonomie locali;
- Visto l'art. 19 comma 5 lett. b) dello statuto della Città di Matelica;

Considerata la necessità di emettere un provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

Ai Signori:

[Redacted]

[Redacted] proprietaria dell'immobile ubicato in via Boldrini, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, ed intestataria del Permesso di Costruire n. 38/06;

PAGNONI GIORGIO, nato ad Ascoli Piceno il 16.04.1958 avente studio tecnico in Ancona via E. Toti n. 9, nella sua qualità di progettista e DD.LL. delle opere eseguite presso il fabbricato ubicato in via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, in forza al P.d.C. 38/06;

[Redacted]

ALL. 9.2

Firmato Da: BELELLI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1e2800104ee86893964fcb7c7815156e



CITTÀ di MATELICA COMUNE DI MATELICA

PROVINCIA DI MACERATA

Bolla

25 OTT. 2007

Prot. N. *18387*
 Cat. *19* Clas. *11* Fasc. *3*

**AL COMUNE DI MATELICA
 Ufficio Tecnico**

Il sottoscritto:

--	--

IN QUALITA' DI

PROPRIETARIO	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01.
--------------	---

DELL'IMMOBILE SITO IN

Via VINCENZO BOLDRINI		n. 57/63	Plani PST+P3°
Foglio 54	Mappale 10+14	Sub. 1 2 3 + 1 2 3 4 5	
Destinazione RESIDENZIALE			

INTESTATARIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 38

Prot. n° 7256	Rilasciato il 20 APRILE 2006
Ritratto il 04 MAGGIO 2006	

RICHIEDE

la variante in sanatoria per l'edificio in menzione in base all'art. 34 comma 2 del DPR 380/2001 e allega alla presente la relazione e la documentazione tecnica con il rilievo metrico e fotografico.

RICHIEDE

inoltre che l'ordinanza di sospensione dei lavori, di cui al prot. 17617 notificata il 15 ottobre 2007, possa essere ristretta al solo ultimo piano in considerazione che non sono stati rilevati altri abusi nei piani sottostanti del cantiere in menzione.

DICHIARA INOLTRE

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Che non necessita il deposito del progetto degli impianti |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Che non necessita il deposito del progetto strutturale presso la Provincia di Macerata - 6° Dipartimento - Settore Genio Civile |

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Matelica ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri telefonici, di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente e il progettista.

Data 25 ottobre 2007

Il Richiedente

--

ALL. 9.3



www.comune.matelica.mc.it
ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it
Tel.: 0737/781811
Fax: 0737/781835
Piazza E. Mattei, 1
62024 MATELICA (MC)

Prot. n. 14231

ORDINANZA n. 116

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto il verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.10.2007 con il quale è stato appurato che presso il fabbricato sito in Matelica via Boldrini n. 57/63, contraddistinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, oggetto di restauro e risanamento conservativo in forza al Permesso di Costruire n. 38 del 20.04.2006, sono stati eseguiti lavori in difformità al titolo abilitativo rilasciato, consistenti nella realizzazione di una maggiore altezza del fabbricato medesimo;

Vista l'ordinanza di sospensione dei lavori n. 101 del 12.10.2007 con la quale venivano sospese le opere in esecuzione al fabbricato in fase di ristrutturazione in forza al Permesso di Costruire n. 38 del 20.04.2006;

Vista la richiesta inoltrata dalla [redacted] in data 25.10.2007 ed acquisita al Prot. n. 18387, con la quale veniva trasmessa l'istanza di sanatoria ai sensi dell'Art. 34 del D.P.R. n. 380/01 per le opere eseguite in difformità ed accertate in sede di sopralluogo del 12.10.2007, con la contestuale richiesta di contenere l'ordinanza di sospensione dei lavori limitatamente all'ultimo piano del fabbricato medesimo;

Vista la conseguente ordinanza di sospensione dei lavori n. 105 del 25.10.2007 con la quale veniva rettificata l'ordinanza n. 101/2007 nonché limitata la sospensione dei lavori solo all'ultimo piano del fabbricato in fase di ristrutturazione in forza al Permesso di Costruire n. 38 del 20.04.2006;

Vista la nota acquisita al Prot. n. 20161 del 24.11.2007 inoltrata dalla Provincia di Macerata - Settore X - Genio Civile con la quale viene comunicata la non rispondenza alla normativa sismica prevista per le costruzioni ricadenti nelle zone a rischio sismico di cui all'Art. 83 del D.P.R. n. 380/2001 con le seguenti osservazioni: "il progetto risulta carente della seguente documentazione":

- 1) La struttura considerata in muratura è stata calcolata prendendo in considerazione parti strutturali in calcestruzzo, in muratura ed in pietrame, trattandosi quindi di struttura mista prevista al punto C.5.4 del D.Min.LL.PP. 16/01/1996. La normativa in questione è applicabile solamente per casi particolari; infatti la norma recita che per le costruzioni in muratura è consentito utilizzare tecnologie diverse per sopportare i carichi verticali purché l'azione sismica sia integralmente affidata alla parte di muratura, per la quale risultino rispettate le prescrizioni di cui ai punti precedenti della norma. Nella fattispecie la spinta sismica viene distribuita anche sui setti in calcestruzzo in contrasto con detta disposizione.
- 2) Inoltre lo stesso punto C.5.4 prescrive che particolare attenzione deve essere posta al collegamento fra elementi a tecnologia diversa e alla compatibilità delle deformazioni conseguenti alla diversa deformabilità ed alla trasmissione dei carichi verticali. Nell'elaborato tecnico non risulta essere stata effettuata tale verifica di compatibilità.
- 3) I solai in legno vengono sostituiti con altri sempre in legno in contrasto con i disposti di cui al punto C.9.8.2 comma 1.
- 4) Dall'elaborato progettuale non risultano essere stati previsti cordoli di collegamento né sono stati rilevati particolari tecnici che riportano dette strutture secondo i disposti di cui al punto C.9.5.1 comma 2.
- 5) Con l'opera di manutenzione il sottotetto dell'edificio viene reso abilitabile per cui si ha l'aumento di un piano che comporta per l'edificio il rispetto del punto C.3 dello stesso decreto.
- 6) Non risulta essere stata effettuata la verifica di cui al punto C.9.10 del D.Min.LL.PP. 16.01.1996.

Alteso che nella stessa nota viene segnalata la necessità della redazione di un progetto esecutivo di

AZL. 9.4



variante che tenga conto delle difformità strutturali di cui sopra;

Vista inoltre la determinazione dirigenziale n. 217 - 10° Settore/del 20.11.2007 con cui vengono sospesi i lavori di che trattasi;

Ritenuto quindi dover ordinare la sospensione dei lavori nonché la predisposizione di un progetto esecutivo di variante che tenga conto delle difformità strutturali di cui sopra da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Provinciale di Macerata - X Settore - Genio Civile;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

Visto il vigente regolamento d'igiene;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 - Testo unico in materia edilizia;

Visto il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 relativa all'ordinamento delle autonomie locali;

Visto l'art. 19 comma 5 lett. b) dello statuto della Città di Matelica;

Considerata la necessità di emettere un provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

Al Signori:

- [redacted]

[redacted] proprietaria dell'immobile ubicato in via Boldrini, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, ed intestataria del Permesso di Costruire n. 38/06;

- **PAGNONI GIORGIO**, nato ad Ascoli Piceno il 16.04.1958 avente studio tecnico in Ancona via E. Toti n. 9, nella sua qualità di progettista e DD.LL. delle opere eseguite presso il fabbricato ubicato in via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, in forza al P.d.C. 38/06;

- [redacted]

[redacted] società esecutrice dei lavori relativi al restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ubicato in via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14, in forza al P.d.C. n. 38/06;

- immediata sospensione dei lavori relativi al restauro e risanamento conservativo di un fabbricato ubicato in Via Boldrini n. 57/63, distinto in catasto al Foglio n. 54 Particelle n.ri 10-14 per le motivazioni espresse in premessa;
- presentazione di un di un progetto esecutivo di variante che tenga conto delle difformità strutturali rilevate da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Provinciale di Macerata - X Settore - Genio Civile entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza; una copia di detto progetto dovrà essere depositata presso l'ufficio tecnico del comune di Matelica.

Il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Medori Daniela, responsabile del settore urbanistica del Comune di Matelica.

Contro la presente è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

L'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Municipale sono incaricati di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Matelica, 7 Dicembre 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
Dott. Ing. Roberto RONGI



Macerata, li 07/11/2006

Alla ditta

Prot. n.: 74512
022 / 003 / 024 / 2006/

Allegati: 12
mod. Unico Delega Att.

OGGETTO: D.P.R. 06/06/2001 n°380
LL.RR. 3/11/1984 n°33
e 27/3/1987 n°18.
ATTESTATO DI DEPOSITO.

Comune di MATELICA

Pratica n.: 24/1272

Lavori di: adeguamento sismico di edi-
ficio per civile abitazione in Via Bol-
dini n. 53-61-53 - Fg. 54, mapp. 10-14.

e, p.c. Allo Sportello Unico
del COMUNE DI

62024 MATELICA MC

VISTA LA D.G.P. n.334 del 08/07/2003;
VISTA la denuncia assunta al n° 74026 di protocollo in data 06/11/06, presentata
da codesta Ditta ai sensi del comma 1, art.93 e 65 D.P.R. 06/06/2001 n°380 e
dell'Art.2 della L.R. 03/11/1984 n°33;

ACCERTATO che la stessa risulta redatta in conformità di quanto dispone il primo
comma dell'Art.93 e secondo comma art.65 del citato D.P.R.

ACCERTATO altresì che la documentazione allegata alla denuncia suddetta, è
conforme al contenuto minimo di cui al comma 3 del sopra citato art.93 terzo comma,
art.65, e determina Dirigenziale n.871 del 30/06/2003.

VISTA la disposizione dirigenziale che sospende ogni contraria determinazione in
attesa della pronuncia degli organi competenti regionali in merito al parere
n.14/RA della Presidenza del Consiglio Superiore del LL. PP./
VISTA la delega del Comune di cui all'oggetto;

Tutto ciò visto ed accertato, ai sensi di quanto dispone il secondo comma
dell'Art.3 della L.R. 03/11/1984 n°33, così come modificato dalla L.R. 27/03/1987
n°19, e la D.G.P. n.334 del 08/07/2003, si

ATTESTA

l'avvenuto deposito del progetto relativo ai lavori di che trattasi, costituito da
n° 12 allegati.

Copia di detto progetto, debitamente vidimata per l'avvenuto deposito, si
restituisce, unitamente alla presente, perché venga conservata in cantiere a norma
di quanto stabilisce il quarto comma dell'Art.3 della L.R. n°33/1984, così come
modificato dalla L.R. n°18/1987.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Patrizio Frontaloni)

CN/

ALL. 9.5

4



Provincia di Macerata

Settore X
Genio Civile

Via Alfieri 2 / 62100 Macerata
tel. 0733 24817 / fax 0733 239100 / c.f. 80001250432
genio.civile@provincia.macerata.it

Prot. n. PROVINCIA 2301111/01/20081P

Macerata, li.....

20161

**AL SIG. PROCURATORE DELLA
REPUBBLICA**
c/o IL TRIBUNALE DI
62100 MACERATA

18 GEN. 2008

e, p.c. **AL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA DEL COMUNE DI
62024 MATELICA**

Prat. n. 1250
del 10 GEN. 2008



Raccomandata A.R.

OGGETTO: D.P.R. 6.6.2001, n. 380
COMUNE DI MATELICA

Pratica n. 24/1272 -

Ristrutturazione edificio di civile abitazione in via Boldrini.

[Redacted box]

(Rif. fasc. n. 1604/07 M 21)

Si fa seguito alla nota di questo Settore n. 76358 di prot. del 21.11.2007, e si comunica che, in relazione al contenuto dell'ottavo della stessa, la ditta proprietaria [Redacted] con denuncia a sanatoria pervenuta il 03.01.2008 ed assunta al n. 290 di prot., ha inviato un progetto di verifica delle opere in oggetto, realizzate in violazione di quanto disposto dagli artt. 83 e 95 del D.P.R. n. 380/2001.

Tale progetto, redatto dall'Arch. Pagnoni Giorgio di Ancona, prevede la verifica della rispondenza delle opere realizzate alla vigente normativa alla data di presentazione della verifica.

Il progetto di cui sopra, esaminato sotto il profilo tecnico formale, è risultato redatto in conformità della citata normativa e, pertanto, le opere in oggetto indicate, sulla base delle verifiche effettuate dal tecnico incaricato, delle risultanze dei calcoli e degli elaborati tecnici allegati, può ritenersi rispondente alle norme del D.P.R. n. 380/2001.

Si resta in attesa delle determinazioni che saranno adottate nel merito e della comunicazione delle stesse ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 380/2001.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Alberto Gigli)

17 GEN. 2008

19 GEN. 2008

2

ALL. 9.6



