

AVV. STEFANO RUGGERI  
V.le Matteotti 114 - 62012 Civitanova Marche  
tel 0733-775830 fax 0733-813791  
pec: avvstefanoruggeri@puntopec.it  
**TRIBUNALE DI MACERATA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento n. 152/16 R.G.E.I.; Giudice: Dott.ssa Anna Wegher

Promossa da

**POPOLARE BARI NPLS 2017 S.R.L., e per essa PRELIOS CREDIT SERVICING  
S.P.A. (ex Tercas Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo spa)**

Contro

Custode Giudiziario: avv. Stefano Ruggeri

**VI° RELAZIONE PERIODICA DI CUSTODIA**

(redatta con collegamenti ipertestuali)

Il sottoscritto avv. Stefano Ruggeri, nominato custode giudiziario nell'ambito della procedura esecutiva n. 152/16 R.G.E.I,

**PREMESSO CHE**

- il compendio pignorato è sito nel Comune di in Matelica, Via V. Boldrini n. 57, ed è suddiviso nei seguenti lotti:

1. appartamento posto al piano T-S1. Identificazione catastale foglio 54 particella 14 sub. 14 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 244,82 Euro, per la quota di 1/1 di piena proprietà
2. appartamento posto al piano T-S1-S2. Identificazione catastale I foglio 54 particella 14 sub. 17 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 348,61 Euro, e relativa cantina, per la quota di 1/1 di piena proprietà
3. appartamento posto al piano TERRA. Identificazione catastale foglio 54 particella 14 sub. 18 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 313,75 Euro e relativa cantina, per la quota di 1/1 di piena proprietà
4. appartamento posto al piano I. Identificazione catastale foglio 54 particella 14 sub. 19 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 278,89 Euro e relativa cantina, per la quota di 1/1 di piena proprietà
5. appartamento posto al piano 1-2-S2. Identificazione catastale: foglio 54 particella 14 sub. 20 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 383,47 e relativa cantina, per la quota di 1/1 di piena proprietà
6. appartamento posto al piano 1-S. Identificazione catastale foglio 54 particella 14 sub. 21 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 244,03 Euro e relativa cantina, per la quota di 1/1 di piena proprietà
7. appartamento posto al piano 2-3. Identificazione catastale foglio 54 particella 14 sub. 22 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 244,03 Euro, per la quota di 1/1 di piena proprietà
8. appartamento posto al piano 2-3-S2. Identificazione catastale foglio 54 particella 14 sub. 23 (catasto fabbricati), cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 383,47 Euro, e relativa cantina, per la quota di 1/1 di piena proprietà

- che in data 5.12.2023 veniva eseguito l'accesso periodico all'intero compendio immobiliare come da relativi verbali (doc 01).

**Stato dei luoghi.**

L'immobile risulta in condizioni simili ai precedenti accessi, con un peggioramento delle infiltrazioni ed umidità nei lotti 1 (stanza: cucina-pranzo) e 2 (stanza: ingresso-soggiorno), lato



**AVV. STEFANO RUGGERI**  
V.le Matteotti 114 - 62012 Civitanova Marche  
tel 0733-775830 fax 0733-813791  
pec: avvstefanoruggeri@puntopec.it

Via Boldrini ed un pericolo rappresentato dalle scale di cantiere in metallo (doc 02).

**Stato di occupazione.**

L'immobile risulta libero da persone e cose di valore, ad eccezione dei materiali qualificabili come residui di cantiere relativi ai lavori non ultimati.

**Visite all'immobile.**

Viste le richieste di visita ricevute, il 5.12.2023 si è provveduto anche a far visionare l'immobile a tutti i richiedenti, come da relativi verbali (doc 03)

**Spese sostenute.**

Alla data odierna sono state sostenute spese vive già documentate complessivamente pari ad €. 3,00 (Cfr doc. n. 5 I Relazione) oltre quelle per le trasferte.

In considerazione di quanto detto, il sottoscritto, ritiene di aver sin qui adempiuto all'incarico ricevuto e rimette la presente relazione al G.E..

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

1. n. 8 Verbali sopralluogo del 5.12.2023;
2. Foto infiltrazioni e scale da cantiere del 5.12.2023;
3. n. 2 verbali di visita interessati.

Con osservanza.

Civitanova Marche lì 30.12.2023

Il Custode Giudiziario  
**avv. Stefano Ruggeri**  
(firmato digitalmente)





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4