



## TRIBUNALE DI LUCCA

### VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 5.10.23 nel procedimento R.G. Es. n. 399 dell'anno 2010

All'esito della trattazione cartolare,

considerato, quanto al rilievo relativo ai provvedimenti monitori azionati, che è stato dato avviso ai debitori del diritto di proporre opposizione ma che non risulta ad oggi che le opposizioni siano state proposte e che i decreti ingiuntivi siano stati sospesi;

considerato che le operazioni di vendita possano riprendere,

rilevato, quanto al lotto 1, che dello stesso fa parte un terreno (cespite sub D) pignorato in quota, che dovrebbe essere scorporato dal lotto e per il quale dovrebbe procedersi a divisione endoesecutiva;

considerato che tale soluzione si prospetta controproducente e rilevato l'esiguo ovvero nullo valore in sé della quota,

considerato altresì che il CTU ha accertato che lo scorporo del cespite D non comporti alcun deprezzamento del lotto 1,

ritenuto pertanto di delegare anche la vendita del lotto 1, procedendo contestualmente all'estinzione parziale della procedura rispetto al terreno in questione,

### IL GIUDICE

Rimette gli atti al delegato per la ripresa delle operazioni di vendita;

delega la vendita del lotto 1 al netto del cespite D, rispetto al quale si procede alla parziale declaratoria di estinzione

ptm



dichiara la procedura parzialmente estinta con riferimento e limitatamente al terreno in Viareggio, catasto fabbricati, foglio 17 particella 1769 sub. 1, identificato nella perizia sub cespite D del lotto 1

Si riserva di ordinare la cancellazione della trascrizione all'esito del deposito delle note di trascrizione da parte del creditore più diligente.

Si comunichi.

Il G.e.

A.L. Oliva