

Dott. Arch. STEFANO D'AMICO

TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E.: Dott.ssa Alessia ROMEO

Procedura esecutiva immobiliare n° 132/2020 R.G. Es.

Promossa da: Penelope SPV S.r.l.

Contro: Sigg.

STIMA DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

ID	Descrizione dei beni oggetto di pignoramento
A	Casa posta in Avola(SR) in Via Goffredo Mameli n°88, p.t. 1° e 2°



SOMMARIO

PREMESSA	2
1. COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 567	2
2. OPERAZIONI PERITALI SUI LUOGHI	4
3. BENI IMMOBILI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO	5
I. Identificazione del beni oggetto del pignoramento	5
II. Accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali	5
A. Casa posta in Avola(SR) in Via Goffredo Mameli n°88, p.t., 1° e 2°	
I. Individuazione del bene	6
II. Descrizione complessiva e sintetica del bene	6
III. Stato di possesso dell'immobile	8
IV. Formalità, vincoli o oneri, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente.....	9
V. Formalità, vincoli o oneri, gravanti sul bene, che saranno cancellati o non opponibili dall'acquirente.....	9
VI. Regolarità edilizia ed urbanistica del bene	10
VII. Irregolarità urbanistica o edilizia del bene	10
VIII. Attestazione di prestazione energetica (A.P.E.)	10
IX. Valutazione del bene	10
X. Indicazione se il bene risulta comodamente divisibile ed indicazione del valore della sola quota.....	12
RIEPILOGO DELLA STIMA	13
CONCLUSIONI	13



PREMESSA

Il Giudice delle Esecuzioni, Dott.ssa **Alessia ROMEO**, a seguito del provvedimento emesso in data 06.10.2020 in seno alla procedura esecutiva immobiliare iscritta al R.G. Es. al n°132/2020, nominava come esperto per la stima dei beni immobili pignorati il sottoscritto Arch. Stefano D'Amico, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa al n°661, il quale accettava l'incarico e prestava giuramento di rito in data 12.10.2020 in modalità telematica.

Il sottoscritto, tramite il Portale dei Servizi Telematici del Tribunale di Siracusa, accedeva alla consultazione dei registri e del fascicolo telematico, da cui procedeva ad estrarre tutta la documentazione in esso contenuta, consistente in:

- a) Copia dell'Atto di precetto del 04.02.2020 a firma dell'Avv. Santo Spagnolo, notificato ai debitori sigg. _____ data 06.02.2020
- b) Copia dell'Atto di Pignoramento immobiliare del 29.04.2020 a firma dell'Avv. Santo Spagnolo, notificato ai debitori, sigg. _____ in data 27.05.2020;
- c) Copia dell'istanza di vendita a firma dell'Avv. Santo Spagnolo del 23.06.2020;
- d) Copia della Certificazione Notarile Sostitutiva del certificato ipo-catastale del 28.07.2020, redatto dal Notaio in Termoli Dott.ssa Maria Pantalone Balice, del ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento.

1. COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567, co.2, c.p.c.

Il sottoscritto, prima di ogni altra attività, controllava la completezza della documentazione di cui all'art. 567 co. II c.p.c.; la Certificazione Notarile Sostitutiva del certificato ipo-catastale del 08.10.2020, redatto dal Notaio in Termoli Dott.ssa Maria Pantalone Balice, contenuta nel fascicolo telematico inerente il pignoramento immobiliare a favore della banca **Penelope SPV S.r.l.** con sede in Conegliano (c.f. 04934510266) contrc _____ nati rispettivamente ad _____ il _____, elenca tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate nei vent'anni antecedenti la data di trascrizione



del pignoramento immobiliare del 26.06.2020 al n°8571 del registro generale ed al n°5994 del registro particolare .

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono di seguito elencate:

A. Casa posta in Avola(SR) in Via Goffredo Mameli n°88

L'immobile è composta da complessivi cinque vani, accessori e terrazza, confinante con la Via Goffredo Mameli e con proprietà di terzi, censita al catasto edilizio urbano del Comune di Avola al foglio di mappa 80, p.lla 11183, cat. A/4, cl. 3, vani 7,5, piano terra, 1° e 2°.

Detto immobile risulta appartenere per $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni, in capo ai

rispettivamente a Avola(SF)

Pervenuti agli stessi dai

nato ad Avola il 22.04.1927

to

rep. n°49376, trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Siracusa il 10.08.2005 al n°20412 del registro generale e n°11724 del registro particolare.

Ai sigg. , l'unità immobiliare è pervenuta per la quota pari

ad $\frac{1}{2}$ di proprietà ciascuno, dalla : nata ad Avola il 29.04.1923 deceduta il 09.03.1990, denuncia di successione n°598/210 dell'Ufficio del Registro di Noto del 24.05.1991, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa il 03.06.1991 al n° 9295 reg. generale e n° 7405 reg. particolare, eredità devoluta a favore del figlio e del nipote *ex filia*.

Alla sig.ra immobile era pervenuto dalla sig.ra denuncia di successione n°174 vol. 193 dell'Ufficio del registro di Noto, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa il 26.07.1976 ai nn. 10982 reg. particolare; eredità devoluta a favore della figlia.

Si espone a seguire l'elenco delle formalità pregiudizievoli relative agli immobili pignorati, susseguitesi nei vent'anni anteriori alla data di trascrizione del pignoramento:

1. Iscrizione ipoteca volontaria registro generale n°20415 e registro particolare n°6451 del 10.08.2005 di € 112.000,00 a favore di Sanpaolo IMI con sede in Torino Piazza San Carlo, 156 (c.f. 06210280019) contro



A522Y), in virtù dell'atto per Notar Giovanni Ali di Avola del 05.08.2005, rep. n° 49377. Mutuo di € 56.000,00 da rimborsare in 20 anni.

Ipoteca su intera proprietà delle unità immobiliari in Avola alla Via G. Mameli n° 88 distinta al catasto fabbricati al foglio 84 particella 1278, natura A.

2. Trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n°8571 registro particolare n°5994 del 26.06.2020 a favore di Penelope SPV s.r.l. con sede in Conegliano (c.f. 04934510266)

tù di atto dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Siracusa del 27.05.2020 repertorio n° 1285.

Pignoramento intera proprietà delle unità immobiliari in Avola alla Via G. Mameli n°88 distinte al catasto fabbricati al foglio 80 (ex 84) particella 11183 (ex particella 1278) natura A/4 di 7,5 vani.

2. OPERAZIONI PERITALI SUI LUOGHI

Il sottoscritto, ritenendo la documentazione completa ed idonea, ha così potuto procedere con le comunicazioni alle parti per l'avvio delle operazioni peritali, fissandone l'inizio inizialmente per il 18.01.2021 (*Comunicazioni alle parti*, All. "A"): le stesse venivano posticipate al 18.03.2021 alle ore 09:00, dopo colloquio telefonico con l'Avv. Valeria Macca Custode Giudiziario nominato del G.E. e con i debitori, i quali mi consentivano di effettuare le operazioni peritali utili allo svolgimento dell'incarico conferitomi (*Verbale operazioni peritali*, All. "B").

In data 23.03.2021 trasmettevo, tramite PEC, istanza di accesso agli atti all'Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune di Avola (*Doc. urbanistica – Istanza Accesso Atti*, All. "D") al fine di ricercare gli tutta la documentazione utile inerente l'immobile oggetto del pignoramento; in data 25.05.2021 mi veniva consegnato quanto richiesto e rintracciato dai tecnici comunali.



Previa esamina di tutti gli atti del procedimento, il sottoscritto ha pertanto provveduto durante e dopo lo svolgimento delle operazioni peritali a:

- a. individuare con esattezza i beni oggetto di pignoramento;
- b. verificare la regolarità sotto il profilo edilizio ed urbanistico degli stessi e della loro agibilità, assumendo tali informazioni presso l'Ufficio Tecnico- Urbanistica del Comune di Avola;
- c. identificare gli immobili, con l'accertamento della corrispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, assumendo le informazioni presso l'Ufficio dell'Agenzia del Territorio di Siracusa;
- d. verificare la proprietà dei beni in capo ai debitori.

3. BENI IMMOBILI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

I. Identificazione dei beni oggetto del pignoramento

E' oggetto della presente relazione di stima il seguente bene immobile che l'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Siracusa pignorava con verbale del 29.04.2020, notificato ai debitori

in favore di Penelope SPV s.r.l. con sede in Conegliano:

A. Casa posta in Avola(SR) in Via Goffredo Mameli n°88, p.t., 1° e 2°.

II. Accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali

Dall'esame della documentazione catastale (*Doc. catastale - visura storica*, All. "C"), così come peraltro riscontrato anche in seno all'atto di pignoramento ed alla Certificazione Notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, si è accertata esatta corrispondenza tra i dati specificati nei citati documenti.



A. Casa posta in Avola(SR) in Via Goffredo Mameli n°88, p.t., 1° e 2°**I. Individuazione del bene**

Casa per civile abitazione a due piani fuori terra: l'unità immobiliare oggetto della presente perizia, confina verso nord-ovest, nord-est e sud-est con altre ditte proprietarie, verso sud-ovest con la pubblica Via Goffredo Mameli da cui ha accesso al civico n°88.

L'immobile è inoltre individuabile attraverso le seguenti coordinate G.P.S.:

- Latitudine N: 36° 54' 24.82''
- Longitudine E: 15° 07' 59.06''

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Avola ed identificato dai seguenti riferimenti catastali; la ditta catastale corrisponde con la proprietà (*Doc. catastale immobile - visura storica, All. "C"*):

ID	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Catast.	Rendita
1	80	11183		A/4	3	7,5 vani	Totale: 131 m ² Totale escluse aree scoperte: 124 m ²	Euro 367,98
Indirizzo: Via Goffredo Mameli n°88			piano: T-1-2					

In proprietà per la quota di 1/2 ciascuno a:

- 1.
- 2.

in regime di separazione di beni.

II. Descrizione complessiva e sintetica del bene

Il terreno su cui insiste l'immobile in oggetto ricade in **Zona A – Sottozona A1** "città storica di primo impianto dell'espansione intra moenia" del P.R.G. vigente del Comune di Avola (*Doc. urbanistica - Cert. Dest. Urbanistica, All. "D"*).

Il quartiere possiede complessivamente una buona qualità edilizia, con abitazioni in massima parte di età coeva o anteriore a quella del fabbricato oggetto della presente perizia.



L'unità immobiliare, a due elevazioni fuori terra, è destinata a civile abitazione e presenta accesso principale dalla pubblica Via Goffredo Mameli al civico n°88: dall'ampio ingresso (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°1, All. "E"*) si accede alla cucina (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°2, All. "E"*) e ad un disimpegno-corridoio (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°3, All. "E"*) che conduce ad un vano adibito a ripostiglio (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°4, All. "E"*) e, verso destra, ad un bagno (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°5, All. "E"*). Sempre dall'ingresso si diparte la scala (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°6, All. "E"*) che conduce al piano primo composto da un vano ripostiglio (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°7, All. "E"*) e da due camere da letto matrimoniali (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°8, 9 - All. "E"*). Un'ulteriore rampa di scale (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°10, All. "E"*) conduce al piano secondo composto da due vani adibiti a deposito (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°11, 12 - All. "E"*) e da una terrazza esterna (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°13, 14 - All. "E"*).

La struttura portante dell'intero fabbricato è costituita da muratura in blocchi calcarei di tufo locale, con solai di piano e ballatoi esterni in struttura latero-cementizia; le tramezzature interne sono realizzate con mattoni laterizi forati di vario spessore.

La pavimentazione interna è costituita da piastrelle quadrate in gres ceramico di medio formato che si estendono "a tappeto" su ogni piano dell'abitazione, con la sola eccezione del servizio igienico, ove la pavimentazione a pavimento ed il rivestimento a parete si presenta in maiolica in diversi formati. I muri interni infine, tinteggiati al civile, presentano molte tracce di umidità interna e necessiterebbero di manutenzione.

Le porte interne sono in legno color noce chiaro del tipo tamburato, mentre gli infissi esterni sono in alluminio color bianco, con anta vetrata interna e persiane a lamelle orientabili esterne. All'esterno i prospetti si presentano in discrete condizioni (*Doc. fotografica immobile - Fot. n°15, 16, 17 e 18 - All. "E"*).

L'unità immobiliare presenta allaccio alla rete elettrica, idrica e fognaria: l'impianto elettrico presenta differenziale salvavita mentre gli impianti idrici non risultano essere di recente fattura.

Dal rilievo metrico effettuato in loco dallo scrivente, si desume la seguente tabella degli ambienti interni, con le relative superfici utili (tra parentesi viene indicata l'altezza libera interna degli ambienti):



<u>LOCALE</u>	<u>Superficie netta in mq</u>
Piano terra	
S.U.	
Ingresso (H interna ml 3,60)	<i>mq 10,04</i>
Bagno (H interna ml 3,60)	<i>mq 3,97</i>
Cucina (H interna ml 3,60)	<i>mq 18,67</i>
Ripostiglio (H interna ml 3,60)	<i>mq 5,26</i>
Corridoio (H interna ml 3,60)	<i>mq 3,74</i>
Piano primo	
S.U.	
Corridoio-disimpegno (H interna ml 3,75)	<i>mq 8,62</i>
Camera matrimoniale (H interna ml 3,75)	<i>mq 18,78</i>
Camera matrimoniale (H interna ml 3,70)	<i>mq 11,92</i>
Ripostiglio (H interna ml 3,70)	<i>mq 4,40</i>
S.N.R.	
Balcone	<i>mq 3,82</i>
Piano secondo	
S.U.	
Vano (H interna ml 3,00)	<i>mq 13,06</i>
Vano (H interna ml 3,00)	<i>mq 12,38</i>
S.N.R.	
Terrazza esterna	<i>mq 17,76</i>

- **Superficie utile (S.U.) totale**, al netto dei muri: $P.T^{\circ} + P.1^{\circ} + P.2^{\circ} =$
mq (41,68 + 43,72 + 25,44) = mq 110,84
- **Superficie utile commerciale** (con calcolo delle mura perimetrali computate con una maggiorazione del 10%): mq 110,84 x 10% = **mq 121,92**
- **Superficie non residenziale (S.N.R.):** $P.1^{\circ} + P.2^{\circ} =$
mq (3,82 + 17,76) = **mq 21,58**
- **Superficie non residenziale commerciale:** mq 21,58 da calcolarsi per i primi 25 mq al 25% =
21,58 x 0,25 = **mq 5,40**
- **Superficie commerciale totale** = mq 121,92 + mq 5,40 = 127,30 ed in cifra tonda **mq 128,00.**

III. Stato di possesso dell'immobile

L'immobile, così come evidenziato dalla documentazione ipocatastale in atti e dall'atto di proprietà reperito dallo scrivente presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Siracusa (*Atto di proprietà* All. "G"), risulta appartenere per $\frac{1}{2}$ in regime di separazione dei beni, in



Attualmente l'immobile è abitata da entrambi, con la loro famiglia.

IV. Formalità, vincoli o oneri, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente

Nessuna.

V. Formalità, vincoli o oneri, gravanti sul bene, che saranno cancellati o non opponibili all'acquirente.

I vincoli e gli oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura, come già indicati al paragrafo COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567, co. 2, c.p.c., sono i seguenti:

1. Iscrizione ipoteca volontaria registro generale n°20415 e registro particolare n°6451 del 10.08.2005 di € 112.000,00 a favore di Sanpaolo IMI con sede in Torino Piazza San Carlo, 156 (c.f. 06210280019) e ipoteca a Avola (SR) iscritta all'atto per Notar Giovanni Alì di Avola del 05.08.2005, rep. n° 49377. Mutuo di € 56.000,00 da rimborsare in 20 anni.
Ipoteca su intera proprietà delle unità immobiliari in Avola alla Via G. Mameli n° 88 distinta al catasto fabbricati al foglio 84 particella 1278, natura A.
2. Trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n°8571 registro particolare n°5994 del 26.06.2020 a favore di Penelope SPV s.r.l. con sede in Conegliano (c.f. 04934510266) e ipoteca iscritta all'atto per Notar Giovanni Alì di Avola (SR) il 26.06.2020 repertorio n° 1285.
Pignoramento intera proprietà delle unità immobiliari in Avola alla Via G. Mameli n°88 distinte al catasto fabbricati al foglio 80 (ex 84) particella 11183 (ex particella 1278) natura A/4 di 7,5 vani.



VI. Regolarità edilizia ed urbanistica del bene

Il terreno su cui insiste l'immobile in oggetto ricade in **Zona A – Sottozona A1** "città storica di primo impianto dell'espansione intra moenia" del P.R.G. vigente del Comune di Avola (*Doc. urbanistica - Cert. Dest. Urbanistica*, All. "D").

Dalle ricerche effettuate dal sottoscritto presso l'Ufficio Tecnico - Urbanistica del Comune di Avola, non è emersa alcuna pratica edilizia inerente l'immobile oggetto del pignoramento: lo stesso Ufficio ha pertanto prodotto opportuna dichiarazione (*Doc. urbanistica Immobile - Dichiarazione Ufficio Tecnico*, All. "D").

VII. Irregolarità urbanistica o edilizia del bene

Come segnalato al precedente punto **VI**, nessuna pratica edilizia è stata rintracciata presso l'Archivio del Comune di Avola: l'immobile pertanto, come confermato anche in seno all'Atto di compravendita rogato presso il Notaio in Avola Dott. Giovanni Ali dle 05.08.2005 (*Atto di proprietà - All. "G"*), è stato costruito in data antecedente al 1 settembre 1967 non presentando, pertanto, nessuna irregolarità urbanistica ed edilizia.

VIII. Attestazione di prestazione energetica (A.P.E.)

Dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico - Urbanistica del Comune di Avola, risulta altresì inesistente in atti l'attestazione di classificazione energetica (A.C.E.) e/o di prestazione energetica (A.P.E.). Il sottoscritto, come prescritto in seno al Verbale di conferimento dell'incarico di stima da parte del G.E., ha provveduto a redigere l'attestazione di prestazione energetica dell'edificio adibito ad abitazione (A.P.E.) (*A.P.E.*, All. "F").

IX. Valutazione del bene

La qualità architettonica del fabbricato è complessivamente discreta, per le motivazioni addotte ai precedenti paragrafi; l'immobile insiste in un quartiere a ridosso del centro storico di Avola, ove le abitazioni sono in massima parte di età coeva o antecedente a quella del fabbricato oggetto della presente perizia: presenta facilità di raggiungimento e parcheggio dalla/sulla pubblica Via Goffredo Mameli.



Criterio estimativo a vista o sintetico-comparativo

Di regola si ricorre alla comparazione di più valori e di più quotazioni immobiliari, capaci di offrire, nella loro media aritmetica, il valore più probabile o maggiormente riscontrabile nell'ambito delle contrattazioni che possono caratterizzare il quartiere o la via in oggetto.

Nella fattispecie, unità immobiliari di siffatte caratteristiche e condizioni di conservazione possono essere valutate con i seguenti prezzi di mercato (sono state interpellati vari operatori immobiliari del luogo); essi fanno riferimento ad immobili ubicati in posizione analoga, con destinazione e caratteristiche intrinseche ed estrinseche assimilabili al bene in questione, che risultano oggi compravenduti al prezzo unitario di € 700/mq e quindi:

$$€ 700,00 \times mq 128 = \underline{€ 89.600,00}$$

Criterio estimativo per valore di mercato

Dai dati reperiti presso l'*Agenzia del Territorio di Siracusa - Osservatorio del mercato Immobiliare - semestre 2 Anno 2020*, unità immobiliari di siffatte caratteristiche e condizioni di conservazione possono essere valutate con i seguenti prezzi di mercato; essi fanno riferimento ad immobili ubicati in posizione analoga, con destinazione e caratteristiche intrinseche ed estrinseche assimilabili al bene in questione.

Valore di mercato massimo

(Tipologia: abitazioni di tipo economico - stato conservativo normale): € 650,00/mq

$$E \text{ quindi: } € 650,00 \times mq 128 = \underline{€ 83.200,00}$$

Criterio di stima analitico per capitalizzazione dei redditi lordi

Il più probabile valore di mercato di un bene, si può ricavare mediante la capitalizzazione dei redditi lordi che il bene stesso è capace di fornire, scontati all'attualità con un adeguato saggio di capitalizzazione, detratte le spese medie annue di mantenimento.

Considerate ubicazione, caratteristiche e stato di manutenzione del bene oggetto di stima, lo scrivente ritiene applicabile un prezzo riferito al canone lordo mensile d'affitto di € 2,70 al mq = $2,70 \times mq 128 = € 345,60$ ed in cifra tonda € 350,00; si ha quindi un *reddito annuo lordo* di:

$$€ 350,00 \times 12 \text{ mesi} = € 4.200,00$$



Le *spese di mantenimento* (manutenzione, luce, imposte, etc) si possono ragionevolmente stimare nella misura del 25%, cosicché il reddito annuo netto da affitto risulta essere:

$$€ 4.200,00 - (4.200,00 \times 0,25) = € 4.200,00 - € 1.050,00 = € 3.150,00$$

Il *saggio di capitalizzazione*, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile, della zona etc, può assumersi pari al 3,5 %, per cui il valore dell'immobile è:

$$€ 3.150,00 \div 0,035 = € \underline{90.000,00}$$

Dalla media e arrotondamento dei valori ottenuti con i criteri di stima adottati, si ricava il più probabile valore medio di mercato dell'immobile:

$$(€ 89.600,00 + € 83.200,00 + € 90.000,00) / 3 = € 87.600,00 \text{ ed in cifra tonda } € \mathbf{88.000,00}$$

$$\text{Valore unitario} = 88.000,00 / \text{mq } 128 = € 687,50 / \text{mq.}$$

X. Indicazione se il bene risulta comodamente divisibile ed indicazione del valore della sola quota

<i>P.Ila</i>	<i>Sup. commerciale</i>	<i>Valore unitario</i>	<i>Quota indivisa</i>	<i>Valore quota indivisa</i>
8027 sub.5	mq 128	Euro 687,50 mq	(1/1)	€ 88.000,00

L'immobile oggetto di stima, in proprietà per ½ ciascuno a

FC, non risulta comodamente divisibile e si valuta in € 88.000,00 (euroottantottomila,00).



RIEPILOGO DELLA STIMA

Di seguito si riporta un quadro riepilogativo della valutazione desunta dalla relazione di stima del bene pignorato.

		<i>Valutazione complessiva</i>
<i>ID</i>	<i>Descrizione del bene</i>	<i>Euro</i>
A	Casa posta in Avola(SR) in Via Goffredo Mameli n°88	€ 88.000,00
TOTALE		€ 88.000,00

CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U., con le sovraesposte relazioni di stima, ritiene di avere assolto il mandato ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill.mo Sigg.. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari per qualsiasi chiarimento.

Il C.T.U - Esperto estimatore

Arch. Stefano D'Amico

La presente relazione si compone di n°33pagine e di n°7 allegati ("A", "B", "C", "D", "E", "F", "G") e viene depositata telematicamente ed in originale in Cancelleria.

