

## **PERIZIA TECNICA DI STIMA**

Relativa alla proprietà della Ditta **Giomarelli Anterivo S.r.l.**, ubicata nel Comune di Torrita di Siena (SI) “Lottizzazione Bellaria”.

## **PREMESSA**

Il sottoscritto Geom. **Moreno Batistelli** nato a Torrita di Siena (SI) il 10 Luglio 1958, residente in Torrita di Siena (SI) via Molise n. 35, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Siena (SI) al n. 602, con studio in Torrita di Siena (SI) via del Poggiolo n. 5, eseguiva opportuni sopralluoghi al fine di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili di cui all’oggetto.

## **PROPRIETÀ**

Gli immobili oggetto di stima, risultano essere intestati a:

**Giomarelli Anterivo S.r.l.** con sede legale nel Comune di torrita di Siena (SI) c.f. 00310510524; Proprietà per 1/1

## **PROVENIENZA IMMOBILI**

La proprietà oggetto di stima è stata acquisita in momenti diversi, in particolare:

- Atto Notaio Riccardo Coppini del 28 giugno 1996, registrato a Siena il 17 luglio 1996 al n. 1334 serie 1U.

Venditore: Sig. Augusto Boscagli, terreni ubicati in Torrita di Siena, distinti al C.T. dello stesso Comune al foglio n. 20 particelle n. 1017, 1019, 1021, 1030, 1043, 559. Superficie complessiva ha. 0.39.53

Acquirente: EDIL GI.BI. S.r.l.

- Atto Notaio Riccardo Coppi del 7 giugno 1997, registrato a Siena il 23 giugno 1997 al n. 1082 serie 1U.

Venditore: Sig. Cangeloni Pietro e Sig.ra Rossi Vilma, terreni ubicati in Torrita di Siena, distinti al C.T. dello stesso Comune al foglio n. 20 particelle n. 440, 1039, 1040. Superficie complessiva ha. 0.17.62

Acquirente: GIOMARELLI ANTERIVO S.r.l.

- Atto Notaio Riccardo Coppi del 12 novembre 1998, registrato a Siena il 27 novembre 1998 al n. 2223 serie 1U.

Venditore: Sig. Goracci Argante, Sig Goracci Claudio, Sig.ra Goracci Annarita e Sig.ra Guidarelli Clotilde, terreno ubicato in Torrita di Siena, distinto al C.T. dello stesso Comune al foglio n. 20 particella n. 1024. Superficie complessiva ha. 0.54.30

Acquirente: GIOMARELLI ANTERIVO S.r.l.

- Atto Notaio Riccardo Coppi del 14 luglio 1999, registrato a Siena il 26 luglio 1999 al n. 1512 serie 1U.

Venditore: EDIL GI.BI. S.r.l., terreni ubicati in Torrita di Siena, distinti al C.T. dello stesso Comune al foglio n. 20 particelle n. 1017, 1019, 1021, 1029, 1030, 1043, 1034, 559. Superficie complessiva ha. 0.39.83

Acquirente: GIOMARELLI ANTERIVO S.r.l.

## COLLOCAZIONE

Le proprietà in oggetto sono ubicate all'interno del perimetro del centro abitato del Comune di Torrita di Siena (SI), più precisamente, in prosecuzione di via 2 giugno, via Tevere e via Martiri della Libertà.

Foto aerea





Esternamente alla lottizzazione e in prossimità di quest'ultima, è presente un resede urbano da destinare a orto/giardino di pertinenza dell'immobile in corso di costruzione (lotto n. 6), questo è censito al Catasto Terreni del Comune di Torrita di Siena (SI) al foglio n. 20:

- particella n. 1030 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.01.76 r.d. 0,91 r.a. 0,55
- particella n. 1034 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.00.30 r.d. 0,15 r.a. 0,09
- particella n. 1043 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.00.72 r.d. 0,37 r.a. 0,22

**Tot. ha. 0.02.78**

**- lotto n. 8** Terreno edificabile

I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Torrita di Siena (SI) al foglio n. 20:

- particella n. 1408 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.04.08 r.d. 2,11 r.a. 1,26
- particella n. 1411 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.01.27 r.d. 0,66 r.a. 0,39
- particella n. 1455 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.01.78 r.d. 0,92 r.a. 0,55

**Tot. ha. 0.07.13**

**- lotto n. 9** Terreno edificabile

Il terreno è censito al Catasto Terreni del Comune di Torrita di Siena (SI) al foglio n. 20:

- particella n. 1427 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.06.32 r.d. 3,26 r.a. 1,96

**Tot. ha. 0.06.32**

**- lotto n. 10** Terreno edificabile

I terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Torrita di Siena (SI) al foglio n. 20:

- particella n. 1429 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.09.67 r.d. 4,99 r.a. 3,00
- particella n. 1430 SEMIN ARBOR cl. 2 ha. 0.01.03 r.d. 0,53 r.a. 0,32

**Tot. ha. 0.10.70**

## DESCRIZIONE IMMOBILI E DATI URBANISTICI

Proprietà ubicata nel Comune di Torrita di Siena (SI), collocata



- volume consentito mc. 2472
- altezza massima in gronda m. 11,50
- superficie realizzabile (V/h) mc. 2472 : m. 3,20 = mq. 770 circa

**- lotto n. 10** Terreno edificabile

Terreno edificabile all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Dati urbanistici da piano di lottizzazione:

- superficie coperta consentita mq. 276
- volume consentito mc. 3174
- altezza massima in gronda m. 11,50
- superficie realizzabile (V/h) mc. 3174 : m. 3,20 = mq. 990 circa

**TITOLI AUTORIZZATIVI – REGOLARITA' URBANISTICA**

**Convenzione**

Atto di convenzione per la realizzazione della “Lottizzazione Bellaria” stipulato tra il Comune di Torrita di Siena e la ditta Giomarelli Anterivo S.r.l., in data 26 novembre 1996 dal Dott. Notaio Riccardo Coppini n. 29036 Rep, n. 9342 Racc, registrato a Siena in data 7 dicembre 2009 al n. 13354 .

**Urbanizzazione Primaria**

Le opere di Urbanizzazione Primaria sono state autorizzate con:

- Concessione Edilizia, n. 28/00 del 23 marzo 2000 (Piano Particolareggiato di Attuazione della sottozona “C1” – Lottizzazione Bellaria);
- Nuova concessione per Completamento di lavori edili non ultimati in termini, n. 72/03 del 17 novembre 2003;
- Permesso di Costruire per completamento opere di urbanizzazione, n. 40/08 del 19 agosto 2008;

- Permesso di Costruire per completamento opere di urbanizzazione, n. 18/14 del 18 settembre 2014.

Le opere previste dalla lottizzazione (sottoservizi) sono state completate, collaudate e prese in carico dall'ente gestore, mentre, le aree pubbliche (viabilità, parcheggi e aree a verde) sono state cedute all'Amministrazione Comunale come previsto dalla convenzione sopraccitata.

### **Lotto n. 6**

L'immobile è stato autorizzato con:

- Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Torrita di Siena n. 57/07 del 10 settembre 2007;
- variante n. 1 del 13 ottobre 2009;
- autorizzazione alla proroga del Permesso a Costruire n. 51/07 di mesi 18, rilasciata in data 5 settembre 2011.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E CALCOLO VALORE IMMOBILE**

Per la determinazione del valore dei beni, possono essere adottati sia procedimenti diretti, basati su criteri che determinano il valore di mercato (in base a prezzi noti reperibili sul mercato), che indiretti, facendo riferimento al valore di trasformazione. Pur avendo a disposizione elementi di comparazione sufficienti a determinare i prezzi di immobili simili, nella presente relazione verrà adottato il metodo indiretto analitico. Il metodo di valutazione analitico ha per base il valore di mercato di costruzioni ultimate che abbiano una tipologia simile o, quanto meno confrontabile con quella realizzabile sull'area oggetto di stima. Definito il valore medio di mercato del fabbricato realizzabile sull'area da valutare ( $V_{mf}$ ), si procede alla determinazione dei costi che devono essere sostenuti per l'urbanizzazione dell'area (KU) che quelli

necessari per realizzare la costruzione ( $K_c$ ). Il valore di stima dell'area ( $V_a$ ) risulterà pertanto determinato dalla differenza:  $V_a = V_{mf} - K_c - K_u$ . I valori sopra descritti sono stati selezionati a seguito di una accurata verifica effettuata in funzione delle quotazioni di mercato della zona, come media dei valori o dei costi riscontrati. Considerato che il mercato attuale prevede una vendita, al mq. di superficie realizzabile, che oscilla tra €. 1.500,00 e €. 1.900,00, per il valore unitario di  $V_{mf}$ , viene preso in considerazione un importo medio di €. 1.700,00 al mq. (di superficie realizzabile). Quanto ai costi invece gli stessi tengono conto delle opere già realizzate (struttura in c. a., opere di urbanizzazione) e dei costi necessari al completamento o realizzazione dell'opera, tenendo conto delle caratteristiche imposte dal progetto e dal R.U. degli edifici. Il valore ottenuto con la formula sopra illustrata non tiene però conto del fatto che, per passare dalla situazione di area edificabile a quella di edilizia realizzata, occorre un certo numero di anni ( $n$ ) oltre ad un investimento di capitali che, se utilizzato in modo diverso, avrebbe reso un certo saggio ( $r$ ) all'investitore, comparabile alla remunerazione di investimenti ordinari a medio termine. Il saggio adottato sarà considerato al netto delle spese. Inoltre, una iniziativa imprenditoriale comporta un certo rischio che deve essere compensato con un adeguato profitto ( $R$ ), considerato al lordo delle imposte, variabile dal 10% al 30% di  $V_{mf}$ , che costituisce parte del valore di un edificio. Pertanto, per trasformare un'area edificabile in una edificata occorre sostenere un insieme di spese che costituiscono il valore di trasformazione dell'area ( $V_{ta}$ ). Facendo ricorso alla formula di attualizzazione che ci consente di calcolare il beneficio che dispiegherà il prodotto edilizio all'atto della stima, si avrà:  $V_{ta} = [ V_{mf} - (K_u + K_c + R) ] / (1+r)^n$ . Con questa formula è possibile stimare il più probabile valore di un'area edificabile sulla base del prezzo di mercato del prodotto edilizio ultimato. Dovendo inoltre considerare anche le caratteristiche intrinseche ed estrinseche di ogni singolo lotto, al valore determinato potranno essere applicati dei coefficienti riduttivi o



r =	0,75%
$q = 1 + 0,0075 =$	1,0075
n =	2
$q^n = 1,0075^2$	1,015

$$V_{ta} = [\text{€. 1.870.000,00} - (\text{€. 15.000} + \text{€. 990.000,00} + \text{€. 392.700,00})] / 1,015 =$$

**Vta immobile in corso di costruzione (arrotondato) = €. 465.000,00**

Terreni di pertinenza uso giardino/orto

Superficie complessiva mq. 278,00

Valore medio al mq. €. 15,00

Valore medio di mercato = mq. 278,00 x €. 15,00 =

**Valore terreni pertinenziali (arrotondato) = €. 4.000,00**

**Vta totale lotto n. 6 = €. 465.000,00 + €. 4.000,00 = €. 469.000,00**

- diconsi euro quattrocentosessantanovemila -

**- Lotto n. 8** Terreno edificabile

$$V_{ta} = [V_{mf} - (K_u + K_c + R)] / (1+r)^n$$

Tot superficie realizzabile = mq. 720,00

tempo previsto per definire l'intevento edilizio = 4 anni (n)

$$V_{mf} = \text{mq. 720,00} \times \text{€. 1.700,00} = \text{€. 1.224.000,00}$$

$K_u$  = (spesa fittizia completamento urbanizzazione) €. 20.000,00

$$K_c = \text{mq. 720,00} \times \text{€. 1.210,00} = \text{€. 871.200,00}$$

$$R = 15 \% \text{ di } 1.224.000,00 = \text{€. 183.600,00}$$

r =	0,70%
-----	-------

$q = 1 + 0,007 =$	1,007
-------------------	-------

n =	4
-----	---

$q^n = 1,007^4$	1,0283
-----------------	--------

$$V_{ta} = [\text{€. 1.224.000,00} - (\text{€. 20.000} + \text{€. 871.200,00} + \text{€. 183.600,00})] / 1,0283 =$$

**Vta lotto n. 8 (arrotondato) = €. 145.000,00**

- diconsi euro centoquarantacinquemila -

**- lotto n. 9** Terreno edificabile

$$Vta = [ Vmf - (Ku+Kc+R)] / (1+r)^n$$

Tot superficie realizzabile =	mq. 820,00
tempo previsto per definire l'intevento edilizio =	4 anni (n)
Vmf = mq. 820,00 x €. 1.700,00 =	€. 1.394.000,00
Ku = (spesa fittizia completamento urbanizzazione)	€. 20.000,00
Kc = mq. 820,00 x €. 1.210,00 =	€. 992.200,00
R = 15 % di 1.394.000,00	€. 209.100,00
r =	0,70%
q = 1 + 0,007 =	1,007
n =	4
q <sup>n</sup> = 1,007 <sup>4</sup>	1,0283
Vta = [€. 1.394.000,00 - (€. 20.000 + €. 992.200,00 + €. 209.100,00)] / 1,0283=	
<b>Vta lotto n. 9 (arrotondato) =</b>	<b>€. 168.000,00</b>

- dicono euro centosessantottomila -

**- lotto n. 10** Terreno edificabile

$$Vta = [ Vmf - (Ku+Kc+R)] / (1+r)^n$$

Tot superficie realizzabile =	mq. 1.050,00
tempo previsto per definire l'intevento edilizio =	4 anni (n)
Vmf = mq. 1.050,00 x €. 1.700,00 =	€. 1.785.000,00
Ku = (spesa fittizia completamento urbanizzazione)	€. 20.000,00
Kc = mq. 1.050,00 x €. 1.210,00 =	€. 1.270.500,00
R = 15 % di 1.785.000,00	€. 267.750,00
r =	0,70%
q = 1 + 0,007 =	1,007
n =	4
q <sup>n</sup> = 1,007 <sup>4</sup>	1,0283
Vta=[€. 1.785.000,00 - (€. 20.000 + €. 1.270.500,00 + €. 267.750,00)] /1,0283=	
<b>Vta lotto n. 10 (arrotondato) =</b>	<b>€. 220.000,00</b>

- dicono euro duecentoventimila -

## RIEPILOGO VALORI

Lotto n. 6	€. 469.000,00
Lotto n. 8	€. 145.000,00
Lotto n. 9	€. 168.000,00
Lotto n. 10	€. 220.000,00
<b>TOTALE VALORE LOTTO N. 6 – 8 – 9 – 10</b>	<b>€. 1.002.000,00</b>

- diconsi euro unmilioneduemila -

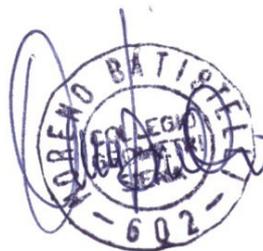
Il sottoscritto, ritenendo completato il lavoro previsto dall'incarico, rimanendo a Sua completa disposizione, ringrazia per la fiducia accordatagli.

Si allega: - Visure catastali;  
- Estratto catastale;  
- Rilievo fotografico;

Torrita di Siena, lì 14 ottobre 2020

Il Tecnico

**Geom. Moreno Batistelli**



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

#### 2. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	20	1030		-	SEMIN ARBOR	2	01	76		Euro 0,91 L. 1.760	Euro 0,55 L. 1.056	FRAZIONAMENTO del 13/06/1996 in atti dal 13/06/1996 (n. 144896.3/1996)
2	20	1034		-	SEMIN ARBOR	2	00	30		Euro 0,15 L. 300	Euro 0,09 L. 180	FRAZIONAMENTO del 13/06/1996 in atti dal 13/06/1996 (n. 144896.4/1996)
3	20	1043		-	SEMIN ARBOR	2	00	72		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,22 L. 432	FRAZIONAMENTO del 13/06/1996 in atti dal 13/06/1996 (n. 144896.8/1996)

**Totale: Superficie 02,78    Redditi: Dominicale Euro 1,43    Agrario Euro 0,86**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1999 protocollo n. SI0099944 Voltura in atti dal 05/11/2004 Repertorio n.: 27925 Rogante: RICCARDO COPPINI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA del 26/07/1999 COMPRAVENDITA (n. 6488.1/2004)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

#### 3. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	20	1294		-	SEMIN ARBOR	2	00	02		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 26/01/2006 protocollo n. SI0000249 in atti dal 26/01/2006 (n. 249.1/2006)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 4. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	20	1313		-	SEMIN ARBOR	2	05	01		Euro 2,59	Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 16/10/2007 protocollo n. SI0128840 in atti dal 16/10/2007 (n. 128840.1/2007)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 5. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	20	1316		-	SEMIN ARBOR 2	04	54		Euro 2,34	Euro 1,41	FRAZIONAMENTO del 16/10/2007 protocollo n. SI0128840 in atti dal 16/10/2007 (n. 128840.1/2007)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 6. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	20	1408		-	SEMIN ARBOR 2	04	08		Euro 2,11	Euro 1,26	FRAZIONAMENTO del 03/02/2015 protocollo n. SI0006194 in atti dal 03/02/2015 presentato il 02/02/2015 (n. 6194.1/2015)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 7. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA (Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	20	1411		-	SEMIN ARBOR	2	01	27		Euro 0,66	Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 03/02/2015 protocollo n. SI0006194 in atti dal 03/02/2015 presentato il 02/02/2015 (n. 6194.1/2015)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprietà per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

#### 8. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	20	1427		-	SEMIN ARBOR	2	06	32		Euro 3,26	Euro 1,96	FRAZIONAMENTO del 03/02/2015 protocollo n. SI0006194 in atti dal 03/02/2015 presentato il 02/02/2015 (n. 6194.1/2015)	
2	20	1429		-	SEMIN ARBOR	2	09	67		Euro 4,99	Euro 3,00	FRAZIONAMENTO del 03/02/2015 protocollo n. SI0006194 in atti dal 03/02/2015 presentato il 02/02/2015 (n. 6194.1/2015)	
3	20	1430		-	SEMIN ARBOR	2	01	03		Euro 0,53	Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 03/02/2015 protocollo n. SI0006194 in atti dal 03/02/2015 presentato il 02/02/2015 (n. 6194.1/2015)	

**Totale: Superficie 17,02    Redditi: Dominicale Euro 8,78    Agrario Euro 5,28**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprietà per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

#### 9. Immobili siti nel Comune di TORRITA DI SIENA(Codice L303) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	20	1454		-	SEMIN ARBOR	2	00	21		Euro 0,11	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 23/07/2020 protocollo n. SI0017849 in atti dal 23/07/2020 presentato il 23/07/2020 (n. 17849.1/2020)	
2	20	1455		-	SEMIN ARBOR	2	01	78		Euro 0,92	Euro 0,55	FRAZIONAMENTO del 23/07/2020 protocollo n. SI0017849 in atti dal 23/07/2020 presentato il 23/07/2020 (n. 17849.1/2020)	

**Totale: Superficie 01,99    Redditi: Dominicale Euro 1,03    Agrario Euro 0,62**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI ANTERIVO S.R.L. con sede in TORRITA DI SIENA	00310510524*	(1) Proprieta` per 1000/1000

**Totale Generale: m² 168    Rendita: Euro 381,76**

**Totale Generale: Superficie 36,71    Redditi: Dominicale Euro 18,95    Agrario Euro 11,38**

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=-16100



E=36300

I Particella: 1454

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: TORRITA DI SIENA  
Foglio: 20 All. B

RILIEVO FOTOGRAFICO  
- LOTTO N. 6 -



RILIEVO FOTOGRAFICO  
- LOTTO N. 6 -



RILIEVO FOTOGRAFICO  
- LOTTO N. 8 -



RILIEVO FOTOGRAFICO  
- LOTTO N. 9 -



RILIEVO FOTOGRAFICO  
- LOTTO N. 10 -

