
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Grimaldi Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 59/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Descrizione	5
Lotto Unico.....	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità	6
Confini	6
Consistenza	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	7
Patti	8
Stato conservativo.....	8
Servitù, censo, livello, usi civici.....	8
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Stato di occupazione	9
Provenienze Ventennali.....	9
Formalità pregiudizievoli.....	10
Normativa urbanistica.....	11
Regolarità edilizia.....	11
Vincoli od oneri condominiali	12
Stima / Formazione lotti	12
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 59/2018 del R.G.E.	15
Lotto Unico	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16



[Redacted content]



INCARICO

All'udienza del 14/05/2019, il sottoscritto Ing. Grimaldi Alessandro, con studio in Via Adda (Pal.Morselli) - 04100 - Latina (LT), email agist@libero.it, PEC alessandro.grimaldi@ingpec.ue, Tel. 339 1806506, Fax 0773 1952415, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/08/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sermoneta (LT) - Via della Torre , 43

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento ubicato in Comune di Sermoneta, Borgata Monticchio, in via della Torre, 43 (catastalmente via della Sorgente, 42), composto da : soggiorno,cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, per una superficie utile residenziale di circa 80.06 mq, oltre ad un vano deposito, accessibile sia direttamente dall'esterno che dall'interno, di circa mq 9.24 utili e mq 130 di corte esclusiva.

L'unità in questione è ubicata praticamente al termine di via della Torre, che non prosegue oltre, e si sviluppa su un unico piano, seminterrato rispetto a via detta via e completamente fuori terra rispetto alla stradina privata ed alla corte.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile ricade, secondo il PRG del Comune di Sermoneta, in zona agricola tipo E sottozona E1 ed è ricompresa nella perimetrazione dei nuclei abusivi.

L'ambito in cui è stato edificato il fabbricato di interesse è piuttosto isolato ed è caratterizzato da fabbricati di scarsa valenza architettonica , disposti al margine della strada , destinati a residenziale.

Per qualsiasi necessità del terziario è d'obbligo fare quindi riferimento alla borgata di Monticchio o ai vicini agglomerati di Sermoneta scalo o Latina scalo.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sermoneta (LT) - Via della Torre , 43

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Con riferimento alla presente sezione si rappresenta la Certificazione Notarile depositata in atti risulta essere completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'unità immobiliare confina con : via della Torre , stradina privata (p.lla 345) , prop. Palladini-Lombardi o aventi causa, distacco verso prop. Barea-Nalli o aventi causa, distacco verso prop. Milano o aventi causa.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,06 mq	107,00 mq	1,00	107,00 mq	2,65 m	
Deposito	9,24 mq	12,50 mq	0,50	6,25 mq	2,65 m	
Corte esclusiva	130,00 mq	130,00 mq	0,10	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				126,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				126,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/11/1994 al 08/05/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 338, Sub. 4, Zc. 2 Categoria A4 Cl.2, Cons. 3 vani Rendita € 130,15 Piano S1-T
Dal 05/08/2008 al 22/11/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 338, Sub. 5 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5.5 vani Superficie catastale 115 mq Rendita € 362,66 Piano S1-T
Dal 22/11/2010 al 05/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 338, Sub. 5 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5.5 vani Superficie catastale 115 mq Rendita € 326,66 Piano S1-T

Attualmente i titolari catastali corrispondono con i titolari dei diritti reali dei beni sottoposti a procedura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	338	5		A3	2	5.5 vani	115 mq	326,66 €	S1-T	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato si è potuto accertare che lo stato attuale dei luoghi non coincide perfettamente con quanto rappresentato nella planimetria catastale.

Si tratta di lievi difformità relative alla realizzazione di due tramezzature che consentono l'accesso al servizio igienico non più direttamente dallo spazio cucina-pranzo, ma, più discretamente, dal disimpegno.

Ai fini dell'aggiornamento catastale occorre preliminarmente ottenere titolo abilitativo dal Comune di Sermoneta attraverso la presentazione di una richiesta di conformità (art. 36 del DPR 380/2001), e, successivamente, inoltrare all'Ufficio Provinciale del Catasto la documentazione necessaria alla variazione per esatta rappresentazione dei luoghi.



PATTI

L'immobile è attualmente occupato dai debitori medesimi e dai propri figli.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile sottoposto a procedura è risultato essere in discreto stato di conservazione, tuttavia si nota una certa mancanza di manutenzione delle aree esterne di pertinenza.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.
Dalle informazioni avute dagli uffici della sezione Urbanistica del Comune di Sermoneta l'area ove insiste il fabbricato non è gravata da usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento in trattazione si sviluppa su un unico livello in parte seminterrato rispetto a via della Torre e completamente fuori terra sulla stradina privata e sulla corte esclusiva.

Esso si compone di : soggiorno, cucina-pranzo, bagno, due camere da letto e ripostiglio per una superficie utile di circa 89.30 mq e lorda di circa 115 mq; di pertinenza esclusiva risulta essere la corte di circa 130.00 mq, completamente recintata.

Dal punto di vista strutturale l'immobile presenta, nella parte occupata dalla cucina-pranzo e dalla zona notte, murature portanti perimetrali e di spina, solaio di copertura in latero-cemento del tipo piano a terrazzo, con sovrastante manto impermeabile relativamente ; mentre nella zona soggiorno, che probabilmente costituisce un successivo ampliamento dell'originario corpo in muratura, la copertura è a falda inclinata su strutture in legno con manto di copertura in tegole.

All'appartamento si accede dalla corte esterna percorrendo il camminamento in battuto di cemento parallelo alla stradina privata e, salendo pochi gradini, si raggiunge il portoncino di ingresso che si apre direttamente sul soggiorno.

Funzionalmente l'unità risulta definita nettamente in due zone, la prima comprende il soggiorno, dotato di camino a legna, e la cucina-pranzo, posti in diretta comunicazione attraverso un grande arco rivestito in mattoni da cortina.

La seconda, separata dalla prima da una porta che si apre sul vano cucina-pranzo, comprende il servizio igienico, uno spazio di distribuzione e le due camere da letto dall'ultima delle quali è possibile accedere al ripostiglio-deposito.

A livello di finiture interne si notano pavimentazioni:

- tipo cotto nella zona giorno e nel disimpegno,
- in ceramica delle dimensioni di circa 40x40 nella camere ;
- in ceramica di diverso tipo nel ripostiglio.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate in tutti gli ambienti; nella zona angolo cottura si rilevano ceramiche 10x10 .



Il bagno, fornito di water, bidet, lavabo e doccia completi di idonee rubinetterie, presenta pavimentazioni in ceramica e pareti maiolicate per una altezza di circa mt 2.20.

Gli infissi interni sono costituiti da bussole in legno, quelli esterni sono dotati di specchiature tipo inglese con vetrocamera ed oscuramento a persiane; il portoncino di ingresso è del tipo blindato.

A livello impiantistico sono presenti e funzionanti tutti i principali impianti tecnologici ed, in particolare l'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con piastre radianti in alluminio e caldaia a gas posta internamente nel locale ripostiglio.

La corte esterna è in parte trattata in parte a verde, con diverse essenze a dimora, ed in parte pavimentata in ceramica; da questa, attraverso una scalinata esterna è possibile raggiungere il livello di via della Torre.

Lo stato di manutenzione interno è discreto con esclusione del ripostiglio nel quale si notano ampie zone interessate da notevole umidità.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'appartamento al momento del sopralluogo risultava occupato dai debitori medesimi e dai loro figli.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/11/1994 al 08/05/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Lottini Massimo di Latina	23/11/1994	30327	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CC.RR.II. di Latina	07/12/1994	21203	13973
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/05/2008 al 22/11/2010	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Coppola di Latina	08/05/2008	51077	24060
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CC.RR.II. di Latina	13/05/2008	13345	8144		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/11/2010		**** Omissis ****			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enzo Becchetti di latina	22/11/2010	17251	8241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CC.RR.II. si Latina	24/11/2010	29023	17897
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/12/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da a Garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Latina il 24/11/2010
Reg. gen. 29024 - Reg. part. 6105
Importo: € 245.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Latina il 27/02/2018
Reg. gen. 4761 - Reg. part. 3478
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in Zona Agricola di tipo E sottozona E2 di PRG

Esso rientra nel piano particolareggiato esecutivo delle aree comprese nella perimetrazione dei nuclei abusivi approvata dal Comune di Sermoneta e conformi alle previsioni dello strumento urbanistico adottato con deliberazione consiliare n° 19 del 30-03-1994, sottoposta a vincolo Paesaggistico.

L'attività edilizia nella zona in oggetto è regolata dalle relative Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Nel corso delle operazioni peritali, sono state eseguite opportune indagini presso l'archivio storico edilizio del Comune di Sermoneta, gli uffici del Settore Urbanistica-Edilizia, provvedendo ad estrarre copia dei titoli abilitativi e dei permessi edilizi associati all'immobile pignorato.

Come risulta dall'atto di compravendita per Notaio Enzo Becchetti di Latina rogato in data 22/11/2010 rep.17251 trascritto presso la CC.RR.II. di Latina in data 24/11/2010 RG. 29023, RP. 17897, l'impianto originario è stato realizzato antecedentemente al 01/09/1967.

Successivamente, senza titoli abilitativi, vennero apportate modifiche all'originario impianto per le quali fu richiesta Concessione in Sanatoria rilasciata dal Comune di Sermoneta in data 20-06-2002 n°58/2002.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi attuale non corrisponde esattamente al progetto allegato all'ultima autorizzazione (Concessione in Sanatoria n° 58/2002 del 20-06-2002).

Si nota infatti che l'accesso al bagno non avviene più direttamente dalla zona cucina, ma la realizzazione di due piccole tramezzature, e la demolizione di una muratura, non riportate nella documentazione allegata alla concessione in sanatoria, consente di accedere al servizio dal disimpegno in modo più riservato.

Trattandosi di opere interne, senza aumento nè di superfici nè di cubature, tale piccola difformità può essere sanata attraverso un accertamento di conformità (art. 36 del DPR 380/2001) da inoltrare al Comune di Sermoneta.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sussistono vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sermoneta (LT) - Via della Torre , 43
Trattasi di appartamento ubicato in Comune di Sermoneta, Borgata Monticchio, in via della Torre, 43 (catastalmente via della Sorgente, 42), composto da : soggiorno,cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, per una superficie utile residenziale di circa 80.06 mq, oltre ad un vano deposito, accessibile sia direttamente dall'esterno che dall'interno, di circa mq 9.24 utili e mq 130 di corte esclusiva. L'unità in questione è ubicata praticamente al termine di via della Torre, che non prosegue oltre, e si sviluppa su un unico piano, seminterrato rispetto a via detta via e completamente fuori terra rispetto alla stradina privata ed alla corte. Dal punto di vista urbanistico l'immobile ricade in zona agricola tipo E sottozona E1 ed è ricompresa nella perimetrazione dei nuclei abusivi. L'ambito in cui è stato edificato il fabbricato di interesse è piuttosto isolato ed è caratterizzato da fabbricati di scarsa valenza architettonica , disposti al margine della strada , destinati a residenziale. Per qualsiasi necessità del terziario è d'obbligo fare quindi riferimento alla borgata di Monticchio o ai vicini agglomerati di Sermoneta scalo o Latina scalo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 338, Sub. 5, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 89.600,00

- **Criteri di stima**

Il metodo di stima più appropriato e generalmente utilizzato nel caso in esame è: - metodo sintetico - ossia quello basato sul confronto del bene in oggetto con altri analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche di cui siano noti i prezzi unitari spuntati in regime di libera contrattazione.

Per la formulazione del giudizio di stima si è fatto riferimento alla letteratura di settore ed in particolare a: "Il Nuovo Manuale del CTU" - M. Aleo; "Stima degli Immobili: metodologie e pratica" - L. Cavalli, M. Curatolo, L. Palladino; "Elementi di estimo urbano" - C. Forte; "La formulazione del giudizio estimativo per il C.T.U."

Al fine di reperire le informazioni utili alla determinazione dei prezzi unitari di mercato (a mq.) da applicarsi al bene in oggetto, adattandoli alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli stessi, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare indagini in rete presso agenti immobiliari operanti nella zona (Agenzia Immobiliare Rossi , Trova Casa.net), nonché sul sito delle Aste Immobiliari e sulle quotazioni fornite dal borsino dell'Agenzia del Territorio.

Da tale ricerca emerge che, per la zona di interesse, sia la domanda che l'offerta di unità immobiliari analoghe a quella in stima sono praticamente assenti rendendo, quindi, l'immobile in stima scarsamente appetibile.

Per quanto sopra, in considerazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni in



trattazione, della loro consistenza, della loro posizione, nonché del mediocre stato di conservazione, si ritiene che il prezzo unitario di riferimento a mq di superficie lorda, possa essere assunto in 700 €/mq lordo.

Per quanto sopra il più probabile valore di stima risulta essere quello riportato nella seguente tabella.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Sermoneta (LT) - Via della Torre , 43	126,25 mq	700,00 €/mq	€ 89.600,00	100,00%	€ 89.600,00
Valore di stima:					€ 89.600,00

Osservazioni del CTU:

Per la sistemazione definitiva della regolarità edilizia e catastale, attese le lievi difformità riscontrate nel corso del sopralluogo, sarà necessario formulare al Comune di Sermoneta una richiesta di conformità (art.36 del DPR 380/2001) e successivamente presentare al Catasto Provinciale la documentazione necessaria alla variazione per l'esatta rappresentazione dello stato dei luoghi.

Le somme necessarie possono essere valutate in € 3000.00 comprensive di oneri, sanzioni e spese tecniche

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 20/12/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Grimaldi Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 2 Altri allegati - Documentazione Catastale
- ✓ N° 3 Altri allegati - Documentazione Urbanistica
- ✓ N° 4 Altri allegati - Documentazione Ipotecaria
- ✓ N° 5 Altri allegati - Documentazione Fotografica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sermoneta (LT) - Via della Torre , 43
Trattasi di appartamento ubicato in Comune di Sermoneta, Borgata Monticchio, in via della Torre, 43 (catastalmente via della Sorgente, 42), composto da : soggiorno,cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, per una superficie utile residenziale di circa 80.06 mq, oltre ad un vano deposito, accessibile sia direttamente dall'esterno che dall'interno, di circa mq 9.24 utili e mq 130 di corte esclusiva. L'unità in questione è ubicata praticamente al termine di via della Torre, che non prosegue oltre, e si sviluppa su un unico piano, seminterrato rispetto a via detta via e completamente fuori terra rispetto alla stradina private ed alla corte. Dal punto di vista urbanistico l'immobile ricade in zona agricola tipo E sottozona E1 ed è ricompresa nella perimetrazione dei nuclei abusivi. L'ambito in cui è stato edificato il fabbricato di interesse è piuttosto isolato ed è caratterizzato da fabbricati di scarsa valenza architettonica , disposti al margine della strada , destinati a residenziale. Per qualsiasi necessità del terziario è d'obbligo fare quindi riferimento alla borgata di Monticchio o ai vicini agglomerati di Sermoneta scalo o Latina scalo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 338, Sub. 5, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona Agricola di tipo E sottozona E2 di PRG
Esso rientra nel piano particolareggiato esecutivo delle aree comprese nella perimetrazione dei nuclei abusivi approvata dal Comune di Sermoneta e conformi alle previsioni dello strumento urbanistico adottato con deliberazione consiliare n° 19 del 30-03-1994, sottoposta a vincolo Paesaggistico. L'attività edilizia nella zona in oggetto è regolata dalle relative Norme Tecniche di Attuazione.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 59/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Sermoneta (LT) - Via della Torre , 43		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 338, Sub. 5, Categoria A3	Superficie	126,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile sottoposto a procedura è risultato essere in discreto stato di manutenzione e di conservazione, tuttavia si nota una certa mancanza per quanto riguarda le aree esterne di pertinenza.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento ubicato in Comune di Sermoneta, Borgata Monticchio, in via della Torre, 43 (catastalmente via della Sorgente, 42), composto da : soggiorno,cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, per una superficie utile residenziale di circa 80.06 mq, oltre ad un vano deposito, accessibile sia direttamente dall'esterno che dall'interno, di circa mq 9.24 utili e mq 130 di corte esclusiva. L'unità in questione è ubicata praticamente al termine di via della Torre, che non prosegue oltre, e si sviluppa su un unico piano, seminterrato rispetto a via detta via e completamente fuori terra rispetto alla stradina private ed alla corte. Dal punto di vista urbanistico l'immobile ricade in zona agricola tipo E sottozona E1 ed è ricompresa nella perimetrazione dei nuclei abusivi. L'ambito in cui è stato edificato il fabbricato di interesse è piuttosto isolato ed è caratterizzato da fabbricati di scarsa valenza architettonica , disposti al margine della strada , destinati a residenziale. Per qualsiasi necessità del terziario è d'obbligo fare quindi riferimento alla borgata di Monticchio o ai vicini agglomerati di Sermoneta scalo o Latina scalo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da a Garanzia di Mutuo Fondiario
Iscritto a Latina il 24/11/2010
Reg. gen. 29024 - Reg. part. 6105
Importo: € 245.250,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Latina il 27/02/2018
Reg. gen. 4761 - Reg. part. 3478
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

