

TRIBUNALE DI COSENZA
Fallimento N.1602-43/95 R.F.
Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Familiari

Si avvisa che il **17.10.2024, ore 12:00**, come da ordinanza GD 14.5.2024 si terrà udienza nella stanza del G.D. Sez Fallimentare Tribunale Cosenza per la VENDITA SINCRONA TELEMATICA della piena proprietà dei seguenti immobili:

LOTTO N.1: Piena proprietà in Villini in Contrada Bosco di Rovito, adiacente a Cosenza Casali, ed annessa corte esclusiva. Il Fabbricato di superficie commerciale complessiva di mq. 517,62 circa, si sviluppa su quattro livelli di piano costituenti unica abitazione: si compone di un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano, una mansarda ed annessa corte recintata, di superficie lorda di mq. 610,46, adibita a verde, a parcheggio auto e per l'accesso, assicurato da due ingressi sul piano strada, al livello seminterrato e piano terra. Il fabbricato, in base alla relazione del secondo CTU del 9.5.2007, presenta alcuni abusi/irregolarità comunque sanabili. Il fabbricato, occupato dal fallito e dalla sua famiglia, risulta privo di certificazione di abitabilità, rilasciabile una volta sanati gli abusi edilizi riscontrati. Su ordine del Sig. GD è stato effettuato il 15.3.2023 un sopralluogo con i Vigili del Fuoco di Cosenza e Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rovito dal quale è risultato che l'immobile, a quella data, non presentava evidenti segni di dissesto strutturale o inagibilità segnalati da perizia di CTP inviata dal difensore del fallito.

Prezzo base: € 68.625,00, già detratti oneri e costi di sanatoria quantificati dal nuovo CTU.

OFFERTA MINIMA ex art.572 cpc: € 51.469,00

Cauzione 10% prezzo offerto

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 1.000,00 (mille/00-Lotto 1).-

Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 16.10.2024.-

I beni suddetti vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, siccome risulta dalla nuova e aggiornata perizia redatta dal secondo CTU con esonero di ogni responsabilità in capo a curatela e Tribunale per vizi o mancanza di qualità palesi o occulti. Oneri fiscali e tributari e tutte le spese per formalità accessorie vendita tra cui registrazione, trascrizione, voltura, cancellazione formalità pregiudizievoli sono a carico aggiudicatario.-Più precise informazioni e modalità partecipazione vendita su ordinanza vendita GD 14.5.2024, sul sito www.tribunale.cosenza.giustizia.it, su Portale Vendite Pubbliche ministeriale indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/it/faq.pag> scaricando Manuali Utente e c/o Curatore **Avv Adolfo Valente**, Via N. Serra 24 Cosenza, 340 3226215.

Il Curatore
Avv. Adolfo Valente