



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 11/07/2023 alle ore , innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore Siena

[REDACTED]



[REDACTED]

Il Giudice dell'esecuzione

- esaminata la documentazione in atti;
 - sentite le parti e preso atto di osservazioni e istanze dalle stesse avanzate;
 - dispone la vendita degli immobili pignorati;
 - non ravvisando l'esigenza di procedere direttamente alle operazioni di vendita ex art. 591 bis secondo comma c.p.c.;
 - evidenziato alle parti che l'eventuale istanza ex art. 624 bis c.p.c. potrà essere proposta solo fino a venti giorni prima della data prevista per il deposito delle offerte;
- visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al professionista già nominato custode avv. Giovanni Piazza;

DISPONE

- che la vendita abbia luogo con modalità telematica "asincrona" ex art. 2 primo comma lettera h) del DM 32/2015, con offerte formulate in via telematica e gara "in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura";
- che GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA sia:
ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA che opererà con il proprio portale astetelematiche.it al costo di 70 euro a esperimento di vendita (solo servizio di gestore della vendita, senza servizi aggiuntivi a pagamento)
- che REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita sia il professionista delegato;

FISSA

termine di 30 giorni per la notifica della presente ordinanza, a cura del creditore procedente o ipotecario di primo grado se presente, ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti ex art. 569 ultimo comma c.p.c.;

termine di 30 giorni per la consegna dell'assegno a titolo di fondo spese al creditore BPS;

determina

il valore del compendio pignorato nel modo seguente (prezzo base d'asta):

€ 1.129.000,00

