

R.g. es. n. 367/2021



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
I SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Flaminia Ielo,

letti gli atti;

vista l'istanza del creditore del 20.5.2023;

VISTA l'ordinanza di delega della vendita del 17/05/2023 avente ad oggetto i due lotti pignorati; osservato che nella parte descrittiva del bene di ciascun lotto, è stata erroneamente invertita l'identificazione del lotto 1 con quella del lotto 2 mentre corrispondono ai rispettivi lotti 1 e 2 i valori di base d'asta stimati ed identificati nella perizia di stima redatta dal CTU ing Masala;

ritenuto che l'ordinanza debba essere corretta,

p.q.m.

dispone che laddove nell'ordinanza di delega della vendita del 17/05/2023 è disposta la vendita del LOTTO 1 si intenda la vendita della "Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile LOCALE COMMERCIALE sito in Comune di Uta Via Regina Margherita 59 identificato al Catasto Fabbricati. Fg 6, Part. 310, sub 1 categoria C/1, al valore di base d'asta di euro 150.000,00;"

e laddove nell'ordinanza di delega della vendita del 17/05/2023 è disposta la vendita del LOTTO 2 si intenda la vendita della " Quota pari ad 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile Appartamento sito in Comune di Uta Via Regina Margherita 59 identificato al catasto fabbricati- fg 6, Part 310, sub 2 categoria A/3, al valore di base d'asta di euro 102.000,00.

Ferme le altre statuizioni.



Si comunichi al delegato e al custode, alle parti e al debitore nel domicilio eletto o in difetto mediante deposito del provvedimento in Cancelleria da intendersi come comunicazione ex art. 492 c.p.c.

Cagliari, 27/05/2023

Il giudice

Flaminia Ielo

