

Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista

Tribunale di Pisa

Sezione Fallimentare

Fallimento [REDACTED]
nonché dei soci illimitatamente responsabili Sig. [REDACTED] **e Sig.ra**
[REDACTED] **n. 95/2015**

**Istanza di autorizzazione alla pubblicazione dell'invito a manifestare interesse per
l'immobile sito nel comune di Scigliano (Cs), località Calvisi, via IV Novembre n. 45-47**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato la sottoscritta Dott.ssa Katiuscia Orsucci Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO CHE

- il Sig. [REDACTED] è pieno proprietario, tra l'altro, di un'unità immobiliare sita in via IV Novembre n. 45-47, località Calvisi nel Comune di Scigliano (Cs);
- la scrivente, ai sensi dell'art. 88 L.F., ha provveduto alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari;
- previa autorizzazione della S.V. Ill.ma, la scrivente ha incaricato l'Ing. Davide Brunetti quale tecnico per la redazione della perizia estimativa l'immobile il quale ha stimato lo stesso € 23.250,00;
- in data 04.03.2016, il Giudice Delegato, in sostituzione del Comitato dei Creditori non costituito, ha approvato il programma di liquidazione, nel quale si prevedeva una liquidazione a mezzo di procedure competitive;
- sono la scrivente ha effettuato due esperimenti di vendita andati deserti;
- l'ultimo esperimento di vendita è andato deserto al prezzo base pari a € 17.625,00 e offerta minima pari a € 13.218,75;
- l'immobile non è stato oggetto di visite;
- che la scrivente ritiene opportuno procedere alla pubblicazione dell'invito a manifestare interesse per l'immobile (che si allega) al fine di conoscere se vi sia interesse all'acquisto del bene immobile;
- che il suddetto invito presente le seguenti condizioni: offerta libera cauzionata, pubblicazione sul PVP e sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it almeno 45 giorni prima del termine trasmettere manifestazioni di interesse, fissazione di vendita competitiva qualora pervenissero offerte ritenute dal curatore vantaggiose per la procedura entro il 31.10.2024;
- che il Comitato dei Creditori non è costituito.

Iscrizione Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la Circoscrizione del Tribunale di Pisa n. 636 sezione A
Codice fiscale: RSC KSC 75M62 D403V Partita Iva: 01795830502
Studio: Via Provinciale Francesca n. 446/g Fraz. Montecalvoli – 56020 Santa Maria a Monte (Pi)
Tel. 0587/354860 E-mail: korsucci@yahoo.it
Pec: katiuscia.orsucci@pec.odcecpisa.it



Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista

Tutto ciò premesso,

visti gli artt. 107 e 108 1. L.F. ed a modifica delle previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato, la scrivente Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.mo Ill.ma voglia autorizzare la pubblicazione dell'invito a manifestare interesse per i beni ubicati in [REDACTED]

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, il 15.04.2024

Allegato:

1. bozza invito a manifestare interesse.

Il Curatore

Dott.ssa.Katiuscia Orsucci

