

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sezione Fallimentare
Fallimento Dima Costruzioni spa n. 25/2012
Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Bordo
Curatore: dott. Francesco Rocchi

AVVISO DI VENDITA DI “TERRENO EDIFICABILE”

Il Fallimento Dima Costruzioni spa n. 25/2012 (di seguito la “Procedura” o il “Fallimento”), in persona del curatore, avvisa che la Procedura nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell’attivo, intende procedere alla vendita all’asta di un terreno edificabile sito all’interno del “*Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino*”, in Roma, Via Giovanni Mayer, in adiacenza al GRA.

Sulla base di quanto stabilito in Convenzione il terreno risultava inizialmente edificabile con destinazione d’uso “direzionale – uffici”. Nell’ambito della procedura fallimentare, ai fini di una migliore valorizzazione, previa autorizzazione dei competenti organi della procedura e per quanto di competenza del creditore ipotecario, si è provveduto a frazionare il terreno e, successivamente, a trasformare l’originaria destinazione d’uso da “direzionale – uffici” a “residenziale” attraverso l’applicazione della Legge Regionale Piano Casa n° 21/09 (progetti depositati presso il “Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica” di Roma Capitale – prot. QI/2017/94205 e QI/2017/90210 del 29.05.2017).

Le caratteristiche del “terreno edificabile” sono più compiutamente descritte e specificate nel Regolamento di vendita nonché nell’ulteriore documentazione costituente la *data room* virtuale consultabile dai soggetti accreditati previo invio di specifica richiesta da effettuare a mezzo mail all’advisor della Procedura al seguente indirizzo mail advisoryprocedures@cbcommercial.it.

La procedura di vendita si espletterà mediante asta, che si terrà avanti al notaio dott. Igor Genghini, presso il suo studio sito in Roma, Viale Liegi n. 42.

L’asta si terrà il giorno 16 luglio 2024 ore 17.00; prezzo base d’asta per l’acquisto del terreno edificabile di euro 2.250.000,00 (duemilioniduecentocinquantamila/00).

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere consegnate presso lo studio del Notaio Igor Genghini entro le ore 12.00 del giorno 15 luglio 2024.

Il rialzo minimo è stabilito in euro 30.000,00 (euro trentamila/00).

La cauzione da costituire a favore del Fallimento è pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore a contrarre con gli offerenti.

Il curatore fallimentare
dott. Francesco Rocchi