

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **168/2018**

G.E. DR. ✓

ALLEGATO 10

Relazione sulle servitù

**TRIBUNALE DI RIETI
ESECUCIONI IMMOBILIARI**

Procedura Esecutiva N. 168/18 promossa da [] contro

RELAZIONE DEL CTU

Il sottoscritto Arch. [] in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato con per la procedura in epigrafe, in ottemperanza a quanto richiesto dal GE all'udienza del 12/09/2019, rassegna la seguente relazione integrativa in ordine alle particelle non pignorate sulle quali gravano servitù.

Il termine assegnato dal GE al sottoscritto è stato di 90 giorni.

In base alle ricerche effettuate dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti si è riscontrata l'esistenza di servitù individuate nei seguenti atti:

- servitù costituite con atto di divisione a **rogito Notar [] di Roma, in data 16.11.1981, rep. n. 5495/1144, trascritto a Rieti il 28.02.1981 al n. 6815 di formalità**, nonché con atto di compravendita a **rogito Notar [] di Roma in data 17.11.1981, rep. n. 50935, racc. n. 29336 e rep. 50936, racc. n. 29337, trascritto a Rieti il 16.12.1981 al n. 7182 di formalità**, ed in particolare:
 - 1) servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla striscia di terreno raffigurata con colorazione arancione e verde nella planimetria allegata all'atto stesso sotto la lettera B. Detta striscia insiste sulla particella 213 (già 138/B) del foglio n. 6. In tale zona colorata verde le parti hanno specificato che sarà consentita la sosta solo per le operazioni di carico e scarico;
 - 2) servitù di passaggio per l'accesso all'appartamento sito al piano primo seminterrato del "fabbricato A" da esercitarsi sul piccolo spazio colorato in viola nella citata planimetria allegata al titolo ed insistente sulla particella 213, compreso tra il "Fabbricato A" ed il "piazzale superiore";
 - 3) servitù di transito pedonale e carrabile perpetua individuata in tratteggio rosso nella planimetria allegata.

Grafico allegato all'atto del 16.11.81, rep. n. 5495,
trascritto a Rieti il 28.02.1981 al n. 6815 di formalità

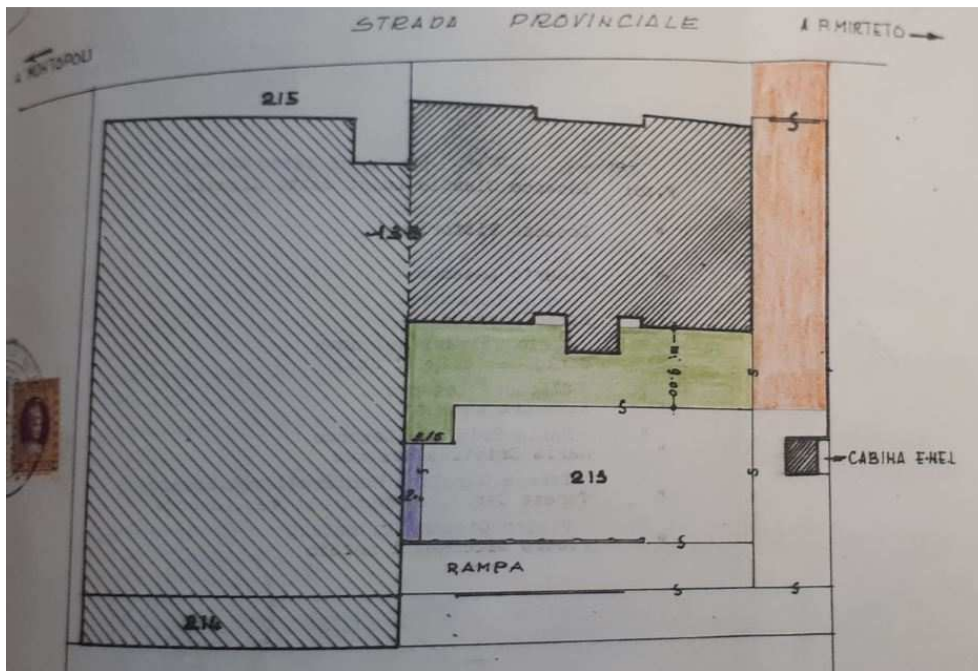
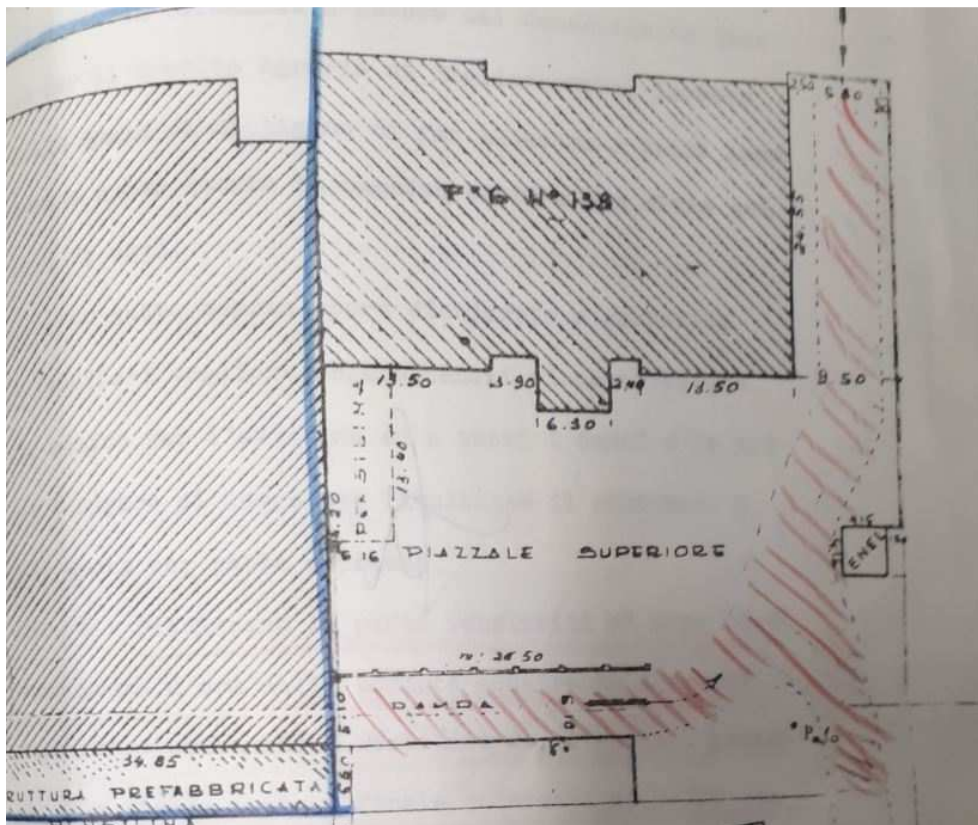


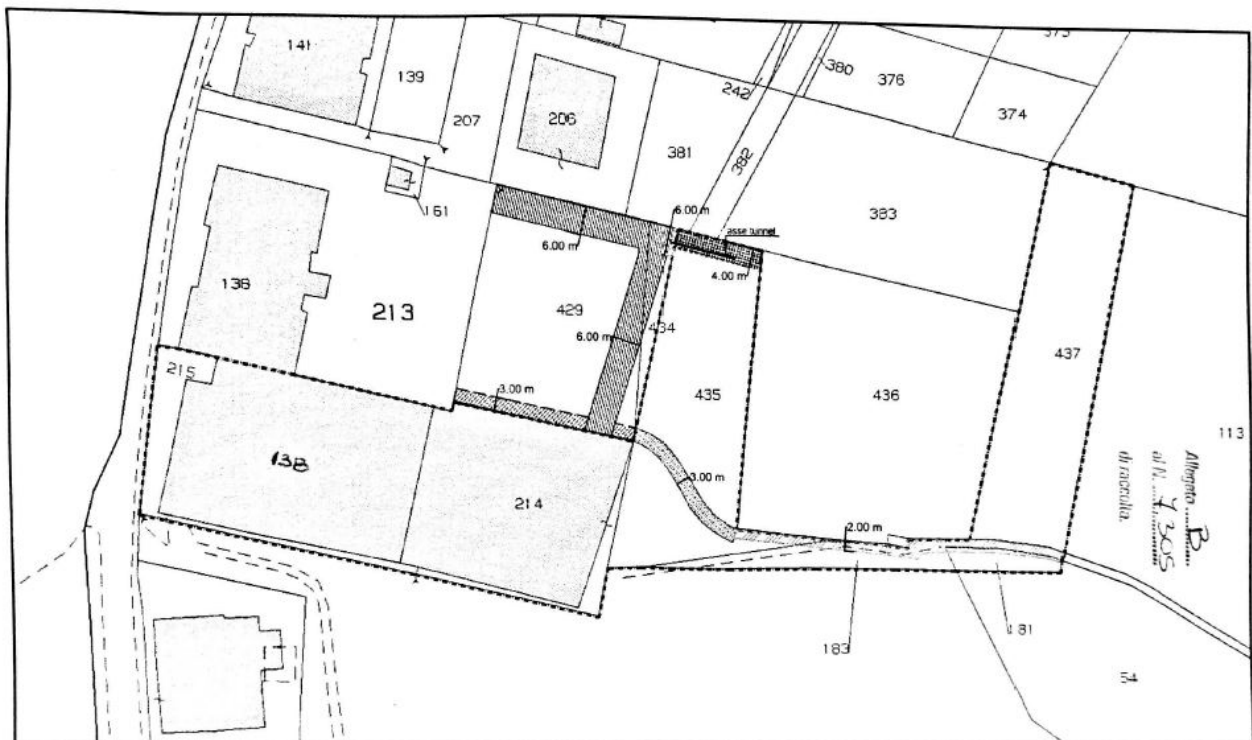
Grafico allegato all'atto del 17.11.81, rep. n. 50935, rep. 50936,
trascritto a Rieti il 16.12.81 al n. 7182 di formalità



- Servitù costituita con atto notar *.....* di Roma del 19.11.2014 – rep. n. 10778/7305, trascritto presso la Conservatoria dei Reg. Imm. di Rieti in data 12.12.2014 al n. 9552 R.G. e n. 8073 R.P. ed in particolare:

- 1) Servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico delle particelle 429 e 434 del foglio 6 di proprietà di *.....* a favore della particella 435.
- 2) Servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico della part. 435 ed a favore delle particelle 429, 434, 436 di proprietà di *.....*
- 3) Servitù di fognatura a carico delle particelle 429 e 434 di proprietà di *.....*, a favore dei fabbricati insistenti sulle particelle 138/parte e 214 di proprietà della *.....*
- 4) Servitù di fognatura a carico delle particelle 435, 181, 183 e 437 di proprietà della *.....*, a favore delle particelle 429 e 434 di proprietà di *.....*

**Grafico allegato all'atto del 19.11.14, rep.10778/7305,
trascritto a Rieti il 12.12.14 al n. 8073 R.P.**

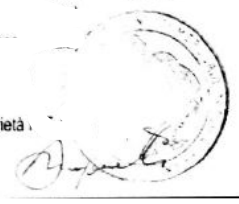


--- Area di Proprietà

Foglio 6, P.IIa n.214 sub. 1 - n.215 - n.138 sub. 4-8-9-10-11-12-13
Foglio 6, P.IIa n.181- n.183 - n.435 - n.437

- Servitù esistente particelle n. 429 e n. 434 (Proprietà)
- Servitù particelle n. 429 (Proprietà)
- Servitù particella n. 434 (Proprietà)
- Servitù particella n. 435 (Proprietà)
- Servitù particella n. 435 (Proprietà)
- Servitù particelle n. 183 e n.181 (Proprietà)

Luigi Pappalardo
Mario M... ..
Balvaglio Alb...
Emilio...



In merito all'intestazione delle particelle interessate dalle citate servitù si riportano le seguenti visure:

Ufficio provinciale di: RIETI Territorio

Situazione aggiornata al : 28/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **MONTOPOLI DI SABINA** Codice: **F687**
Foglio: **6** Particella: **429**
Motivazione: **ctu tribunale rieti**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	

Ufficio provinciale di: RIETI Territorio

Situazione aggiornata al : 28/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **MONTOPOLI DI SABINA** Codice: **F687**
Foglio: **6** Particella: **434**
Motivazione: **ctu tribunale rieti**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/5	

Ufficio provinciale di: RIETI Territorio

Situazione aggiornata al : 28/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **MONTOPOLI DI SABINA** Codice: **F687**
Foglio: **6** Particella: **435**
Motivazione: **ctu tribunale rieti**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: RIETI Territorio

Situazione aggiornata al : 28/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTOPOLI DI SABINA Codice: F687

Foglio: 6 Particella: 181

Motivazione: ctu tribunale rieti

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>			Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: RIETI Territorio

Situazione aggiornata al : 28/11/2019

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTOPOLI DI SABINA Codice: F687

Foglio: 6 Particella: 183

Motivazione: ctu tribunale rieti

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>			Proprieta'	1/1	

Tanto relazionato, lo scrivente rimane a disposizione per ogni chiarimento dovesse necessitare.

Con osservanza.

Rieti li 09/12/2019

il Tecnico

Arch. ...

Allegati:

- Estratto del rogito ^ di Roma, in data 16.11.1981, rep. n. 5495/1144, trascritto a Rieti il 28.02.1981 al n. 6815 di formalità **con relativo grafico**
- Estratto del rogito Notar di Roma in data 17.11.1981, rep. n. 50935, racc. n. 29336 e rep. 50936, racc. n. 29337, trascritto a Rieti il 16.12.1981 al n. 7182 di formalità **con relativo grafico**
- Rogito Notar ... di Roma del 19.11.2014 – rep. n. 10778/7305, trascritto presso la Conservatoria dei Reg. Imm. di Rieti in data 12.12.2014 al n. 8073 di formalità **con relativo grafico**