

## AVVISO DI VENDITA

### CONCORDATO PREVENTIVO N.4/2017

#### “IMPRESA GASPARRETTI GINO E FIGLI S.r.l.”

La sottoscritta dott. Stefania Silvestri Liquidatore del Concordato “ Impresa

Gasparretti Gino e Figli Srl”, omologato in data 14/12/2018

#### PREMESSO

- che è intenzione porre in vendita i seguenti lotti :

#### LOTTO 6:

- Immobile sito in San Benedetto del Tronto (AP) Via C.L. Gabrielli, posto al piano terra con accessori al piano interrato -;

Il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 24, p.lla 54 sub

1 P.S1-T -cat A10, Cl. 2, Vani 10 R.C. € 3.227,86; Mq 145, corte esclusiva

mq 348 accessori mq. 110;

- Che il prezzo di base partenza del **Lotto 6** è di € 434.800,00,

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole;

#### LOTTO 7:

- Area edificabile all'interno della lottizzazione denominata “Poggio Belvedere”

situata a Montepandone in Via Mediterraneo il tutto distinto al Catasto Fabbricati di

detto Comune al foglio 8, p.lla 528, 542, 543, 544 e 556 della superficie complessiva

di mq. 2.101 indice fondiario di 2.26 mc/mq per un totale di mc 4.750;

-che il prezzo di base partenza del **Lotto 7** è di € 593.800,00

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;



- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole;

### LOTTO 10

- Posto auto sito in San Benedetto del Tronto Fraz. Porto d'Ascoli in Via Monte

Conero - NCEU Fg 24 P.IIa 1600 sub 20 P.T.-cat C/6 Cl.1 mq 12 R.C. € 34.09;

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 10** è di € 7.800,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 13

- Ufficio – Foglio 24 particella 54 sub.3 Ps1 cat. A/10 cl.2 vani 6,5 Rc €

2.098,11 Via Gabrielli fraz. Porto D'ascoli di San Benedetto del Tronto;

che il prezzo di base partenza del **Lotto 13** è di € 203.700,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 14

- Appartamento – Foglio 24 particella 54 sub.7 cat. A/2 cl.5 vani 3 Rc € 340,86

Via Gabrielli fraz. Porto D'ascoli di San Benedetto del Tronto;

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 14** è di € € 88.200,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole





### LOTTO 15

- Garage – Foglio 19 particella 852 sub.17 PS1 cat. C6 cl.4 mq 23 Rc € 35,64,

Via delle Magnolie Montepandone;

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 15** è di € 15.600,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 16

- Garage – Foglio 19 particella 852 sub.25 PS1 cat. C6 cl.4 mq 23 Rc € 35,64

Via delle Magnolie Montepandone;

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 16** è di € 16.200,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 18

- Posto auto sito in Montepandone in Via delle Magnolie Montepandone -

NCEU Fg 19 P.IIa 852 sub 61 P.S.-cat C/6 Cl.1 mq 17 R.C. € 15,80;

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 18** è di € 6.800,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 19

- Garage – Foglio 19 particella 955 sub.36 PS1 cat. C6 cl.4 mq 25 Rc € 38,73

Via delle Magnolie Montepandone

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 19** è di € 16.800,00;



- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 20

- Garage – Foglio 19 particella 955 sub.40 PS1 cat. C6 cl.4 mq 18 Rc € 27,89

Via delle Magniolie Montepandone

che il prezzo di base partenza del **Lotto 20** è di € 12.600,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 22

- Garage – Foglio 19 particella 955 sub.45 PS1 cat. C6 cl.4 mq 18 Rc € 27,89

Via delle Magniolie Montepandone

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 22** è di € 12.000,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

### LOTTO 23

- Garage – Foglio 19 particella 955 sub.49 PS1 cat. C6 cl.4 mq 19 Rc € 29,44

Via delle Magniolie Montepandone

che il prezzo di base partenza del **Lotto 23** è di € 12.600,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;





- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**LOTTO 24**

- Garage – Foglio 19 particella 955 sub.50 PS1 cat. C6 cl.4 mq 19 Rc € 29,44

Via delle Magnolie Montepandone

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 24** è di € 13.800,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**LOTTO 25**

- Ufficio – Foglio 26 particella 109 sub.15 P1 cat. A/10 cl.2 vani 6,5 Rc €

1.363,45 Via De Gasperi Montepandone –

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 25** è di € 183.500,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**LOTTO 29**

- magazzino – Foglio 26 particella 109 sub.35 PS1 in corso di costruzione Via

De Gasperi Montepandone –

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 29** è di € 138.000,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole



**LOTTO 31**

- garage – Foglio 26 particella 109 sub.26 PS1 in corso di costruzione Via De

Gasperi Monteprandone–

che il prezzo di base partenza del **Lotto 31** è di € 21.600,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**LOTTO 34**

- area scoperta – Foglio 26 particella 109 sub.30 area urbana, mq. 150 Via De

Gasperi Monteprandone–

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 34** è di € 22.500,00

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**LOTTO 35**

- area scoperta – Foglio 26 particella 109 sub.30 area urbana, mq. 36 Via De

Gasperi Monteprandone–

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 35** è di € 400,00 ;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;

- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;

- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole





**LOTTO 36**

- Appartamento – Foglio 8 particella 618 sub.49 P.S1 cat. A/2 cl.4 vani 3,5 Rc

€ 262,10 Via Piave Montepandone–

che il prezzo di base partenza del **Lotto 36** è di € 114.200,00;

- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**LOTTO 37**

- Posto auto – Foglio 8 particella 618 sub.41 P.S1 cat. C/6 cl.1 mq.12 Rc €

11,16 Via Piave Montepandone–

- che il prezzo di base partenza del **Lotto 37** è di € 4.800,00;
- che il comitato dei creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che i commissari giudiziari hanno espresso parere favorevole;
- che il Rappresentante Legale ha espresso il proprio parere favorevole

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**AVVISA**

1. Che i predetti lotti saranno posti in vendita in data:

- 07.10.2024 alle ore 09.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 (**LOTTO 6**)
- 07.10.2024 alle ore 10.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 (**LOTTO 7**)

Firmato Da: CAVOLETTI ADRIANA Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello A Te Serial#: 5c7964212064350d Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e957  
Firmato Da: silvestri stefania Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 18789fa9a0c05d185b396ba5332deb75



- 07.10.2024 alle ore 10.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 10**)
- 07.10.2024 alle ore 11.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 13**)
- 07.10.2024 alle ore 12.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 14**)
- 07.10.2024 alle ore 12.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 15**)
- 07.10.2024 alle ore 15.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 16**)
- 07.10.2024 alle ore 16.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 18**)
- 07.10.2024 alle ore 17.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 19**)
- 07.10.2024 alle ore 17.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 20**)
- 09.10.2024 alle ore 10.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 22**)
- 09.10.2024 alle ore 10.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 23**)
- 09.10.2024 alle ore 11.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( **LOTTO 24**)





- 09.10.2024 alle ore 11.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 25)
- 09.10.2024 alle ore 16.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 29)
- 09.10.2024 alle ore 17.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 31)
- 10.10.2024 alle ore 10.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 34)
- 10.10.2024 alle ore 11.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 35)
- 10.10.2024 alle ore 11.30 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 36)
- 10.10.2024 alle ore 12.00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 ( LOTTO 37)

alle condizioni di seguito indicate:

2. I lotti sopraindicati vengono venduti **COMPLESSIVAMENTE** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la precisazione che ogni spesa, incluse quelle eventuali di cancellazione ipoteche e vincoli a carico degli immobili, provvigioni agenzia, nonché imposte o tasse inerenti l'acquisto, saranno a carico del proponente;
3. le offerte irrevocabili di acquisto degli immobili descritti dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa sigillata presso lo Studio del sottoscritto Liquidatore sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 04.10.2024;



4. ogni offerente dovrà, altresì, inserire nella busta contenete la domanda un assegno circolare non trasferibile intestato a Concordato "Impresa Gasparretti Gino e Figli Srl" pari a:

- Euro € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) per cauzione- LOTTO 6 e LOTTO 7;

- Euro € 10.000,00 (euro diecimila/00) per cauzione- LOTTO 13 - LOTTO 14- LOTTO 25 -LOTTO 29 - LOTTO 36;

- Euro € 2.000,00 (euro duemila/00) per cauzione- LOTTO 10 - - LOTTO 15 -LOTTO 16 - LOTTO 18 - LOTTO 19 -LOTTO 20 - LOTTO 22 - LOTTO 23- LOTTO 24 - LOTTO 31 - LOTTO 34- LOTTO 37;

- Euro € 200,00 (euro duecento/00) per cauzione- LOTTO 35

- in presenza di pluralità di offerte, il Liquidatore effettuerà una gara informale tra gli stessi partendo dall'offerta più alta e, quindi, venderà il bene al migliore offerente ed in caso di più offerte di uguale importo si svolgera' in prosieguo tra gli offerenti, distintamente per ogni lotto, una gara mediante rilanci verbali, con le modalità di cui all' art. 581 c.p.c..  
L'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore a:

- Euro € 10.000,00 (euro diecimila/00) per LOTTO 6 e LOTTO 7;

- Euro € 3.000,00 (euro duemila/00) per LOTTO 13 - LOTTO 14- LOTTO 25 - LOTTO 29 - LOTTO 36;

- Euro € 500,00 (euro cinquecento/00) per LOTTO 10 - LOTTO 15- LOTTO 16 - LOTTO 18 - LOTTO 19 LOTTO 20 - LOTTO 22 - LOTTO 23- LOTTO 24 - LOTTO 31 - LOTTO 34- LOTTO 37;

- Euro € 50,00 (euro cinquanta/00) per LOTTO 35





Firmato Da: CAVOLETTI ADRIANA Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello A Te Serial#: 5c7964212064350d Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e957  
Firmato Da: silvestri stefania Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 18789fa9a0c05d185b396ba5332deb75

In caso di mancata aggiudicazione l'assegno depositato sarà immediatamente restituito;

5. in caso di aggiudicazione il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto pubblico presso IL notaio Gino Colantoni con studio in Monteprandone Località

Centobuchi Largo XXIV Maggio n. 5 in data:

- 31.10.2024 alle ore 09.00 (LOTTO 10);
- 31.10.2024 alle ore 09.30 (LOTTO 19);
- 31.10.2024 alle ore 10.00 (LOTTO 20);
- 31.10.2024 alle ore 11.00 (LOTTO 22);
- 31.10.2024 alle ore 11.30 (LOTTO 23);
- 31.10.2024 alle ore 12.00 (LOTTO 24);
- 07.11.2024 alle ore 09.30 (LOTTO 31);
- 07.11.2024 alle ore 11.30 (LOTTO 34);
- 07.11.2024 alle ore 12.00 (LOTTO 35);
- 07.11.2024 alle ore 12.30 (LOTTO 37);
- 14.11.2024 alle ore 09.30 (LOTTO 13);
- 14.11.2024 alle ore 10.00 (LOTTO 14);
- 14.11.2024 alle ore 10.30 (LOTTO 25);
- 14.11.2024 alle ore 15.30 (LOTTO 29);
- 14.11.2024 alle ore 16.30 (LOTTO 36);
- 21.11.2024 alle ore 09.00 (LOTTO 15);
- 21.11.2024 alle ore 09.30 (LOTTO 16);
- 21.11.2024 alle ore 10.30 (LOTTO 18);



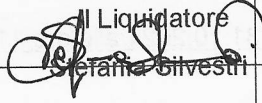
Firmato Da: CAVOLETTI ADRIANA Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello A Te Serial#: 5c7964212064350d - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad005e30383cc586f31fab2f6e957  
Firmato Da: silvestri stefania Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 18789fadac05d185b396ba5332deb75

- 21.11.2024 alle ore 11.00 (LOTTO 6);
- 21.11.2024 alle ore 11.30 (LOTTO 7);

Che la pubblicazione avverrà sul "portale delle vendite pubbliche", sul sito "Eco Commerciale" e sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore Dott. Stefania Silvestri con studio sito in San Benedetto del Tronto (AP), Via F. Turati n.32 (tel. 0735 650330).

San Benedetto del Tronto lì 26 Aprile 2024

Il Liquidatore  
  
Stefania Silvestri

