



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI SEZIONE CIVILE – *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
richiamato il provvedimento del 1° dicembre 2023;
vista la relazione del custode-delegato del 4 dicembre 2023;
lette le note di Juno 2 s.r.l. e del Fallimento Citycar s.r.l.;
rilevata l'opportunità di accorpere i lotti aventi i numeri 1 e 3 (creando quindi
un lotto n. 5 per evitare problemi alla cancelleria nella gestione dei singoli
lotti, o comunque seguendo la diversa indicazione eventualmente fornita
dalla cancelleria) e di porre ancora in vendita i lotti 2 e 4;
ritenuto pertanto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato;

RINNOVA LA DELEGA

già conferita all'avv. Rosa Maria Celentano ai sensi dell'articolo 591 – *bis*
c.p.c., confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni
presenti nel precedente provvedimento di delega e nel rinnovo di delega, con
le seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre tentativi di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove i tre tentativi non vengano posti in essere entro **quindici** mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato metterà in vendita i lotti nn. 2 e 4 e un nuovo lotto, costituito dagli *ex* lotti 1 e 3, che denominerà lotto n. 5 (salvo diversa indicazione da parte della cancelleria);
- d) il professionista delegato effettuerà
 - quanto ai lotti nn. 2 e 4 dei ribassi di un quinto rispetto al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita dichiarato deserto;
 - con riguardo al lotto n. 5 dei ribassi di un quarto rispetto alla somma dei prezzi base dell'ultimo esperimento di vendita dichiarato deserto; successivamente gli ulteriori ribassi saranno di un quarto con riferimento all'ultimo prezzo base (esemplificando, poiché i prezzi base per l'ultimo tentativo di vendita dei lotti 1 e 3 sono € 6.200,29 e € 40.619,68, in tutto quindi € 46.819,97, il primo tentativo di vendita del lotto n. 4 sarà effettuato al prezzo base di € 35.114,98 e con offerta minima di € 26.336,23);
- e) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la



presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet** www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell’avviso avrà luogo unitamente all’ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**); in particolare: l’attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

f) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il “privilegio processuale” di cui all’articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p., che si liquida in € 930,00 per i tre esperimenti di vendita; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell’avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) **valgono le inderogabili indicazioni di cui alla delega;**

g) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

h) nell’avviso di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022).

Si comunichi alle parti e al delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite consolle del magistrato” il 28 dicembre 2023.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona

