

## CESPITE n. 18

Via Monterosa

**18/A**



**18/B-C-D-E**



## **CESPITE n. 18/A**

Il cespite 18/A, riguarda un'unità abitativa ubicata al piano sottotetto di un edificio residenziale plurifamiliare, realizzato a Trevi, nella Frazione di Santa Maria in Valle, Via Monte Rosa, prossima alla vecchia via Flaminia, all'interno di una lottizzazione di edilizia convenzionata (lotto 6) , come da piano attuativo approvato dal Consiglio Comunale di Trevi in data 11/9/2003.

La costruzione dello stesso edificio fu autorizzata con Permesso di Costruire n. 59 del 14/11/2003, pratica n. 319/2003 , poi con Variante approvata con P.d.C. n° 431 del 18/4/2006, pratica n. 378/2005.

La realizzazione dell'appartamento in questione, non presente nel primitivo progetto, è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 672 del 2/10/2007 (pratica n. 194/2007), permettendo il cambiamento di destinazione d'uso di locali al piano sottotetto da non residenziale a residenziale.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato con struttura portante in c.a. , tamponatura in blocchi termici, con pareti esterne intonacate e tinteggiate, rivestimento in mattoncini in corrispondenza dei timpani, infissi esterni in legno , copertura in tegol-coppo, sporto di gronda con pianelle e zampini in legno, canali di gronda e pluviali in rame. Il lotto di pertinenza è stato recintato con muretto e sovrastante ringhiera in ferro.

L'appartamento di cui al presente cespite, accessibile attraverso una corte comune e scala condominiale , è composto da ingresso, studio, tinello-soggiorno, letto, bagno e terrazzo, illuminato ed aerato naturalmente mediante finestre poste sui timpani e da lucernai che si affacciano sul tetto. Sullo stesso tetto si apre un terrazzo-solarium . Gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura, i rivestimenti in maiolica. Tutti gli impianti sono completi e funzionanti.

<b>CERTIFICAZIONI</b>		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	NOTE
Relazione Struttura Ultimata	26/04/2005 Prot.123053	
Collaudo statico	11/05/2005 Prot. 140570	
Chiusura lavori ai fini urbanistici	30/04/2006 – parziale	
Agibilità	4/01/2008 (*)	(*) parziale relativa ai sub. 1282 sub 5, 9, 12 e 13
Classe Energetica		

**Stato di possesso /proprietà : l'immobile in occasione del sopralluogo, risulta occupato. Il signor Ceccucci Emilio mi ha riferito che lo stesso è locato al sign. ZHEGROVA BEJTUSH con contratto di locazione scadenza Giugno 2021, al canone di € 300,00 mensili.**

**Rif. Foto : 18/A/1, 18/A/2, 18/A/3, 18/A/4, 18/A/5, 18/A/6, 18/A/7, 18/A/8, 18/A/9, 18/A/10.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1282	15	Via Monterosa	2	2	2	Vani 5,5	355,06

**TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI**

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno	14,82			1	14,82
Cucina- Pranzo	10,92			1	10,92
Dis.	7,55			1	7,55
Studio	9,10			1	9,10
Rip.	2,36			1	2,36
Letto	12,58			1	12,58
Bagno	8,66			1	8,66
Terrazzo		16,65		0,25	4,16
Muratura			6,60	0,50	3.30
<b>TOTALI</b>	<b>65,99</b>				<b>73,45</b>

**SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE = mq. 65,99**

**SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE = mq.**

**SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 73,45**

**LEGENDA**

<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

**TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE**

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>73,45</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>800,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>58.760,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>59.000,00</b>

## PROVENIENZA, FORMALITA' E VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **MONTE ROSA**, porzioni di fabbricato costituita da:

\* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le **particelle**:

\* **1282 subalterno 15 (ex 1282 sub. 10)** , P.2°, Categoria A/2, classe 2, vani 5,5 (cinque virgola cinque), Rendita Catastale Euro 355,06;

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di permuta a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 3 Marzo 2003, rep. n. 56141/16238, registrato a Foligno il 19 Marzo 2003 al n. 179 Serie IV e trascritto a Spoleto il 18 Marzo 2003 ai nn. 952 e 953 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 155** del REG. PART. iscritta in data 7 Febbraio 2008 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA SOC. COOP. A.R.L. sede in Spello e "**C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**" per complessivi Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 120.000,00 (duecentomila virgola zero zero) da rimborsare in anni 15 (quindici) e concesso con atto a mio rogito in data 30 Gennaio 2008 rep. 6337/2535, debitamente registrato;

- **convenzioni edilizie** a favore del Comune di Trevi, relative al terreno costituente area di sedime e corte, stipulate con atti a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data:

- **10 Ottobre 2003** rep. 2043, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 14 Ottobre 2003 al n. 3275 del Reg. Part.

- **15 Novembre 2005** rep. 3572, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 24 Novembre 2005 al n. 3574 del Reg. Part.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2019

Data: 18/09/2019 - Ora: 10.46.23

Segue

Visura n.: T83789 Pag. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1282	15			A/2	2	5,5 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 355,06	VIA MONTE ROSA SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

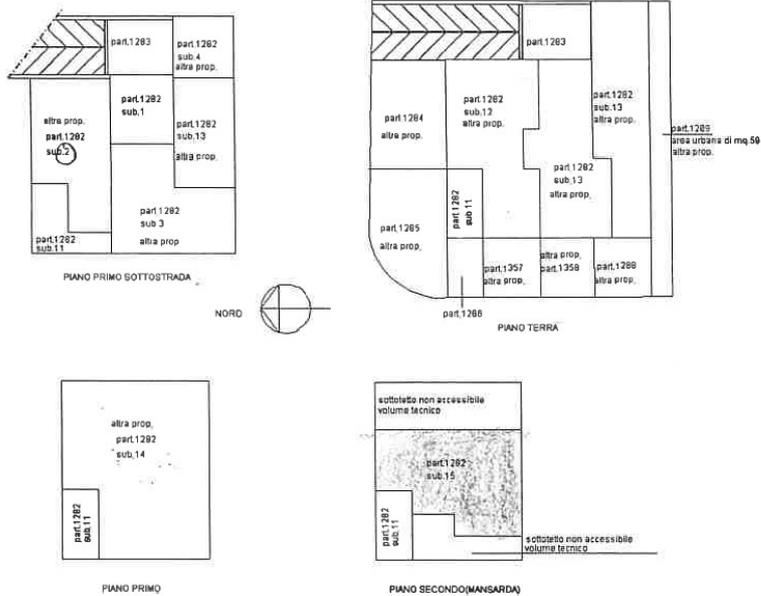
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1463				area urbana		71 m <sup>2</sup>			VIA MONTE ROSA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2008 protocollo n. PG0171125 in atti dal 13/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3232.1/2008)	
2		20	1464				area urbana		181 m <sup>2</sup>			VIA MONTE ROSA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2008 protocollo n. PG0171125 in atti dal 13/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3232.1/2008)	

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Ceccucci Emilio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio  
 CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia**

Comune di Trevi Protocollo n. PG0005647 del 07/01/2008  
 Sezione: Foglio: 20 Particella: 1282 Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

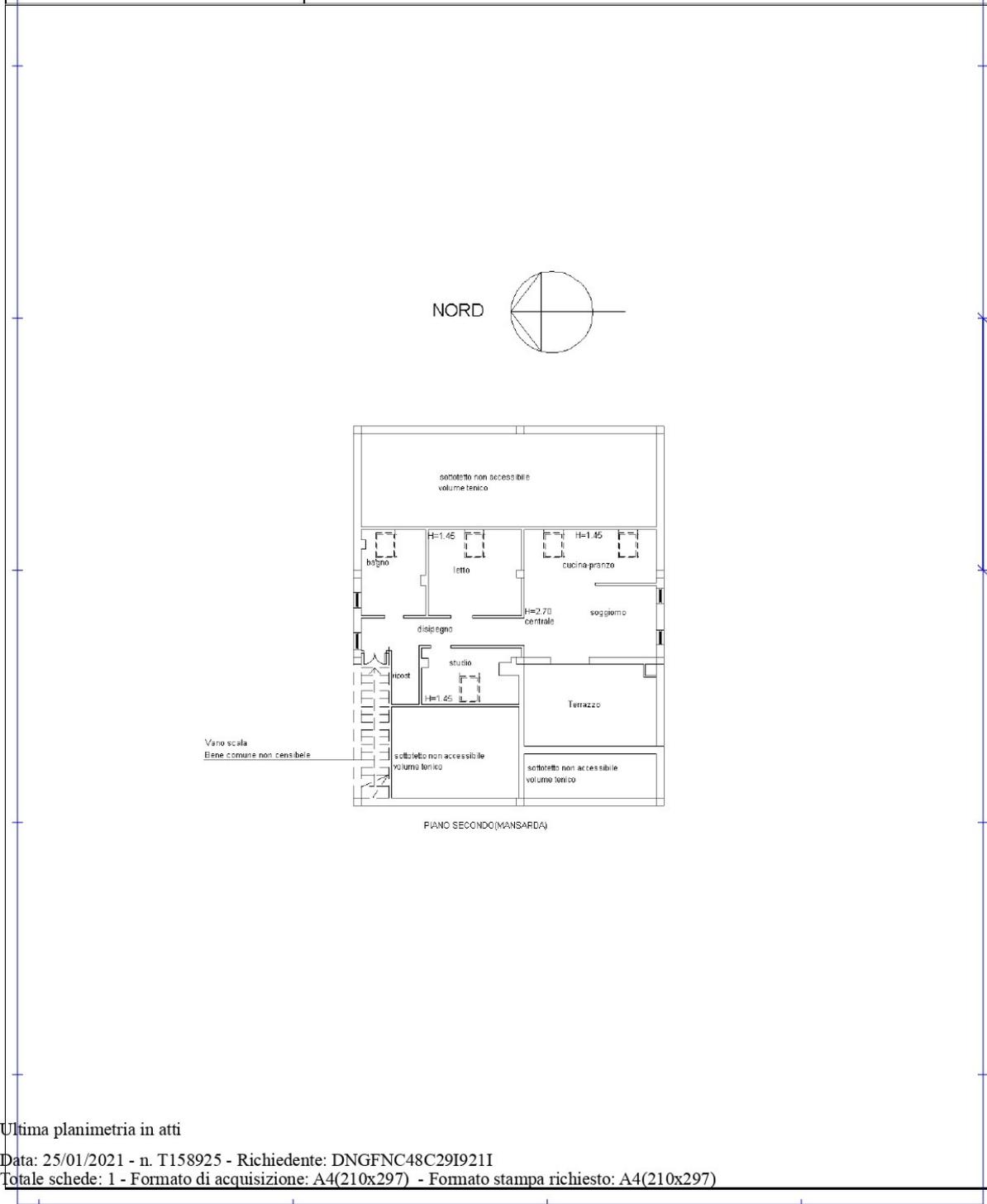
Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/04/2013 - Comune di Trevi (L.397) - < Foglio: 20 - Particella: 1282 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0005647 del 07/01/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
	Via Monte Rosa	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ceccucci Emilio	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 20	Prov. Perugia	
Particella: 1282	N. 1599	
Subalterno: 15		

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 20 - Particella: 1282 - Subalterno: 15 >  
VIA MONTE ROSA SNC piano: 2;

Ultima planimetria in atti

18/A/1



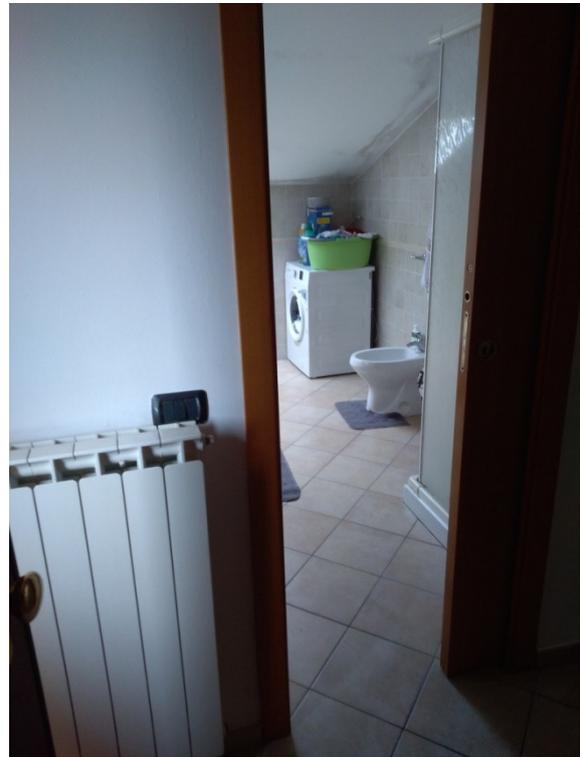
18/A/2



18/A/3



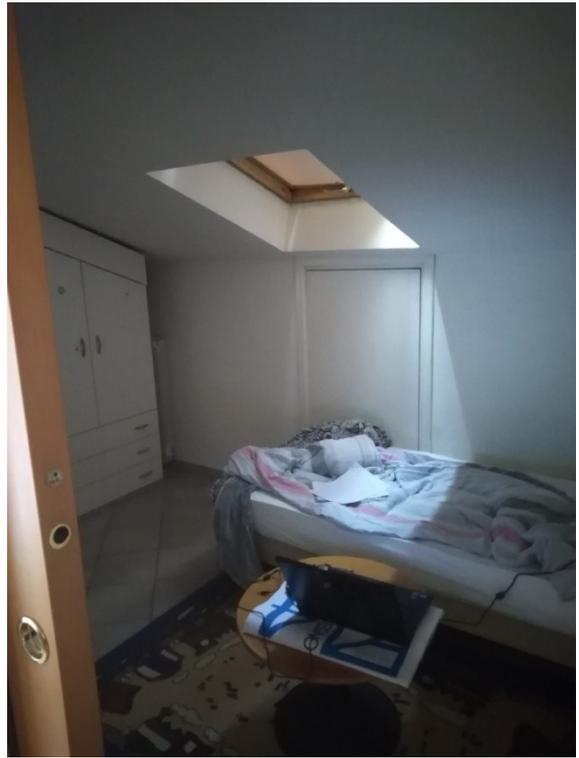
18/A/4



18/A/5



18/A/6



18/A/7



18/A/8



18/A/9



18/A/10



Dir. M. Nocerri  
Com. n. 10/03  
del 28/10/03



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 59      PRATICA NR. 319/2003      PROTOCOLLO NR. 15070

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI & C.**  
residente in **BORGO TREVI VIA CANNAIOLA N.1/B - TREVI (PG)**  
e  
Codice Fiscale o P.I. **01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da **GEOM. EMILIO CECCUCCI**  
Codice Fiscale **CCCMLE54M021397I**.

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20  
mappale **1349**, secondo i grafici di progetto allegati,

il lavoro di **COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DI FAMILIARE.**  
**L'UTILIZZAZIONE APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 40 DELL'11/09/2003**

in **FRAZIONE S.M. IN VALLE - VIA MONTE ROSA**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale **22 DEL 28/10/2003**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.U.)** in data **14/10/03**
- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data
- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione: **RESIDENZIALE**
- Vista l'autorizzazione ambientale n. del

- Visto l'eventuale parere di altri Enti: **VISTA LA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI TREVÌ PER PER OPERE DI URBANIZZAZIONE REP. 2043 DEL 10/10/2003**

**RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso e indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norma;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le

norme vigenti relative al servizio antiscandali: al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;

- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edifici al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/1/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come modificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):
  - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE APPROVATA.

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante **VERSAMENTO 1^ RATA DI € 1.217,85. RESIDUO N. 3 RATE DI € 1.217,85 CAD. GARANTITE DA ATTO FIDEJUSSORIO.**
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante **N. 4 RATE DI € 2.410,23 CAD. GARANTITE DA ATTO FIDEJUSSORIO.**

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**A C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 14/11/04 e l'opera dovrà essere completata entro tre anni dall'inizio dei lavori.**

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ....7..... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 14/11/03



**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

*Atti di via  
conce su 188  
del 18/08/06*



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA  
AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06/06/01 N. 380

PERMESSO NR. 431 PRATICA NR. 378/ 2005 PROTOCOLLO NR. 001748

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.** con sede in **TREVI (PG), VIA CANNAIOLA n. 1/B, - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO** - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire in sanatoria delle seguenti opere:

**COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE - LOTTO N.6 -  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.59 DEL  
14/11/2003 E ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR  
N. 380/01.**

eseguite, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1349 sub.

secondo i grafici di progetto allegati,

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;

- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale

**2 del 24-01-2006**

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;

- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in

materia di edilizia" e successive modificazioni;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e

successive modificazioni;

- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data

**Autocertificazione sanitaria**

- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale**

**(A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;

- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera,  
la seguente destinazione:

## RESIDENZIALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del ...../.....

- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

### **RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1686; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n. 29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assumere dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi tecnici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le



norme vigenti relative al servizio antiscendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;

- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

**VALGONO LE PRESCRIZIONI DETTATE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 59 DEL 14/11/2003**

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire in sanatoria, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 36, comma 2 del D:P:R: 06/06/01 n. 380 con il pagamento, a titolo di oblazione, della somma di € **2.588,59**

**Rilascia il presente**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

A

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori sono stati iniziati il 02/12/2003 e l'opera dovrà essere completata entro il 02/12/2006 come dettato nel permesso di costruire originario.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abilitativo, il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato, al massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento



motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.  
La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. .... grafici di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li 18-04-2006

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
Piermarini Geom. Giancarlo



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 672 PRATICA NR. 194/ 2007 PROTOCOLLO NR. 0009709

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda di  
**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.** con sede in **TREVI (PG) VIA POPOLI, 23/D**  
**MATIGGE DI TREVI - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da  
**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L**

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1282 sub. 10 secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di :

**CAMBIAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI AL PIANO SOTTOTETTO DA NON RESIDENZIALE A RESIDENZIALE AI SENSI DALLA L. R.1 DEL 18/02/2004**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **15 in data 24-07-2007**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data / **AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 26-06-2007**
- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data
- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:  
**RESIDENZIALE**
- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../... del .../.../...
- Visto l'eventuale parere di altri Enti;

**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI  
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'invasione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, inoltre, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 115 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del LL.PP. 1 settembre 1987, n. 29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.



- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antiscandi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antiscandi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 42 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
- 23) All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

Favorevole a condizione che gli infissi siano realizzati in legno, le persiane ove presenti tinteggiate in verde bottiglia, le porte in ferro, le ringhiere o cancellate ove esistenti in verde o nero antracite.

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € 732,48 mediante:

-Il versamento di € 732,48 pari al contributo totale.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € 561,89 mediante:

-Il versamento di € 561,89 pari al contributo totale.

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

A

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 02-10-2008 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 02-10-2011.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abilitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ....5... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 02-10-2007



**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TREVISO**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Visti gli atti d'Ufficio,  
A richiesta dell'interessato, Ditta C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C.;

**ATTESTA**

Che in data **22 dicembre 2005**, e successive integrazioni, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori Geom. Emilio Ceccucci**, prodotta in data **22 dicembre 2005**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa;

**DICHIARA**

Che l'immobile realizzato con Permessi di Costruire n. 59, del 14/11/2003 (prat. 319/2003) e Permessi di Costruire n. 431, del 18/04/2006 (prat. 378/2005), intestato alla Ditta **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C** con destinazione "Residenziale", individuato catastalmente al Foglio 20, P.lla 1282 sub 9 e sub 5, è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004.

Treviso, li 04 gennaio 2008

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
Urbanistica Edilizia



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Piermarini Giancarlo



**COMUNE DI TREVÌ**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti d'Ufficio,  
A richiesta dell'interessato, Ditta **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C.**;



**ATTESTA**

Che in data **01 giugno 2006**, e successive integrazioni, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori Geom. Emilio Ceccucci**, prodotta in data **01 giugno 2006**,

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

**DICHIARA**

Che l'immobile realizzato con Permesso di Costruire n. 59, del 14/11/2003 (prat. 319/2003) e Permesso di Costruire n. 431, del 18/04/2006 (prat. 378/2005), intestato alla Ditta **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C** con destinazione "Residenziale", individuato catastalmente al Foglio 20, P.lla 1282 sub 12 e sub 13, è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004.

Trevi, li 04 gennaio 2008



**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Piermarini Giancarlo**

EMILIO CECCUCCI  
geometra  
EG studio



AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI TREVÌ  
UFFICIO URBANISTICA

Oggetto: Permesso di Costruire n. 431 del 18/04/2006 pratica edilizia n. 378/2005

Edificio residenziale plurifamiliare Via Monte Rosa lotto n. 6

Proprietà: Soc. C. & M. Edilizia

- FINE LAVORI -

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci Direttore dei Lavori di cui alla pratica in oggetto, con la presente

COMUNICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 30/04/2006.

Trevi, li 30/04/2006

Il Progettista e D.L.  
Geom. Emilio Ceccucci



AL PRESIDENTE DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

\*\*\*

Servizio Controllo
28 APR. 2005
Protocollo n. 123053

Oggetto: relazione a strutture ultimate ai sensi  
dell'art. 6 Legge n. 1086 del 5.11.1971

Deposito: prot. n. 15530 del 05/02/2004

Committente: C. & M. Edilizia Sas Via Cannaiola,  
1/b Borgo Trevi P.Iva 01803790540

Progettista delle strutture: Ing. Mauro Tomassini  
Via Monte Acuto, 49 Foligno c.f. TMS MRA 75819  
D6530

Direttore dei Lavori: Geom. Emilio Ceccucci Via  
Cannaiola, 1/b Borgo Trevi (Pg) CCC MLE 54H02  
L397L

Impresa: Andreano Vincenzo Via Nazionale, 136  
frac. Pasana 84060 Omignano Scalo Salento (Sa)  
c.f. NDR VCN 49 A 49 B104Q P.Iva 0192873 065 2

Opera: costruzione edificio residenziale  
plurifamiliare in Trevi fraz. S.Maria in Valle Via  
Monte Rosa lotto n. 6

Strutture portanti: cemento armato

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci in qualità  
di Direttore dei Lavori di cui in premessa

DICHIARA

che in data 22/04/2005 è avvenuta l'ultimazione

*Emilio Ceccucci*  
PRINCESA 1005

PROVINCIA DI PERUGIA  
Territorio Controllo Costruzioni  
Posizione n. 10530/2004  
Il allegato al presente edilizia è della  
legge 5 Novembre 1971 n. 1086 che  
prescrive relazione finale è stato  
presentato in data odierna e acqui-  
sita al subdono trascritto  
per il funzionario RESPONSABILE

delle parti strutturali dell'opera di cui in  
premessa;

che l'acciaio adottato per il c.a. è del tipo  
controllato

RELAZIONE

che le strutture sono state realizzate in  
conformità ai progetti e calcoli depositati in  
data 05/02/2004 prot. n. 15530.

Allega:

- certificati delle prove sul conglomerato  
cementizio impiegato;
- certificato delle prove emesso da laboratori  
ufficiali e fornito dal produttore con  
dichiarazione del D.L. attestante che il  
certificato in questione si riferisce all'acciaio  
effettivamente utilizzato in cantiere.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Emilio Cecqucci

Trevi, li 26/04/2008





AL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

0  
140570

Oggetto: Collaudo Statico art. 7, Legge n° 1086 del 5-11-1971

Descrizione delle opere strutturali da collaudare: Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare.

Proprietà: C. & M. Edilizia S.a.s. Via Cannaiola 1/b, Borgo Trevi - Trevi (PG) P.Iva 01803790540.

Ubicazione: Comune di Trevi (PG) fraz. S. Maria in Valle, Via Monte Rosa, Lotto 6.

**A) - DATI GENERALI.**

- 1) - Progettista delle strutture: Dott. Ing. Mauro Tomassini Via Monte Acuto, 49 Foligno (PG) cf TMS MRA 75S19 D653O.
- 2) - Direttore dei lavori: Geom. Ceccucci Emilio residente in Trevi (PG) Fraz.Borgo Trevi Via Cannaiola 1/b. cf CCC MLE 54H02 L397L.
- 3) - Impresa esecutrice: Andreano Vincenzo - Via Nazionale, 136 - Omignano Scalo Salento. cf NDR VCN 49A09 B104Q.

**4) - Denuncia alla Provincia di Perugia Prot. 15530 del 5/02/2004.**

6) - Nomina collaudatore art. 7 L. 1086/71: Prot. n°

7) - Relazione a struttura ultimata art. 6 L. 1086/71: Prot. n° 123053/2005

**B) - DESCRIZIONE DELL'OPERA IN COLLAUDO.**

Si tratta di un edificio ad uso residenziale con struttura portante in cemento armato gettato in opera, costituito da due piani fuori terra ed uno interrato.

Le strutture fondali sono del tipo a travi rovesce continue colleganti i pilastri nelle due direzioni ortogonali. Le strutture in elevazione sono realizzate con

PROVINCIA DI PERUGIA  
Servizio Controllo Costruzioni  
Posizione n. 140570  
Si attesta al sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 che  
il certificato di collaudo statico è  
stato consegnato in data odierna e  
inquisito al numero in data odierna e  
annoverato nel protocollo  
me il FUNZIONARIO RESPONSABILE

parete perimetrale in ca spessore cm 30, pilastri a sezione rettangolare, travi in rilievo, travi a spessore di solaio tutte del tipo gettate in opera. I solai sono del tipo in laterizio armato con nervature e pignatte ad interasse cm 55, caldaia da cm 4 e rete elettrosaldata. Lo spessore totale dei solai compresa la caldaia è sempre superiore a 1/25 della luce massima. La tamponatura dell'intero edificio è eseguita con muratura in blocco laterizio tipo termico. Le scale interne a servizio delle unità immobiliari sono costituite da soletta rampante e gradini riportati in cls.

La gronda è eseguita in zampini in legno ed interposte piastrelle nuove.

**C) -ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA IN PROVINCIA.**

Il sottoscritto Collaudatore ing. Spaziani Francesco, residente in Foligno, Via B. di Tomaso n° 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° 401, (cf SPZ FNC 48L21 D653A) procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:

- a) - Progetto architettonico;
- b) - Progetto della struttura e particolari costruttivi;
- c) - Relazione geologica e geotecnica;
- d) - Relazione tecnica illustrativa, relazione di calcolo strutturale e relazione sulle strutture fondali;
- e) - Relazione sui materiali e sulle dosature;
- f) - Relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori;
- g) - Certificati delle prove eseguite sui campioni di calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata a cura dei laboratori autorizzati.

Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle

opere eseguite ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti i procedimenti di calcolo, l'entità dei sovraccarichi ed i carichi di esercizio dei materiali impiegati.

In particolare il sovraccarico accidentale da affidare alle strutture orizzontali è il seguente:

- Solai di piano: 1962 N/m<sup>2</sup> (200 kg/mq)
- Solaio di copertura: 981 N/m<sup>2</sup> (100 kg/mq)
- Scale: 3924 N/m<sup>2</sup> (400 kg/mq)

Per la rispondenza delle armature ai disegni esecutivi il sottoscritto Collaudatore ottiene ampie assicurazioni dal Direttore dei lavori.

**D) - VERBALE DI VISITA.**

Il giorno 16 aprile 2005 alle ore 11.00 veniva effettuata la visita alle opere eseguite alla presenza del Sig.: Geom. Emilio Beccucci in qualità di Direttore dei lavori.

Il Collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona realizzazione, con completa ricopertura delle armature metalliche e pertanto prive di difetti che denuncino una cattiva esecuzione.

Sono state effettuate inoltre prove sclerometriche in punti delle strutture privi di intonaco, tutti con risultati corrispondenti ad una resistenza caratteristica a compressione superiore a 300 Kg/cm<sup>2</sup> (2943 N/cm<sup>2</sup>).che è quella di progetto

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il sottoscritto ing. Spaziani Francesco, Collaudatore dell'opera



**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**

**Sezione Fallimentare**

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36\2019**

**LOTTO DI VENDITA  
CESPITE N. 18/A**

**Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Il cespite 18/A, riguarda un'unità abitativa ubicata al piano sottotetto di un edificio residenziale plurifamiliare, realizzato a Trevi, nella Frazione di Santa Maria in Valle, Via Monte Rosa, prossima alla vecchia via Flaminia, all'interno di una lottizzazione di edilizia convenzionata (lotto 6) , come da piano attuativo approvato dal Consiglio Comunale di Trevi in data 11/9/2003.

L'appartamento di cui al presente cespite, accessibile attraverso una corte comune e scala condominiale, composto da ingresso, studio, tinello – soggiorno, letto, bagno e terrazzo, illuminato ed aerato naturalmente mediante finestre poste sui timpani e da lucernai che si affacciano sul tetto. Sullo stesso tetto si apre un terrazzo-solarium . Gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura, i rivestimenti in maiolica. Tutti gli impianti sono completi e funzionanti.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1282	15	Via Monterosa	2	2	2	Vani 5,5	355,06

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 73,45***

**VALORE LOTTO                    €. 59.000,00**

## **CESPITI n. 18/B/- 18/C- 18/D- 18/E**

I cespiti 18/B/- 18/C- 18/D- 18/E, fanno parte di un di un edificio residenziale plurifamiliare, realizzato nella Frazione di Santa Maria in Valle, Via Monte Rosa, prossima alla vecchia via Flaminia, all'interno di una lottizzazione di edilizia convenzionata (lotti 3 e 4) .

Gli stesi sono relativi a :

CESPITE 18/B : unità immobiliare piano sottotetto;

CESPITE 18/D : unità immobiliare piano sottotetto ;

CESPITE 18/C : unità immobiliare piano 1° ;

CESPITE 18/E : unità immobiliare piano 1° sottostrada (garage).

I Cespiti 18/B e 18/D (piano sottotetto) , vengono stralciati dalla presente valutazione per permettere allo scrivente di eseguire ulteriori accertamenti di carattere urbanistico.

La presente valutazione attiene quindi i soli Cespiti 18/C e 18/E, che vengono opportunamente valutati unitariamente in quanto oggetto di un preliminare di compravendita.

La costruzione del predetto edificio fu autorizzata con Permesso di Costruire n. 391 del 24/1/2006, poi con Variante approvata con P.d. C. n° 637 del 26/7/2007, pratica n. 84/2007 e Denuncia Inizio Attività 3/10/2008, relativa alla diversa distribuzione interna dei locali piano mansarda .

Con Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in data 10/1/2013 è stata concessa la proroga per lavori non ultimati relativamente a due appartamenti posti al piano mansarda (18/B e 18/D).

L' edificio, nel suo complesso, si sviluppa su due corpi distinti, uniti da un portico . Esso è costituito da struttura portante in c.a. , tamponatura in blocchi termici, con pareti esterne rivestite in mattoncini. La copertura è stata realizzata in tegol-coppo, con sporto di gronda in pannelle e zampini in legno, canali di gronda e pluviali in rame. Gli infissi esterni sono in PVC . I lotti di pertinenza sono stati recintati con muretto e sovrastante ringhiera in ferro.

Ritenuto che per quanto riguarda i Cespiti

<b>CERTIFICAZIONI</b>		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	<i>NOTE</i>
Relazione Struttura Ultimata	22/12/2006 prot. 355110	
Collaudo statico	11/05/2007 prot. 156070	
Chiusura lavori ai fini urbanistici		
Agibilità	06-06-2008	Relat. Part. 1367 sub 15, 16, 17, 18, 20,22,32,33,34
Classe Energetica		

**Rif. Foto : 18/BCDE/1, 18/BCDE/2, 18/BCDE/3, 18/BCDE/4.**

## PROVENIENZA, FORMALITA' VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **MONTE ROSA**, porzioni di fabbricato costituite da:

- \* **appartamento** posto al piano primo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;
- \* **magazzino** posto al piano secondo;
- \* **garage** posto al piano primo sottostante;
- \* **magazzino** posto al piano secondo;
- \* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 20**, con le **particelle**:

- \* **1367 subalterno 22**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14;
- \* **1367 subalterno 23**, P.2°, Categoria C/2, classe 3, cons. mq. 65 (sessantacinque), Rendita Catastale Euro 83,92;
- \* **1367 subalterno 27**, P.1S., Categoria C/6, classe 3, cons. mq. 31 (trentuno), Rendita Catastale Euro 44,83;
- \* **1367 subalterno 36**, P.2°, Categoria C/2, classe 3, cons. mq. 70 (settanta), Rendita Catastale Euro 90,38;

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di permuta di bene presente con bene futuro a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 3 Marzo 2003, rep. n. 56141/16238, registrato a Foligno il 19 Marzo 2003 al n. 179 Serie IV e trascritto a Spoleto il 18 Marzo 2003 ai nn. 952 e 953 del Reg. Part. e successivo atto di identificazione catastale a mio rogito in data 22 Novembre 2007 rep. 5810/2223, debitamente registrato e trascritto a Spoleto.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **ipoteca** volontaria iscritta presso la C.RR.II. di Spoleto in data 23 Giugno 2005 **al n. 901** reg. part. a favore della Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona Soc. Coop., sede in Spello e contro "**C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**" per complessivi Euro 960.000,00 (novecentosessantamila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 480.000,00 (quattrocentottantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 15 (quindici) e concesso con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data 16 Giugno 2005 rep. n. 3348/1014, debitamente registrato;

- **ipoteca** volontaria iscritta presso la C.RR.II. di Spoleto in data 16 Febbraio 2006 **al n. 298** reg. part. a favore della Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona Soc. Coop., sede in Spello e contro "**C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI**" per complessivi Euro .1000.000,00 (unmilione virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) da rimborsare in anni 15 (quindici) e concesso con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data 7 Febbraio 2006 rep. n. 3734/1203, debitamente registrato;

entrambe frazionate e parzialmente cancellate con atto a mio rogito in data 9 Ottobre 2007 rep. 5449/2022, registrato a Città di Castello il 16 Ottobre 2007 al n. 2704 Serie 1T e annotato a Spoleto il 16 Novembre 2007 al n. 859 del Reg. Part. mediante il quale:

- relativamente all'**ipoteca n. 901**:

- le porzioni immobiliari censite con le particelle 1367 sub. 23 e 36 sono state liberate dall'ipoteca;

- alle porzioni censite con le particelle 1367 sub. 22 e su. 27 è stata assegnata la QUOTA N. 7 (SETTE) pari ad un capitale originario di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero);

- relativamente all'**ipoteca n. 298**:

- alle porzioni censite con le particelle 1367 sub. 22 e su. 27 è stata assegnata la QUOTA N. 6 (SEI) pari ad un capitale di originario di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

- alle porzioni censite con le particelle 1367 sub. 22 e su. 27 è stata assegnata la QUOTA N. 6 (SEI) pari ad un capitale di originario di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

- alle porzioni censite con la particelle 1367 sub. 23 è stata assegnata la QUOTA N. 8 (OTTO) pari ad un capitale originario di Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero);

- alle porzioni censite con la particelle 1367 sub. 36 è stata assegnata la QUOTA N. 9 (NOVE) pari ad un capitale originario di Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) e un montante ipotecario di Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero);

- **convenzioni edilizie** a favore del Comune di Trevi, relative al terreno costituente area di sedime e corte, stipulate con atti a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo di Trevi in data:

- **10 Ottobre 2003 rep. 2043**, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 14 Ottobre 2003 al n. 3275 del Reg. Part.

- **15 Novembre 2005 rep. 3572**, debitamente registrato, e trascritto a Spoleto il 24 Novembre 2005 al n. 3574 del Reg. Part.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**18/BCDE/1**



**18/BCDE/2**



**18/BCDE/3**



**18/BCDE/4**



## **DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 391 PRATICA NR. 215/ 2005 PROTOCOLLO NR. 0010690

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.** con sede in **TREVI (PG) VIA CANNAIOIA 1**  
/R, - Codice Fiscale n.P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO** - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al  
Foglio 20 mappale 1247 sub.  
Foglio 20 mappale 1251 sub.  
Foglio 20 mappale 1252 sub.

secondo i grafici di progetto allegati,  
i lavori di

**COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE NEI LOTTI 3 E 4.**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.JN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;

- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale  
**16 in data 27-09-2005**

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;

- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in  
materia di edilizia" e successive modificazioni;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e  
successive modificazioni;

- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /

**AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 30-06-2005**

-Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale**  
**(A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei Vigili del Fuoco in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche e la seguente destinazione:

**RESIDENZIALE**

- Vista l'autorizzazione ambiental
- Visto l'eventuale parere di altri Ent

**CHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI RES  
CAVVERTENZE GENERALI :**

diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione de lavori;

Deve e cautele ogni caso di ingombrare e gli perso pubb cose;

Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono esser restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la ostruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo

allineamento e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato direttore dei L surati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richi

Il rilascio ermesso fa salvi diritti l Comune in ordine eventuali successiv dei sottos e della viabilità, er i qu il titolare non potrà tendere alcun comp

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla

E' assolutamente vietato apportar modifiche di qualsiasi genere al progetto app sanciti dal regolamento in vigore e applicazione delle sanzioni comminate dalla leg

Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del settembre 1987) in quanto applicabili;

Il titolare el Permes ostruire, il committente, direttore suntore dei lav sono esponsabili di ogr osservanz così delle generali di legge e di re lamento, delle modalità cutiv fissate nel present

costru  
01 n. 3

Prima dell'inizio dei ori dovrà ere collocata all'este del cantier en visibile pubblico, una tabella c le seguenti indicazio Ditta titol - Impresa - Progetti - Direttore Lavori - es mi del presente Permes

Nel caso i sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà da immediat notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativame ntinuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di



- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
  - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)**In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

**IL MANTO DI COPERTURA DOVRA' ESSERE IN COPPI, LO SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE; LE PARTI IN MURATURA ORDINARIA DOVRANNO ESSERE INTONACATE CON MALTA DI CALCE E TINTEGGIATE CON COLORI DELLA GAMMA DELLE TERRE, GLI INFISSI IN LEGNO, LE PERSIANE, OVE PRESENTI, TINTEGGIATI VERDE BOTTIGLIA. LE PORTE IN FERRO, OVE PRESENTI, DOVRANNO ESSERE TINTEGGIATE IN VERDE O NERO ANTRACITE, COSI' COME RINGHIERE E CANCELLATE.**

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;



- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **15.483,53** mediante:  
**-Versamento della prima rata pari ad € 3.870,88. Il residuo importo rateizzato in n. 3 rate di € 3.870,88 cad. garantite da atto fidejussorio.**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a **13.940,20** mediante:  
**-Rateizzazione in n. 4 rate di € 3.485,05 cad. garantite da atto fidejussorio.**

**Rilascia il presente**

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

A

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 24-01-2007 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 24-01-2010.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...7..... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li **24-01-2006**



**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

**PERMESSO NR. 637 PRATICA NR. 84/ 2007 PROTOCOLLO NR. 0005358**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG) VIA CANNAIOLA, 1  
/B - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L**

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1367 sub. / Foglio 20 mappale 1368 sub. / Foglio 20 mappale 1369 sub. Foglio 20 mappale 1370 sub. / Foglio 20 mappale 1371 sub. / Foglio 20 mappale 1372 sub. Foglio 20 mappale 1373 sub. / Foglio 20 mappale 1374 sub. / Foglio 20 mappale 1375 sub. Foglio 20 mappale 1376 sub. / Foglio 20 mappale 1377 sub. / Foglio 20 mappale 1378 sub. Foglio 20 mappale 1379 sub. / Foglio 20 mappale 1380 sub. / ex 1251/1252/1247 secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di :

**COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE - VARIANTE  
AL PERMESSO A COSTRUIRE N.391 DEL 24/01/2006.**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **9 in data 15-05-2007**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /  
**AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 06-04-2007**

-Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;

- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

#### **RESIDENZIALE**

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del ...../.....

- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

#### **RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione,





- esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
  - 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
  - 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
  - 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
  - 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
  - 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
  - 23) **All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
    - una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
    - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)**In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
  - 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

**SI RICONFERMANO LE PRESCRIZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 391 DEL 24/01/2006.**

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **3.070,81** mediante:

-Il versamento di € **3.070,81** pari al contributo totale.

**PROGETTO PRINCIPALE: versamento 1^ rata pari ad € 3.870,88 cad. garantite da atto fidejussorio.**

- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € **2.149,77** mediante:

-Il versamento di € **2.149,77** pari al contributo totale.

**PROGETTO PRINCIPALE: rateizzazione in n. 4 rate di € 3.485,05 cad. garantite da atto fidejussorio.**

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

A  
C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori iniziati il 27/02/2006 dovranno essere completati entro la validità del permesso di costruire n. 391 del 24/01/2006 e quindi entro il 24/01/2010.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ....12... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 26-07-2007

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

CAVUNDE MEDICINA N° 397



**Comune di Trevi**  
Provincia di Perugia  
Area Tecnica - Sportello Unico edilizia  
Responsabile del procedimento:

Protocollo **COMUNE DI TREVI**  
Piazza Mazzini n. 21  
06039 TREVI (PG)  
P. IVA 00429570542  
n 3 OTT. 2008



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

COPIA

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

**Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di \_\_\_\_\_**

...Il sottoscritto CECCUCCI EMILIO nato a TREVI il 02/06/1954  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta SOC. COH EDILIZIA cod. fisc. 011803790540  
con sede in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO via/piazza POPOLI n. 23/A  
che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat... \_\_\_\_\_

- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di LOTTIZZAZIONE denominato VIA MONTE ROSSO  
approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
  - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
  - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
  - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
  - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
  - fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_
  - fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_
  - (altro) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - 20 darà inizio ai lavori di seguito indicati:  
Fermo restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

DIVERSA DISTRIBUZIONE LIBERA DI LOCALI POSI AL PIANO MANSARDA

EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE LOTTO 3 e 4  
con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: RESIDENZIALE

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:

disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione

in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche

costruzione di manufatti edilizi

ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma

interventi di urbanizzazione:  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ )

infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato

torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione

manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(6)</sup>

pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale

trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:  depositi di merci  impianti per attività produttive all'aperto

(altro) \_\_\_\_\_

fuori terra  interrati

prefabbricati  in opera

ristrutturazione edilizia con

aumento delle unità immobiliari

modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

**Interventi non compresi nella tabella A**

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale

opere interne: \_\_\_\_\_

recinzioni, muri di cinta, cancellate

(altro) \_\_\_\_\_

ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:

con demolizione e ricostruzione fedele  senza demolizione e ricostruzione

**variante postuma a:**  permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (articolo 22, comma 2)

denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ <sup>(7)</sup>.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(8)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

Geom. Ezilio Cecucci 00144020213972  Progettista

con studio in B. TRUVI via/piazza CAMPAIOLA A.B  Direttore Lavori

iscritto all' ALBO de. GEOMETRI della prov. di PERUGIA al n. 1599

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Progettista

con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori

iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Esecutore

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

.....TRUVI....., il 26/9/08..... Il denunciante: .....



**COMUNE DI TREVÌ**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti d'Ufficio,  
A richiesta dell'interessato,  
C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.;

**ATTESTA**

Che in data **21/12/2007**, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori, Geom. Emilio Ceccucci** prodotta in data **21/12/2007**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

**DICHIARA**

Che l'immobile realizzato con **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 391 del 24/01/2006 (prat. ed. 215/05) e n. 637 del 26/07/2007 (prat. ed. 84/2007), intestata alla Ditta **C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

con destinazione "**RESIDENZIALE**" è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004, relativamente alle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 1367, sub 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 22 - 32 - 33 - 34.

Trevi, li 06/06/2008

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ivana Galandri



**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Piermarini Giancarlo**



8/10/07

Allo sportello unico  
per l'edilizia del Comune di

Trevi

**OGGETTO: Comunicazione di ultimazione dei lavori.**

In relazione al disposto dell'art. .... del vigente regolamento edilizio comunale

**SI COMUNICA**

che i lavori di:

<b>PROGETTO</b>	costruzione edificio residenziale plurifamiliare
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Trevi Via Monte Rosa lotto n. 3 e n. 4
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	Foglio 20 Mappali 1367
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	Rilasciato in data 24/1/06 n. 391
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI</b>	Data di spedizione

sono stati ultimati il giorno 08/10/07, nel rispetto delle vigenti norme e delle prescrizioni fatte in sede di rilascio del permesso di costruire o da altra autorità o Ente.

Trevi, il 08/10/07

**C & M EDILIZIA Sas**  
 di Ceccucci & C.  
 IL TITOLARE  
 Soc. C. & M. Edilizia  
 Attestato TECNOSUA nr. 7386/06/00  
 Iscrizione REA 160357

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
 Geom. A. Ceccucci  
 GEOMETRI  
 Prov. PERUGIA  
 n.° 1599



**COMUNE DI TREVÌ**  
**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti gli atti d'Ufficio,  
A richiesta dell'interessato,  
C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.;

**ATTESTA**

Che in data **21/12/2007**, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori, Geom. Emilio Ceccucci** prodotta in data **21/12/2007**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

**DICHIARA**

Che l'immobile realizzato con **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 391 del 24/01/2006 (prat. ed. 215/05) e n. 637 del 26/07/2007 (prat. ed. 84/2007), intestata alla Ditta **C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

con destinazione "**RESIDENZIALE**" è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004, relativamente alle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 20, particella 1367, sub 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 22 - 32 - 33 - 34.

Trevi, li 06/06/2008

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ivana Galandri



**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Piermarini Giancarlo**

Prot. n° 10/2013

P.E.  
10/01/13

COMUNE DI TREVI - UFFICIO URBANISTICO  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ  
DEPOSITATA IL

10 GEN. 2013



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Ufficio Urbanistica

Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Angelini



Servizio Urbanistica ed Edilizia

<p>MODELLO <b>S.C.I.A.</b> PRESENTARE IN DUPLICE COPIA</p>	<p><b>COMUNE DI TREVI</b> Protocollo Num. <b>0000533</b> in Arrivo del 10-01-2013 ora 15:42:39 Categoria 6 Classe 3</p>	<p>Data di presentazione  Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)</p>
--	---	--

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
(Art. 21 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** - (Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i			
Cognome	<u>CECCUCCI</u>	Nome	<u>EMILIO</u>
Nato a	<u>TREVI</u>	il	<u>02/06/1954</u>
Codice fiscale	<u>CCC MLE 54402</u>	<u>L397L</u>	
Residente in	<u>TREVI</u>	Via/loc.	<u>VIA CAVOUR, 13</u>
e-mail	<u>INTRA@CEDILIZIA.IT</u>	Telefono	<u>0742/386203</u>
Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentante della Società C. & M. EDILIZIA SAS  
Con sede in TREVI Via VIA FORO n. 23/D  
Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)

**SEGNALA** \_\_\_\_\_



RITENUTO IN DATA 27/02/2013

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.33237  
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it

Il Premio è promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e da Comap

AUTOCERTIFICAZIONE Art. 17 Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004

SCHEDA DI AUTOCERTIFICAZIONE  
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE  
NORME IGIENICO-SANITARIE



COMUNE DI TREVI..... MG URB 006  
DOMANDA RELATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....  
PROT.n..... DEL .....  
TITOLARE SOTTOSCRITTORE C. & H. EDILIZIA SAS

- OGGETTO DELLA DOMANDA:**
- NUOVA COSTRUZIONE
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
  - AMPLIAMENTO
  - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
  - VARIANTE
  - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
  - ALTRO \_\_\_\_\_

DA DESTINARE A:

- SOLA EDILIZIA RESIDENZIALE
- EDILIZIA RESIDENZIALE E SERVIZI
- EDILIZIA RESIDENZIALE E ALTRO

SPECIFICARE) \_\_\_\_\_

OPERA DA REALIZZARE IN:  
VIA S. MARIA IN VALE  
VIA MONTE ROSA

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Angelini

STUDIO DI PROGETTAZIONE GEOM. EMILIO CECCUCCI  
PROGETTISTA GEOM. EMILIO CECCUCCI  
INDIRIZZO VIA CAVOUR, 13  
RECAPITI TELEFONICI 0421/386203 FAX 0421/781395  
E-MAIL INFO@CHEDILIZIA.IT

IL SOTTOSCRITTO EMILIO CECCUCCI NATO A TREVI  
IL 02/06/1954 RESIDENTE IN TREVI  
VIA VIA CAVOUR N° 13

AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000 n° 445, IN QUALITÀ DI COMMITTENTE DELL'OPERA SOPRACITATA, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI A CARICO DI CHI DICHIARA IL FALSO O ESIBISCE ATTO FALSO O CONTENENTE DATI NON PIU' RISPONDENTI A VERITÀ,

**DICHIARA QUANTO SEGUE:**

**IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE E' CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.**

A tal fine dichiara inoltre di essere consapevole che la normativa igienico-sanitaria è costituita da:

- Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie
- D.M. 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione).

Prot. n° 533 del 10.01.2013



# Città di Trevi

Provincia di Perugia



Servizio Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI TREVI  
 Provincia di PERUGIA

Indicazioni per la compilazione:

Cancelare le parti e le caselle non compilate e non barrate in quanto non pertinenti all'istanza

COMUNE DI TREVI - UFFICIO URBANISTICA  
 ATTO ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE  
 CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
 IL ..... 10 GEN. 2013 .....

L'IMPIEGATO ADDETTO

## DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA

## ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(Art. 21 legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1)

Comune di Trevi  
Sez. Urbanistica

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Angelini

Il/La sottoscritto/a GEOM. EMILIO CECCUCCI

(Cognome e nome)

TREVI

(Luogo di nascita)

02 GIUGNO 1954

(Data di nascita)

VIA CAVOUR, 13 TREVI (PG)

(Indirizzo)

0744 386203

(Telefono)

INFO@CEDILIZIA.IT

(e-mail)

in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a COLLEGIO GEOMETRI PERUGIA

(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione 1599

codice fiscale CCC MLE 54H02L397L

con riferimento alla Segnalazione certificata di Inizio Attività edilizia presentata da CECCUCCI EMILIO

in qualità di:  proprietario/i  titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

come da dichiarazione/documentazione allegata alla Segnalazione certificata relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di TREVI

Fraz./Loc. TREVI Via MONTE ROSA Loc. S. MARIA IN VALLE



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237  
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Il Premio è promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e da Consip  
PREMIOCPPF  
2010

## CESPITE n. 18/C- 18/E

**Stato di possesso /proprietà** : I cespiti 18/C (garage al piano 1 S) e 18/E (appartamento al piano 1°), sono stati considerati unitariamente, in quanto **esiste un preliminare di compravendita , con prezzo concordato di € 110.000,00 e relativo versamento di un acconto di 100.000,00, con il sign. Zafrani Elio .**

Il garage, unico vano, è accessibile tramite una rampa comune ed, internamente, dalla scala condominiale. E' dotato di porta d'ingresso principale tipo basculante, secondaria di tipo tagliafuoco e di finestra a bocca di lupo ed impianto elettrico.

L'appartamento, accessibile attraverso una corte esterna comune ed una scala condominiale, risulta completo per quanto riguarda impianti e finiture. Gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura, i rivestimenti in maiolica, impianti funzionanti ed autonomi.

Esso è costituito da ingresso-cucina-pranzo, studio , una camera da letto e 1 bagno.

### Rif. Foto : 18/C-E/1, 18/C-E/2 , 18/C-E/3, 18/C-E/4, 18C-E/5, 18 C-E/6.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

Cespiti 18/C

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1367	27	Via Monterosa, 33	S1	C/6	3	mq. 31,00	44,83

Cespiti 18/E

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1367	22	Via Monterosa, 33	1°	A2	3	vani 3,5	271,14

### **TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI**

<b>Locale</b>	<b>S.U.R.</b>	<b>S.U.N.R.</b>	<b>S.P.I.P.</b>	<b>K</b>	<b>S.C.</b>
Garage		31,46		0,50	15,73
Muratura garage			5,85	0,25	1,46
				1	
Cucina- Pranzo	23,80			1	23,80
Dis.	4,60				4,60
Studio	8,40				8,40
Letto	17,64			1	17,64
Bagno	6,00			1	6,00
Muratura			7,80	0,50	3,90
<b>TOTALI</b>	60,44				81,53

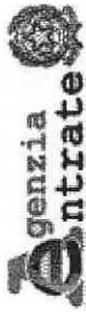
**SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE** = mq. **60,44**

**SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE** = mq.

**SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE** = mq. **81,53**

<b>LEGENDA</b>	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</b>	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>81,53</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.300,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>105.989,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>106.000,00</b>



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

2. ~~Unità Immobiliari~~ **Unità Immobiliari** site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2019

Data: 18/09/2019 - Ora: 10.46.23  
Visura n.: T83789 Pag: 2

Segue

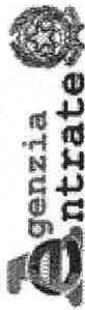
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		42	1114	2				in corso di costruz.					VIA CANNAIOLA SNC piano: S1; Variazione del 15/06/2005 protocollo n. PG0143297 in atti dal 15/06/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 13189.1/2005)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CHECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 protocollo n. PG Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2005 Repertorio n. 57933 Rogante: GRIFI MARCELLO Sede: FOLLIGNO Registrazione: Sede: COMPROVAENDITA (n. 2165.1/2005)	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1367	22				A/2	3	3,5 vani	Totale: 70 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 70 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA MONTE ROSA n. 33 piano: 1 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotatione Notifica <b>ZAFPAI</b> <b>ECIO</b>
2		20	1367	23				C/2	3	65 m <sup>2</sup>	Totale: 71 m <sup>2</sup>	Euro 83,92	VIA MONTE ROSA n. 29 piano: 2 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotatione



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/09/2019 - Ora: 10.46.23 Segue  
Visura n.: T83789 Pag: 3

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2019

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 30/06/2008 con prot. n. PG0058769/2008 del 14/02/08

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Totale: vani 3,5 m<sup>2</sup> 65 Rendita: Euro 355,06**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCLE SOCI con sede in TREVÌ COSTITUZIONE del 16/05/2006 protocollo n. PG0111887 in atti dal 16/05/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2006.1/2006)	01803790540	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1367	27	3	31 m <sup>2</sup>	Totale: 37 m <sup>2</sup>	Euro 44,83	VIA MONTE ROSA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica <i>ZAFERATI</i> <i>FUO</i>
2		20	1367	36	3	70 m <sup>2</sup>	Totale: 86 m <sup>2</sup>	Euro 90,38	VIA MONTE ROSA n. 33 piano: 2 Interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 30/06/2008 con prot. n. PG0058769/2008 del 14/02/08

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Totale: m<sup>2</sup> 101 Rendita: Euro 135,21**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2019

Data: 18/09/2019 - Ora: 10.46.23

Segue

Visura n.: T83789 Pag.: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1282	15	2	5,5 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 355,06	VIA MONTE ROSA SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1463		area urbana	71 m <sup>2</sup>			VIA MONTE ROSA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2008 protocollo n. PG0171125 in atti dal 13/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3232.1/2008)	
2		20	1464		area urbana	181 m <sup>2</sup>			VIA MONTE ROSA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2008 protocollo n. PG0171125 in atti dal 13/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3232.1/2008)	

**Agencia del Territorio**  
 Ufficio provinciale di Perugia  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Perugia

Data: 29/11/2011 - n. T401135 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

Comune di TREVIGLIANO  
 Dimostrazione grafica dei subalterni  
 Foglio: 20  
 Sezione:  
 Foglio: 20  
 Particella: 1367  
 Iscritto all'albo: Geometri  
 Prov. Perugia  
 N. 1599  
 Protocollo n. PG0516886 del 30/09/2007  
 del  
 Tipo Mappale n.  
 del  
 scala 1 : 500

ALTRA SITTA 1369	ALTRA SITTA 1370	1371	ALTRA SITTA 1372	ALTRA SITTA 1387
ALTRA SITTA 15	ALTRA SITTA 16	17	ALTRA SITTA 18	ALTRA SITTA 32
ALTRA SITTA 1368 pappa	ALTRA SITTA 4	1376 pappa	ALTRA SITTA 37	ALTRA SITTA 33
ALTRA SITTA 1380	ALTRA SITTA 1379	1377	ALTRA SITTA 1374	ALTRA SITTA 1388 pappa

ALTRA SITTA 1	ALTRA SITTA 25	26	ALTRA SITTA 27	ALTRA SITTA 29	ALTRA SITTA 30	ALTRA SITTA 31	ALTRA SITTA 32
ALTRA SITTA 2	ALTRA SITTA 3	4	ALTRA SITTA 5	ALTRA SITTA 6	ALTRA SITTA 7	ALTRA SITTA 8	ALTRA SITTA 9
ALTRA SITTA 10	ALTRA SITTA 11	12	ALTRA SITTA 13	ALTRA SITTA 14	ALTRA SITTA 15	ALTRA SITTA 16	ALTRA SITTA 17
ALTRA SITTA 18	ALTRA SITTA 19	20	ALTRA SITTA 21	ALTRA SITTA 22	ALTRA SITTA 23	ALTRA SITTA 24	ALTRA SITTA 25



PIANO PRIMO SOTTOTERRA

PIANO TERRA

ALTRA SITTA 15	ALTRA SITTA 20	17	ALTRA SITTA 22	ALTRA SITTA 32
ALTRA SITTA 16	ALTRA SITTA 19	4	ALTRA SITTA 21	ALTRA SITTA 31
ALTRA SITTA 17	ALTRA SITTA 18	ALTRA SITTA 34	ALTRA SITTA 23	ALTRA SITTA 30
ALTRA SITTA 18	ALTRA SITTA 19	ALTRA SITTA 35	ALTRA SITTA 24	ALTRA SITTA 29

PIANO PRIMO

ALTRA SITTA 23	4	ALTRA SITTA 36
ALTRA SITTA 24	ALTRA SITTA 37	ALTRA SITTA 38

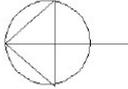
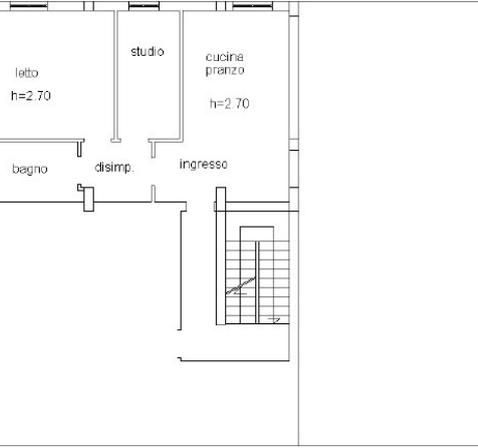
PIANO SECONDO-SOTTOTETTO



<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0516861 del 30/10/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi		
	Via Monte Rosa	civ. SNC	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Ceccucci Emilio	
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 20		Prov. Perugia	N. 1599
Particella: 1367			
Subalterno: 22			

Scheda n. 1      Scala 1:200

NORD

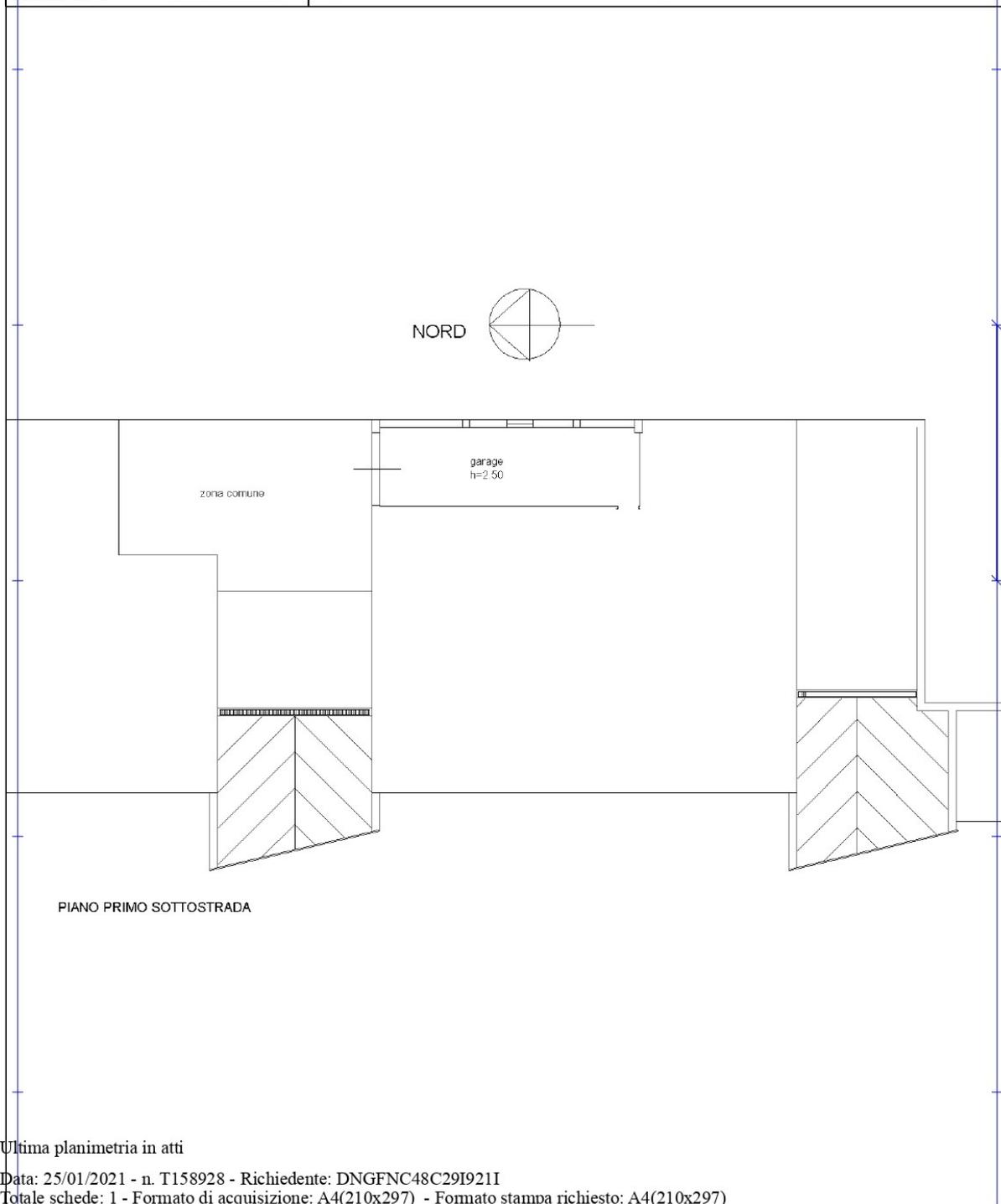
PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 20 - Particella: 1367 - Subalterno: 22 >  
VIA MONTE ROSA n. 33 piano: 1 interno: 3;

Ultima planimetria in atti  
Data: 25/01/2021 - n. T158930 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0516861 del 30/10/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
	Via Monte Rosa	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Ceccucci Emilio	
Foglio: 20	Iscritto all'albo:	
Particella: 1367	Geometri	
Subalterno: 27	Prov. Perugia	N. 1599

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 20 - Particella: 1367 - Subalterno: 27 >  
VIA MONTE ROSA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

18 C-E/1



18 C-E/2



18 C-E/3



18 C-E/4



**18 C-E/5 (GARAGE)**



**18 C-E/6 (GARAGE)**



**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**

**Sezione Fallimentare**

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

**LOTTO DI VENDITA  
CESPITE N. 18/C-E**

**Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Il seguente cespite si compone:

18/C : garage al piano 1 S ;

18/E : appartamento al piano 1°.

Il garage, unico vano, è accessibile tramite una rampa comune ed, internamente, dalla scala condominiale. E' dotato di porta d'ingresso principale tipo basculante, secondaria di tipo tagliafuoco e di finestra a bocca di lupo ed impianto elettrico.

L'appartamento, accessibile attraverso una corte comune e scala condominiale, risulta completo per quanto riguarda impianti e finiture. Gli infissi interni sono in legno, i pavimenti in monocottura, i rivestimenti in maiolica, impianti funzionanti ed autonomi.

Esso è costituito da ingresso-cucina-pranzo, studio , una camera da letto e 1 bagno.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

Cespite 18/C

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1367	27	Via Monterosa, 33	S1	C/6	3	mq. 31,00	44,83

Cespite 18/E

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
20	1367	22	Via Monterosa, 33	1°	A2	3	vani 3,5	271,14

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 81,53***

**VALORE LOTTO            €. 106.000,00**