

## CESPITE n. 9

Via Martiri della Resistenza



## CESPITE n. 9

Trattasi di un complesso immobiliare, di recente costruzione, a destinazione residenziale, comprendente complessivamente 6 unità abitative, disposto su tre livelli fuori terra, ubicato in Trevi, fraz. Borgo, Via Martiri della Resistenza, a confine con la ferrovia. Sorge in area classificata urbanisticamente "di completamento" : B/1.

Le Porzioni immobiliari di proprietà della C.& M. EDILIZIA s.a.s. , comprendono due unità abitative , collocate al piano secondo della palazzina, accessibili dalla via pubblica, attraverso una corte comune e una scala condominiale e cinque piccoli appezzamenti di terreno, destinati a posto auto, il cui accesso avviene percorrendo un'area (part. 1245) , di proprietà della C. & M. Edilizia , non oggetto di pignoramento immobiliare.

Tali immobili sono individuate al N.C.E.U. foglio **41**, part. **1242** (abitazioni ) e 1250,1251,1252,1253,1254 (posti auto), rispettivamente indicate dai cespiti :

- 9/A : piano secondo ( sub 7) ;
- 9/B : piano secondo ( sub 8) ;
- 9/C : area urbana (part. 1250) ;
- 9/D : area urbana (part. 1251) ;
- 9/E : area urbana (part. 1252) ;
- 9/F : area urbana (part. 1253) ;
- 9/G : area urbana (part. 1254) ;

Oltre il vano scala (part. 1242 sub 1), corte (1246,1247) comuni ai cespiti suindicati e ad altri.

La struttura portante dell'edificio è costituita da pilastri in c.a. , con tamponatura a cassetta, con blocchi di laterizio e in mattoncini a faccia vista, nella parte esterna . Il tetto ha una copertura a capanna in tegol-coppo . Le grondaie ed i pluviali sono in rame. Le persiane sono in alluminio e le finestre in PVC con vetri termici, i portoni d'ingresso alle unità abitative sono di tipo blindato con finitura in legno chiaro naturale.

La scala condominiale è coperta, ma aperta sul lato del prospetto principale , completa di gradini in pietra di trani e ringhiera in ferro.

L'area di pertinenza del fabbricato è completamente recintata con muretto e soprastante ringhiera in ferro verniciato.

La costruzione dell'immobile è stata autorizzata con Permesso a Costruire n.1888 del 16-09-2006, rilasciato alla Sig.ra Giovannini Annunziata, Permesso a Costruire n. 730 del 10/4/2008, rilasciato a C.&M. Edilizia SAS di Ceccucci & C. successivamente, in data 19/5/2011, prot. 7890 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività, in corso d'opera per variante, avente per oggetto l'aumento delle unità immobiliari, con modifiche interne.

In data 10/01/2013, prot. 535, è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività , per il completamento dei lavori interni di finitura, ormai scaduta per decorrenza di termini, senza che siano stati completati i relativi lavori.

**Conformità urbanistica: Quanto rilevato corrisponde a quanto autorizzato.**

**Conformità Catastale: Quanto rilevato corrisponde alle planimetrie catastali.**

I lavori devono essere completati, relativamente ad alcune opere di finitura ed impianti.

<b>CERTIFICAZIONI</b>		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	NOTE
Relazione Struttura Ultimata	30/10/1999, prot. 564562	
Collaudo statico	25/05/2010 prot. 217791	
Chiusura lavori ai fini urbanistici	07/06/2011	
Agibilità Richiesta	07/06/2011	
Classe Energetica		

**Rif. Foto : 9/1,9/2,9/3,9/4**

### **PROVENIENZA, FORMALITA' , VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

- in Via **MARTIRI DELLA RESISTENZA**, porzioni di fabbricato con annesse aree urbane, costituita da:

\* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali;

\* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 41**, con le **particelle**:

\* **1242 subalterno 7**, P.2°, Categoria A/2, classe 2, vani 5,5 (cinque virgola cinque), Rendita Catastale Euro 355,06;

\* **1242 subalterno 8**, P.2°, Categoria A/2, classe 2, vani 5,5 (cinque virgola cinque), Rendita Catastale Euro 355,06;

\* **1250**, area urbana, mq. 13 (tredici);

\* **1251**, area urbana, mq. 13 (tredici);

\* **1252**, area urbana, mq. 14 (quattordici);

\* **1253**, area urbana, mq. 15 (quindici);

\* **1254**, area urbana, mq. 15 (quindici);

\* **1250**, area urbana, mq. 13 (tredici);

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di permuta di bene presente con bene futuro a mio rogito in data 20 Marzo 2008 rep. 6746/2764, registrato a Città di Castello il 21 Marzo 2008 al n. 1081 Serie 1T. e trascritto a Spoleto il 3 Aprile 2008 al n. 1066 del Reg. Part. (identificazione catastale già effettuata a favore dei Sig.ri BRIZI LANFRANCO E GIOVANNINI ANNUNZIATA con assegnazione p.lle 1242/4 e 1242/6 oltre ai diritti sui beni comuni come per legge giusta atto a mio rogito rep. n. 13712/2009)

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **ipoteca n. 811** del Reg. Part. iscritta in data 20 Luglio 2009 a favore della Banca delle Marche S.p.A. per complessivi Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) gravante maggior consistenza a garanzia di un apertura di credito in conto corrente di originari Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), concesso con atto a mio rogito in data 17 Luglio 2009 rep. 9797/4550, debitamente registrato, (riduzione di somma con atto a mio rogito del 10 Novembre 2011 rep. n. 13711/7008 annotato a Spoleto il 14 Novembre 2011 al n. 675 reg. part.)

- **atto d'obbligo** a favore della Rete Ferrovie dello Stato S.p.A. con sede in Roma e contro Brizi Lanfranco e Giovannini Annunziata (denti causa dell'attuale proprietaria), a rogito Notaio Flora Veneruso di Narni in data 29 Novembre 2006 rep. n. 156 debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 21 Dicembre 2006 al n. 4333 del Reg. Part.;

- **servitù** costituite con atto a rogito Notaio Marcello Grifi di Foligno in data 29 Aprile 1978 rep. 11996/3704, registrato a Foligno il 12 Maggio 1978 al n. 2078 e trascritto a Spoleto il 20 Maggio 1978 al n. 1253 del Reg. part. e precisamente;

- servitù gratuita di passaggio e transito lungo la strada esistente dipartentesi della vecchia Flaminia fino a raggiungere il lotto di terreno venduto ed il lotto distinto con le particelle 347 e 349 del Foglio 41 e corrente lungo la prosecuzione della linea di confine del lotto medesimo;

- lungo la suddetta linea di confine la parte acquirente si obbliga a lasciare una striscia di terreno di larghezza di metri lineari 3 (tre) ciascuno, che formeranno la prosecuzione della strada di cui sopra, della larghezza complessiva quindi di metri 6 (sei) fino al confine con la Ferrovia;

- a carico del lotto compravenduto e del lotto distinto con le particelle 347 e 349 del Foglio 41 ed a favore delle particelle 110 e 111 del Foglio 41, è stata costituita servitù gratuita e perpetua per permettere ai proprietari delle particelle 110 e 111 di attingere acqua, al solo scopo di irrigazione agricola, del fosso Alveolo, lungo il confine tra il lotto oggetto del presente atto e il lotto distinto con le particelle 347 e 349 del Foglio 41 e la Ferrovia;.

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**

9/1



9/2



9/3



9/4



9/5



## **DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**



**COMUNE DI TREVI**  
(Provincia Perugia)  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA



**Oggetto: AUTORIZZAZIONE DLgs. 22/01/04 n.42 ex D.Lgs. 490/99 – ex L.1497/39  
GESTIONE DELEGA L.R. 6/91**

**AUTORIZZAZIONE NR. 1.888 PRATICA NR. 229/ 2005 PROTOCOLLO NR. 0011237**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

Vista la domanda di  
**GIOVANNINI ANNUNZIATA** nato a **CERRETO DI SPOLETO (PG)** il **01-02-1939** residente  
in **TREVI (PG)** - **Codice Fiscale o P.I. GVNNNZ39B41C527M**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da  
**INGEGNERE BRIZI MARIO** - **Codice Fiscale BRZMRA66T01L397J**

l'autorizzazione ai sensi del DLgs. 22/01/04 n.42 ex D.Lgs. 490/99 – ex legge n.1497/39 per  
eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 41 mappale 346 - Foglio 41  
mappale 348 i lavori di :

**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE.**  
in **VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA-FR.BORGO**

- Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta autorizzazione
- Visti gli atti istruttori;
  - Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale  
**19 del 25-10-2005**
  - Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
  - Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in  
materia di edilizia" e successive modificazioni;
  - Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e  
successive modificazioni;
  - Viste le leggi Regionali in merito;
  - Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Vista la legge regionale 6/91 che in attesa del riordino delle funzioni amministrative regionali in  
materia di urbanistica, edilizia, ambientale, di assetto e utilizzazione del territorio e di tutela e  
valorizzazione del paesaggio, previsto dalla legge Regionale n.31/90, attribuisce e delega in via  
transitoria a Provincie e Comuni l'esercizio di talune funzioni amministrative prioritarie;

Considerato che la Legge Regionale 6/91 all'art. 5 subdelega ai Comuni le funzioni di cui all'art.9  
della legge Regionale 28/84 relativamente alle funzioni amministrative di cui agli articoli 7, 8, 9,  
1, 14 e 15 della legge ex 1497/39 ;

Considerato che le autorizzazioni ed i provvedimenti di cui sopra sono rilasciati ed adottati dal Sindaco, sentita la Commissione edilizia comunale, integrata da un esperto in materia di beni storici-artistici ed ambientali quale membro effettivo nominato dal Consiglio Comunale scelto nell'elenco regionale di cui alla legge regionale 34/83;

Vista la delibera consiliare n.42 del 9/Maggio/91 con la quale si e' provveduto ad integrare la commissione edilizia con l'esperto in materia di beni ambientali ed artistici;

Considerato che la zona interessata e' stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi del D.L. 29/10/99 N. 490 ex l. 1497/39;

Considerato che con l'esecuzione dei lavori progettati non viene alterato sostanzialmente il caratteristico aspetto della zona sottoposta a tutela a condizione che vengano rispettate le eventuali prescrizioni dettate intese a consentire un migliore inserimento nell'ambiente vincolato;

**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) *Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;*
- 2) *I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori ;*
- 3) *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;*
- 4) *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie ,le aree e spazi pubblici;*
- 5) *Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente , le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato , al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale , nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
- 6) *Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;*
- 7) *Gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole , secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;*
- 8) *E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;*
- 9) *Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987);*
- 10) *Per le costruzioni eseguite in difformità della Autorizzazione trova applicazione il D.P.R. 06/06/01 n. 380; e quanto altro dettato dal D.L. 29/10/99 N. 490 ex legge 1497/39*
- 11) *La presente autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.*
- 12) *E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 30 aprile 76 n.373 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla Legge n.46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti.*
- 13) *Prima dell'inizio dei lavori l'istante deve munirsi delle eventuali autorizzazioni o concessioni dettate da norme specifiche in termini edilizi-urbanistici , idrogeologici , di igiene , sismici , e quanto altro dettato da norme specifiche in materia.*

**- ALTRE PRESCRIZIONI**

**FAVOREVOLE A CONDIZIONE VENGANO RISPETTATE LE SEGUENTI**

**PRESCRIZIONI:-** Il manto di copertura in coppi; - gronda in rame semicircolare e pluviali di rame; - le parti in muratura ordinaria dovranno essere intonacate con malta di calce e tinteggiate con colori della gamma delle terre; - infissi in legno, le persiane, ove presenti, tinteggiate verde bottiglia. Le ringhiere in ferro con doghe verticali tinteggiate a base di ferromicacea o antracite.

Dato atto che esistono i presupposti di fatto e di diritto si



**A U T O R I Z Z A**

la Ditta

**GIOVANNINI ANNUNZIATA**

Ad eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa adatta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

**D I S P O N E**

Di trasmettere ai sensi dell'art. 82 comma 9 del richiamato D.P.R. 24/lug/77 n.616 così come modificato dalla legge 8/agosto /85 n.431 la presente autorizzazione e gli atti allegati al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di cui al comma citato, entro 60 giorni successivi alla comunicazione dell'atto suddetto. L'inutile decorso di tale termine rende il provvedimento autorizzativo definitivo a tutti gli effetti.

Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Perugia Uff. Beni Ambientali e alla Soprintendenza ai Beni AA.AA.AA. e SS per l'Umbria per quanto disposto dalla normativa vigente.

Di comunicare al comando di Polizia Urbana l'avvenuto rilascio del presente provvedimento affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Dalla Residenza Municipale, li 16-09-2006**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
E DEL PROCEDIMENTO**

Giancarlo. Geom. Piermarini

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente autorizzazione con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.



IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

**PERMESSO NR. 730      PRATICA NR. 229/ 2005      PROTOCOLLO NR. 0011237**

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG) VIA POPOLI,23/D  
MATIGGE DI TREVI - Codice Fiscale o P.I. 01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**INGEGNERE BRIZI MARIO**

**Codice Fiscale BRZMRA66T01L397J**

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 41 mappale 346 sub. / Foglio 41 mappale 348 sub. / secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di:

### **REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE.**

in **VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA-FR.BORGO**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **in data 25-10-2005**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.) in data AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 09-07-2005**
- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.) in data /**
- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

**RESIDENZIALE**

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. ...1888. del ...16/09/2006..
- Visto l'eventuale parere di altri Enti: **Vista l'autorizzazione in deroga rilasciata dal Gruppo Ferrovie dello Stato rilasciata in data 26/02/2007;**

**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI  
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato , al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale , nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
- 23) **All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- 24) L'attivazione su tale struttura di manufatti o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni ai fini ambientali:

- manto di copertura in coppi; gronda in rame semicircolare e pluviali di rame; le murature esterne dovranno essere intonacate e tinteggiate nei colori della gamma delle terre che dovrà risultare di una tinta tenue ed essere effettuata con il metodo della velatura. Gli infissi dovranno essere in legno, le persiane, ove presenti, tinteggiate verde bottiglia. Le ringhiere in ferro con doghe verticali tinteggiate a base di di ferromicaea o antracite.

Inoltre dovranno essere rispettate tutte le condizioni poste nell'autorizzazione in deroga del Gruppo Ferrovie dello Stato del 26/02/2007.

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € 11.646,07 mediante:

-Versamento della prima rata pari ad € 2.911,51. Il residuo importo rateizzato in n. 3 rate di € 2.911,51 cad. garantite da atto fidejussorio.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a 7.037,00 mediante:

-Rateizzazione in n. 4 rate di € 1.759,25 cad. garantite da atto fidejussorio.

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

A

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto

delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 10-04-2009 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 10-04-2012.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...6... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 10-04-2008

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini Geom. Giancarlo**



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



**Comune di Trevi**  
 Provincia di Perugia  
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia  
 MG URB 016  
 Responsabile del procedimento:

**Prot. COMUNE DI TREVI**

Protocollo Num. **0007890**  
 in Arrivo  
 del 19-05-2011 ora 12:42:30  
 Categoria 6 Classe 3

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
 (articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di TREVI

LA sottoscritta GIANNINI ANNUNZIATA nata a CERRETO S. SPIRITO il 10/11/1938  
 residente in TREVI (PG) via/piazza FAUSTANA n. 22  
 codice fiscale GIANNIN423138BI411C15217M tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

- avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:  
 proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)  
 in forza de... <sup>(5)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 individuato a.l. mappale numero 346-348 foglio 41 classificato.

- in zona: B1 nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
 approvato con deliberazione C.C. n. [ ] [ ] [ ] [ ] del [ ] [ ] [ ] [ ] e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ del [ ] [ ] [ ] [ ] rep. \_\_\_\_\_  
 non soggetto a vincoli  
 soggetto a... sequent... vincol... :  storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  \_\_\_\_\_  
 fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 11/8 - 10/5 - 20/11 darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. n. 730/2008 PER AUMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI CON MODIFICHE INTERNE

- con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_



X richiesta di accatastamento dell'edificio, per il successivo inoltro al competente ufficio del territorio o copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 R.D.L. 13/04/39 n. 652 e successive modificazioni e integrazioni.

X Dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, firmata dal richiedente e dal Direttore dei Lavori, resa in forma di autenticazione o di firma autenticata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01;

- X Documentazione attestante gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- Idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità;
- X Copie delle dichiarazioni di inizio e fine lavori;
- Dichiarazione del richiedente inerente l'attestazione dei versamenti dei relativi contributi ex L. 10/77, nonché delle eventuali sanzioni;
  - Nulla Osta del Comando Vigili del Fuoco su esame progetto.
  - Richiesta Certificato di Prevenzione Incendi, con relativa certificazione, se già rilasciata;
  - Relazione di Collaudo Termico (impianti con potenza superiore a 100.000 kcal/h.);
  - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo alle caratteristiche di isolamento termico, ai sensi della legge 30 aprile 1976, n. 373 e L. 10/91;
  - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo alle caratteristiche di isolamento acustico, ai sensi del DM 5 luglio 1975;
  - Dichiarazione di conformità rilasciata dalle imprese installatrici per gli impianti di:
    - energia elettrica, di riscaldamento, gas ed accessori, quali ascensori, ecc., ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46;
- Alle dichiarazioni di conformità si allegano:
- a) progetto degli impianti, nei casi previsti dalla vigente legislazione;
  - b) relazione a firma della ditta impiantista o installatrice, con descrizione dei materiali utilizzati e relativi schemi degli impianti;
  - c) attestazione della Camera di Commercio, relativa al riconoscimento dei requisiti tecnico professionali della ditta installatrice;
- X Collaudo statico delle opere strutturali in c.a. ed in ferro;
- Autorizzazione di allaccio alla pubblica fognatura;
- X Domanda di apposizione numeri civici con allegata planimetria ubicativa
- Denuncia ai fini per i rifiuti solidi urbani
- X Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche L. 13/89.

Trevi, li 06/06/2011

IL/LA DICHIARANTE

(.....)

**COMUNE DI TREVÌ**

**COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN BORGO  
TREVÌ VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 730 DEL 10/04/2008**

**PRATICA EDILIZIA N. 229/2005**

**VARIANTE DIA PROT. N. 0007890 DEL 19/5/2011**

**PROPRIETÀ: SOC. C. & M. EDILIZIA SAS**



**RICHIESTA AGIBILITÀ**



- 4) che sono state puntualmente rispettate tutte le condizioni e prescrizioni particolari poste:
- dall'A.U.S.L. in relazione al parere di cui all'art. 5, c.3.a, del T.U. n.380/2001;
  - Dai Vigili del Fuoco in relazione al parere di cui all'art. 5, c.3.b, del T.U. N.380/2001.

Trevi, li 06/06/2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL DICHIARANTE

G. & M. EDILIZIA sas  
di Ceccucci & C.  
Via Popoli, 23/d - 06039 TREVISO (FR)  
Tel. 0742/386203 - Fax 0742/781395  
Cod. Fisc. e P. Iva 01805790540  
Attestazione SOA (nr. 4993/35/00  
Iscrizione REA 160357

COPIA

DICHIARAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/89

RELAZIONE ESPLICATIVA

*Lavori di* costruzione edificio residenziale plurifamiliare  
*Ubicazione* Trevi fraz. Borgo Via Martiri della Resistenza  
*Ditta proprietaria* Soc. C. & M. Edilizia Sas

Il sottoscritto Ing. Mario Brizi con Studio in Trevi Via Fantosati, 3  
C.F. [BRZ MRA 66T01 I.397] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n.  
A1213 nella sua qualità di tecnico incaricato

DICHIARA

che l'edificio in oggetto e la sua area di pertinenza, rientrano nel campo di applicazione del D.M. n.  
14/06/89 n. 236 e più precisamente nell'ambito dei commi 1 e 4 dell'art. 1 Legge n. 13 del  
09.01.89.

Per quanto riguarda l'edificio, le prescrizioni per rendere accessibili le unità immobiliari e le  
loro componenti sono riportate all'art. 8 comma 8.1.

Il fabbricato di previsione risponde al requisito di adattabilità, l'edificio così come è  
attualmente strutturato, soddisfa completamente le prescrizioni di legge.

Trevi, li 06/06/2011

Il Tecnico

Ing. Brizi Mario



9

Prot. no 12/13



# Città di Trevi

Provincia di Perugia



Servizio Urbanistica ed Edilizia

<b>MODELLO</b> <b>S.C.I.A.</b> PRESENTARE IN DUPLICE COPIA	Protocollo Generale <b>COMUNE DI TREVÌ</b> Protocollo Num. <b>0000535</b> in Arrivo del <b>10-01-2013</b> ora <b>15:47:57</b> Categoria <b>6</b> Classe <b>3</b>	Data di presentazione Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (Art. 21 L.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVÌ

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA** - (Art. 21 L.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

Cognome	CECCUCCI	Nome	EMILIO
Nato a	TREVÌ	Il <del>02/06/1954</del>	02/06/1954
Codice fiscale	CCCME 54H02L397L		
Residente in	TREVÌ	Via/loc.	VIA CAVOUR, 13
e-mail	INFO@CEMILIZIA.IT	Telefono	0742/386203

Cognome		Nome	IL COMUNE DI TREVÌ - UFFICIO URBANISTICA
Nato a			SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
Codice fiscale			DEPOSITATA IL 10 GEN 2013
Residente in		Via/loc.	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
e-mail		Telefono	Ivana Bianchi

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile

legale rappresentante della Società C&H EDILIZIA SAS  
Con sede in TREVÌ Via ROPOLI n. 231D  
Codice fiscale 04803790540 P.IVA 04803790540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)

SEGNALA \_\_\_\_\_



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237  
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Il Premio è promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e da Coniip  
2010

A BIANCHI

Città di Trevi

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE  
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento  
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

COMPLETAMENTO LAVORI INTERNI DI FINITURA PER 2  
APPARTAMENTI DI EDIFICIO RESIDENZIALE, COME DA  
PERMESSO DI COSTRUIRE N 730 DEL 10/04/2008

Riguardanti i seguenti immobili:

Unità immobiliare FG 41 P.L.A. 1242 SUB 7-8 (Specificare se: intero fabbricato  
o/o parte di fabbricato), ubicata VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Terreno ubicato in: \_\_\_\_\_

Censiti al vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
41	1242	7-8

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Cognome	CECCUCCI	Nome	EMILIO
Nato a	TREVI	il	02/06/1954
Codice fiscale/ P.IVA	CCC MLE 54H02 L397L		
Residente in	TREVI	Via/loc.	CAVOUR, 13
e-mail	INFO@CHENLIZIA.IT	Telefono	07421386203
Iscritto all'albo/collegio de	COLLEGIO GEOMETRI	Della Provincia di Al n.	1599 PERUGIA

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in		Via/loc.	
e-mail		Telefono	
Iscritto all'albo/collegio de		Della Provincia di Al n.	

Prot. n° 535 del 10.01.2013

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – ISTANZA DI S.C.I.A.

La seguente relazione riguarda il completamento dei lavori interni di finitura per 2 appartamenti posti al 2° piano di edificio residenziale sito in Via Martiri della Resistenza, Trevi, come da permesso di costruire n. 730 del 10/04/2008 censito al NCEU al foglio 41 part. 1242 sub 7-8.

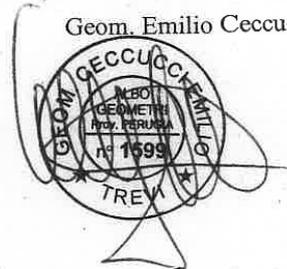
L'edificio si sviluppa su 3 livelli fuori terra ed è costituito in pianta da un corpo centrale a pianta rettangolare riguardante il corpo scale e da due blocchi laterali costituenti gli appartamenti.

Gli appartamenti inerenti l'istanza di s.c.i.a. si presentano completi sotto l'aspetto strutturale, sotto quello degli impianti tecnologici, mentre mancano ancora da realizzare tutte le finiture interne quali, pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, infissi interni (porte interne) e montaggio di tutti i sanitari ed apparecchiature termiche.

Per un maggior dettaglio delle opere suddette si rimanda alla documentazione fotografica allegata alla presente.

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci



COMUNE DI TREVI - UFFICIO URBANISTICA  
ATTO ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE  
CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' DEPOSITATA

IL ..... 10 GEN. 2013

L'IMPIEGATA RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ivana Calandri

## **CESPITE n. 9/A**

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano secondo, alla quale si accede da una corte comune e scala condominiale, composta da soggiorno, cucina due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzi.

L'appartamento è munito di infissi esterni (portone d'ingresso in legno/acciaio, di tipo blindato, finestre in PVC, persiane in acciaio verniciato), deve però essere completato per quanto riguarda tutte le principali opere di finitura:

- realizzazione impianti, (solo l'imp. elettrico, idrico e termico sono stati parzialmente eseguiti limitatamente alla parte della distribuzione);
- intonacare o controsoffittare il solaio plafone;
- pavimenti, rivestimenti, battiscopa;
- infissi interni;
- rivestimento canna fumaria proveniente dai piani sottostanti;
- tinteggiature

Per il completamento di tali opere, l'aggiudicatario, dovrà provvedere autonomamente, previa acquisizione dei relativi titoli abilitativi. Si precisa che i lavori da realizzare e le relative spese tecniche e oneri concessori, sono stati forfettariamente valutati e detratti dal valore di stima.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà** : l'immobile risulta disponibile.

**Rif. Foto** : 9/A/1, 9/A/2, 9/A/3, 9/A/4, 9/A/5, 9/A/6, 9/A/7, 9/A/8

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

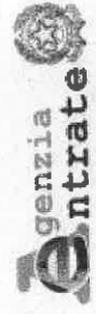
FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
41	1242	7	Via Martiri della Resistenza	2	A/2	3	5,5 vani	93	355,06

### ***TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI***

<b><i>Locale</i></b>	<b><i>S.U.R.</i></b>	<b><i>S.U.N.R.</i></b>	<b><i>S.P.I.P.</i></b>	<b><i>K</i></b>	<b><i>S.C.</i></b>
Soggiorno-Tinello	29,32			1	29,32
Cucina	8,35			1	8,35
Disimp.	2,30			1	2,30
Letto	10,50			1	10,50
Bagno	5,20			1	5,20
Letto	13,50			1	13,50
Terrazzo		23,92		0,25	5,98
Muratura			11,80	0,50	5,90
<b>TOTALI</b>	<b>69,17</b>	<b>23,92</b>			<b>81,05</b>
<b><i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 69,17</b>	
<b><i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 23,92</b>	
<b><i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 81,05</b>	

<b>LEGENDA</b>	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</b>	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>81,05</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.200,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>97.260,00</b>
<b>COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI</b>	€ (-) <b>25.000,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE</b>	€ <b>72.500,00</b>



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m² 38 Rendita: Euro 54,95**

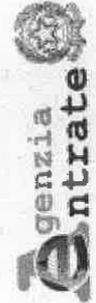
**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

<b>N.</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ COSTITUZIONE del 21/04/2009 protocollo n. PG0139982 in atti dal 21/04/2009 COSTITUZIONE del 21/04/2009 protocollo n. PG0139982 in atti dal 21/04/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2694.1/2009)	01803790540	(1) Proprietà: per 1/1

**8. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		41	1242	7				A/2	2	5,5 vani	Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 355,06	Dati derivanti da VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		41	1242	8				A/2	2	5,5 vani	Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 355,06	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		41	1250					area urbana		13 m²			VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)	
4		41	1251					area urbana		13 m²			VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)	

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.40



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Visura n.: PG0113450 Pag: 7

Segue

5	41	1252	area urbana	14 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)
6	41	1253	area urbana	15 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)
7	41	1254	area urbana	15 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)
8	41	1245	area urbana	216 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 11 m<sup>2</sup> 286 Rendita: Euro 710,12**

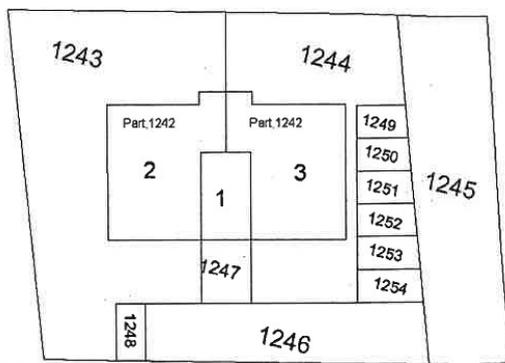
### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	C. & M. EDILIZIA SAS DICECCUCCI E SOCI con sede in TREVISO	01803790540	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)			

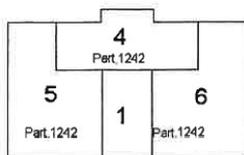
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 .lato da:  
 cci Emilio  
 .tto all'albo:  
 stri  
 Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio  
 CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia**

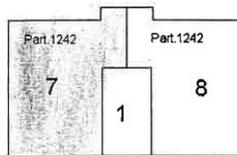
s di Trevi		Protocollo n. PG0225789 del 26/05/2011	
ne:	Foglio: 41	Particella: 1242	Tipo Mappale n. del
razione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo

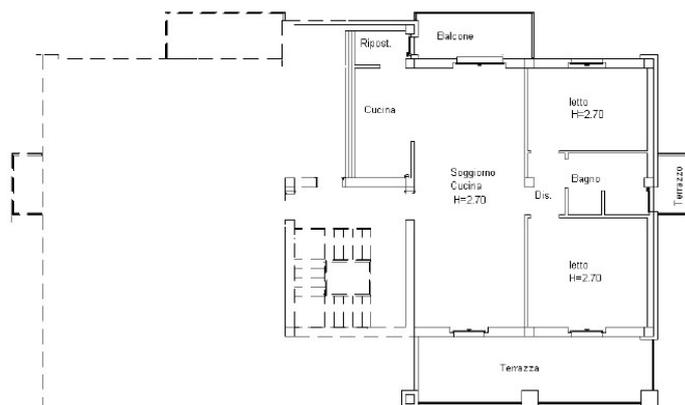
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0225789 del 26/05/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi  
Via Martiri Della Resistenza (borgo Di Tre civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 1242  
Subalterno: 7

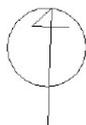
Compilata da:  
Cecucchi Emilio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 1599

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Secondo

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T158915 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 41 - Particella: 1242 - Subalterno: 7 >  
VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: 2;

9/A/1



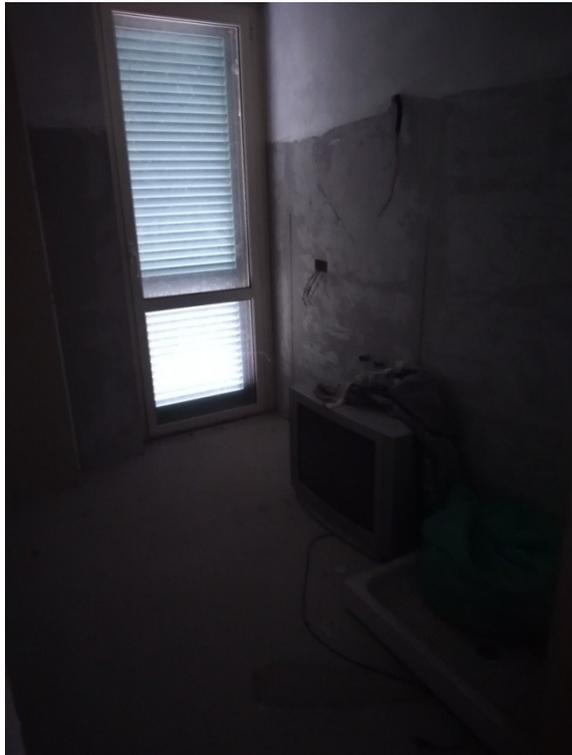
9/A/2



9/A/3



9/A/4



9/A/5



9/A/6



9/A/7



9/A/8



**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**

**Sezione Fallimentare**

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

**LOTTO DI VENDITA  
CESPITE n. 9/A**

**Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare destinata ad abitazione, porzione di un fabbricato sito in Trevi, fraz. Borgo, Via Martiri della Resistenza, a confine con la ferrovia, posto al piano secondo, alla quale si accede da una scala condominiale, composto da soggiorno, cucina due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzi.

L'appartamento è munito di infissi esterni (portone d'ingresso in legno/acciaio, di tipo blindato, finestre in PVC, persiane in acciaio verniciato), deve però essere completato per quanto riguarda tutte le principali opere di finitura:

- realizzazione impianti, (solo l'imp. elettrico, idrico e termico sono stati parzialmente eseguiti limitatamente alla parte della distribuzione);
- intonacare o controsoffittare il solaio plafone;
- pavimenti, rivestimenti, battiscopa;
- infissi interni;
- rivestimento canna fumaria proveniente dai piani sottostanti;
- tinteggiature

Per il completamento di tali opere, l'aggiudicatario, dovrà provvedere autonomamente, previa acquisizione dei relativi titoli abilitativi. Si precisa che i lavori da realizzare e le relative spese tecniche e oneri concessori, sono stati forfettariamente valutati e detratti dal valore di stima.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
41	1242	7	Via Martiri della Resistenza	2	A/2	3	5,5 vani	93	355,06

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 81,05***

**VALORE LOTTO €. 72.500,00**

## **CESPITE n. 9/B**

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano secondo, alla quale si accede da una corte comune e scala condominiale, composto, come da progetto e accatastamento da: ingresso, soggiorno-tinello, cucinino, studio, due camere da letto, bagno, disimpegno e 3 terrazzi. Allo stato attuale è stato accertato che il locale adibito a cucina è stato diviso per ricavarne un bagno e un angolo cottura.

L'appartamento è munito di infissi esterni (portone d'ingresso in legno/acciaio, di tipo blindato, finestre in PVC, persiane in acciaio verniciato), deve però essere completato per quanto riguarda tutte le principali opere di finitura:

- realizzazione impianti, (solo l'imp. elettrico, idrico e termico sono stati parzialmente eseguiti limitatamente alla parte della distribuzione);
- intonacare o controsoffittare il solaio plafone;
- pavimenti, rivestimenti, battiscopa;
- infissi interni;
- rivestimento canna fumaria proveniente dai piani sottostanti;
- tinteggiature

Per il completamento di tali opere, l'aggiudicatario, dovrà provvedere autonomamente, previa acquisizione dei relativi titoli abilitativi. Si precisa che i lavori da realizzare e le relative spese tecniche e oneri concessori, sono stati forfettariamente valutati e detratti dal valore di stima.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile.**

**Rif. Foto : 9/B/1, 9/B/2, 9/B3, 9/B/4, 9/B/5, 9/B/6.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :  
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
41	1242	8	Via Martiri della Resistenza	2	A/2	3	5,5 vani	93	355,06

**TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI**

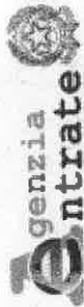
<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Soggiorno-Tinello	17,75			1	17,75
Cucina+Rip.	7,92			1	7,92
Studio	11,48				11,48
Disimp.	2,20			1	2,20
Letto	13,30			1	13,30
Bagno	5,20			1	5,20
Letto	12,26			1	12,26
Terrazzo		23,92		0,25	5,98
Muratura			11,80	0,50	5,90
<b>TOTALI</b>	70,11	23,92			81,99
<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 70,11</b>
<b>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 23,92</b>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 81,99</b>

**LEGENDA**

<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

**TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE**

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>81,99</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.200,00 €/mq.</b>
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>98.388,00</b>
<b>COSTO DA SOSTENERE PER COMPLETAMENTO LAVORI</b>	€ <b>25.000,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO ALLO STATO ATTUALE</b>	€ <b>73.500,00</b>



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.40

Visura n.: PG0113450 Pag. 6

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

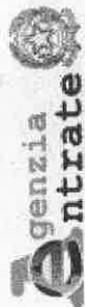
**Totale: m<sup>2</sup> 38 Rendita: Euro 54,95**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	01803790540			(1) Proprietà per 1/1	
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	PG0139982 in atti dal 21/04/2009		Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2694.1/2009)	
DATIDERIVANTI DA COSTITUZIONE del 2/04/2009 protocollo n. PG0139982 in atti dal 21/04/2009					

#### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	41	1242	7				A/2	2	5,5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 355,06	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	41	1242	8				A/2	2	5,5 vani	Totale: 93 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 355,06	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3	41	1250					area urbana		13 m <sup>2</sup>			VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)	
4	41	1251					area urbana		13 m <sup>2</sup>			VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)	



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.40

Segue

Visura n.: PG0113450 Pag: 7

N.	41	1252		area urbana	14 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)
6	41	1253		area urbana	15 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)
7	41	1254		area urbana	15 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)
8	41	1245		area urbana	216 m <sup>2</sup>	VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 11 m<sup>2</sup> 286 Rendita: Euro 710,12**

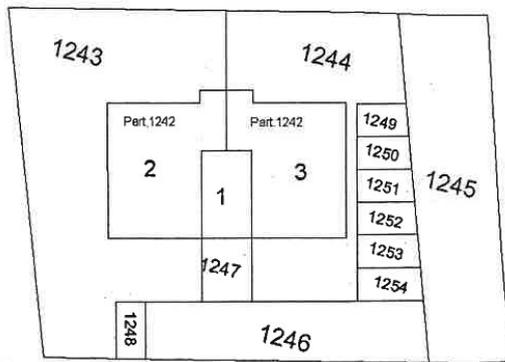
**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	01803790540	01803790540	(1) Proprieta , per 1/1
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVISO		
COSTITUZIONE del 13/05/2009 protocollo n. PG0169762 in atti dal 13/05/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3242.1/2009)			
DATI DERIVANTI DA			

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 lato da:  
 cci Emilio  
 tto all'albo:  
 tri  
 Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio  
 CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia**

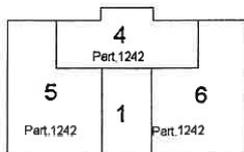
di Trevi		Protocollo n. PG0225789 del 26/05/2011	
ie:	Foglio: 41	Particella: 1242	Tipo Mappale n. del
razione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



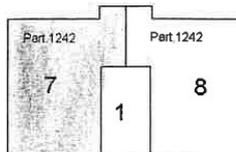
NORD



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



9/B/1



9/B/2



9/B/3



9/B/4



9/B/5



9/B/6



## TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

### Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36\2019**

### LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 9/B

#### **Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano secondo, alla quale si accede da una corte comune e scala condominiale, composto, come da progetto e accatastamento da: ingresso, soggiorno- tinello, cucinino, studio, due camere da letto, bagno, disimpegno e 3 terrazzi. Allo stato attuale è stato accertato che il locale adibito a cucina è stato diviso per ricavarne un bagno e un angolo cottura.

L'appartamento è munito di infissi esterni (portone d'ingresso in legno/acciaio, di tipo blindato, finestre in PVC, persiane in acciaio verniciato), deve però essere completato per quanto riguarda tutte le principali opere di finitura:

- realizzazione impianti, (solo l'imp. elettrico, idrico e termico sono stati parzialmente eseguiti limitatamente alla parte della distribuzione);
- intonacare o controsoffittare il solaio plafone;
- pavimenti, rivestimenti, battiscopa;
- infissi interni;
- rivestimento canna fumaria proveniente dai piani sottostanti;
- tinteggiature

Per il completamento di tali opere, l'aggiudicatario, dovrà provvedere autonomamente, previa acquisizione dei relativi titoli abilitativi. Si precisa che i lavori da realizzare e le relative spese tecniche e oneri concessori, sono stati forfettariamente valutati e detratti dal valore di stima. Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
41	1242	8	Via Martiri della Resistenza	2	A/2	3	5,5 vani	93	355,06

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 81,99***

**Valore lotto € 73.500,00**

## **CESPITE n. 9/C**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

**Stato di possesso /proprietà** : l'immobile risulta disponibile.

**Si precisa che la copia della visura catastale e la planimetria, sono già individuabili nei cespiti 9/a e 9/B**

**Rif. Foto : 9/3, 9/4, 9/5.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1250	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 13,00	/

### ***TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE***

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>13,00</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>300 ,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>3.900,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>3.900,00</b>

**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**

**Sezione Fallimentare**

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

**LOTTO DI VENDITA  
CESPITE n. 9/C**

**Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1250	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 13,00	/

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 13***

**VALORE LOTTO €. 3.900,00**

## **CESPITE n. 9/D**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

**Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile.**

**Si precisa che la copia della visura catastale e la planimetria, sono già individuabili nei cespiti 9/a e 9/B**

**Rif. Foto : 9/3, 9/4, 9/5.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1251	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 13,00	/

### ***TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE***

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>13,00</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>300 ,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>3.900,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>3.900,00</b>

# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36\2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 9/D**

#### **Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1251	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 13,00	/

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 13***

**VALORE LOTTO €. 3.900,00**

## **CESPITE n. 9/E**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

**Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile.**

**Si precisa che la copia della visura catastale e la planimetria, sono già individuabili nei cespiti 9/a e 9/B**

**Rif. Foto : 9/3, 9/4, 9/5 .**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1252	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 14,00	/

### ***TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE***

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>14,00</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>300 ,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>4.200,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>4.200,00</b>

**TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**

**Sezione Fallimentare**

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36\2019**

**LOTTO DI VENDITA  
CESPITE n. 9/E**

**Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1252	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 14,00	/

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 14***

**VALORE LOTTO €. 4.200,00**

## **CESPITE n. 9/F**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

**Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile.**

**Si precisa che la copia della visura catastale e la planimetria, sono già individuabili nei cespiti 9/a e 9/B**

**Rif. Foto : 9/3, 9/4, 9/5**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1253	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 15,00	/

### ***TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE***

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>15,00</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>300 ,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>4.500,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>4.500,00</b>

# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36\2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 9/F**

#### **Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1253	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 15,00	/

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 15***

**VALORE LOTTO €. 4.500,00**

## **CESPITE n. 9/G**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

**Stato di possesso /proprietà** : l'immobile risulta disponibile .

**Si precisa che la copia della visura catastale e la planimetria, sono già individuabili nei cespiti 9/a e 9/B**

**Rif. Foto : 9/3, 9/4, 9/5 .**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1254	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 15,00	/

### ***TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE***

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>15,00</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>300 ,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>4.500,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>4.500,00</b>

# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 9/G**

#### **Piena Proprietà Per La quota 1/1**

Unità immobiliare costituita da un'area urbana ubicata al piano terra , con ingresso dalla via pubblica, attraverso un'area (part. 1245) ad uso passaggio per i dei diversi lotti, intestata alla C.& M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci, che non è stata oggetto di provvedimento esecutivo, il tutto posto all'interno della recinzione dell'edificio plurifamiliare , destinato a parcheggio auto. L'area risulta imbrecciata, senza pavimentazione .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
41	1254	/	Via Martiri della Resistenza	Terra	Area Urbana		Mq. 15,00	/

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 15***

**VALORE LOTTO €. 4.500,00**