

CESPITE n. 7

Via Chiesa Tonda



CESPITE n. 7

Il cespite 7, comprende 4 unità immobiliari ricomprese in un edificio di vecchia costruzione, ubicato nella frazione di Pigge, Via Chiesa Tonda, in prossimità della vecchia Flaminia e a confine con il comune di Campello sul Clitunno. Lo stesso edificio è stato oggetto di un intervento di restauro e ristrutturazione autorizzato con:

- Permesso a costruire n. 316 del 21/8/2005;
- Variante in corso d'opera prot. 1048 del 19/1/2007;

Conformità urbanistica: Quanto rilevato corrisponde a quanto autorizzato

L'agibilità è stata attestata in data 5/11/2007.

Conformità Catastale: Quanto rilevato corrisponde alle planimetrie catastali.

L'immobile, ad uso residenziale comprende due unità abitative al piano terra con ingresso autonomo e due al piano primo, anche esse con ingresso autonomo, dal rispettivo corpo scala.

La struttura portante dell'edificio è in muratura, con solai in latero-cemento, il manto di copertura è in coppi con sporto di gronda in zampini e pianelle. I canali di gronda e i pluviali sono in rame. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate.

Gli infissi esterni sono in acciaio laminato legno, muniti di persiane in P.V.C., il tutto trattato con colori a legno naturale. I portoni d'ingresso sono di tipo blindato, con finitura in legno.

La corte privata esterna è adibita in parte a parcheggio ed in parte alla viabilità, **part. 664.**

Comprende le seguenti unità immobiliari, tutte ad uso residenziale, individuate al N.C.E.U. foglio 58, part. 275 + corte (665 e 666), rispettivamente indicate dai cespiti:

- 7/A : piano terra (sub 9);
- 7/B : piano terra (sub 10);
- 7/C : piano primo (sub 11);
- 7/D : piano primo (sub 12).

CERTIFICAZIONI		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	<i>NOTE</i>
Relazione Struttura Ultimata		
Collaudo statico		
Chiusura lavori ai fini urbanistici	04-06-2007	
Agibilità	n. 25 del 05-11-2007	
Classe Energetica		

Rif. Foto : 7/1, 7/2, 7/3, 7/4 .

PROVENIENZA, FORMALITA' , VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- In Comune di **Trevi (PG)**, e precisamente: -

in Via **CHIESA TONDA** n. sn, porzioni di fabbricato costituite da:

***appartamento** posto al piano terra, composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali con annessa corte esclusiva; * --

***appartamento** posto al piano terra, composto da 4 (quattro) vani catastali con annessa corte esclusiva;

***appartamento** posto al piano primo, composto da 4 (quattro) vani catastali;

* **appartamento** posto al piano primo, composto da 4 (quattro) vani catastali.

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 58**, con le **particelle**:

* **275 subalterno 9 e 666 (graffate)**, P.T., Categoria A/2, classe 2, vani 2,5 (due virgola cinque), Rendita Catastale Euro 161,39;

* **275 subalterno 10 e 665 (graffate)**, P.T., Categoria A/2, classe 2, vani 4 (quattro), Rendita Catastale Euro 258,23;

* **275 subalterno 11**, P.1°, Categoria A/2, classe 2, vani 4 (quattro), Rendita Catastale Euro 258,23;

* **275 subalterno 12**, P.1°, Categoria A/2, classe 2, vani 4 (quattro), Rendita Catastale Euro 258,23;

alla stessa pervenuti come segue:

- atto di compravendita a rogito Notaio Trinchillo Maria Paola già di Trevi in data 19 Settembre 2005 rep. 3471/1072, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 3 Ottobre 2005 al n. 2964 del reg. Part.- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 530** iscritta in data **5 Aprile 2006** a favore della **BANCA POPOLARE DI TODI S.P.A.** con sede in Todi e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** per complessivi Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) da rimborsare in anni 22 (ventidue) e mesi 6 (sei) concesso con atto a rogito Notaio Maria Paola Trinchillo già di Trevi in data 31 Marzo 2006 rep. 3857, debitamente registrato;-

IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART. iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA** e contro **CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato;

L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità

7/1



7/2



7/3



7/4



DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

*La add. a dem.
del 24/03/05*



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 316 PRATICA NR. 13/ 2005 PROTOCOLLO NR. 000088

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

GAUDENZI GIUSEPPINA nato a **TREVI (PG)** il **24-11-1943** residente in **INTEGAZIONE MONTEROTONDO (RM)** VIA ADDA, 35
Codice Fiscale o P.I. **GDNGPP43S64L397P**

*SOCIETA' C.e.M. EDILIZIA Sas
di CECCUCCI EMILIO e C
P.IVA 01803790540*

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

GEOMETRA CECCUCCI EMILIO Codice Fiscale **CCCMLE54H02L397L**

*UFFICIO URBANISTICA
IMPIEGATO ADDETTO
Ivana Calandri*

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 58 mappale 275 sub.

secondo i grafici di progetto allegati,
i lavori di

RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE AI SENSI DELLA L. 457/78 ART. 31.

in **VIA VIRGILIO-FR.PIGGE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale **3 in data 01-03-2005**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /

AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 18-01-2005

-Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

RESIDENZIALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. / del /
- Visto l'eventuale parere di altri Enti: VISTO IL NULLA OSTA DELLA PROVINCIA DI PERUGIA AI FINI DEGLI SCARICHI NON RECAPITANTI IN PUBBLICA FOGNATURA DEL 01/06/2005

**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente

obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;

- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 21) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 22) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP,INAIL,CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- 23) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI : Ai fini della sub-irrigazione si prescrive di attenersi alle prescrizioni dell'PROVINCIA che si allegano al presente atto e di richiedere, prima dell'agibilità apposita autorizzazione alla Provincia di Perugia.

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € 1.971,16 mediante:

-Versamento della prima rata pari ad € 492,79. Il residuo importo rateizzato in n. 3 rate di € 492,79 cad. garantite da atto fidejussorio.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a **1.560,94** mediante:
-Rateizzazione in n. 4 rate di € 390,24 cad. garantite da atto fidejussorio.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

GAUDENZI GIUSEPPINA

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 01-08-2006 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 01-08-2009.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n.7..... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li **01-08-2005**



**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.
IL DICHIARANTE _____

Prot. n. 1048
del 19/01/07

Prot. n. 1048
del 19/01/07

Allo sportello unico
per l'edilizia del Comune di

TREVI

PRAT. 5/07

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia. (D.I.A.)

Il/La sottoscritto/a Soc. C. & M. Edilizia Sas
nato/a a il
residente in Borgo Trevi via Cannaiola, n. 1/B
C.F. P.IVA 01803790540, avendone titolo quale
 proprietario usufruttuario superficiario
 altro titolo

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380 e successive
modificazioni, che in data darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente
prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	Dia variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 316 del 17/8/05 edificio residenziale plurifamiliare fraz. Pigge Via Virgilio
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Trevi fraz. Pigge Via Virgilio
ESTREMI CATASTALI	Foglio 58 Mappali 275
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	Soc. C. & M. Edilizia Sas Via Cannaiola, 1 / B Cod. Fisc. P.IVA 01803790540
DITTA	



DEPOSITATA IL 19 GEN 2007
L'IMPIEGATO ADDETTO
DEL PROCEDIMENTO
Vant. Cannaiola

in esecuzione del progetto redatto in data 16.1.07
dal/dalla sig/a Geom. Emilio Ceccucci
nato/a a Trevi il 2/6/54
residente in Borgo Trevi via Cannaiola, 1/B n.
iscritto/a all'ordine/albo degli/dei Geometri di Perugia al n. 1599
dal 1975 codice fiscale CCC MLE 54H02 L397L

DICHIARA

1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:
 non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

- non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);
- 2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

COMUNICA

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

- è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:
 permesso di Costruire n. 316 del 1/8/05
- non sono a conoscenza di atti amministrativi emanati

A corredo della richiesta si allega, in n. esemplari, la seguente documentazione:

- progetto architettonico quotato costituito da:
- stralcio del foglio catastale;
 - stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
 - planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
 - piante dei vari livelli;
 - n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;

<input checked="" type="checkbox"/> relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;	DESCRIZIONE DEI LAVORI
<input checked="" type="checkbox"/> n. documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti;	
<input type="checkbox"/> il parere dell'A.U.S.L. rilasciato in data	(art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
<input type="checkbox"/> il parere dei vigili del fuoco rilasciato in data	(art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);
DICHIARA	
ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, in qualità di proprietario	
Trevi, li 16/01/07	

C & MEDILIZIA
 d'Accardi & C. PIVA 01803790640
 Via Canalicola, 1/B - 06080 SORANO (TR) (PG)
 Tel. 0742.780815 Fax 0742.386231
 Cell. 329.9537188 - 349.4063395
 Attestato TECNOSOA nr 7385/06/00

La presente denuncia è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno
 come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal
 DICHIARAZIONE

(T.U. 06.06.2001, n. 380, art. 23, c. 5)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

	DIA variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 316 del 1/8/05 edificio residenziale plurifamiliare in Trevi	
DESCRIZIONE DEI LAVORI	Via Virgilio fraz. Pigge	
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Trevi fraz. Pigge Via Virgilio	
ESTREMI CATASTALI	Foglio 58 Mappali 275	
DITTA	Soc. C. & M. Edilizia Sas	
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	Soc. C. & M. Edilizia sas	
Cod. Fisc.	P. IVA 01803790540	
	ATTO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DEPOSITATA IL 19 GEN 2007 L'IMPIEGATO ADDETTO	

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il/la sottoscritto/a Geom. Ceccucci Emilio
 nato/a Trevi il 2/6/54
 residente in Trevi via Canatola 21/B n. 1

C.F. CCC MLE 54H02 L397L
 progettista dei lavori per l'intervento sopraindicato, ai fini della documentazione della denuncia di inizio attività, in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

1 NOTIZIE GENERALI

ZONA OMOGENEA (D.M. 02.04.1968, n.1444, Art. 4)	P.R.G.: Zona <input type="checkbox"/> Zona A <input type="checkbox"/> Zona C <input type="checkbox"/> Zona E <input checked="" type="checkbox"/> Zona B <input type="checkbox"/> Zona D <input type="checkbox"/> Zona F		
PIANO URBANISTICO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato <input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> Piano Edilizia-Economica Popolare		
ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano di Recupero <input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione d'Ufficio <input type="checkbox"/> Piano Inseadimenti Produttivi		
TIPO D'INTERVENTO (T.U. n. 380/2001, Art. 10)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia		
DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistica-ricettiva <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> pubblica		

VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267)	<input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)	
	<input type="checkbox"/> culturale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)	<input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)	
	<input type="checkbox"/> sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380)	<input type="checkbox"/> cimiteriale (d.P.R. 10.09.1990, n. 285)	
	<input checked="" type="checkbox"/> ferroviario (d.P.R. 11.07.1980, n. 753)	<input type="checkbox"/> altro	
PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI			
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> elettrodotti	<input type="checkbox"/> metanodotti	<input type="checkbox"/> acquedotti
	<input type="checkbox"/> aeroporti	<input type="checkbox"/> passaggio	<input type="checkbox"/> fognature
		<input type="checkbox"/> altra	<input type="checkbox"/> telefoniche
EDIFICIO ESISTENTE	<input type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio		
	<input checked="" type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti: Trevi fraz. Pigge Via Virgilio		
CONDONO EDILIZIO	Nel caso di intervento su edificio esistente precisare:		
	<input type="checkbox"/> Non è stata fatta mai richiesta		
	<input type="checkbox"/> E' stato rilasciato provvedimento di sanatoria n. in data		
TIPO DI FINANZIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> privato	<input type="checkbox"/> sovvenzionato	<input type="checkbox"/> agevolato
		<input type="checkbox"/> convenzionato	<input type="checkbox"/> pubblico

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
2 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

APPROVVIG.TO IDRICO	<input type="checkbox"/> Acquedotto comunale	<input type="checkbox"/> Pozzo privato	<input type="checkbox"/> Altro
----------------------------	--	--	--------------------------------

3 SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico: <input type="checkbox"/> civile <input type="checkbox"/> industriale <input checked="" type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> altro		Autorizzazione n. del
	<i>(in caso di scarico esistente indicare gli estremi della autorizzazione)</i>		
ACQUE NERE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature	<input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome)	<input type="checkbox"/> Altro
	<input type="checkbox"/> Suolo	<input type="checkbox"/> Sottosuolo	
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff	<input type="checkbox"/> Impianto di depurazione
	<input checked="" type="checkbox"/> Sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> Pozzo perdente	<input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
ACQUE BIANCHE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature	<input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome)	<input type="checkbox"/> Altro
	<input type="checkbox"/> Suolo	<input type="checkbox"/> Sottosuolo	
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff	<input type="checkbox"/> Impianto di depurazione
	<input checked="" type="checkbox"/> Sub-irrigazione	<input type="checkbox"/> Pozzo perdente	<input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato ai sensi di Legge.			
	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> commerciale
	<input type="checkbox"/> pubblica	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> commerciale

4 NORMATIVE: PER OPERE IN C.A., IN ACCIAIO E PER I PREFABBRICATI - PER GLI EDIFICI IN MURATURA - ANTISISMICA

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001, n. 380);
- sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987);
- antisismica (Legge 02.02.1974 n. 64, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10.12.1981 n. 741);

In particolare si precisa:

7 PREVENZIONE INCENDI

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse; inoltre:

- il progetto strutturale sarà depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi del T.U. n. 380/2001 art. 93; e i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio, ai sensi del successivo art. 94.

5 SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della Legge 05.03.1990 n. 46 e del d.P.R. 06.12.1991 n. 447:

8 BARRIERE ARCHITETTONICHE

Impianto Elettrico	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto radiotelevisivo e antenne	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto elettronico in genere	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto protezione scariche atmosferiche	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di riscaldamento	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di climatizzazione	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto idrico e idrosanitario	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto del gas	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto sollevamento di persone e cose	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di protezione antincendio	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> trasform. <input type="checkbox"/> ampliam. <input type="checkbox"/> manut. straord.

VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267)	<input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)			
	<input type="checkbox"/> culturale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)	<input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)			
	<input type="checkbox"/> sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380)	<input type="checkbox"/> cimiteriale (d.P.R. 10.09.1990, n. 285)			
	<input type="checkbox"/> ferroviario (d.P.R. 11.07.1980, n. 753)	<input type="checkbox"/> altro			
PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI					
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> elettrodotti	<input type="checkbox"/> metanodotti	<input type="checkbox"/> acquedotti	<input type="checkbox"/> fognature	<input type="checkbox"/> telefoniche
	<input type="checkbox"/> aeroporti	<input type="checkbox"/> passaggio	<input type="checkbox"/> altra		
EDIFICIO ESISTENTE	<input type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio				
	<input checked="" type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti: Trevi fraz. Pigge Via Virgilio				
CONDONO EDILIZIO	Nel caso di intervento su edificio esistente precisare:				
	<input type="checkbox"/> Non è stata fatta mai richiesta				
TIPO DI FINANZIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> privato				
	<input type="checkbox"/> sovvenzionato <input type="checkbox"/> agevolato <input type="checkbox"/> convenzionato <input type="checkbox"/> pubblico				

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
2 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

APPROVVIG.TO IDRICO	<input type="checkbox"/> Acquedotto comunale	<input type="checkbox"/> Pozzo privato	<input type="checkbox"/> Altro
----------------------------	--	--	--------------------------------

3 SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico: <input type="checkbox"/> civile <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> altro Autorizzazione n. _____ del _____ (in caso di scarico esistente indicare gli estremi della autorizzazione)	
ACQUE NERE	Ricettore: <input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Suolo <input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome) <input type="checkbox"/> Altro	Modalità: <input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Sub-irrigazione <input type="checkbox"/> Pozzo perdente <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
ACQUE BIANCHE	Ricettore: <input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Suolo <input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome) <input type="checkbox"/> Altro	Modalità: <input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Sub-irrigazione <input type="checkbox"/> Pozzo perdente <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato ai sensi di Legge.		
DESTINAZIONE D'USO: <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> artigianale		



COMUNE DI TREVÌ
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti d'Ufficio,
A richiesta dell'interessato, Ditta C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C.;

ATTESTA

Che in data **1 agosto 2007**, e successive integrazioni, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori Geom. Emilio Ceccucci**, prodotta in data **1 agosto 2007**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

DICHIARA

Che l'immobile ristrutturato con Permesso di Costruire n. 316, del 01/08/2005 (prat. 13/2005), e Denuncia Inizio Attività prot. n. 1048 del 19/01/2007 (prat. 5/2007), intestate alla Ditta **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C** con destinazione "Residenziale", individuato catastalmente al Foglio 58, particella 275 sub 9-10-11-12, è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004.

Trevi, li 05 novembre 2007

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ivana Zanoni

Il Responsabile del Servizio
Geom. Piermarini Giancarlo





COMUNE DI TREVÌ

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti d'Ufficio,
A richiesta dell'interessato, Ditta **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C.**;

ATTESTA

Che in data **1 agosto 2007**, e successive integrazioni, è stata prodotta documentazione dalla quale risulta che l'opera è stata ultimata ed eseguita in conformità agli atti progettuali e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di Legge;

Che l'edificio risulta essere in possesso dei requisiti per essere dichiarato agibile;

Vista in particolare la dichiarazione del **Direttore dei Lavori Geom. Emilio Ceccucci**, prodotta in data **1 agosto 2007**;

Considerato che sono trascorsi 60 giorni dalla data di presentazione della documentazione stessa:

DICHIARA

Che l'immobile ristrutturato con Permesso di Costruire n. 316, del 01/08/2005 (prat. 13/2005), e Denuncia Inizio Attività prot. n. 1048 del 19/01/2007 (prat. 5/2007), intestate alla Ditta **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci & C** con destinazione "Residenziale", individuato catastalmente al Foglio 58, particella 275 sub 9-10-11-12, è agibile a tutti gli effetti ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004.

Trevi, li 05 novembre 2007

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ivana Zaleno



Il Responsabile del Servizio
Geom. Piermarini Giancarlo

CESPITE n. 7/A

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano terra, alla quale si accede da ingresso autonomo. E' composta da n. 2 vani , bagno , disimpegno e corte esterna ad uso esclusivo di mq. 24.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi. L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni ,le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta disponibile

Rif. Foto : 7/A/1, 7/A/2, 7/A/3, 7/A/4

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

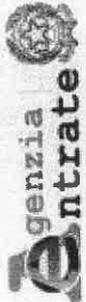
FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275 666	9	Via Chiesa Tonda	T	A/2	2	2,5 vani	69	161,39

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cucina	23,55			1	23,55
Bagno	5,94			1	5,94
Disimpegno	3,67			1	3,67
Letto	18,06			1	18,06
Murature			9,20	0,50	4,60
Corte (part. 666)		24,00		0,10	2,40
TOTALI	51,22				58,22
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq.</i>	<i>51,22</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq.</i>	
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				<i>= mq.</i>	<i>58,22</i>

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 58,22
VALORE VENALE AL MQ.	900,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 52.398,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 52.500,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12
Visura n.: PG0113453 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Codice fiscale: 01803790540

Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA
C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI C.F.: 01803790540

Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	275	9				A/2	2	2,5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 161,39	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		58	666 275	10				A/2	2	4 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		58	665 275	11				A/2	2	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		58	275	12				A/2	2	4 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

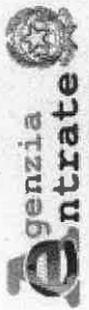
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 936,08



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12
Visura n.: PG0113453 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540*	(1) Proprietà, per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	2095	3			C/2	3	245 m²	Totale: 260 m²	Euro 316,33	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		10	2095	9			C/1	3	195 m²	Totale: 245 m²	Euro 1.983,97	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
		10	2103										

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 440 Rendita: Euro 2.300,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2008 Repertorio n.: 239133 Rogante: FINO MARIA LUIGIA Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 177.1/2008)	01803790540*	(1) Proprietà, per 1/1

Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Cecucci Emilio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

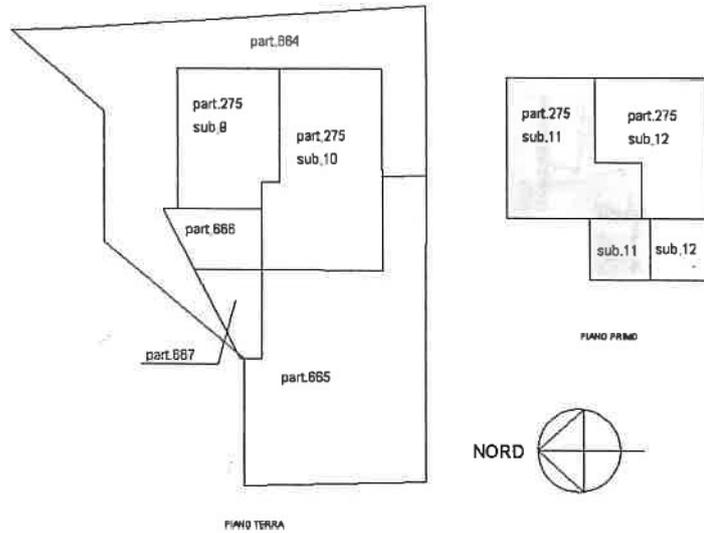
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Trevi
Sezione: Foglio: 58 Particella: 275

Protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007
Tipo Mappale n. del

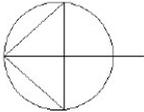
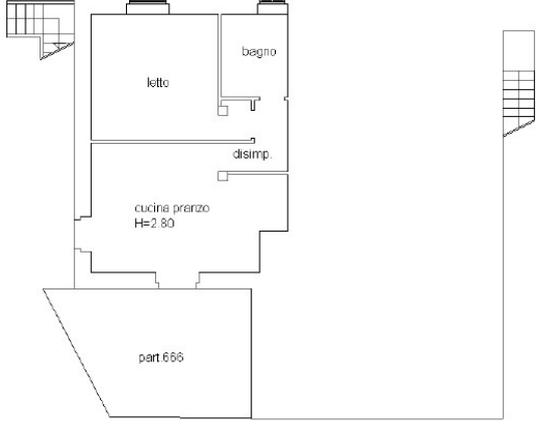
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di TREVI (L597) - < Foglio 58 - Particella 275 - Elaborato planimetrico >



Data: 25/01/2021 - n. T143020 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi Via Chiesa Tonda civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Ceccucci Emilio
	Sezione: Foglio: 58 Particella: 275 Subalterno: 9	Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 1599

<p>NORD</p> 

<p>PIANO TERRA</p> <p>particella 275 sub 9 greffata alla particella n 666</p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 58 - Particella: 275 - Subalterno: 9 >
VIA CHIESA TONDA SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T143020 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

7/A/1



7/A/2



7/A/3



7/A/4



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 7/A

Piena Proprietà Per La quota 1/1

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Fraz. Pigge, Via Chiesa Tonda, destinata ad abitazione, ubicata al piano terra, alla quale si accede da ingresso autonomo. E' composta da n. 2 vani , bagno , disimpegno e corte esterna ad uso esclusivo di mq.24.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni ,le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275 666	9	Via Chiesa Tonda	T	A\2	2	2,5 vani	69	161,39

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 58,22

VALORE LOTTO € 53.500,00

CESPITE n. 7/B

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano terra, alla quale si accede da ingresso autonomo. E' composta da n. 3 vani , bagno , disimpegno e corte esterna ad uso esclusivo di mq. 198,00.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà: L'immobile risulta disponibile

RIF. FOTO : 7/B/1, 7/B/2, 7/B3,7/B4, 7/B5, 7/B6, 7/B7, 7/B8.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275 665	10	Via Chiesa Tonda	T	A/2	2	4 vani	113	258,23

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Cucina-Pranzo	29,25			1	29,25
Bagno	5,94			1	5,94
Disimpegno	11,00			1	11,00
Letto	17,58			1	17,58
Letto	16,60			1	16,60
Muratura			10,15	0,50	5,25
Corte (part. 665)		198,00		0,10	19,80
TOTALI	80,37	198,00			105,42
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 80,37
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 198,00
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>					= mq. 105,42

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 105,42
VALORE VENALE AL MQ.	900,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 94.878,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 95.000,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12

Segue

Visura n.: PG0113453 Pag. 1

Dati della richiesta	Codice fiscale: 01803790540
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI C.F.: 01803790540

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	58	58	275	9				A/2	2	2,5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 161,39	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Ammotazione
2	58	58	666 275	10				A/2	2	4 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Ammotazione
3	58	58	665 275	11				A/2	2	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Ammotazione
4	58	58	275	12				A/2	2	4 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Ammotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 936,08

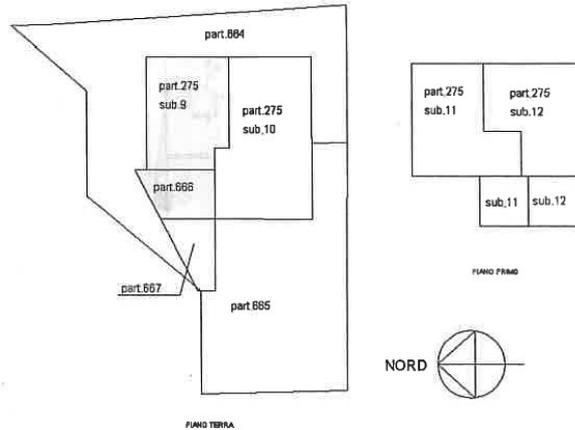
Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Cecucci Emilio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007
Divisione: Foglio: 58 Particella: 275	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di TREVI (L397) - < Foglio: 58 - Particella 275 - Elaborato planimetrico >

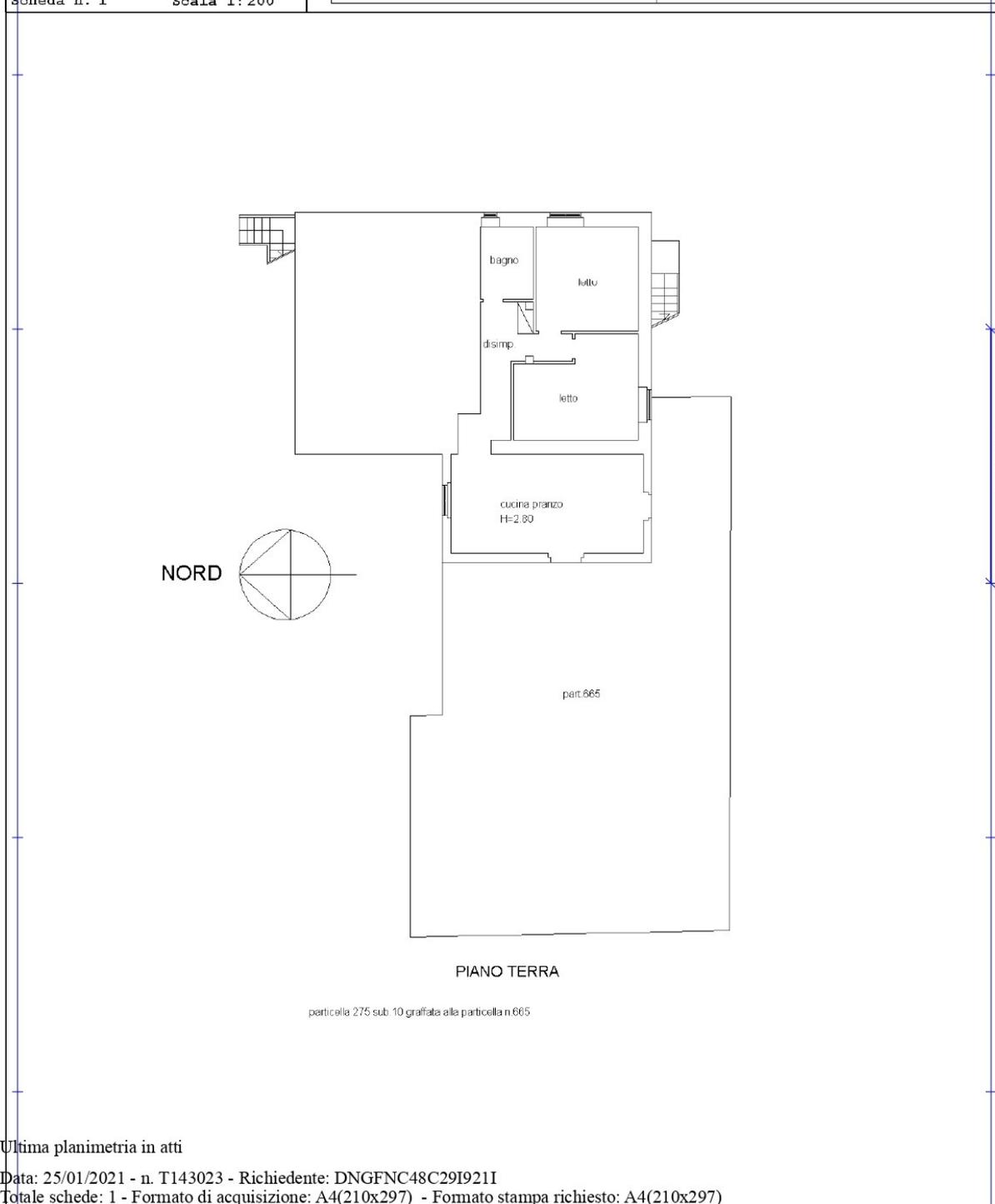


Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 25/01/2021 - n. T143023 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi		
	Via Chiesa Tonda	civ. SNC	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Cecucuci Emilio	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 58	Prov. Perugia	N. 1599
	Particella: 275		
	Subalterno: 10		
Scheda n. 1	Scala 1:200		



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T143023 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

7/B/1



7/B/2



7/B/3



7/B/4



7/B/5



7/B/6



7/B/7



7/B/8



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

**LOTTO DI VENDITA
CESPITE n. 7/B**

Piena Proprietà Per La quota 1/1

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Fraz. Pigge Via Chiesa Tonda, destinata ad abitazione, ubicata al piano terra, alla quale si accede da ingresso autonomo. E' composta da n. 3 vani , bagno , disimpegno e corte esterna ad uso esclusivo di mq. 198,00.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione, con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275 665	10	Via Chiesa Tonda	T	A/2	2	4 vani	113	258,23

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 105,42

VALORE LOTTO € . 95.000,00

CESPITE n. 7/C

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano primo, alla quale si accede da una scala ad uso esclusivo. E' composta da un ampio vano destinato a ingresso-soggiorno-cucina , da una camera da letto, un bagno , un disimpegno e un terrazzo .

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta disponibile.

Rif. Foto : 7/C/1, 7/C/2, 7/C/3, 7/C/4, 7/C/5 , 7/C/6, 7/C/7, 7/C/8, 7/C/9, 7/C/10.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275	11	Via Chiesa Tonda	1	A/2	2	4 vani	76	258,23

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Ingresso	6,60				6,60
Cucina-Pranzo	30,16			1	30,16
Bagno	4,20			1	4,20
Disimpegno	2,22			1	2,22
Letto	14,98			1	14,98
Murature			10,15	0,50	5,07
Terrazzo		17,00		0,25	4,25
Scala Esterna		6,00		0,50	3,00
TOTALI	58,16	17,00			70,48
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq.</i>	<i>58,16</i>
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq.</i>	<i>20,00</i>
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				<i>= mq.</i>	<i>70,48</i>

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 70,48
VALORE VENALE AL MQ.	1.000,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 70.480,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 70.500,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12

Segue

Visura n.: PG0113453 Pag: 1

Dati della richiesta	Codice fiscale: 01803790540
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI C.F.: 01803790540

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	58	275	9			A/2	2	2,5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**,: 67 m ²	Euro 161,39	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		58	666 275	10			A/2	2	4 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**,: 101 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		58	665 275	11			A/2	2	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**,: 68 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		58	275	12			A/2	2	4 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte**,: 63 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 936,08



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Indirizzi e dati degli immobili indicati al n. 1

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12
Visura n.: PG0113453 Pag. 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	10	10	2095	3			C/2	3	245 m²	Totale: 260 m²	Euro 316,33	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	10	10	2095	9			C/1	3	195 m²	Totale: 245 m²	Euro 1.983,97	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
	10		2103										

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 440 Rendita: Euro 2.300,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2008 Repertorio n.: 239133 Rogante: FINO MARIA LUIGIA Sede: FOLEIGNO Registrazione: Sede. CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 177.1/2008)	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

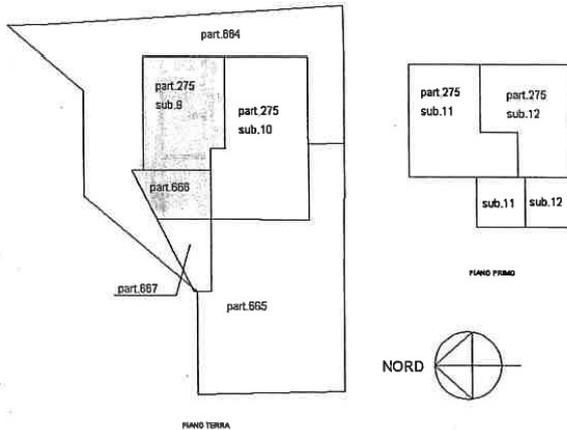
Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Cecucci Emilio
Scritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007
Sezione: Foglio: 58 Particella: 275	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di TREVI (L597) - < Foglio: 58 - Particella: 275 - Elaborato planimetrico >

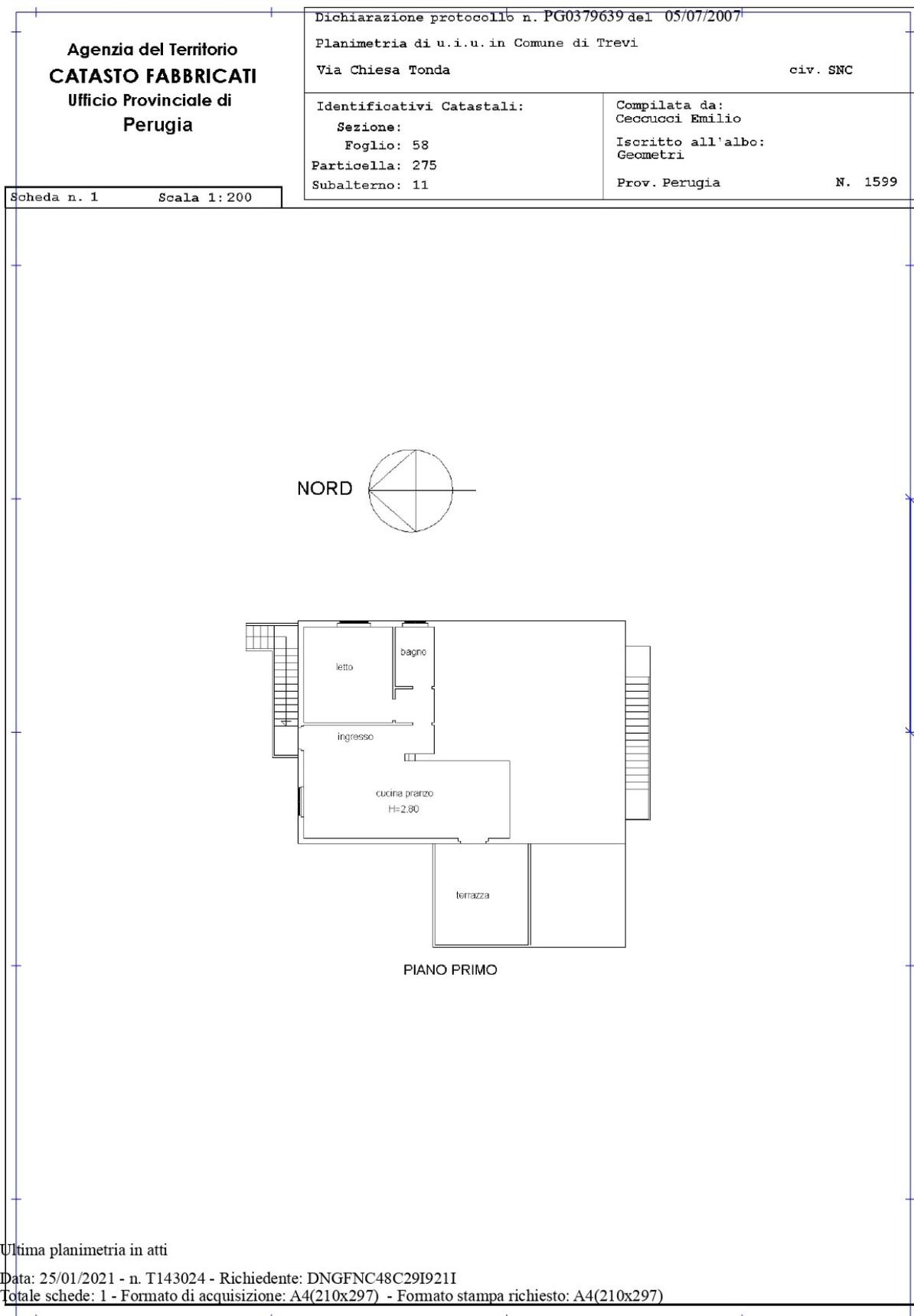


Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 25/01/2021 - n. T143024 - Richiedente: DNGFNC48C29I21I



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2021 - n. T143024 - Richiedente: DNGFNC48C29I21I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

7/C/1



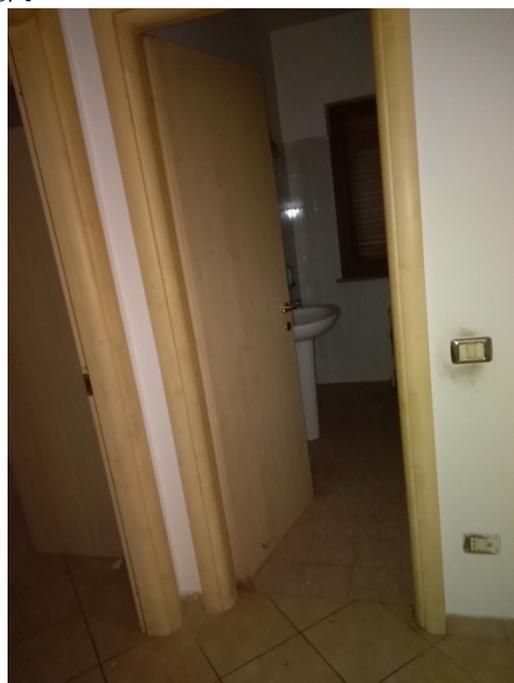
7/C/2



7/C/3



7/C/4



7/C/5

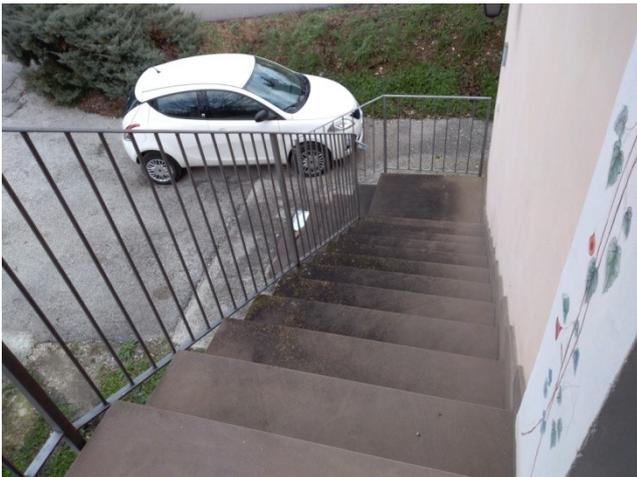
7/C/6



7/C/7



7/C/8



7/C/9



7/C/10



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 7/C

Piena Proprietà Per La quota 1/1

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Fraz. Pigge Via Chiesa Tonda destinata ad abitazione, ubicata al piano primo, alla quale si accede da una scala ad uso esclusivo. E' composta da un ampio vano destinato a ingresso-soggiorno-cucina , da una camera da letto, un bagno , un disimpegno e un terrazzo .

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione, con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275	11	Via Chiesa Tonda	1	A/2	2	4 vani	76	258,23

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 70,48

VALORE LOTTO €. 70.500,00

CESPITE n. 7/D

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano primo, alla quale si accede da una scala ad uso esclusivo. E' composta da un vano destinato a ingresso - soggiorno-cucina , da due camere da letto, un bagno , un disimpegno e un terrazzo .

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile .

Rif. Foto : 7/D/1, 7/D/2, 7/D/3, 7/D/4, 7/D/5, 7/D/6, 7/D/7, 7/D/8.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275	12	Via Chiesa Tonda	1	A/2	2	4 vani	71	258,23

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Ingresso-Sogg.	17,93				17,93
Bagno	6,22			1	6,22
Disimpegno	7,50			1	7,50
Letto	11,75			1	11,75
Letto	11,40				11,40
Muratura			11,36	0,50	5,68
Terrazzo		17,00		0,25	4,25
Scala esterna		6,00		0,50	3,00
TOTALI	54,80	23,00			67,73
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				= mq.	54,80
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				= mq.	23,00
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				= mq.	67,73

LEGENDA

S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 67,73
VALORE VENALE AL MQ.	1.000,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 67.730,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 68.000,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12

Segue

Visura n.: PG0113453 Pag. 1

Dati della richiesta	Codice fiscale: 01803790540
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI C.F.: 01803790540

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		58	275	9			A/2	2	2,5 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 161,39	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annoiazione
2		58	666	10			A/2	2	4 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annoiazione
3		58	275	11			A/2	2	4 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annoiazione
4		58	275	12			A/2	2	4 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 258,23	VIA CHIESA TONDA SNC piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annoiazione

Immobile 1: Annoiazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annoiazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annoiazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annoiazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 936,08



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazioni degli immobili indicati al n. 1

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.38.12
Visura n.: PG0113453 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	10	10	2095	3			C/2	3	245 m ²	Totale: 260 m ²	Euro 316,33	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	10	10	2095	9			C/1	3	195 m ²	Totale: 245 m ²	Euro 1.983,97	VIA FLAMINIA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
	10		2103										

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 440 Rendita: Euro 2.300,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2008 Repertorio n.: 239133 Rogante: FINO MARIA LUIGIA Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 177.1/2008)	01803790540*	(1) Proprietà per 1/1

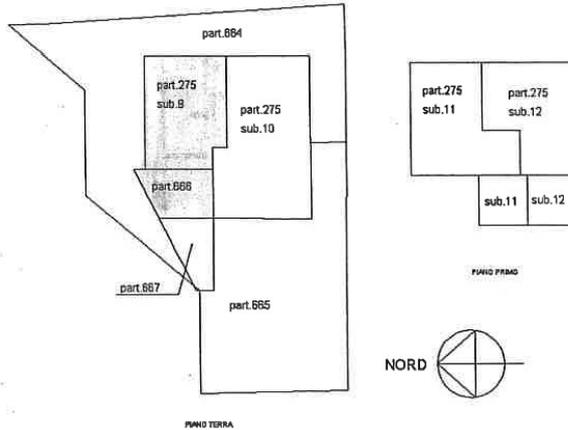
Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Caccucci Emilio
Scritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Trevi		Protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007	
Sezione:	Foglio: 58	Particella: 275	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2011 - Comune di TREVI (LS91) - < Foglio: 58 - Particella: 275 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

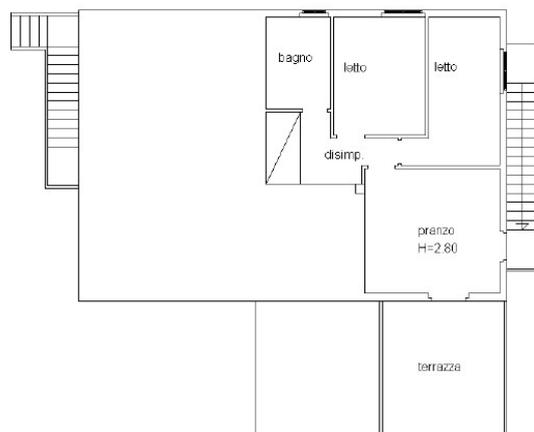
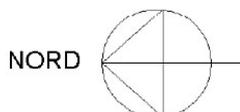
Data: 29/11/2011 - n. T424358 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 25/01/2021 - n. T143025 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0379639 del 05/07/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi		
	Via Chiesa Tonda	civ. SNC	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Cecucuci Emilio	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 58	Prov. Perugia	N. 1599
	Particella: 275		
	Subalterno: 12		

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 58 - Particella: 275 - Subalterno: 12 >
VIA CHIESA TONDA SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

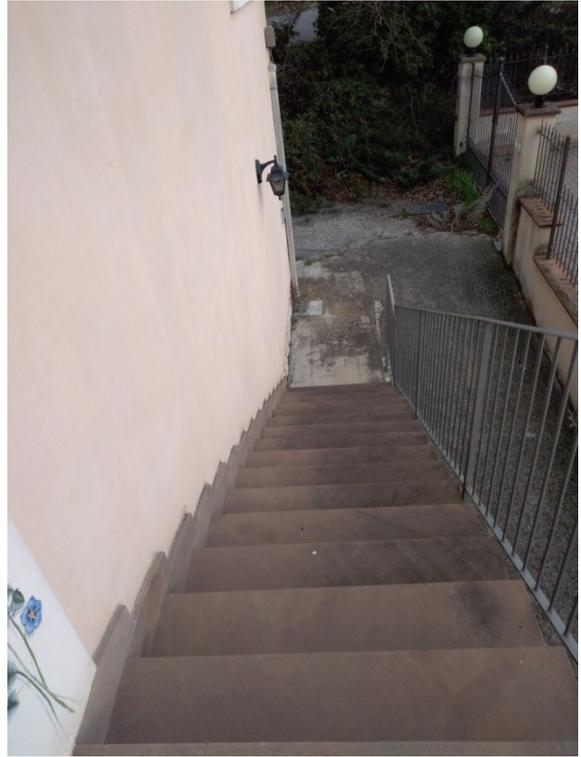
Data: 25/01/2021 - n. T143025 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

7/D/1



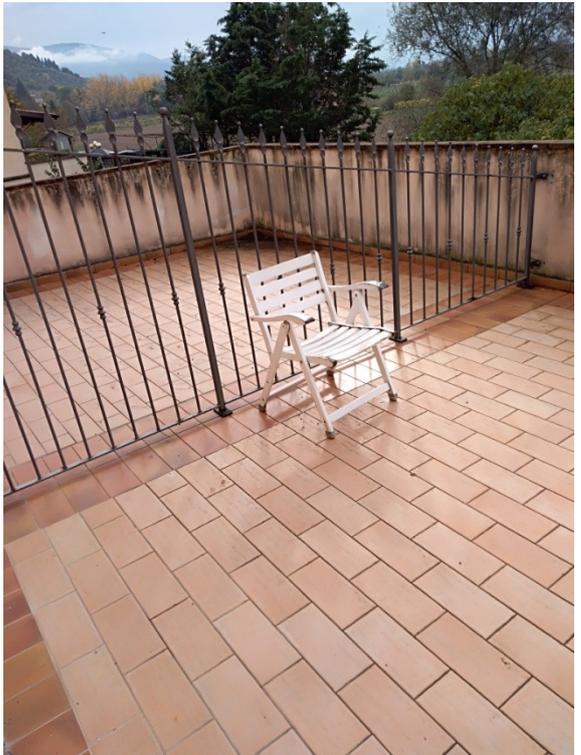
7/D/2



7/D/3



7/D/4



7/D/5



7/D/6



7/D/7



7/D/8



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 7/D

Piena Proprietà Per La quota 1/1

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Fraz. Pigge Via Chiesa Tonda, destinata ad abitazione, ubicata al piano primo, alla quale si accede da una scala ad uso esclusivo. E' composta da un vano destinato a ingresso-soggiorno-cucina , da due camere da letto, un bagno , un disimpegno e un terrazzo .

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione con impianti : termico a termosifone, elettrico ed idrico autonomi, l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato .

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
58	275	12	Via Chiesa Tonda	1	A/2	2	4 vani	71	258,23

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 67,73

VALORE LOTTO €. 68.000,00