

CESPITE n. 2

Via dei Monasteri



CESPITE n. 2

Il cespite 2, comprende 3 unità immobiliari ricomprese in un edificio di remota costruzione ubicato nel centro storico di Trevi, in Via dei Monasteri . Lo stesso edificio è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia, autorizzato con :

- Concessione edilizia n. 2315 del 9/7/1992, pratica 104/92 ;
- Concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 28/2/85 n. 47, prot. 3555 del 16/6/2000, pratica 411/1993.

Conformità urbanistica: Quanto rilevato corrisponde a quanto autorizzato, ad eccezione delle altezze interne dei seguenti cespiti :

- 2/A : l'altezza utile interna risulta essere 2,60 anziché 2,70 , come riportato negli elaborati grafici allegati alla concessione in sanatoria e dalle planimetrie catastali ;
- 2/C : l'altezza utile del piano sotto-tetto rilevata , nel punto più basso, è di m. 2,00, anziché di m. 2,15, come riportato nei succitati documenti .

Tale situazione non ne pregiudica comunque l'abitabilità ai sensi dell'art. 156 della L.R. 1/2015, considerato che tali dimensioni rientrano nei valori previsti per i piani terra e sotto-tetto degli edifici esistenti.

Conformità Catastale : Quanto rilevato corrisponde alle planimetrie Catastali, ad eccezione dell'altezza interna del piano terra.

Abitabilità : Non risulta essere stata richiesta e quindi non rilasciata

Lo stesso si articola su tre piani fuori terra . L'accesso ai due piani superiori avviene attraverso una scala interna comune ai Sub 3 e 4, mentre il piano terra ha un ingresso autonomo direttamente dalla pubblica via.

La struttura portante dell'edificio è costituita da muratura in pietra, con finitura esterna a "faccia vista", tetto a capanna, con sporto di gronda in rampini di legno e pannelle. I solai interpiano e quello di copertura sono in legno. Gli infissi esterni sono in legno con inferriate in ferro.

Per quanto riguarda gli impianti, tenuto conto che i tre mini-appartamenti, venivano locati per brevi periodi, i relativi impianti (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati, per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

Comprende le seguenti unità immobiliari , tutte ad uso residenziale, individuate al N.C.E.U. foglio 34, partt. 233, rispettivamente indicate dai cespiti :

- 2/A : piano terra (sub 2) ;
- 2/B : piano primo (sub 3) ;
- 2/C : piano secondo (sub 4)

CERTIFICAZIONI		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	<i>NOTE</i>
Relazione Struttura Ultimata		
Collaudo statico		
Chiusura lavori ai fini urbanistici		
Agibilità		
Classe Energetica		

Rif. Foto : 2/1, 2/2, 2/3

PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **DEI MONASTERI**, porzione di fabbricato costituite da:

* **appartamento** posto al piano terra, composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali;

* **appartamento** posto al piano primo, composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali;

* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 2,5 (due virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 34**, con le **particelle**:

* **233 subalterno 2**, P.T., Categoria A/3, classe 3, vani 2,5 (due virgola cinque), Rendita Catastale Euro 148,48;

* **233 subalterno 3**, P.1°, Categoria A/3, classe 3, vani 2,5 (due virgola cinque), Rendita Catastale Euro 148,48;

* **233 subalterno 4**, P.2°, Categoria A/3, classe 3, vani 2,5 (due virgola cinque), Rendita Catastale Euro 148,48;

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di vendita a rogito Notaio Napolitano del 07 Febbraio 1992, Rep. n. 4954/1131, registrato a Foligno il 13 Febbraio 1992 al n. 457 e trascritto a Spoleto il 20 Febbraio 1992 al n. 1030 Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 657** iscritta in data **02 Dicembre 1994**, a favore del MEDIOCREDITO FONDIARIO CENTROITALIA SPA con sede in Ancona e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per originarie Lire 282.500,00 (duecentottantaduemilionicinquecentomila) a garanzia di un finanziamento concesso con atto a rogito Notaio Napolitano in data 22 Novembre 1994 Rep. n. 11442, debitamente registrato e da rimborsare in anni 9 (nove);

- **IPOTECA n. 1068** iscritta in data **06 Ottobre 2004** a favore della Banca delle Marche Spa con sede in Ancona e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** per complessivi Euro 1.348.000,00 (unmilione trecento quarantottomila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento a rogito Notaio Trinchillo del 27 Settembre 2004 Rep. n. 2844, debitamente registrato e da rimborsare in anni 10 (dieci), gravante maggior consistenza

- **IPOTECA n. 857** iscritta in data **15 Giugno 2007** a favore della CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A. con sedi in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC e CECCUCCI EMILIO** per complessivi Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) a garanzia di un'apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria di originari Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) a mio rogito in data 12 Giugno 2007 rep. 4544/1495, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotretacinquemilaseicentocinquasette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità

2/1



2/2





DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla sicurezza degli infortuni sul lavoro;



2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori ;

3) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie , le aree e spazi pubblici;

5) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente , le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato , al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale , nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;

7) Gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole , secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n. 29020 G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;



13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione edilizia trova applicazione la legge 28/2/85 n.47;



14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi della presente concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;

17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
a) alla legge 30 aprile 76 n. 373 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi;
b) al D.M. 16 maggio 87 n. 246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
c) al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;
d) alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;

19) Prima dell'inizio dei lavori l'istante deve munirsi delle eventuali autorizzazioni o concessioni dettate da norme specifiche in termini idrogeologici, di igiene, sismici, ambientali, e quanto altro dettato da norme specifiche in materia.

20) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

21) ALTRE PRESCRIZIONI

L'INTONACO VA REALIZZATO IN MALTA DI CALCE E RENA DI TREVÌ.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione,



la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:
VERSAMENTO DI L. 1.046.328 PARI AL CONTRIBUTO TOTALE.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:
VERSAMENTO DI L. 684.884 PARI AL CONTRIBUTO TOTALE.

C O N C E D E

**A C & M EDILIZIA S.A.S.
DI CECCUCCI & C.**

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **19930708 - 8 LUG. 1993**
pena la decadenza e ultimati entro **19950708 - 8 LUG. 1995**
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.
Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza Municipale, li **19920709 - 9 LUG. 1992**

UFFICIO URBANISTICA
L'impiegato Addetto
(Piermarini Geom. Giancarlo)



IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
Urbanistica
(Branelli Giuseppe)

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____
l'originale della presente concessione con n. _____
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e
prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

COMUNE DI TREVÌ
(Provincia Perugia)

Ufficio Edilizia Urbanistica

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio;

A richiesta dell'interessato, Sig. C & M EDILIZIA S.A.S.

ATTESTA

Che in data 09/07/92 è stata rilasciata concessione edilizia n.2315 intestata al Sig. C & M EDILIZIA S.A.S. relativa ai lavori di ristrutturazione edificio residenziale individuato catastalmente al foglio n. 34 particella n.233;

Che l'intervento di cui alla suddetta concessione edilizia è compreso tra quelli definiti dall'art. 31 punto "d" della legge 5 agosto 1978 n. 457;

Si rilascia il presente atto in carta libera per tutti gli usi per cui la legge prevede l'esenzione dall'imposta di bollo.

Trevi, li 08 febbraio 1993

IL TECNICO

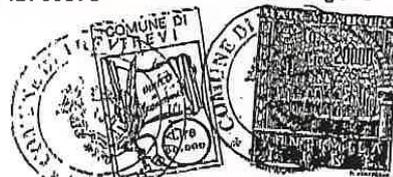
UFFICIO URBANISTICA
L'Impiegato Addetto
(Piermarini Geom. Giancarlo)



IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO
Urbanistica
(Brunelli Giuseppe)





COMUNE DI TREVÌ

(Provincia Perugia)
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Oggetto: CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47

CONCESSIONE NR. 3555

PRATICA NR. 411/1993

PROTOCOLLO NR. 13291

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di **C.& M. EDILIZIA S.A.S.**

residente in **BORGO TREVÌ-V.CANNAIOLA**

Codice Fiscale o P.I. **01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da **EMILIO CECCUCCI**

Codice Fiscale **CCCMLE54HO2L397L**

la concessione in sanatoria delle seguenti opere :

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 13 L. 47/85 E VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE.

Eseguite sul terreno distinto al catasto al Foglio 34 mappale 233

Siti in **VIA DEI MONASTERI PIAGGIA**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale **7 DEL 1/3/94**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le leggi 17/8/42 n.1150; 6/8/67 n.765, 28/2/77 n.10, 28/2/87 n.47 e successive modificazioni ed aggiunte
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Vista la legge 08/06/90 N. 142;
- Vista la legge 15/05/97 n. 127 sullo snellimento delle attività amministrative e dei procedimenti;
- Visto il parere acquisito agli atti della struttura sanitaria pubblica (A.S.L.) in data **07/01/94**
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione: **RESIDENZIALE**

VISTO IL NULLA OSTA AMBIENTALE N. 35 DEL 20/05/92

Autorizzazione ambientale nr. del

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI :

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

Via Monasteri Piaggia



- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987);
- 12) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione edilizia trova applicazione la legge 28/2/85 n.47;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 18) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) Alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi;
 - b) al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - c) al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;
 - d) alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;



- 19) Per quanto attiene la ~~scelta del terreno~~ (allungo alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - 20) Prima dell'inizio dei lavori l'istante deve munirsi delle eventuali autorizzazioni o concessioni dettate da norme specifiche in termini idrogeologici, di igiene, sismici, ambientali, o quanto altro dettato da norme specifiche in materia.
 - 21) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - 22) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
 - 23) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro Di cinta prospiciente la via pubblica.
 - 24) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri
Ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494.
- ALTRE PRESCRIZIONI VALGONO LE PRESCRIZIONI AMBIENTALI DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE N. 35 DEL 20/05/92 E CONCESSIONE EDILIZIA N. 2315 DEL 9/07/92.**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 13, 3° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 con il pagamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 804.525

CONCEDE

A C. & M. EDILIZIA S.A.S.

LA SANATORIA per le seguenti opere:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 13 L. 47/85 E VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE.

I lavori di cui trattasi verranno eseguiti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa adatta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate. I lavori dovranno essere iniziati entro il 15/06/01 pena la decadenza e ultimati entro il 15/06/03 se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza Municipale, li 16/06/00



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E DEL PROCEDIMENTO
Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

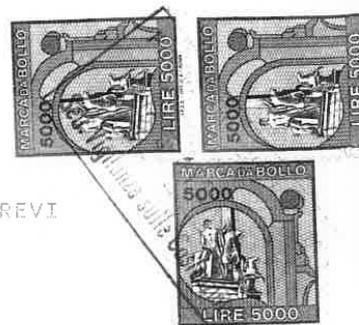


Settore Vigilanza sulle Costruzioni

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
TREVI

AL COMMITTENTE
C&M EDILIZIA SAS
BORGO CANNAIOLA TREVI

AL COSTRUTTORE
STEFANETTI FRANCO
FOLIGNO



Ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della L.R. 25 del 14/5/82 di cui all'art. 17 della Legge 64 del 2/2/74 si rilascia ricevuta della presentazione di deposito progetto di lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

che rientrano ai sensi della D.G.R. n. 5867 del 8/9/97 nella categoria n. 9 gruppo C ;

siti nel Comune di TREVI ,individuati al foglio cata-
stale n. 34 particelle n.233 e foglio n.--- particelle n.---
--- corredata dagli allegati sottoelencati :

n. 2 copie del progetto architettonico;
n. 2 copie della relazione tecnica illustrativa;

n. 2 copie della relazione sulle fondazioni;
n. 2 copie della relazione dei calcoli;
n. 2 copie esecutivi della struttura;
n. 2 copie particolari costruttivi;

Vista la regolarità della documentazione presentata,

SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO

di una copia del progetto costituito dagli allegati sopra indicati, al proto-
collo n. 13038 del 23/10/92, e se ne rilascia copia.

Perugia, li 23/10/92



conforme alla modulistica approvata con D.G.R. n. 8393 del 10/12/87

CESPITE n. 2/A

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano terra , alla quale si accede da un ingresso autonomo direttamente dalla pubblica via. E' composta da un monolocale, bagno e ripostiglio.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione.

L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è in legno massello.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Per quanto riguarda gli impianti, (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati con le altre 2 unità immobiliari , per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile.

Rif. Foto : 2A/1, 2A/2, 2A/3

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
34	233	2	Via Dei Monasteri	T	A/3	3	2,5 vani	40	148,48

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Letto	12,87			1	12,87
Cucina	9,84			1	9,84
Bagno	4,10			1	4,10
Rip.	0,90			1	0,90
Murature			7,50	0,50	3,75
TOTALI	27,71				31,46
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq. 27,71</i>	
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>				<i>= mq. 0,00</i>	
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>				<i>= mq. 31,46</i>	

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 31,46
VALORE VENALE AL MQ.	900,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 28.314,00
Costo stimato per regolarizzazione urbanistica (richiesta abitabilità , previa acquisizione delle certificazioni di rispondenza alla normativa vigente, degli impianti) Quota Parte	€ (-) 500,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 28.000,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.37.16
Visura n.: PG0113451 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Dati della richiesta	Codice fiscale: 01803790540
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA SOC. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. SEDE TREVI C.F.: 01803790540

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		34	233	2			A/3	3	2,5 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 148,48 L. 287.500	VIA DEI MONASTERI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		34	233	3			A/3	3	2,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 148,48 L. 287.500	VIA DEI MONASTERI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		34	233	4			A/3	3	2,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 148,48 L. 287.500	VIA DEI MONASTERI piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 445,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	SOC. C & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. SEDE TREVI	01803790540*	(1) Proprietà.	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal 20/10/1999 Registrazione: PE.99 (n. 22823-1/1994)			
Unità immobiliari n. 3		Ricevuta n. 30254	Tributi erariali: Euro 1,00		

Visura ordinaria

Richiedente: **DE ANGELIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO
CATASTO EDILIZIO URBANO

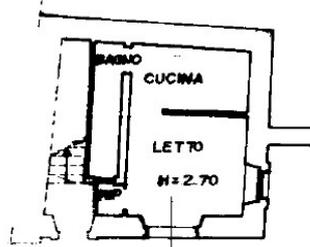
BN
500

Planimetria

Trevi

dei monasteri

altra proprietà



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI

X

elaborata dal **Geometra**
CECCUCCI EMILIO

per opera del **Geometra**
Perugia

RISERVATO A

Catasto del 25/01/2021 - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 34 - Particella: 233 - Subalterno: 2 >
VIA DEI MONASTERI piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/04/1994 - Data: 25/01/2021 - n. T129219 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

2 A/1



2A/2



2A/3



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36\2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE N. 2/A

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Unità immobiliare parte di un edificio ubicato nel centro Storico di Trevi in Via dei Monasteri, destinata ad abitazione, posta al piano terra , alla quale si accede da un ingresso autonomo direttamente dalla pubblica via. E' composta da un monocale, bagno e ripostiglio.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione.

L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è in legno massello.

Per quanto riguarda gli impianti, (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati con le altre 2 unità immobiliari , per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
34	233	2	Via Dei Monasteri	T	A/3	3	2,5 vani	40	148,48

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 31,46

VALORE LOTTO € 28.000,00

CESPITE n. 2/B

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano primo , alla quale si accede da scala in comune al cespite 2/C (part. 233 sub 1) . E' composta da n. 2 vani e bagno.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione.

L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è in legno massello.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Per quanto riguarda gli impianti, (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati con le altre 2 unità immobiliari , per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile

Rif. Foto : Ingresso comune B-C (2 foto) , 2B/1, 2B/2, 2B3, 2B/4

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
34	233	3	Via Dei Monasteri	1	A/3	3	2,5 vani	39	148,48

Con diritto al Sub. 1 bene comune non censibile ai Sub.3 e 4 (vano scala)

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI					
Locale	S.U.R.	S.U.N.R.	S.P.I.P.	K	S.C.
Letto	12,16			1	12,16
Cucina	6,76			1	6,76
Bagno	2,53			1	2,53
Murature			7,00	0,50	3,75
TOTALI	21,45				25,20
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE				= mq. 21,45	
SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE				= mq. 0,00	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE				= mq. 25,20	

LEGENDA	
S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 25,20
VALORE VENALE AL MQ.	1.000,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 25.200,00
Costo stimato per regolarizzazione urbanistica (richiesta abitabilità, previa acquisizione delle certificazioni di rispondenza alla normativa vigente, degli impianti) Quota Parte	€ (-) 500,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 24.500,00

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Dati della richiesta	Codice fiscale: 01803790540
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA SOC. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. SEDE TREVI C.F.: 01803790540

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		34	233	2			A/3	3	2,5 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 148,48 L. 287,500	VIA DEI MONASTERI piano: F; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	
2		34	233	3			A/3	3	2,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 148,48 L. 287,500	VIA DEI MONASTERI piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	
3		34	233	4			A/3	3	2,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 148,48 L. 287,500	VIA DEI MONASTERI piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 445,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. SEDE TREVI DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal 20/10/1999 Registrazione: PF.99 (n. 22823.1/1994)	01803790540* 22823.1/1994	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 3

Ricevuta n. 30254

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE ANGELIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO

CATASTO EDILIZIO URBANO

RD 1144/1948 art. 272

500

Provincia di

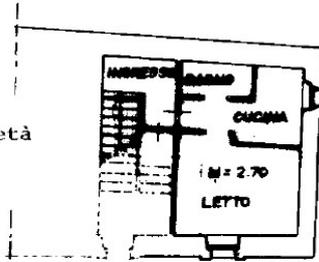
Comune di

Trevi

dei monasteri

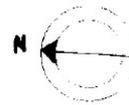
Foglio

altra proprietà



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

X

Geometra

CECCUCCI EMILIO

Geometra

RISERVATO A

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/04/1994 - Data: 25/01/2021 - n. T129220 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto degli fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 34 - Particella: 233 - Subalterno: 3 >
VIA DEI MONASTERI piano: I;

INGRESSO COMUNE B-C



2B/1



INGRESSO COMUNE B-C



2B/2



2B/3



2B/4



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.
Decreto n. 36/2019**

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 2/B

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Unità immobiliare parte di un edificio ubicato nel centro Storico di Trevi in Via Dei Monasteri, destinata ad abitazione, posta al piano primo , alla quale si accede da scala in comune con il cespite 2/C (part. 233 sub 1) . E' composta da n. 2 vani e bagno .

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione. L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è in legno massello.

Per quanto riguarda gli impianti, (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati con le altre 2 unità immobiliari , per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
34	233	3	Via Dei Monasteri	1	A/3	3	2,5 vani	39	148,48

Con diritto al Sub. 1 bene comune non censibile ai Sub.3 e 4 (vano scala

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 25,20

VALORE LOTTO €. 24.500,00

CESPITE n. 2/C

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano secondo, alla quale si accede da scala in comune al cespite 2/C (part. 233 sub 1), la stessa scala, dal livello 1, è ad uso esclusivo della presente unità immobiliare . E' composta da n. 2 vani , bagno e parte del vano scala.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione.

L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è in legno massello.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

Per quanto riguarda gli impianti, (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati con le altre 2 unità immobiliari , per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta disponibile.

Rif. Foto : Ingresso comune B-C (2 foto) ,2/C/1, 2/C/2, 2/C/3, 2/C/4, 2/C/5, 2/C/6

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
34	233	4	Via Dei Monasteri	2	A/3	3	2,5 vani	41	148,48

Con diritto al Sub. 1 bene comune non censibile ai Sub.3 e 4 (vano scala

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Letto	14,84			1	14,84
Cucina	5,68			1	5,68
Bagno	2,86			1	2,86
Disimpegno	5,38			1	5,38
Vano scala		9,12		0,50	4,56
Murature			7,50	0,50	3,75
TOTALI	28,76				37,07
<i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq. 28,76
<i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i>					= mq.
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i>					= mq. 37,07

LEGENDA

S.U.R.	Sup. Utile Residenziale
S.U.N.R.	Sup. Utile Non Residenziale
S.P.I.P.	Sup. Pareti interne-perimetrali
K	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
S.C.	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE	Mq. 37,07
VALORE VENALE AL MQ.	1.100,00 €/mq.
VALORE VENALE STIMATO	€ 40.777,00
Costo stimato per regolarizzazione urbanistica (richiesta abitabilità , previa acquisizione delle certificazioni di rispondenza alla normativa vigente, degli impianti) Quota Parte	€ (-) 500,00
VALORE NETTO ARROTONDATO	€ 40.500,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.37.16
Visura n.: PG0113451 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Dati della richiesta	Codice fiscale: 01803790540
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI (Codice: L397) Provincia di PERUGIA SOC. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. SEDE TREVI C.F.: 01803790540

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI (Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		34	233	2			A/3	3	2,5 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 148,48 L. 287.500	VIA DEI MONASTERI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	
2		34	233	3			A/3	3	2,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 148,48 L. 287.500	VIA DEI MONASTERI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	
3		34	233	4			A/3	3	2,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 148,48 L. 287.500	VIA DEI MONASTERI piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7,5 Rendita: Euro 445,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	SOC. C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. SEDE TREVI	01803790540*	(1) Proprietà.	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/04/1994 in atti dal 20/10/1999 Registrazione: PE.99 (n. 22823-1/1994)			
Unità immobiliari n. 3		Ricevuta n. 30254	Tributi erariali: Euro 1,00		

Visura ordinaria

Richiedente: **DE ANGELIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

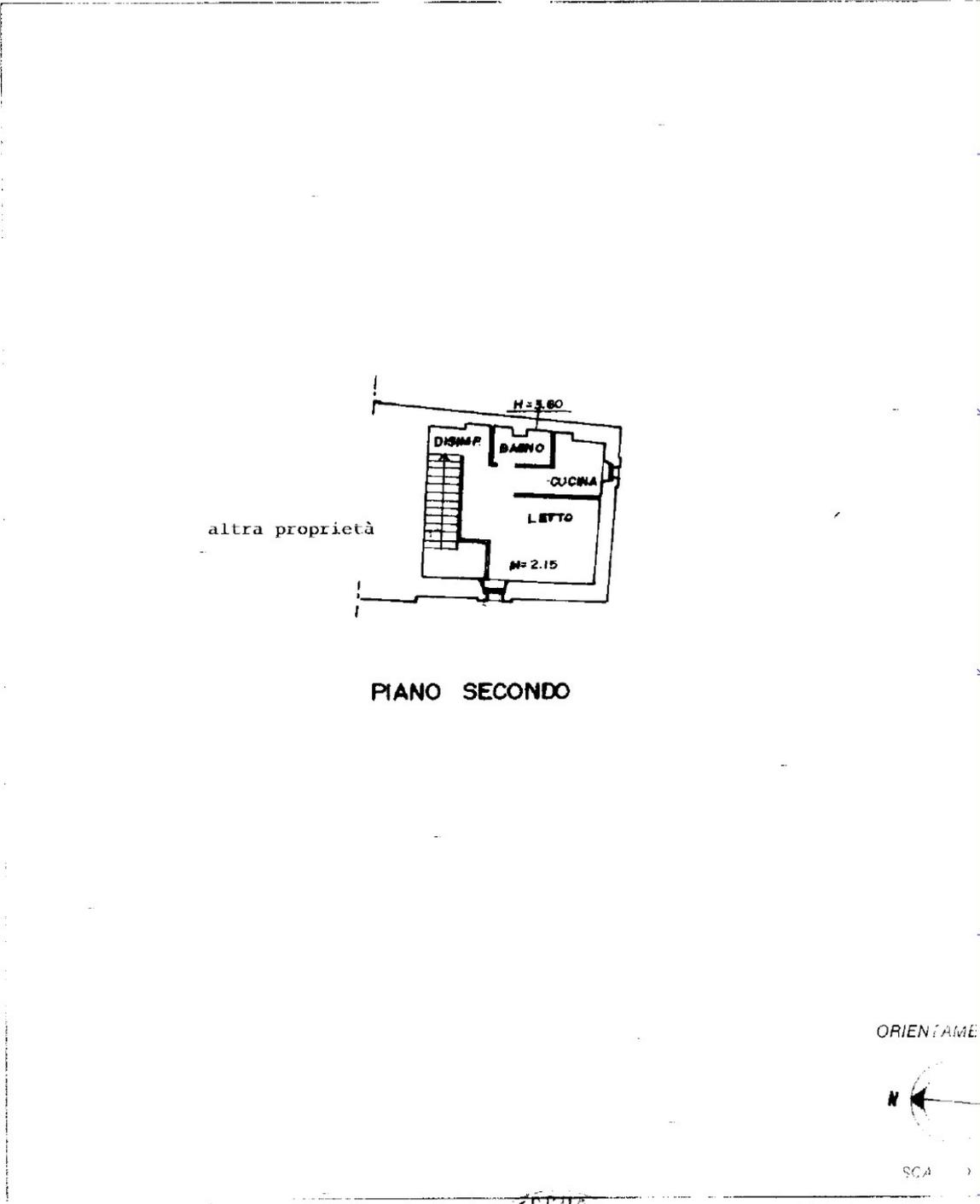


MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL REGISTRO

CATASTO EDILIZIO URBANO

Trevi

dei monasteri



altra proprietà

PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA

RISERVATO A

Geometra
CECCUCCI EMILIO
Perugia

Catasto Edilizio Urbano
Fabbricati - Situazione al 25/01/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 34 - Particella: 233 - Subalterno: 4 >
VIA DEI MONASTERI piano: 2;

Ultima planimetria in atti

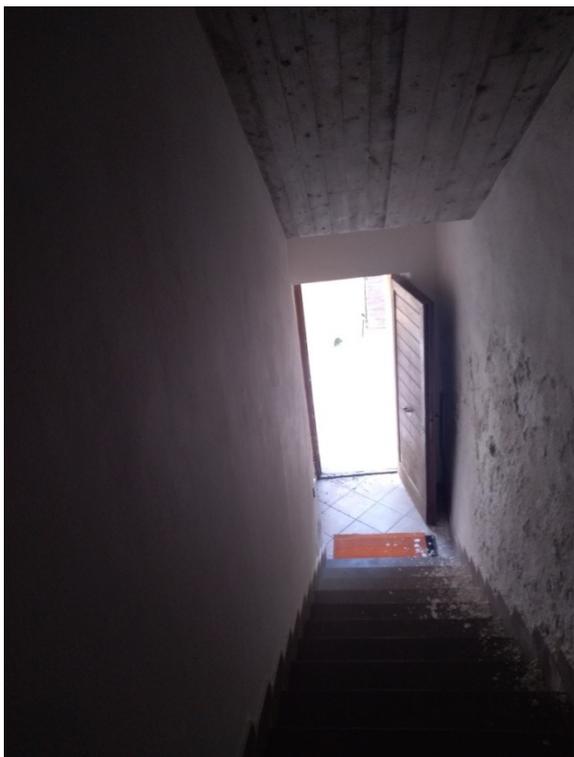
Data presentazione: 18/04/1994 - Data: 25/01/2021 - n. T129221 - Richiedente: DNGFNC48C29I921I
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)

233

4

1599

INGRESSO COMUNE B-C



2/C/1

INGRESSO COMUNE B-C



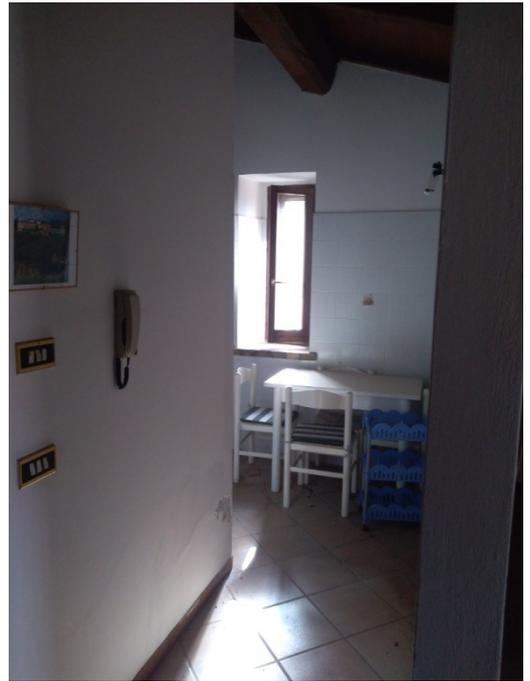
2/C/2



2/C/3



2/C/4



2/C/5



2/C/6



TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Fallimentare

OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge. Decreto n. 36\2019

LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 2/C

Piena Proprietà Per La quota 1/1

Unità immobiliare parte di un edificio ubicato nel centro Storico del Comune di Trevi in Via Dei Monasteri destinata ad abitazione, posto al piano secondo, al quale si accede da scala in comune con il cespite 2/B (part. 233 sub 1), la stessa scala, dal livello 1, è ad uso esclusivo della presente unità immobiliare. E' composta da n. 2 vani , bagno e parte del vano scala.

L'immobile in quanto disabitato da anni, necessita di ordinari lavori di manutenzione. L'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali sono intonacati e tinteggiati, i soffitti sono in legno , i pavimenti in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è in legno massello.

Per quanto riguarda gli impianti, (idrico, elettrico e termico) , sono centralizzati con le altre 2 unità immobiliari , per cui, nel caso di aggiudicazione a soggetti diversi, si dovrà provvedere al sezionamento delle varie utenze.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	P.	CAT.	CL.	CONS.	Sup.Cat. Mq	R.C. €
34	233	4	Via Dei Monasteri	2	A/3	3	2,5 vani	39	148,48

Con diritto al Sub. 1 bene comune non censibile ai Sub.3 e 4 (vano scala)

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 37,07

VALORE LOTTO €. 40.500,00