

# CESPITE n. 1

Via Cannaiola



## CESPITE n. 1

Le porzioni immobiliari di proprietà della C.& M. EDILIZIA s.a.s. ubicate in Trevi , Fraz. Borgo, Via Cannaiola, in prossimità della vecchia Flaminia, sono individuate al N.C.E.U. foglio 42, partt. 69 e 1114, rispettivamente indicate dai cespiti :

- 1/A : piano primo (part. 1114 sub 8, già sub 4) proprietà C.& M. Edilizia ;
- 1/B : piano secondo (part. 1114 sub 7) proprietà C.& M. Edilizia ;
- 1/C : piano secondo (part. 69- sub 87, già sub 85) proprietà C.& M. Edilizia ;
- **1/D : piano secondo (part. 69 sub 28) - proprietà del Sig. Ceccucci Emilio ;**
- 1/E : piano secondo (part. 69 sub 88, già sub 81) proprietà C.& M. Edilizia ;
- 1/F : piano primo sottostrada (part. 1114 sub 2) proprietà C.& M. Edilizia .

L'accesso al piano primo e secondo è garantito da una scala di proprietà condominiale, individuata alla part. 1115, sub 2, mentre l'accesso al piano primo sottostrada è garantito attraverso la part. 1115 sub 1 (altra Ditta ) e 1116 (area urbana mq. 30,00 e Part. 451 (area urbana mq. 170) in comproprietà per ½ con la Ditta Mobili Lupparelli S.r.L.

L'edificio, ha destinazione , parte ad uffici e parte commerciale; nel suo complesso, si sviluppa su n. 4 piani, di cui uno, sotto il livello stradale. Il piano primo sottostrada è destinato a portico - parcheggio e magazzini. Il piano terra è utilizzato ad attività commerciale (Farmacia), i piani primo, secondo e soffitta ad attività direzionale ed abitazione.

La parte strutturale è formata da intelaiatura in c.a. con tamponature in blocchi di laterizio tipo Poroton. I solai interpiano sono in latero-cemento ed il tetto è, in parte con falde "a capanna" ed in parte piano. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate . Gli infissi esterni in alluminio di colore nero, con vetri termici tipo camera. Le scale interne sono rivestite con pietra di Trani dotate di ringhiere in ferro. I portoni d'ingresso, alle singole unità immobiliari, sono in legno.

### Rif. Foto : 1/1, 1/2, 1/3, 1/4.

Lo stesso edificio è stato interessato, in epoca più recente, da diversi interventi di ristrutturazione , variante e cambio di destinazione d'uso :

- Progetto di manutenzione straordinaria, con cambiamento di destinazione d'uso e ripristino della copertura di edificio commerciale (Conc. Ed. n. 1253 del 05/06/1986- pratica n. 227/85 e n. 2277 del 7/5/1992- pratica edilizia 188/91 ;
- concessione in sanatoria del 04/09/1995, prot. 312- pratica n. 46, ai sensi del capo IV, Legge 28/2/85 n. 47 ;
- progetto per l'ampliamento di edificio direzionale commerciale autorizzato con Permesso a Costruire n. 185 del 27/9/2004, pratica n. 262/1997 ;
- progetto di variante al Permesso a Costruire n. 185 /2004, autorizzato con Permesso a Costruire n. 420 del 22/3/2006- pratica 253/2005 ;
- Denuncia di inizio attività del 10-04-2007 relativa al cambio di destinazione da ufficio ad abitazione Part. 1114 Sub/4 oggi Part. 1114 Sub 8 ;
- Accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17 L.R. 3 nov. 2004 n. 21, relativamente al cambio di destinazione d'uso del cespite 1/A ( da abitazione ad ufficio) e cespite 1/B (da soffitta ad abitazione) , presentato in data 18/04/2013 ;



Si precisa che : L'Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art. 17 L.R. 21/2004 n. 21, attiene ad un titolo abilitativo in sanatoria, prevedendo un costo per i per sanzioni , diritti di segreteria e bolli circa €. **3.500,00 + € 2.000,00** di spese tecniche. Successivamente sarà possibile acquisire il Certificato di Abitabilità , previa produzione dei necessari allegati, prevedendo un costo complessivo per spese tecniche e diritti di segreteria di circa € **1.500,00**.

<b>CERTIFICAZIONI</b>		
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>DATA PRESENTAZIONE</i>	<i>NOTE</i>
Relazione Struttura Ultimata	14/04/2005 prot. 112940	
Collaudo statico	14/09/2005 prot. 264204	
Chiusura lavori ai fini urbanistici	10/04/2007	Limitatamente a part. 1114 sub 4
Agibilità		
Classe Energetica		

1/1



1/2



1/3



1/4



## DOCUMENTAZIONE URBANISTICA





COMUNE DI TREVÌ  
(Provincia di Perugia)

Trevi, li .... 5/6/1986.....

UFF. URBANISTICA

Riepilogo dei contributi per concessione edilizia - Pratica n. 227/85  
Ditta FELICETTI MAURO residente Trevi, Borgo via Cannaiola, 3/A  
intervento Manutenzione straordinaria con cambio destinazione d'uso.

	Progetto Princ.	Variante	Diff. + o -
a) URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.	275.314		
b) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	344.684		
TOTALE L.	619.998		
c) COSTO DI COSTRUZIONE L.	707.050		
TOTALE GENERALE L.	1.327.048		

UFFICIO RAGIONERIA

Rateizzazione dei contributi

PIANO DI AMMORTAMENTO

a- Contributo sulle opere di URBANIZ.

Debito L. 619.998 =

SCADENZE	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	RES. DEBITO
Al ril. 25% ( )				
A mesi 6 ( )				
A mesi 12 ( )				
A mesi 18 ( )				
TOTALI				

b) Contributo sul costo di COSTRUZIONE

PIANO DI AMMORTAMENTO

Debito L. 707.050 =

SCADENZE	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	RES. DEBITO
A ini. lav. ( )				
A mesi 6 ( )				
A mesi 12 ( )				
A ult. Lav. ( )				
TOTALE GENERALE				

L'Impiegato addetto  
UFFICIO URBANISTICA  
L'Impiegato addetto  
Piermarini Geom. Cannaiola



L'ASSESSORE DELEGATO  
Urbanistica e Tecnica  
(Bianchi Giuseppe)

*(Handwritten signature)*

Via B. di Tommaso, 2      Tel. 0742/20673  
(angolo via dei Trinci)      06034 FOLIGNO

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

L'anno 1986, il giorno 28 del mese di giugno, il Sottoscritto Ing. FRANCESCO SPAZIANI, c.f. SPZ FNC 48L21 D653A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Perugia al N. 401, con Studio Professionale in Foligno, via B. Di Tommaso n. 2, a seguito dell'incarico ricevuto dal Sig. CECCUCCI EMILIO:

Vista la disposizione di cui all'art. 7) della Legge 5.11.71. n. 1086; ha proceduto alla verifica statica delle opere in cemento armato, impiegate nella realizzazione di un fabbricato ad uso uffici e negozi, ubicato nel Comune di Trevi, frazione Borgo Trevi, individuabile nel Fg Catastale n. 21 del N.C.T. dalla particella n. 49.

La proprietà è dei Sigg. CECCUCCI EMILIO e PAGGI MARCELLO, TRAMPETTI MARIELLA e FELICETTI MAURO.

E' presente alla visita il Sig. CECCUCCI EMILIO

Sono state eseguite le seguenti indagini:

- 1) Controllo della consistenza delle membrature verticali in cemento armato;
- 2) Controllo della consistenza delle travi di bordo e dello spessore del solaio;
- 3) Rilievo delle caratteristiche del terreno di posa delle strutture fondali;
- 4) Controllo delle ammorsature delle travi in cemento armato;
- 5) Controllo dello spessore della soletta rampante della scala;

./.

Via B. Di Tomaso, 2 Tel. 0742/20673  
06034 FOLIGNO  
(vicolo via dei Trinci)

./.

Le operazioni e gli esami effettuati hanno messo in evidenza quanto segue:

- 1) - Le strutture portanti del fabbricato appaiono in buono stato di conservazione;
- 2) - Il sistema costruttivo adottato per le strutture orizzontali, verticali e di copertura è idoneo se rapportato al periodo di edificazione;
- 3) - Le spalle di rinforzo sono ben contrastate con le travi di bordo;
- 4) - Le dimensioni dei solai, in rapporto alle luci di orditura, sono regolari;
- 5) - La consistenza delle strutture fondali è sufficiente.

Premesso quanto sopra e considerato che:

- 1) Le opere si presentano in generale in regolari condizioni statiche;
- 2) Le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera;

#### D I C H I A R A

che le strutture in cemento armato del fabbricato ad uso negozi ed uffici realizzate in Trevi, fraz. Borgo, di proprietà dei Sigg. Ceccucci Emilio, Paggi Marcello, Trampetti Mariella e Felicetti Mauro, sono regolarmente eseguite e pertanto:

#### A T T E S T A

l'idoneità statica dell'opera, assegnando al solaio del piano terra un carico accidentale di 400 Kg/mq ed ai solai dei due piani superiori un carico accidentale di 250 Kg/mq.  
Trevi, li 4 luglio 1986

Il Collaudatore

Il tecnico progettista

Dr. Ing. FRANCESCO SPAZIANI  
Ordine Ingegneri Perugia n. 40  
Via B. Di Tomaso, 2  
06034 FOLIGNO (PG)

*Francesco Spaziani*



1

COMUNE DI TREVÌ  
(Provincia Perugia)

UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA

Pratica n.46 Concessione n.312

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

(ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbaio 1985 n.47)

IL SINDACO

- Vista la domanda della Ditta:  
(nominativo) (codice fiscale)  
CECCUCCI EMILIO CCCMLE54H02L397L  
n.Trevi il 02/06/954

TREVÌ, Via Tevere  
5

presentata a questo Comune in data 15/11/85, Prot.n.46 tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985, n.47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n.146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA delle opere abusivamente realizzate in questo Comune consistenti in: .....

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA  
EDILIZIA

Meglio Specificato sui modelli Presentati 1/D e sulla documentazione tecnica allegata alla pratica e alla presente concessione/autorizzazione in sanatoria .

.....  
insistenti sull'immobile (area o edificio) distinto in Catasto al foglio n.42 ..., mappale n.69 SUB16..., ubicato in via VIA FLAMINIA BORGO Preso atto che la Ditta richiedente dichiara di essere soggetto giuridicamente legittimato ed ha dimostrato di aver titolo per richiedere la concessione;

- Vista la documentazione allegata alla domanda;  
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, la Legge 28 febbraio 1985, n.47;  
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

VISTI I SOTTOELENCATI PARERI ,NULLA OSTA, E DOCUMENTAZIONE ,OVE OCCORRA, IN RELAZIONE AL PERIODO O L'UBICAZIONE DELL'ABUSO.  
Relativi ai vincoli SISMICO-PAESISTICO

- Visto il parere favorevole delle autorità preposta alla tutela dei beni di cui alla Legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;



- Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici per le cose di interesse artistico di pregio storico ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n.1089;

-Visto il deposito ove occorra della documentazione al preposto ufficio Provinciale per le costruzioni sottoposte alla osservanza delle norme di edilizia antisismica (legge 2/2/74 n.64 ) e relative modificazioni ed integrazioni,

-Visti i pareri necessari di eventuali altri enti;  
NULLA OSTA CONSORZIO VALLE UMBRA SUD ATTO N.139

-6/3/86

VANNO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI AMBIENTALI ATTO N.139/86

- Preso atto che e' stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria per complessive lire ....  
731885

- Preso atto che e' stato assolto l'obbligo del versamento della somma dovuta in relazione al contributo di cui all'art. 3 della legge 28/1/77 n. 10 , per complessive lire .....  
0

Rilascia , salvo diritti di Terzi, e a condizione che i manufatti siano solidi igienici decorosi ed atti alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonche sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze della legge 47/85 e all'interno riportate , la presente

#### CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

Alla Ditta

CECCUCCI

EMILIO

Per lavori indicati nelle premesse e sui modelli allegati alla presente corrispondenti in 1/D e per una superficie complessiva pari a quanto sotto elencato , e per le destinazioni a fianco indicate .

RESIDENZIALE	
Superficie Utile	0
Superficie Non residenziale	0
Superficie Complessiva	0
NON RESIDENZIALE	
Attività industriale o artigianale.	0
Attività commerciale	47,14
Attività Sportiva, Culturale, Sanitaria, Opere Religiose, o/a servizio di culto	0
Attività Turistica-ricettiva o agriturismo	0
Attività connessa con la conduzione agricola	0
Altre attività	0

Si subordina il rilascio all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28/2/1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Foligno.

Dalla residenza Municipale li 04/09/95

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

Ing. Carlo Rodella  
Piazzale Libertà, 21 - Foligno



AGENZIA DELEGATA

Urbanistica  
Piazzale Libertà, 21 - Foligno





## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 185      PRATICA NR. 262/1997      PROTOCOLLO NR. 7901

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di **C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**  
residente in **VIA CANNAIOLA, 1/B, FRAZIONE BORGO - 06032 TREVI (PG)**

e  
Codice Fiscale o P.I. **01803790540**

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da **GEOM. EMILIO CECCUCCI**  
Codice Fiscale **CCCMLE54M02L397L**

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio **42**  
mappale **69**, secondo i grafici di progetto allegati,

i lavori di **AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DIREZIONALE E COMMERCIALE.**

in **FRAZIONE BORGO - VIA GENOVA**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale **23 DEL 11/11/2004**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data **24/09/04**
- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data
- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione: **COMMERCIALE-DIREZIONALE**
- Vista l'autorizzazione ambientale nr. **1621 del 01/06/2004**
- Visto l'eventuale parere di altri Enti:



**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E  
AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;



- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

**- ALTRE PRESCRIZIONI FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PENDENZA DELLA FALDA A VALLE VENGA MANTENUTA ENTRO I LIMITI DEL 27% DI PENDENZA. LE MURATURE PREESISTENTI CHE PROSPETTANO ALL'INTERNO DEL CHIOSTRO DOVRANNO ESSERE INTONACATE E TINTEGGIATE CON I COLORI DELLA GAMMA DELLE TERRE.**

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante **VERSAMENTO PRIMA RATA DI € 1.035,69 RESIDUO IN N. 3 RATE DI € 1.035,69 CAD. GARANTITE DA ATTO FIDEJUSSORIO.**
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante **N. QUATTRO RATE DI € 1.502,00 CAD. GARANTITE DA ATTO FIDEJUSSORIO.**

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**A C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 27/09/2005 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 27/09/2008.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ....8..... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 27/09/2004

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermaria Geom. Giancarlo**



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



Int. 11/10/05  
Con 20. 4. 153  
del 1/1/06

B



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVÌ (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE  
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 420 PRATICA NR. 253/ 2005 PROTOCOLLO NR. 0012268

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.** con sede in **TREVÌ (PG) VIA CANNAIOLA 1/B,** - Codice Fiscale o P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

**GEOMETRA CECCUCCI EMILIO** - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 42 mappale 69 sub. secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di:

**AMPLIAMENTO EDIFICIO DIREZIONALE E COMMERCIALE - VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.185 DEL 27/09/2004.**

in **VIA GENOVA-FRAZIONE BORGO**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale **16 in data 27-09-2005**
- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Viste le leggi Regionali in merito;
- Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data **24-09-2004**
- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /
- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;





- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

**COMMERCIALE-DIREZIONALE**

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. ...1804.. del ...11/10/2005..

- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

**RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI  
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

**FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'EDIFICIO VENGA TOTALMENTE INTONACATO COME PREVISTO NEL PERMESSO DI COSTRUIRE ORIGINARIO N. 185 DEL 27/09/2005**

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € 0,00 mediante:

**VALGONO GLI ONERI E LE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ORIGINARIO N. 185 DEL 27/09/2005.**

- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a 0,00 mediante:

**VALGONO GLI ONERI E LE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ORIGINARIO N. 185 DEL 27/09/2005.**

Rilascia il presente

## PERMESSO DI COSTRUIRE

A

**C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.**

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

**I lavori iniziati il 07/02/2005 dovranno essere ultimati entro il 27/09/2008.**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...9... elaborati.**

Dalla Residenza Municipale, li 22-03-2006

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Piermarini/Geom. Giancarlo**



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_





10 APR. 2007

Allo sportello unico per l'edilizia del Comune di

TREVI

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia. Comunicazione di ultimazione dei lavori.

In relazione al disposto dell'art. .... del vigente regolamento edilizio comunale

SI COMUNICA

che i lavori di:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	CAMBIO- DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIA RESIDENZA CHE NON PREVEDE OPERE INTERNE E ESTERNE
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	VIA CANNAIDIA LOCALITA' BORGO TREVI
ESTREMI CATASTALI	Foglio ..... 112 ..... Mappali ..... 1114 ..... SUB. 4 ..... 2491/2498 OFFICIO CECUCCIO
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	Presentata in data 29 GENNAIO 2007, ricevuta n. .... rilasciata dal COMUNE DI TREVI

sono stati ultimati il giorno 06/04/2007, nel rispetto delle vigenti norme e delle prescrizioni fatte.

In relazione al disposto dell'art. 23, comma 7, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera f) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301, in allegato si trasmette il certificato di collaudo finale a firma del professionista Sig.:

GEOM. EMILIO CECUCCI

con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività.

TREVI, il 10/04/07

**C & MEDILIZIA** Sas  
 di Cecucci & C. P.IVA 01808790640  
 Via Cannola 1/B 06122 BORGO TREVI (PG)  
 Tel 0742 78816 Fax 0742 386241  
 IL TITOLO ABROGA IL PREMESSO  
 Attestato TAONOR n° 7386/04/00

IL DIRETTORE DEI LAVORI





**Emilio Ceccucci**

Geometra  
Via Popoli, 23/d  
06039 Trevi (Pg)  
P.I. 0048081 054 8 C.F. CCCMLE54H02L397L



18 APR 2013

**Al Sig. Sindaco  
Del Comune di Trevi  
Ufficio urbanistica**

**Oggetto: Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 L.R. 01/2004 per modifiche interne ed esterne di edificio residenziale e direzionale sito in Fraz. Borgo Trevi, Via Cannaiola del Comune di Trevi.**

**P.C. asseverato n. 420 del 22/03/2006**

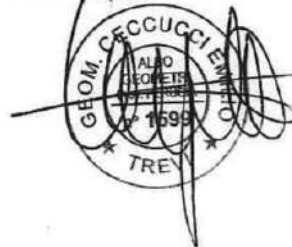
**D.I.A. asseverata n. 13 del 2007.**

In allegato trasmette quanto segue:

- Istanza per il rilascio P.C. – accertamento di conformità
- Dich. Allegata istanza P.C. – accertamento di conformità
- 2 copie autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
- 2 copie relazione tecnica e attestazione di conformità L.13/89
- 2 copie documentazione fotografica
- 2 copie relazione tecnica descrittiva
- 2 copie scheda di autocertificazione dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.
- 2 copie tav 1-2-3-4-5-6 stato asseverato e stato di fatto

Trevi li 18/04/2013

**IL PROGETTISTA  
Geom. Emilio Ceccucci**





# Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

<p>MODELLO <b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> PRESENTARE IN DUPLICE COPIA</p>	<p>Protocollo Generale</p>	<p>Data di presentazione</p>
---	----------------------------	------------------------------

## PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 17 l.r. 18/02/2004, n. 1)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di TREVI

Oggetto: **ISTANZA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(Art. 17 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il/i sottoscritt(i)

Cognome	CECCUCCI	Nome	EMILIO
Nato a	TREVI	il	02/06/1954
Codice fiscale	CCCML654H02L397L		
Residente in	TREVI		
Via/loc.	VIA CANOUR 13		
e-mail	INFO@CEDILIZIA.IT	Telefono	0742/386203

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.			
e-mail		Telefono	

in qualità di  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile VIA CANNALOA 11B

legale rappresentante della Società C. & M. EDILIZIA SAS n. 2310  
Con sede in TREVI Via VIA POPOLI  
Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data \_\_\_\_\_ (Eventuale)



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
C.F. e P.IVA 00429570542  
Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237  
finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it



Città di Trevi

**RICHIED E**

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE  
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento  
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato)

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI ART. 17 LR 01/04 PER  
MODIFICHE INTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE - DIREZIONALE SITO  
IN FRAZ. BORCIOTREVI VIA CANNALOLA 1/B - TREVI  
P.C. ASSEVERATO N 420 DEL 22/03/06 - DIA ASSEVERATA N 13/07.**

Riguardanti i seguenti immobili:

Unità immobiliare **PARTE DI EDIFICIO** (Specificare se: intero fabbricato  
o parte di fabbricato), ubicata **VIA CANNALOLA 1/B BORCIOTREVI**

Terreno ubicato in:

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
42	114 09	1-4 f 85-28

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Cognome	CECCUCCI	Nome	EMILIO
Nato a	TREVI	il	02/06/1954
Codice fiscale/ P.IVA	CCC MLE 54 H02 L397L		
Residente in	TREVI	Via/loc.	VIA CAVOUR, 13
e-mail	INFO@QUEMILIZIA.IT	Telefono	0423 386203
Iscritto all'albo/collegio de	GEOMETRI	Della Provincia di	PERVENEIA
		Al n.	1599

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue

Cognome	Nome
Nato a	il
Codice fiscale/ P.IVA	
Residente in	Via/loc.
e-mail	Telefono
Iscritto all'albo/collegio de	Della Provincia di
	Al n.

Città di Trevi

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

**ATTESTA**  
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Di essere:
- proprietario dell'immobile oggetto della presente istanza
  - titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente istanza \_\_\_\_\_
  - legale rappresentante della Società C&H EMILIZIA SAS  
Con sede in TREVI Via FOROLI n. 2310  
Codice fiscale 01803790540 P.IVA 01803790540  
Proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza  
(Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione o altra documentazione equipollente dell'ente proprietario)
2. Che la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008 in quanto: (Indicare eventuali titoli abilitativi)  
PC N 420 DEL 22/03/2006 - DIA N 13/07
3. Che l'immobile
- non è stato oggetto di condono edilizio
  - è stato oggetto di condono edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
4. Che l'immobile
- è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
5. Che la data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa saranno comunicati al Comune nei termini e con gli elementi previsti all'art. 16, c. 3 della l.r. 1/2004
6. Che per le opere oggetto della presente istanza, le somme relative al contributo di costruzione come quantificate nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:
- sono corrisposte in un'unica soluzione. (In questo caso vanno allegati le ricevute di avvenuto pagamento);
  - verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalle vigenti norme in materia. (In questo caso sono allegati: gli impegni alla rateizzazione; la eventuale ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto; la fidejussione a garanzia delle somme rateizzate)
7.  Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
8.  di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig. \_\_\_\_\_ Iscritto all'albo/collegio de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
9. Di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio ai sensi dell'art. 16, comma 5 della l.r. 1/2004.



**ALLEGATA**  
**Alla presente istanza**

dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 17 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati

- i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004
- parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero  istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011;
  - assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_
  - assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - assenso in materia di usi civici;
  - provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco Nazionale Monti Sibillini);
  - autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_
  - certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data \_\_\_\_\_
  - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della l.r. 5/2010 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero  si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori
  - documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza  ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
  - documentazione inerente l'asservimento dei terreni  e di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti, registrati e trascritti non siano completi, il permesso non è rilasciabile)
  - progetto degli impianti (precisare \_\_\_\_\_), ovvero  si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare \_\_\_\_\_) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)



**ALLEGATA** \_\_\_\_\_ **altresi**  
**alla presente istanza**

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004

- certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune
- certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004
- certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004
  
- la seguente documentazione
  - ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € \_\_\_\_\_
  - autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
  
- ricevuta di versamento tramite bollettino ccp intestato al Comune di \_\_\_\_\_ o versamento \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_  
Relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento
- procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
- le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

Ai fini del procedimento del permesso di costruire

**RICHIESTE** \_\_\_\_\_

- con separata istanza l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**SI IMPEGNA**\_\_\_\_\_:

- A trasmettere al Comune:
  - 1) la comunicazione della data di inizio e di ultimazione dei lavori;
  - 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
  - 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'art. 16, comma 3 della l.r. 1/2004.
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessiti ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 7 dell'art. 17 della l.r. 1/2004.

Le opere del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 16, comma 1 l.r. 1/2004)

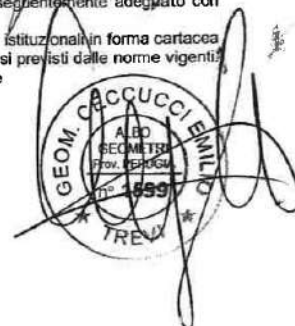
IL/ I SOTTOSCRITTO/ I RICHIED \_\_\_\_\_ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE ISTANZA AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA

Luogo / Data  
TREVI 15/04/13

Proprietari /Aventi titolo/Altro  
**C & M EDILIZIA Sas**  
di Caccucci & C.  
Via Popoli, 23d - 06039 TREVI (PG)  
Tel. 0742.366200 - Fax 0742.781395  
P.IVA e C.F. 01803790540  
Attestazione SDA n° 8651/06/80  
Iscrizione REA 160357

**NOTE:**

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 17 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) I dati raccolti saranno trattati dal Comune di \_\_\_\_\_, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale





# Città di Trevi

Provincia di Perugia

Servizio Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI TREVI  
 Provincia di PERUGIA

Indicazioni per la compilazione:

Cancellare le parti e le caselle non compilate e non barrate in quanto non pertinenti all'istanza

## DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 17 legge regionale 18/2/2004, n. 1)

Il/La sottoscritto/a GEOM. EMILIO CECUCCI  
 (Cognome e nome)  
TREVI  
 (Luogo di nascita)  
02/06/1954  
 (Data di nascita)  
TREVI  
 (Indirizzo)  
VIA CANALORA, 13 TREVI (Pg)  
 (Telefono)  
0742-386203 INFO@CHEMILIZIA.IT  
 (e-mail)  
 in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a ORDINE CECUCCI PL  
 (Collegio od Ordine di appartenenza)  
 con il numero di iscrizione 1599  
 codice fiscale CCCXCE54H02L397L

con riferimento alla istanza per il rilascio di Permesso di costruire presentata da CECUCCI EMILIO  
C&MILIZIA SAS  
 in qualità di:  proprietario/i  titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile VIA CANALORA 11B  
 legale rappresentante della società C&MILIZIA SAS  
 come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza di permesso relativa ad interventi da eseguirsi in  
 Comune di TREVI  
 Fraz./Loc. BORGIO TREVI Via CANALORA 11B  
 n. \_\_\_\_\_ dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)  
 C.F. e P.IVA 00429570542  
 Tel. 0742.3321 - Fax 0742.332237  
 finanziario@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it

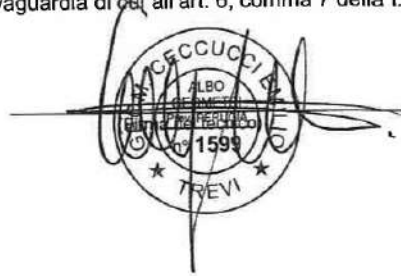


**ASSEVERA**

*(ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000)*

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 17 della l.r. 1/2004 e che conseguentemente il permesso di costruire **costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere**. Resta comunque l'obbligo della sospensione della decorrenza dei termini per la formazione del titolo abilitativo nel caso in cui trovi applicazione la misura di salvaguardia di cui all'art. 6, comma 7 della l.r. n. 1/2004.

TREVI 15/04/13  
(Luogo e data)



Allegati all'istanza:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nota:

In caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della l.r. 21/2004 è aggiunta una asseverazione sulla conformità dell'intervento oggetto di sanatoria alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'intervento stesso.



## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – ISTANZA DI S.C.I.A.

La seguente relazione riguarda un edificio sito in Trevi in Via Cannaiola 1/b, come da permesso di costruire n. 420 del 22/03/2006 censito al NCEU al foglio 42 part. 1114 sub 4-7-1 e part. 69 sub 85-28.

L'intervento in oggetto consiste nel cambio di destinazione d'uso di locali siti al piano primo che da locali residenziali, come prevedeva la precedente D.I.A. prot. n. 13/07, verranno destinati a locali adibiti ad uffici direzionali. *(uffici Ceccucci)*

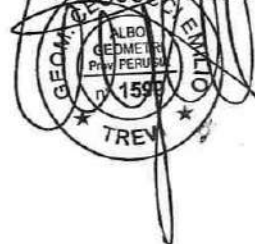
La mansarda posta al piano secondo-soffitta verrà destinata ad uso residenziale.

L'ufficio posto al piano secondo verrà diviso in 2 uffici, con la chiusura di n. 2 porte e con l'apertura di un'altra porta.

L'intervento in oggetto non comporta l'esecuzione di alcun tipo di opera esterna ma solo interna, non modifica la sagoma dell'edificio e non va ad incidere sui parametri urbanistici.

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci





**AL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA**

Oggetto: Collaudo Statico art. 7, Legge n° 1086 del 5-11-1971

Descrizione delle opere strutturali da collaudare : Ampliamento di edificio  
direzionale e commerciale.

Proprietà : C. & M. Edilizia S.a.s. Via Cannaiola 1/b, Borgo Trevi – Trevi  
(PG) P.Iva 01803790540.

Ubicazione : Comune di Trevi (TG) loc. Borgo Trevi.

**A) - DATI GENERALI.**

- 1) - Progettista delle strutture: Dott. Ing. Mauro Tomassini residente in  
Foligno (PG) Via Monte Acuto, 49. cf TMS MRA 75S19  
D6530.
- 2) - Direttore dei lavori: Geom. Ceccucci Emilio residente in Trevi (PG)  
Fraz.Borgo Trevi Via Cannaiola 1/b. cf CCC MLE 54H02 L397L.
- 3) - Impresa esecutrice: Andreano Vincenzo - Via Nazionale, 136 -  
Omignano Scalo Salento. cf NDR VCN 49A09 B104Q.
- 4) - Denuncia alla Provincia di Perugia Prot. 140979 del 29/10/2004.
- 5) - Nomina collaudatore art. 7 L. 1086/71: Prot. n°
- 6) - Relazione a struttura ultimata art. 6 L. 1086/71: Prot. n° 112940

**B) - DESCRIZIONE DELL'OPERA IN COLLAUDO.**

Si tratta di un edificio ad uso direzionale con struttura portante in cemento  
armato gettato in opera, costituito da quattro piani fuori terra di cui uno è il  
sottotetto, con giunto tecnico di circa 10cm, verso i fabbricati esistenti.

Le strutture fondali sono del tipo a platea armata dello spessore di cm 50. Le

**PROVINCIA DI PERUGIA**  
**Servizio Controllo Costruzioni**  
Posizione n. 110929/04  
Si attesta ai sensi dell'art. 7 della  
Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 che  
il certificato di collaudo statico è  
stato presentato in data odierna e  
acquisito al subindicare protocollo,  
per il FUNZIONARIO RESPONSABILE

strutture in elevazione sono realizzate con setti in ca spessore cm 30, pilastri a sezione rettangolare, travi in rilievo, travi a spessore di solaio tutte del tipo gettate in opera. I solai, compresa la copertura, sono del tipo in laterizio armato con nervature e pignatte ad interasse cm 55, caldana da cm 4 e rete elettrosaldata. Lo spessore totale dei solai compresa la caldana è sempre superiore a 1/25 della luce massima.

**C) -ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA IN PROVINCIA.**

Il sottoscritto Collaudatore ing. Spaziani Francesco, residente in Foligno, Via B. di Tomase n° 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° 40i, (cf SPZ FNC 48L21 D653A) procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:

- a) - Progetto architettonico;
- b) - Progetto della struttura e particolari costruttivi;
- c) - Relazione geologica e geotecnica;
- d) - Relazione tecnica illustrativa, relazione di calcolo strutturale e relazione sulle strutture fondali;
- e) - Relazione sui materiali e sulle dosature;
- f) - Relazione a strutture ultimate del Direttore dei lavori;
- g) - Certificati delle prove eseguite sui campioni di calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata a cura dei laboratori autorizzati.

Con l'esame dei documenti sopraelencati accertava la conformità delle opere eseguite ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti i procedimenti di calcolo, l'entità dei sovraccarichi ed i carichi di esercizio dei materiali impiegati.





In particolare il sovraccarico accidentale da affidare alle strutture orizzontali è il seguente:

- Solai di piano: 2943 N/m<sup>2</sup> (300 kg/mq)
- Pozione solaio piano primo: 4905 N/m<sup>2</sup> (500 kg/mq)
- Solaio di copertura: 981 N/m<sup>2</sup> (100 kg/mq)
- Scale: 3924 N/m<sup>2</sup> (400 kg/mq)

Per la rispondenza delle armature ai disegni esecutivi il sottoscritto Collaudatore ottiene ampie assicurazioni dal Direttore dei lavori.

#### **D) - VERBALE DI VISITA.**

Il giorno 16 aprile 2005 alle ore 9.00 veniva effettuata la visita alle opere eseguite alla presenza del Sig.: Geom. Emilio Beccucci in qualità di Direttore dei lavori.

Il Collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, di buona realizzazione, con completa ricopertura delle armature metalliche e pertanto prive di difetti che denunciino una cattiva esecuzione.

Sono state effettuate inoltre prove sclerometriche in punti delle strutture privi di intonaco, tutti con risultati corrispondenti ad una resistenza caratteristica a compressione superiore a 300 Kg/cm<sup>2</sup> (2940 N/cm<sup>2</sup>) che è quella di progetto

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il sottoscritto ing. Spaziani Francesco, Collaudatore dell'opera sopradescritta,

**CONSTATATA**



- la rispondenza dell'opera progettata alle prescrizioni regolamentari vigenti in materia di esecuzione di opere in cemento armato ed acciaio;
- la regolarità dei risultati delle prove sui materiali;
- la corrispondenza delle opere eseguite alle caratteristiche di progetto;
- il buon esito della visita di collaudo;

certifica che le strutture portanti della costruzione in esame sono collaudabili ed in effetti, con il presente Atto,

### COLLAUDA

in conglomerato cementizio armato impiegato nella edificazione del seguente fabbricato:

Ampliamento di edificio direzionale e commerciale.

Proprietà : C. & M. Edilizia S.a.s. Via Cannaiola 1/b, Borgo Trevi – Trevi  
(PG) P.Iva 01803790540.

Ubicazione : Comune di Trevi (PG) loc. Borgo Trevi.

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della Legge n° 1086 del 5-11-1971.

Rilascia il presente Certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Foligno, li 31 maggio 2005

Il Collaudatore



AL PRESIDENTE DELLA  
PROVINCIA DI PERUGIA

\*\*\*

Oggetto: relazione a strutture ultimate ai sensi  
dell'art. 6 Legge n. 1086 del 5.11.1971

Deposito: prot. n. 140979 del 29/10/2004

Committente: C. & M. Edilizia Sas Via Cannaiola,  
1/b Borgo Trevi P.Iva 01803790540

Progettista delle strutture: Ing. Mauro Tomassini  
Via Monte Acuto, 49 Foligno c.f. TMS MRA 75S19  
D6530

Direttore dei Lavori: Geom. Emilio Ceccucci Via  
Cannaiola, 1/b Borgo Trevi (Pg) CCC MLE 54H02  
L397L

Impresa: Andreano Vincenzo Via Nazionale, 136  
fraz. Fasana 84060 Omignano Scalo Salento (Sa)  
c.f. NDR VCN 49 A 49 B104Q P.Iva 0192873 065 2

Opera: ampliamento edificio direzionale e  
commerciale

Strutture portanti: cemento armato

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci in qualità  
di Direttore dei Lavori di cui in premessa

DICHIARA

che in data 11/04/2005 è avvenuta l'ultimazione  
delle parti strutturali dell'opera di cui in



PROVINCIA DI PERUGIA  
Servizio Controllo Costruzioni  
Posizione n. 4085/04  
Si attesta ai sensi dell'art. 6 della  
Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 che  
la presente relazione finale è stata  
presentata in data odierna e acqui-  
sita al suindicato protocollo.  
per il SINDACATO PROFESSIONISTI F

premessa;

che l'acciaio adottato per il c.a. è del tipo  
controllato

RELAZIONA

che le strutture sono state realizzate in  
conformità ai progetti e calcoli depositati in  
data 29/10/2004 prot. n. 140979.

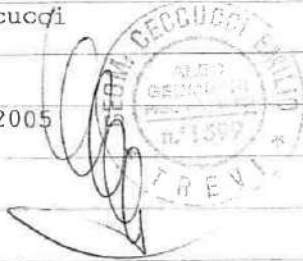
Allega:

- certificati delle prove sul conglomerato  
cementizio impiegato;
- certificato delle prove emesso da laboratori  
ufficiali e fornito dal produttore con  
dichiarazione del D.L. attestante che il  
certificato in questione si riferisce all'acciaio  
effettivamente utilizzato in cantiere.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Emilio Ceccucci

Trevi, li 11/04/2005



## CESPITE n. 1/A

Unità immobiliare destinata ad ufficio, ubicata al piano primo , alla quale si accede da una scala condominiale ; composta da n. 4 vani , disimpegno e bagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati , pavimenti sono in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà : l'immobile risulta nella disponibilità della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci , ad uso uffici.**

**Rif. Foto : 1/A/1, 1/A/2, 1/A/3, 1/A/4 , 1/A/5, 1/A/6, 1/A/7, 1/A/8**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	1114	8	Via cannaiola 1/B , int. 1	1	A/10	U	5,5	994,18

<b>TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI</b>					
<b>Locale</b>	<b>S.U.R.</b>	<b>S.U.N.R.</b>	<b>S.P.I.P.</b>	<b>K</b>	<b>S.C.</b>
Studio 1	45,00			1	45,00
Disimpegno	7,26			1	7,26
Studio 2	16,41			1	16,41
Studio 3	7,93			1	7,93
Studio 4	12,59			1	12,59
Bagno	6,55			1	6,55
Disimpegno	2,28			1	2,28
Vano scala		3,00		0,50	1,50
Muratura			14,55	0,50	7,27
<b>TOTALI</b>	<b>98,02</b>	<b>3,00</b>	<b>14,55</b>		<b>106,79</b>
<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</b>				<b>= mq.</b>	<b>98,02</b>
<b>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</b>				<b>= mq.</b>	<b>3,00</b>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>				<b>= mq.</b>	<b>106,79</b>

<b>LEGENDA</b>	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale



**TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE**

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>106,79</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.100,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>117.469,00</b>
<b>COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)</b>	€. <b>- 2.469,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	€. <b>115.000,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€. <b>115.000,00</b>

**PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

- in Via **CANNAIOLA**, porzione di fabbricato costituite da:

- \* **unità** immobiliare posta al piano primo sottostante, in corso di costruzione;
- \* **appartamento** posto al piano primo, composto da 6 (sei) vani catastali;
- \* **ufficio** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali.
- \* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 42**, con le **particelle**:

- \* **1114 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;
- \* **1114 subalterno 4**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 6 (sei), Rendita Catastale Euro 464,81;
- \* **69 subalterno 85**, P.2°, Categoria A/10, classe U, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 632,66;
- \* **1114 subalterno 7**, P.2°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14.

**Si precisa che le attuali particelle 69 sub. 85 e 1114 sub. 7 derivano dalle originarie, attualmente soppresse, particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 /graffate) giusta Denuncia di Variazione n. 11253.1/2012 Prot. PG0158198 presentata all'Agenzia del Territorio di Perugia il 25 Maggio 2012.**

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di vendita a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2165 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **servitù di passaggio** costituita con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2166 del Reg. Part.



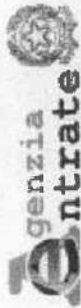
- **IPOTECA N. 1168** iscritta in data **02 settembre 2005**, a favore della **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA SOCIETA' COOPERATIVA** e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 720.000,00 (settecentoventimila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 10 (dieci) e concesso con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 31 Agosto 2005 rep. 58038/17166 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 1114 sub. 2/4/5, 1115 sub. 2, 1116 e 451 ed al Catasto Terreni, al Foglio 42, con le particelle 452;

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di **BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO** con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 (graffate), 1114/2, 1242/7, 1242/8, 2161/15, 2163 e 2195 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA** e contro **CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 30/11/2020 - Ora: 08:36:42  
Visura n.: PG0113450 Pag: 15

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

### 16. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	Indirizzo
1	42	69	87		A/10	U	2,5 vani		Totale: 42 m²	Euro 451,90	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	42	69	88		A/10	U	1,5 vani		Totale: 25 m²	Euro 271,14	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 4 Rendita: Euro 723,04**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 17. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ(Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	Indirizzo
1	42	1114	8		A/10	U	5,5 vani		Totale: 121 m²	Euro 994,18	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08:36:42  
Visura n.: PG0113450 Pag: 16

Segue

### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 18. Immobili siti nel Comune di TREVÌ (Codice L397) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	20	655		-	SEMIN ARBOR	04 15		Dominicale Euro 1,82	Agrario Euro 1,82	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1985 protocollo n. 416392 in atti dal 15/11/2002 DIVISIONE IST.22772/02 (n. 7400.1/1987)	Riserve

Immobile 1: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

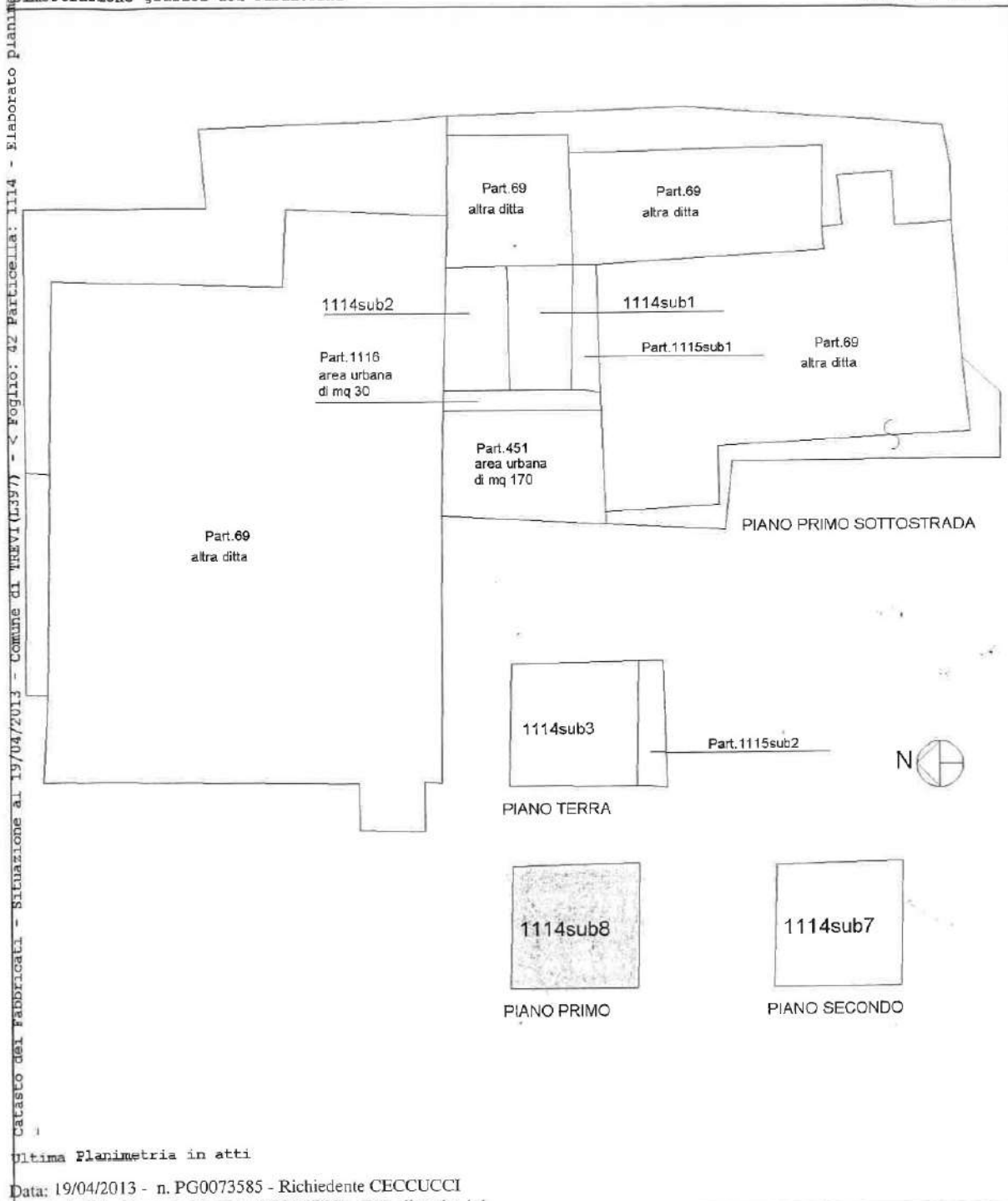
### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2003 protocollo n. 128356 Trascrizione in atti del 01/04/2003 Repertorio n.: 56141 Rogante: GRIFI MARCELLO Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: PERMIUTA (n. 952.1/2003)	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0073537 del 19/04/2013
Sezione: Foglio: 42 Particella: 1114	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima Planimetria in atti  
 Data: 19/04/2013 - n. PG0073585 - Richiedente CECCUCCI  
 Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei fabbricati - Situazione al 19/04/2013 - Comune di Trevi (03977) - Foglio: 42 Particella: 1114 - Elaborato planimetrico



Data: 07/05/2021 - n. T114721 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0073537 del 19/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi

Via Cannaiola (borgo Di Trevi)

civ. 1/B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 1114  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Ceccucci Emilio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 1599

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 42 - Particella: 1114 - Subalterno: 8 >  
VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T114721 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



1/A/1



1/A/2



1/A/3



1/A/4



1/A/5



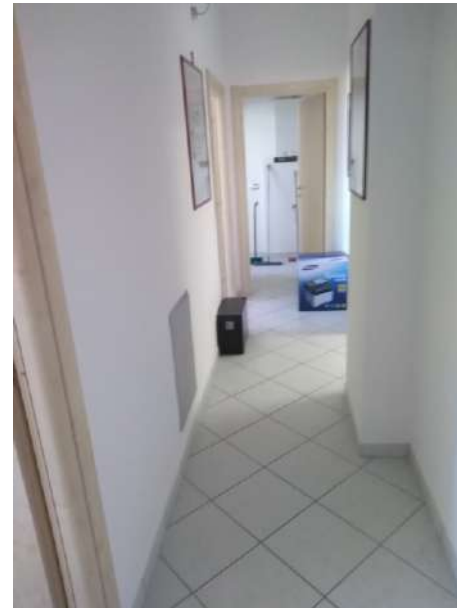
1/A/6



1/A/7



1/A/8



# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### LOTTO DI VENDITA

CESPITE n. 1/A

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Loc. Cannaiola a confine con la strada Ex Flaminia, destinata ad uffici, ubicata al piano primo, alla quale si accede da una scala condominiale; composta da n. 4 vani, disimpegno e bagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti: termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, pavimenti sono in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato, mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	1114	8	Via cannaiola 1/B, int. 1	1	A/10	U	5,5	994,18

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 106,79***

**VALORE LOTTO € 115.000,00**



## **CESPITE n. 1/B**

Unità immobiliare destinata ad abitazione, ubicata al piano secondo (sottotetto), alla quale si accede da una scala condominiale + ulteriore rampa interna all'appartamento, composta da n. 3 vani , disimpegno e bagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno. Oltre che dagli infissi esterni già descritti nella parte relativa all'edificio complessivo, l'areazione ed illuminazione dell'appartamento sono assicurate da n. 3 lucernai in legno con vetri termici.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà** : l'immobile risulta nella disponibilità della **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci** .

**Rif. Foto : 1/B/1, 1/B/2, 1/B/3, 1/B/4, 1/B/5, 1/B/6, 1/B/7 .**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	1114	7	Via cannaiola 1/B , int. 1	2	A/2	3	3,5 vani	271,14

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

### ***TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI***

<b><i>Locale</i></b>	<b><i>S.U.R.</i></b>	<b><i>S.U.N.R.</i></b>	<b><i>S.P.I.P.</i></b>	<b><i>K</i></b>	<b><i>S.C.</i></b>
Cucina-pranzo	22,23			1	22,23
Disimpegno	9,29			1	9,29
Letto	10,47			1	10,47
Rip.	9,15			1	9,15
Bagno	5,40			1	5,40
Vano scala		3,00		0,50	1,50
Muratura			8,05	0,50	4,02
<b>TOTALI</b>	<b>56,54</b>	<b>3,00</b>			<b>62,06</b>
<b><i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 56,54</b>	
<b><i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 3,00</b>	
<b><i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 62,06</b>	



LEGENDA	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>62,06</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.000,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>62.060,00</b>
<b>COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)</b>	€ <b>- 1.303,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	€ <b>60.757,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>61.000,00</b>

### PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **CANNAIOLA**, porzione di fabbricato costituite da:

- \* **unità** immobiliare posta al piano primo sottostante, in corso di costruzione;
- \* **appartamento** posto al piano primo, composto da 6 (sei) vani catastali;
- \* **ufficio** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali.
- \* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 42**, con le **particelle**:

- \* **1114 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;
- \* **1114 subalterno 4**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 6 (sei), Rendita Catastale Euro 464,81;
- \* **69 subalterno 85**, P.2°, Categoria A/10, classe U, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 632,66;
- \* **1114 subalterno 7**, P.2°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14.

**Si precisa che le attuali particelle 69 sub. 85 e 1114 sub. 7 derivano dalle originarie, attualmente soppresse, particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 /graffate) giusta Denuncia di Variazione n. 11253.1/2012 Prot. PG0158198 presentata all'Agenzia del Territorio di Perugia il 25 Maggio 2012.**

- alla stessa pervenuti come segue:





- atto di vendita a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2165 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **servitù di passaggio** costituita con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2166 del Reg. Part.

- **IPOTECA N. 1168** iscritta in data **02 settembre 2005**, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA SOCIETA' COOPERATIVA e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 720.000,00 (settecentoventimila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 10 (dieci) e concesso con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 31 Agosto 2005 rep. 58038/17166 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 1114 sub. 2/4/5, 1115 sub. 2, 1116 e 451 ed al Catasto Terreni, al Foglio 42, con le particelle 452;

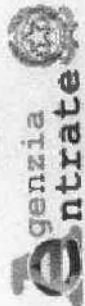
- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 (graffate), 1114/2, 1242/7, 1242/8, 2161/15, 2163 e 2195 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.41  
Visura n.: PG0113450 Pag: 11

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		42	1114	7			A/2	3	3,5 vani	Totale: 74 m <sup>2</sup> Totale escluse aree semperte**: 74 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA CANNAIOIA n. 1/B piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Appotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 13. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

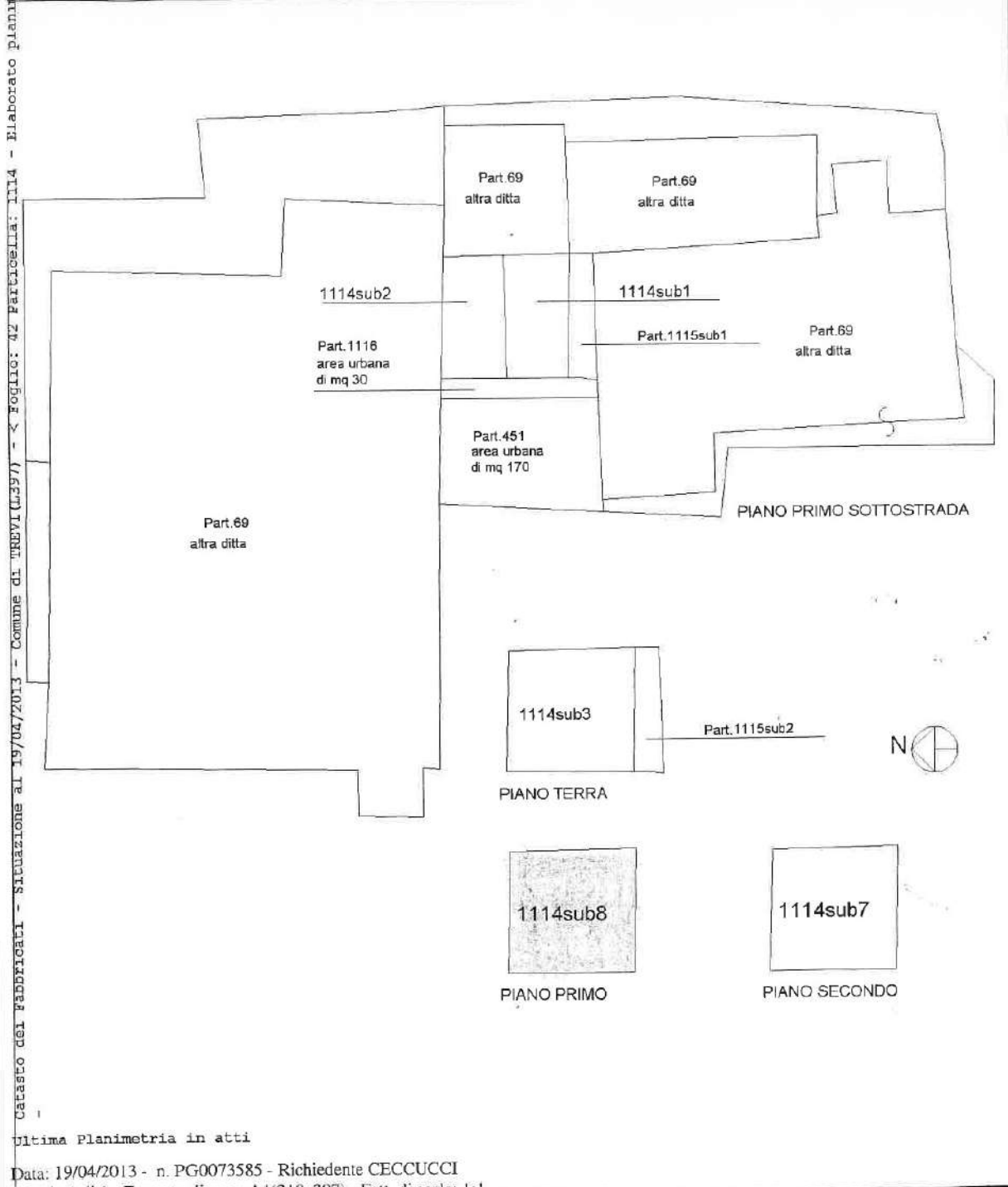
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		35	1603	18			C/6	3	38 m <sup>2</sup>	Totale: 44 m <sup>2</sup>	Euro 54,95	VIA DELLE GROTTIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		35	1603	19			C/6	3	47 m <sup>2</sup>	Totale: 52 m <sup>2</sup>	Euro 67,97	VIA DELLE GROTTIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		35	1603	20			C/6	3	48 m <sup>2</sup>	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 69,41	VIA DELLE GROTTIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		35	1603	21			C/6	3	46 m <sup>2</sup>	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 66,52	VIA DELLE GROTTIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		35	1603	22			C/6	3	47 m <sup>2</sup>	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 67,97	VIA DELLE GROTTIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Data: 19/04/2013 - n. PG0073585 - Richiedente CECCUCCI

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ceccucci Emilio
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 1599

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Trevi	Protocollo n. PG0073537 del 19/04/2013
Sezione: Foglio: 42 Particella: 1114	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima Planimetria in atti  
Data: 19/04/2013 - n. PG0073585 - Richiedente CECCUCCI  
Schema 1 di 1 - Formato di acq: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei fabbricati - situazione al 19/04/2013 - Comune di Trevi (L297) - Foglio: 42 Particella: 1114 - Elaborato planimetrico sub: 1114



Data: 07/05/2021 - n. T114723 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0158198 del 25/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi

Via Cannaiola (borgo Di Trevi)

civ. 1/B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 1114  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Cecoucci Emilio

Iscritto all'albo:  
Geometri

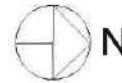
Prov. Perugia

N. 1599

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SECONDO



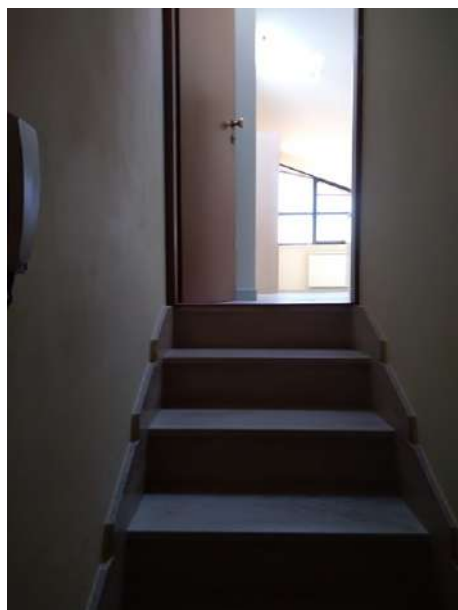
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 42 - Particella: 1114 - Subalterno: 7 >  
VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T114723 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**1/B/1**



**1/B/2**



**1/B/3**



**1/B/4**



**1/B/5**



**1/B/6**



**1/B/7**



# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### LOTTO DI VENDITA

**CESPITE n. 1|B**

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Loc. Cannaiola a confine con la strada Ex Flaminia, destinata ad abitazione, ubicata al piano secondo (sottotetto), alla quale si accede da una scala condominiale + ulteriore rampa interna all'appartamento, composta da n. 3 vani , disimpegno e bagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in piastrelle di monocottura, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno. Oltre che dagli infissi esterni già descritti nella parte relativa all'edificio complessivo, l'areazione ed illuminazione dell'appartamento sono assicurate da n. 3 lucernai in legno con vetri termici.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	1114	7	Via cannaiola 1/B , int. 1	2	A/2	3	3,5 vani	271,14

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 62,06***

**VALORE LOTTO € . 61.000,00**



## CESPITE n. 1/C

Unità immobiliare destinata ad uffici, ubicata al piano secondo , alla quale si accede da una scala condominiale , composta da n. 2 vani , disimpegno, bagno e antibagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in marmette in cemento e graniglia lucidati, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà : Di proprietà della C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci .  
Contratto di Comodato uso gratuito ad uso ufficio favore del geometra Ceccucci Massimo stipulato in data 21/03/2012 per la durata di anni 5 e registrato al n. 1062 serie 3**

**Rif. Foto : 1/C/1, 1/C/2, 1/C/3, 1/C/4 .**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	69	87	Via cannaiola 1/B	2	A/10	U	2,5	451,90

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

### **TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI**

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Ufficio	15,57			1	13,60
Archivio	7,30			1	5,94
Ingresso-Disimp.	6,05			1	4,69
W.C.	4,51			1	3,60
Anti-W.C.	2,97			1	2,56
Muratura			4,15	0,50	2,07
<b>TOTALI</b>	<b>36,40</b>				<b>38,47</b>
<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 36,40</b>
<b>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 0,00</b>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 38,47</b>





LEGENDA	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>38,47</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.100,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>42.317,00</b>
<b>COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)</b>	€ - <b>888,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	€ <b>41.429,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>41.500,00</b>

### PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- in Via **CANNAIOLA**, porzione di fabbricato costituite da:

- \* **unità** immobiliare posta al piano primo sottostante, in corso di costruzione;
- \* **appartamento** posto al piano primo, composto da 6 (sei) vani catastali;
- \* **ufficio** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali.
- \* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 42**, con le **particelle**:

- \* **1114 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;
- \* **1114 subalterno 4**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 6 (sei), Rendita Catastale Euro 464,81;
- \* **69 subalterno 85**, P.2°, Categoria A/10, classe U, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 632,66;
- \* **1114 subalterno 7**, P.2°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14.

**Si precisa che le attuali particelle 69 sub. 85 e 1114 sub. 7 derivano dalle originarie, attualmente soppresses, particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 /graffate) giusta Denuncia di Variazione n. 11253.1/2012 Prot. PG0158198 presentata all'Agenzia del Territorio di Perugia il 25 Maggio 2012.**

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di vendita a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2165 del Reg. Part.



- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **servitù di passaggio** costituita con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2166 del Reg. Part.

- **IPOTECA N. 1168** iscritta in data **02 settembre 2005**, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA SOCIETA' COOPERATIVA e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 720.000,00 (settecentoventimila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 10 (dieci) e concesso con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 31 Agosto 2005 rep. 58038/17166 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 1114 sub. 2/4/5, 1115 sub. 2, 1116 e 451 ed al Catasto Terreni, al Foglio 42, con le particelle 452;

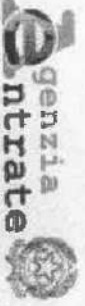
- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 (graffate), 1114/2, 1242/7, 1242/8, 2161/15, 2163 e 2195 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.42

Segue

Visura n.: PG0113450 Pag: 15

#### 17. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI/Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbania	42	69	87			A/10	U	2,5 vani	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 451,90	Dati derivanti da: VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2; Verifica del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		42	69	88			A/10	U	1,5 vani	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2; Verifica del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 4 Rendita: Euro 723,04**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATANAGRAFI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVI	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

#### 17. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI/Codice L397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbania	42	III 4	8			A/10	U	5,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup>	Euro 994,18	Dati derivanti da: VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 1; Verifica del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

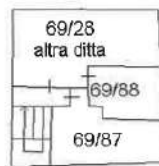
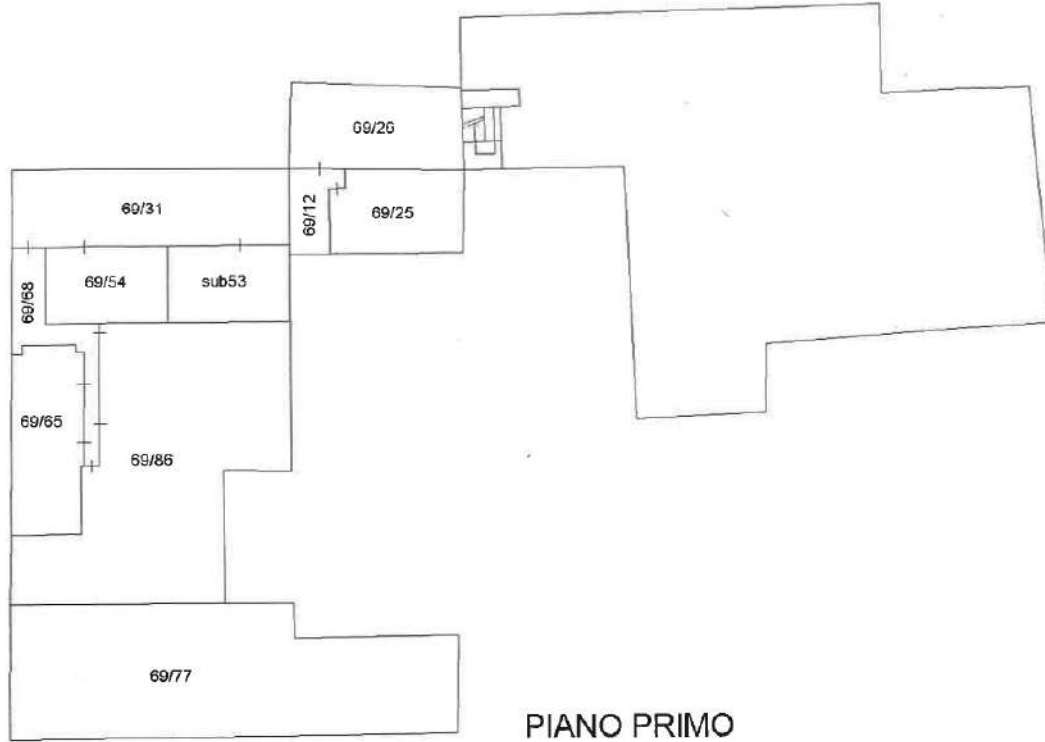
**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ceccucci Emilio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Trevi Protocollo n. PG0073429 del 19/04/2013  
Sezione: Foglio: 42 Particella: 69 Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - situazione al 19/04/2013 - Comune di Trevi (1397) - < Foglio: 42 Particella: 69 - Elaborato planimetrico subalterni



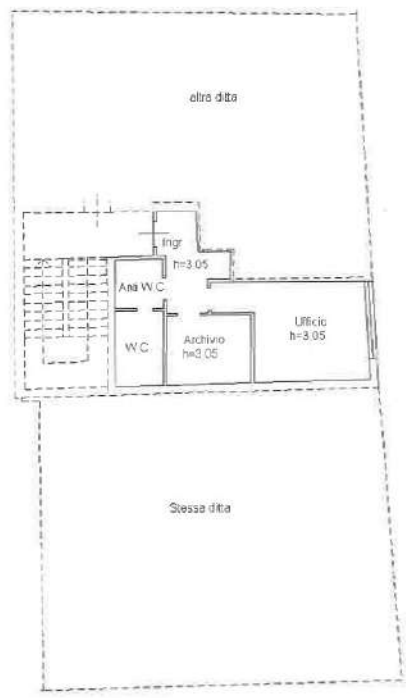
Ultima Planimetria in atti



Data: 07/05/2021 - n. T114724 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0073429 del 19/04/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi	
	Via Cannaiola (borgo Di Trevi)	civ. 1/B
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cecoucci Emilio	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 42	Prov. Perugia	
Particella: 69	N. 1599	
Subalterno: 87		

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di TREVÌ (L.397) - < Foglio: 42 - Particella: 69 - Subalterno: 87 >  
VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T114724 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



1/C/1



1/C/2



1/C/3



1/C/4



# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 1/C**

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Loc. Cannaiola a confine con la strada Ex Flaminia, destinata ad uffici, ubicata al piano secondo , alla quale si accede da una scala condominiale , composta da n. 2 vani , disimpegno, bagno e antibagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in marmette in cemento e graniglia lucidati, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	69	87	Via cannaiola 1/B	2	A/10	U	2,5	451,90

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 38,47***

**VALORE LOTTO €. 41.500,00**



## **CESPITE n. 1/D**

Unità immobiliare destinata ad uffici, ubicata al piano secondo , alla quale si accede da una scala condominiale , composta da n. 2 vani , disimpegno, bagno e antibagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in marmette in cemento e graniglia lucidati, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà : : l'immobile risulta nella disponibilità del proprietario Ceccucci Emilio**

**Rif. Foto : 1/D/1, 1/D/2, 1/D/3, 1/D/4, 1/D/5 .**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	69	28	Via cannaiola 1/B	2	A/10	U	4,5	813,42

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

### ***TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI***

<b><i>Locale</i></b>	<b><i>S.U.R.</i></b>	<b><i>S.U.N.R.</i></b>	<b><i>S.P.I.P.</i></b>	<b><i>K</i></b>	<b><i>S.C.</i></b>
Ufficio	20,64			1	24,17
Ufficio	24,30			1	19,94
Ingresso-Disimp.	10,40			1	8,05
W.C.	2,39			1	2,80
Muratura			9,10	0,50	4,55
<b>TOTALI</b>	<b>57,73</b>		<b>9,10</b>		<b>62,28</b>
<b><i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 57,73</b>	
<b><i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 0,00</b>	
<b><i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i></b>				<b>= mq. 62,28</b>	





LEGENDA	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE</b>	
<b>SUPERFICIECOMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>62,28</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.100,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>68.508,00</b>
<b>COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)</b>	€. <b>- 1.438,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	€ <b>67.070,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>67.000,00</b>

### PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- In Via **CANNAIOLA**, porzione di fabbricato costituita da: \* **ufficio** posto al piano secondo composto da 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 42**, con la **particella 69 subalterno 28**, P.2°, Categoria A/10, classe U, vani 4,5 (quattro virgola cinque), Rendita Catastale Euro 813,42;

allo stesso pervenuti come segue:

- atto di compravendite a rogito Notaio Sacchi del 28 dicembre 1984 Rep. N. 56417/8834 debitamente registrato e trascritto il 22 Gennaio 1985 al n. 127 Reg. Part.

- atto di compravendite a rogito Notaio Sacchi del 18 novembre 1985 Rep. n. 71948/10814, debitamente registrato e trascritto il 18 dicembre 1985 al n. 3003 Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobili anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e

pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **IPOTECA N. 1068** iscritta in data **06 Ottobre 2004** a favore della Banca delle Marche Spa con sede in Ancona e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** per complessivi Euro 1.348.000,00 (unmilionetrecentoquarantottomila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento a rogito Notaio Trinchillo del 27 settembre 2004 Rep. n. 2844, debitamente registrato e da rimborsare in anni 10 (dieci)



- **IPOTECA N. 857** iscritta in data **15 Giugno 2007** a favore della CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A. con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** e CECCUCCI EMILIO per complessivi Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) a garanzia di un apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria di originari Euro 500.00,00 (cinquecentomila virgola zero zero) a mio rogito in data 12 Giugno 2007 rep. 4544/1495, debitamente registrato.

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 115 del REG. PART.**, iscritto a Spoleto il 13 Marzo 2012 a favore della AXA Assicurazioni S.p.A. e contro CECCUCCI Emilio per complessivi Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 8.637,08 (ottomilaseicentotrentasette virgola zero otto) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Milano in data 16 Febbraio 2012 rep. 6056/2012, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 276 del REG PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e CECCUCCI COSTRUZIONI S.R.L. per complessivi Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 90.688,69 (novantamilaseicentottantotto virgola sessantanove) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 448/2012, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 277 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio per complessivi Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 29.509,40 (ventinovemilacinquecentonove virgola quaranta) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 448/2012, debitamente registrato;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 DEL REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 , a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantesette virgola sessantadue) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 17/4/2013 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, evidenza che** è stata trascritta:

**IPOTECA GIUDIZIALE a Spoleto il 30/11/2012 al n. 542 del Reg. Part.** a favore della Banca Popolare di Spoleto s.p.a. e contro Emilio Ceccucci a garanzia di un debito di originari Euro 835.786,57 (ottocentotrentacinquemilasettecentoottantasei/57) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto del 27/11/12 rep. 472/2012

**IPOTECA GIUDIZIALE a Spoleto il 30/11/2012 al n. 543 del Reg. Part.** a favore della Banca Popolare di Spoleto s.p.a. e contro Emilio Ceccucci a garanzia di un debito di originari Euro 60.978,44 (sessantamilanovecentosettantotto/44) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto del 13/11/12 rep. 460/2012;



**IPOTECA GIUDIZIALE a Spoleto il 30/11/2012 al n. 544** del Reg. Part. a favore della Banca Popolare di Spoleto s.p.a. e contro Emilio Ceccucci a garanzia di un debito di originari Euro 331.815,03 (trecentotrentunomilaottocentoquindici/03) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto del 13/11/12 rep. 461/2012 ;

Spoleto del 27/11/12 rep. 472/2012.

**L'Ispezione eseguita in data 17/4/2013 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che è stata trascritta**

**ATTO DI PIGNORAMENTO Immobiliare Trascritto a Spoleto il 19-07-2013 al n. 2178 di formalità,** emesso in virtù di Atto Giudiziario dell'U.N.E.P. presso il Tribunale di Spoleto in data 05-07-2013 rep.461. **A favore della Banca Popolare di Spoleto SPA,** con sede in Spoleto.

**IPOTECA LEGALE in Spoleto il 09-09-2015 al n. 406 dei registri Particolari** emesso da Equitalia Centro S.P.A. Rep. 1449 \8015 del 01-09-2015.**ATTO GIUDIZIARIO Sentenza Dichiarativa di Fallimento del 10-02-2016 al n. 418 del Registro Particolare** emesso dal Tribunale di Spoleto

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.39.13

Segue

Visura n.: PG0113457 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CECCUCCI EMILIO</b> Terreni e Fabbricati siti nel comune di TREVI ( Codice: L.397) Provincia di PERUGIA
<b>Soggetto individuato</b>	CECCUCCI EMILIO nato a TREVI il 02/06/1954 C.F.: CCCMLE54H02L397L

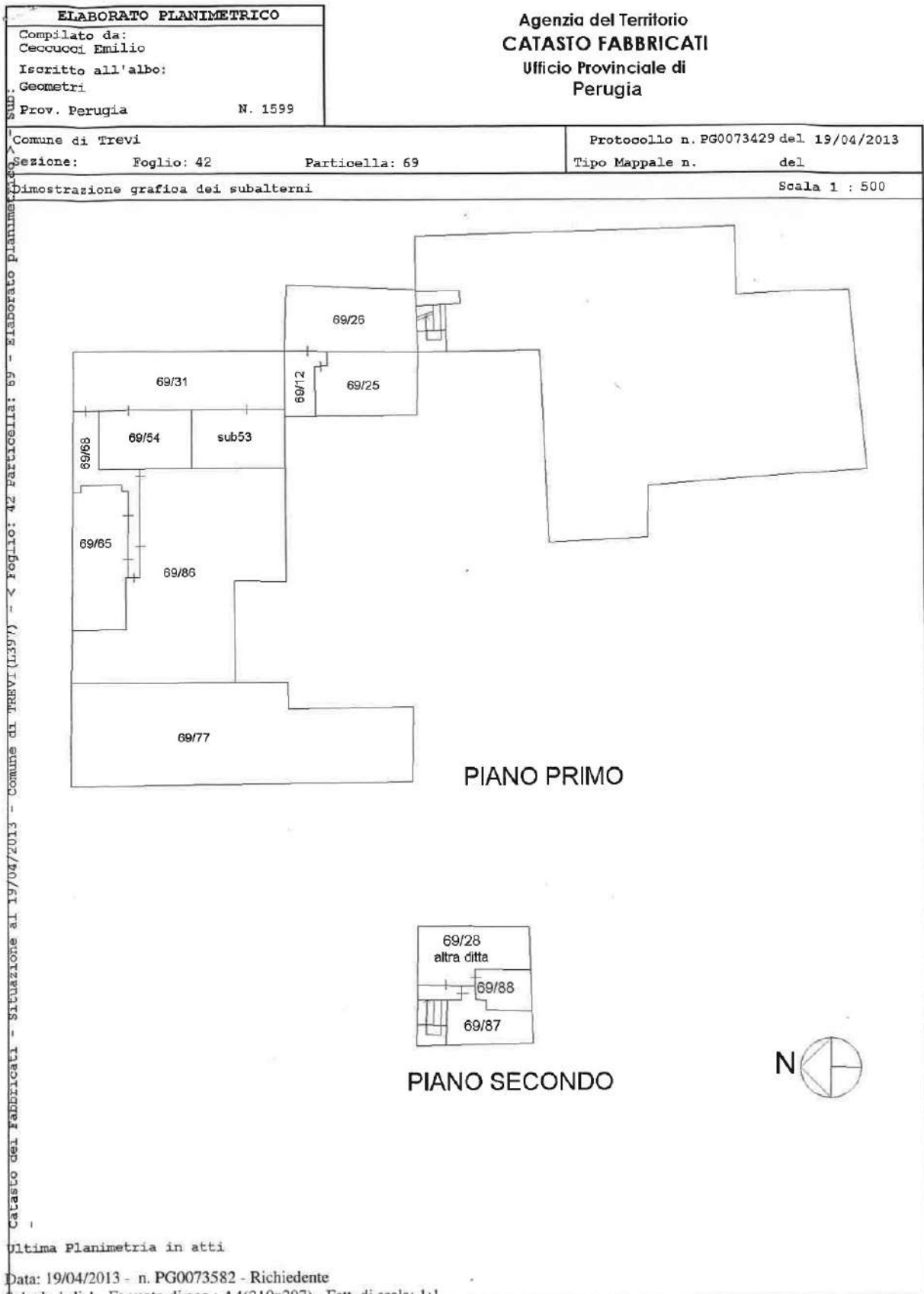
### I. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVI(Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale:	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		42	69	28			A/10	U	4,5 vani	72 m²	Euro 813,42 L. 1.575.000	VIA CANNAIOLA piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. I

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCUCCI Emilio nato a TREVI il 02/06/1954	CCCMLE54H02L397L*	(1) Proprietà

Data: 19/04/2013 - n. PG0073582 - Richiedente



Catasto del Fabbricati - Situazione al 19/04/2013 - Comune di TREVI (U397) - < Foglio: 42 Particella: 69 - Elaborato planimetrico sub.

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/04/2013 - n. PG0073582 - Richiedente

Scheda I di I - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



MODULARIO  
P. 101 rend. 488

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 681)

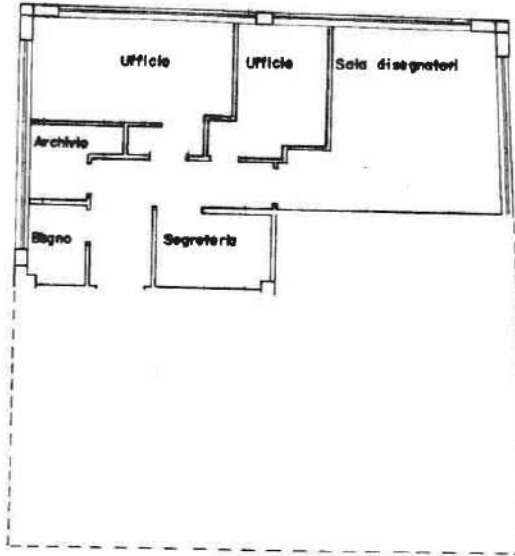
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 300

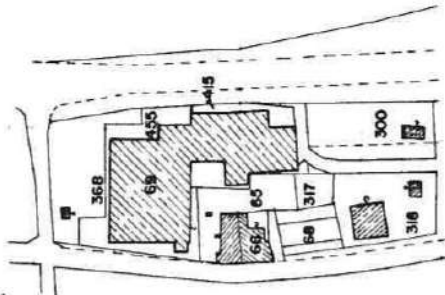
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVI Via CANNAIOLA - BORGO

Dims CECCUCCI EMILIO nato a TREVI il 2-6-54

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



PIANO SECONDO H= 3,00



Comune di Trevi  
 Planimetrie catastali 1:2000  
 Foglio n. 42  
 Particella n. 69



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA <b>26 SET. 1986</b> PROT. N° <u>134/86</u>		NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO FOGLIO n. <u>42</u> PARTICELLA n. <u>69</u> SUB. <u>28</u>	Compilata dal <b>Geom. CECCUCCI EMILIO</b> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small> Iscritto all'Albo dei <b>GEOMETRI</b> della Provincia di <b>PERUGIA</b> DATA <u>26 SET 1986</u> Firma: <u>Emilio Ceccucci</u>
---	--	--	---

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 42 - Particella: 69 - Subalterno: 28 >

**1/D/1**



**1/D/2**



**1/D/3**

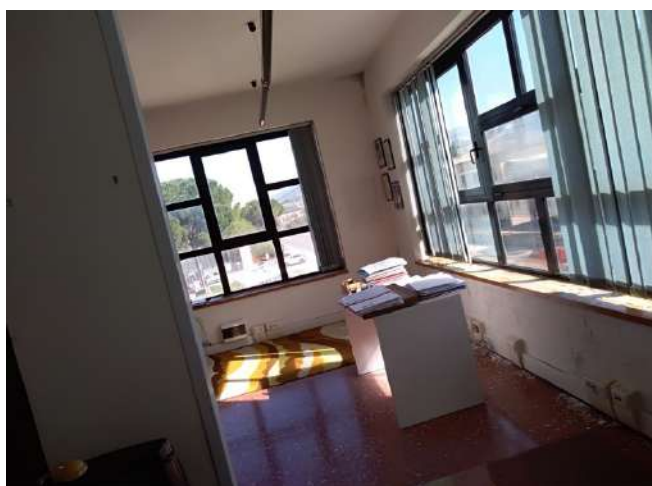


**1/D/4**



**1/D/5**





/





# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO EMILIO CECCUCCI e C.& M. EDILIZIA S.n.C. di  
Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 1/D**

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Loc. Cannaiola a confine con la strada Ex Flaminia, destinata ad uffici, ubicata al piano secondo , alla quale si accede da una scala condominiale , composta da n. 2 vani , disimpegno, bagno e antibagno.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico, elettrico ed idrico autonomi; l'impianto di scarico è collegato alla rete dell'edificio, che a sua volta si immette sulla rete pubblica. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in marmette in cemento e graniglia lucidati, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	69	28	Via cannaiola 1/B	2	A/10	U	4,5	813,42

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 62,28***

**VALORE LOTTO €. 67.000,00**



## CESPITE n. 1/E

Unità immobiliare destinata ad uffici, ubicata al piano secondo , alla quale si accede da una scala condominiale , composta da n. 1 vano destinato ad ufficio.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico ed elettrico. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in marmette in cemento e graniglia lucidati, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà** : : l'immobile risulta nella disponibilità della **C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci** .

**Rif. Foto : 1/E/1, 1/E/2, 1/E/3.**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	69	88	Via cannaiola 1/B	2	A/10	U	1,5	271,14

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

### **TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI**

<i>Locale</i>	<i>S.U.R.</i>	<i>S.U.N.R.</i>	<i>S.P.I.P.</i>	<i>K</i>	<i>S.C.</i>
Ufficio	22,45			1	22,45
Murature			1,90	0,50	0,95
<b>TOTALI</b>	22,45				23,40
<b>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 22,45</b>
<b>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 0,00</b>
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>					<b>= mq. 23,40</b>

### **LEGENDA**

<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale



**TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE**

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>23,40</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>1.100,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>25.740,00</b>
<b>COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)</b>	€. - <b>540,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	€ <b>25.200,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€ <b>25.000,00</b>

**PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

- in Via **CANNAIOLA**, porzione di fabbricato costituite da:

\* **unità** immobiliare posta al piano primo sottostante, in corso di costruzione;

\* **appartamento** posto al piano primo, composto da 6 (sei) vani catastali;

\* **ufficio** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali.

\* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 42**, con le **particelle**:

\* **1114 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;

\* **1114 subalterno 4**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 6 (sei), Rendita Catastale Euro 464,81;

\* **69 subalterno 85**, P.2°, Categoria A/10, classe U, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 632,66;

\* **1114 subalterno 7**, P.2°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14.

**Si precisa che le attuali particelle 69 sub. 85 e 1114 sub. 7 derivano dalle originarie, attualmente soppresse, particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 /graffate) giusta Denuncia di Variazione n. 11253.1/2012 Prot. PG0158198 presentata all'Agenzia del Territorio di Perugia il 25 Maggio 2012.**

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di vendita a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2165 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **servitù di passaggio** costituita con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2166 del Reg. Part.



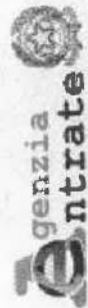
- **IPOTECA N. 1168** iscritta in data **02 settembre 2005**, a favore della **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA SOCIETA' COOPERATIVA** e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 720.000,00 (settecentoventimila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 10 (dieci) e concesso con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 31 Agosto 2005 rep. 58038/17166 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 1114 sub. 2/4/5, 1115 sub. 2, 1116 e 451 ed al Catasto Terreni, al Foglio 42, con le particelle 452;

- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di **BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO** con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 (graffate), 1114/2, 1242/7, 1242/8, 2161/15, 2163 e 2195 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA** e contro **CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62 (quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

18 Servizi Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.42  
Visura n.: PG0113450 Pag: 15

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Inizio	Dati ulteriori
1		42	69	87			A/10	U	2,5 vani	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 451,90	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		42	69	88			A/10	U	1,5 vani	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 4 Rendita: Euro 723,04**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

**17. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		42	1114	8			A/10	U	5,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup>	Euro 994,18	VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

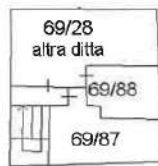
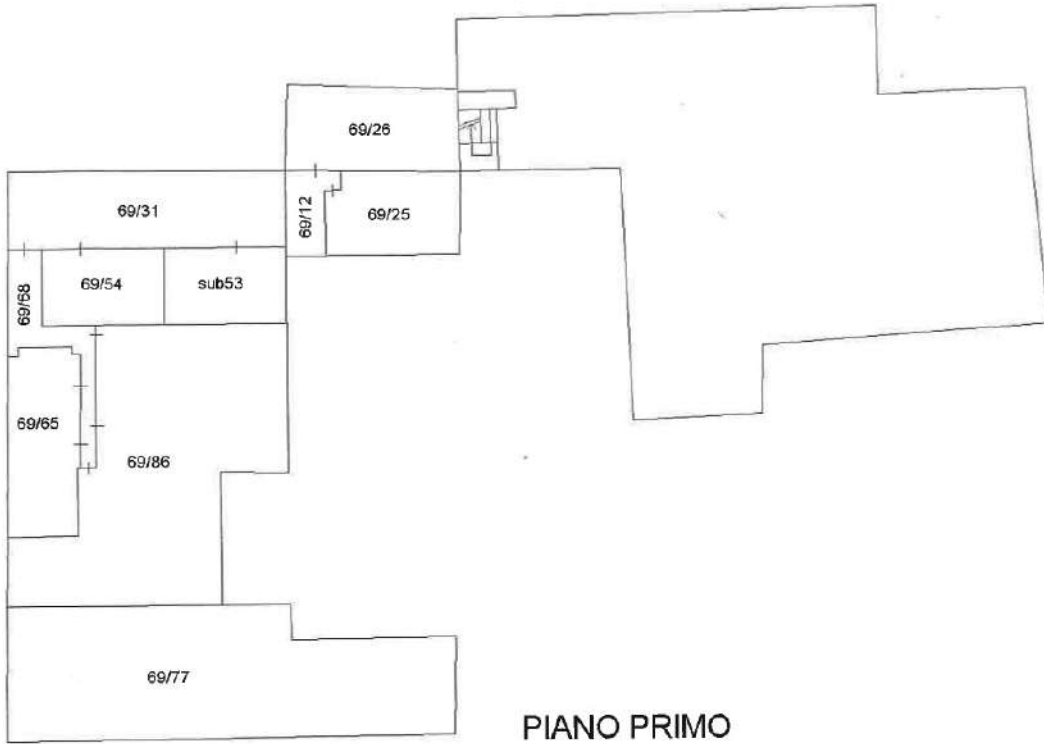
**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Cecucci Emilio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 1599

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Trevi Protocollo n. PG0073429 del 19/04/2013  
Sezione: Foglio: 42 Particella: 69 Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - situazione al 19/04/2013 - Comune di Trevi (PG) - < Foglio: 42 Particella: 69 - Elaborato planimetrico



Ultima Planimetria in atti

Data: 19/04/2013 - n. PG0073582 - Richiedente

Scheda 1 di 1 - Formato di acq: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 07/05/2021 - n. T114725 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0073429 del 19/04/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevi Via Cannaiola (borgo Di Trevi) <span style="float: right;">civ. 1/B</span>	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Ceccucci Emilio
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 42		Prov. Perugia
Particella: 69		N. 1599
Subalterno: 88		

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di TREVI (L.397) - < Foglio: 42 - Particella: 69 - Subalterno: 88 >  
VIA CANNAIOLA n. 1/B piano: 2;

Ultima planimetria in atti  
Data: 07/05/2021 - n. T114725 - Richiedente: DNGFNC48C29I9211  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



1/E/1



1/E/2



1/E/3





# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 1/E**

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Loc. Cannaiola a confine con la strada Ex Flaminia destinata ad uffici, ubicata al piano secondo , alla quale si accede da una scala condominiale , composta da n. 1 vano destinato ad ufficio.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianti : termico ed elettrico. I divisori interni, le pareti perimetrali ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, i pavimenti sono in marmette in cemento e graniglia lucidati, i rivestimenti del bagno in maiolica, le porte sono in legno tamburato , mentre il portone d'ingresso è di tipo blindato con finitura in legno.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVI

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €
42	69	88	Via cannaiola 1/B	2	A/10	U	1,5	271,14

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 23,40***

**VALORE LOTTO €. 25.000,00**



## CESPITE n. 1/F

Unità immobiliare destinata a magazzino, ubicata al piano primo sottostrada, composta da n. 1 vani, con finiture al rustico, alla quale si accede da aree urbane di proprietà della Ditta G.E.F. s.r.l. (part. 1115 sub 1) e da un'area urbana in comproprietà con la ditta Mobili Lupparelli S.R.L. (1116-451 della superficie complessiva di mq. 200,00), con finiture al rustico.

Non esiste regolamento condominiale relativamente alle pertinenze comuni dell'edificio.

**Stato di possesso /proprietà : L'immobile risulta occupato dalla C. & M. Edilizia s.a.s. di Ceccucci e Soci .**

**Rif. Foto : 1/F/1, 1/F/2, 1/F/3, 1/F/4 .**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS	R.C. €
42	1114	2	Via Cannaiola	-1	In corso di costruzione			
42	451				Area urbana			
42	1116				Area urbana			

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	QUALITA'	CLASSE	MQ.	R.D. €	R.A. €

### ***TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI***

<b><i>Locale</i></b>	<b><i>S.U.R.</i></b>	<b><i>S.U.N.R.</i></b>	<b><i>S.P.I.P.</i></b>	<b><i>K</i></b>	<b><i>S.C.</i></b>
Magazzino	53,97			1	53,97
Murature			7,00	0,50	3,50
<b>TOTALI</b>	53,97				57,47
<b><i>SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE TOTALE</i></b>					<b><i>= mq. 53,97</i></b>
<b><i>SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE TOTALE</i></b>					<b><i>= mq. 0,00</i></b>
<b><i>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</i></b>					<b><i>= mq. 57,47</i></b>

### ***TABELLA RIEPILOGATIVA DATI IMMOBILE***



<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>	Mq. <b>57,47</b>
<b>VALORE VENALE AL MQ.</b>	<b>300,00</b> €/mq.
<b>VALORE VENALE STIMATO</b>	€ <b>17.241,00</b>
<b>COSTO PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA (Quota Parte)</b>	€. - <b>362,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	€ <b>16.879,00</b>
<b>VALORE NETTO ARROTONDATO</b>	€. <b>17.000,00</b>

<b>LEGENDA</b>	
<b>S.U.R.</b>	Sup. Utile Residenziale
<b>S.U.N.R.</b>	Sup. Utile Non Residenziale
<b>S.P.I.P.</b>	Sup. Pareti interne-perimetrali
<b>K</b>	Coeff. di Ponderazione per il calcolo della Sup. Commerciale
<b>S.C.</b>	Sup. Commerciale

### **PROVENIENZA, FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

- in Via **CANNAIOLA**, porzione di fabbricato costituite da:

- \* **unità** immobiliare posta al piano primo sottostante, in corso di costruzione;
- \* **appartamento** posto al piano primo, composto da 6 (sei) vani catastali;
- \* **ufficio** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali.
- \* **appartamento** posto al piano secondo, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali;

Il tutto censito al **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al **Foglio 42**, con le **particelle**:

- \* **1114 subalterno 2**, P.1S., in corso di costruzione;
- \* **1114 subalterno 4**, P.1°, Categoria A/2, classe 3, vani 6 (sei), Rendita Catastale Euro 464,81;
- \* **69 subalterno 85**, P.2°, Categoria A/10, classe U, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 632,66;
- \* **1114 subalterno 7**, P.2°, Categoria A/2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), Rendita Catastale Euro 271,14.

**Si precisa che le attuali particelle 69 sub. 85 e 1114 sub. 7 derivano dalle originarie, attualmente soppresse, particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 /graffate) giusta Denuncia di Variazione n. 11253.1/2012 Prot. PG0158198 presentata all'Agencia del Territorio di Perugia il 25 Maggio 2012.**

- alla stessa pervenuti come segue:

- atto di vendita a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2165 del Reg. Part.

- che a tutto il 12 (dodici) OTTOBRE 2012 (duemiladodici) non esistono sugli immobile anzidetti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, né privilegi agrari e fiscali, né vincoli relativi ad imposte sul patrimonio ovvero imposte ordinarie già scadute, né servitù passive, canoni, censi, livelli, diritti di usi civili



ovvero altri oneri e pesi che possono in alcun modo pregiudicare la garanzia ipotecaria offerta alla banca, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- **servitù di passaggio** costituita con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 29 Giugno 2005 rep. 57933/17111, debitamente registrato e trascritto a Spoleto il 11 Luglio 2005 al n. 2166 del Reg. Part.

- **IPOTECA N. 1168** iscritta in data **02 settembre 2005**, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA SOCIETA' COOPERATIVA e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI** per complessivi Euro 720.000,00 (settecentoventimila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento di originari Euro 360.000,00 (trecentosessantamila virgola zero zero) da rimborsare in anni 10 (dieci) e concesso con atto a rogito Notaio Marcello Griffi di Foligno in data 31 Agosto 2005 rep. 58038/17166 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 1114 sub. 2/4/5, 1115 sub. 2, 1116 e 451 ed al Catasto Terreni, al Foglio 42, con le particelle 452;

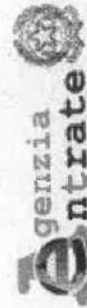
- **Sequestro conservativo** trascritto in data **09 Marzo 2012 al N. 928 del REG. PART.** a favore di BF SERRAMENTI DI BUSTI ALEANDRO con sede in Spoleto e contro **C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOC** – emesso con atto del Tribunale di Spoleto del 4 Febbraio 2011 rep. 1108/2011 gravante gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, al Foglio 42, con le particelle 69/81, 69/84 e 1114/6 (graffate), 1114/2, 1242/7, 1242/8, 2161/15, 2163 e 2195 (graffate), 2161/16 e 2164 (graffate), 2152/4, 2152/5, 2152/6, 2152/7 e 2152/8;

- **IPOTECA GIUDIZIALE N. 278 del REG. PART.** iscritta a Spoleto il 26 Giugno 2012 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E BETTONA e contro CECCUCCI Emilio e C. & M. EDILIZIA S.A.S. DI CECCUCCI E SOCI per complessivi Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero) a garanzia di un debito di originari Euro 435.657,62

(quattrocentotrentacinquemilaseicentocinquantasette virgola zero zero) derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso con atto ai rogiti del Tribunale di Perugia – Sezione Distaccata di Foligno – in data 18 Giugno 2012 rep. 447/2012, debitamente registrato.

**L'Ispezione eseguita in data 10-09-2019 dal sottoscritto geom. Franco De Angelis, ed aggiornata in data 27-11-2020 evidenzia che non sono state reperite altre formalità**





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 08.36.40

Segue

Visura n.: PG0113430 Pag: 2

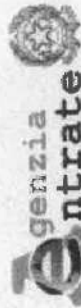
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		42	1114	2			in corso di costruz.					Dati derivanti da: VIA CANNAIOLA SNC piano: S1; Variazione del 15/06/2005 protocollo n. PG0143297 in atti dal 15/06/2005 UNITA' APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 13189.1/2005)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI ESOCI con sede in TREVÌ ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 protocollo n. PG Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2005 Repertorio n.: 57933 Rogante: GRIFI MARCELLO	01803790540	(1) Proprietà per 1/1

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	1367	22			A/2	3	3,5 vani	Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte*: 70 m²	Euro 271,14	VIA MONTE ROSA n. 33 piano: 1 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		20	1367	23			C/2	3	65 m²	Totale: 71 m²	Euro 83,92	VIA MONTE ROSA n. 29 piano: 2 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Indicizzazione degli immobili indicati al n. 10**

Data: 30/11/2020 - Ora: 08:38.13  
Visura n.: PG0113453 Pag: 10

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Segue

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	C&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540**	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/07/2008 Repertorio n.: 72/74 Rogante: CARBONARI ELISABETTA Sede: UMBERTIDE Registrazione: PERMITTA (n. 2234.1/2008)					

**11. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVÌ (Codice L.397) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	42	451					area urbana		170 m²			VIA CANNAIOLA SNC piano: S1; VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. PG0125899 in atti dal 25/05/2005 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 12198.1/2005)	
2	42	1116					area urbana		30 m²			VIA CANNAIOLA SNC piano: S1; VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. PG0125899 in atti dal 25/05/2005 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 12198.1/2005)	

Totale: m² 200 Rendita:

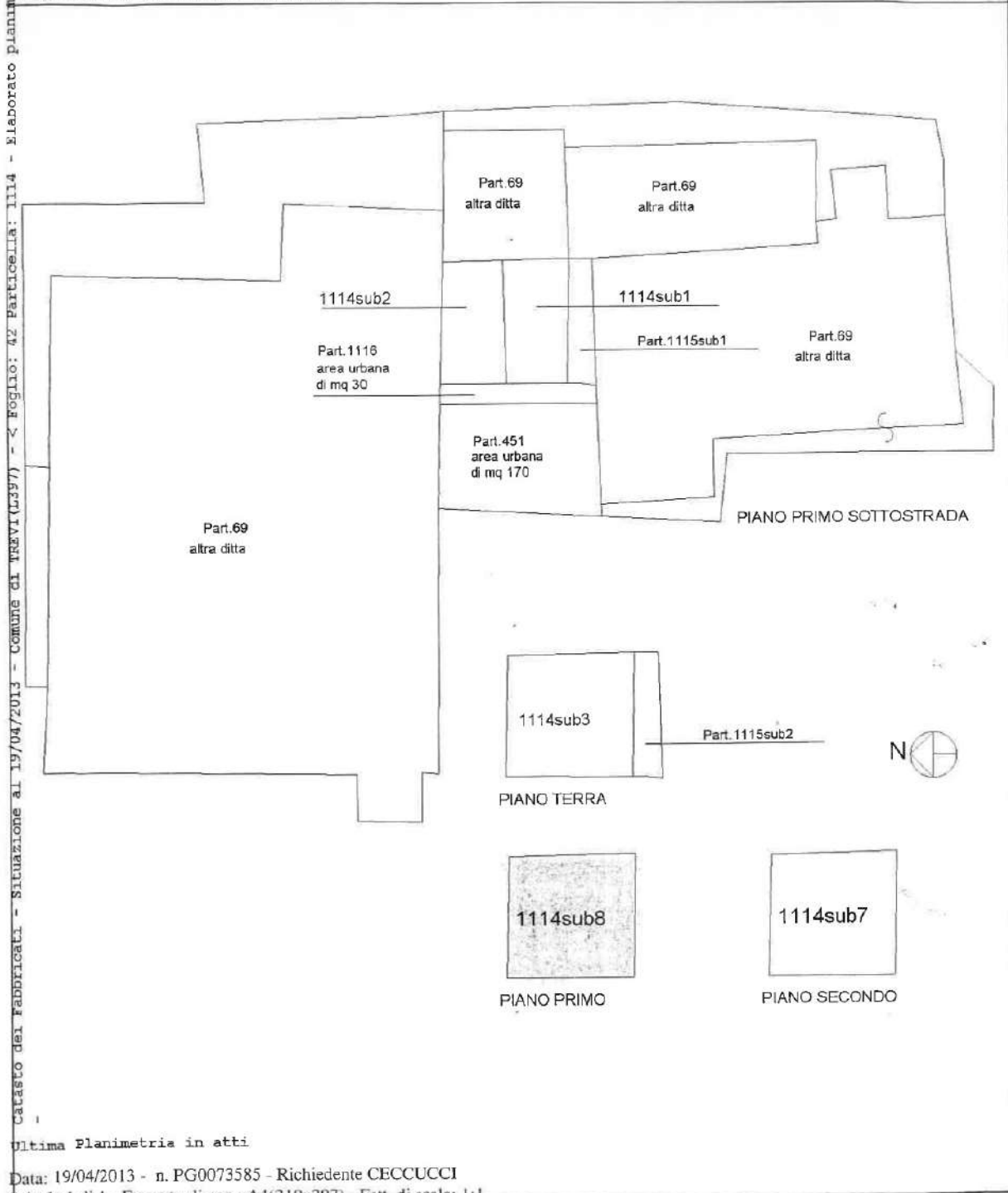
**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	C&M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI E SOCI con sede in TREVÌ	01803790540**	(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/11/2014 Repertorio n.: 37116 Rogante: NAPOLITANO LUIGI Sede: FOLIGNO Registrazione: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 3574.3/2014)					

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Ceccucci Emilio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Perugia N. 1599

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia

Comune di Trevi Protocollo n. PG0073537 del 19/04/2013  
 Sezione: Foglio: 42 Particella: 1114 Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 19/04/2013 - Comune di Trevi (L397) - Foglio: 42 Particella: 1114 - Elaborato planimetrico



1/F/1



1/F/2



1/F/3



1/F/4





# TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

## Sezione Fallimentare

**OGGETTO : FALLIMENTO C.& M. EDILIZIA S.n.C. di Ceccucci & Soci, con  
sede in Trevi (PG) Via Popoli n. 23, Fraz. Matigge.  
Decreto n. 36/2019**

### **LOTTO DI VENDITA CESPITE n. 1/F**

L'unità immobiliare è compresa in un fabbricato sito in Comune di Trevi, Loc. Cannaiola a confine con la strada Ex Flaminia. Unità immobiliare destinata a magazzino, ubicata al piano primo sottostrada, composta da n. 1 vani, alla quale si accede da aree urbane di proprietà della Ditta G.E.F. s.r.l. (part. 1115 sub 1) e da un'area urbana in comproprietà con la stessa Ditta G.E.F. (1116-451 della superficie complessiva di mq. 200,00), con finiture al rustico.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI TREVÌ

FOGLIO	PART.	SUB	INDIRIZZO	PIANO	CAT.	CL.	CONS	R.C. €
42	1114	2	Via Cannaiola	-1	In corso di costruzione			
42	451				Area urbana			
42	1116				Area urbana			

***SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = mq. 57,47***

**VALORE LOTTO € 17.000,00**

