

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N. 118/2011**

**ISTANZA UTILIZZO FONDI PROCEDURA ESECUTIVA**

Per **FINO 1 Securitisation S.r.l.**, e per essa doValue S.p.A., rappresentata e difesa  
dall'Avv. Daniele Santangelo del Foro di Catania

Contro

**[REDACTED]**, nato a Caltagirone il 17.04.1965,

Premesso

- che il professionista delegato alla vendita e custode, avv. Luigi Pulvirenti, con relazione depositata l'8.11.2019, riferiva che sono stati esperiti numero sei tentativi di vendita, tutti con esito deserto, l'ultimo dei quali in data 20.06.2019 con prezzo base d'asta di euro 63.281,25, chiedendo indicazioni al Giudice dell'Esecuzione in ordine al proseguo della procedura;

- che il G.E., con provvedimento del 15.04.2021, vista l'istanza del creditore procedente che chiede la prosecuzione dei tentativi di vendita, ha disposto, tra l'altro, che il professionista delegato provveda a determinare il fabbisogno per la pubblicazione degli avvisi di vendita, **aprire conto corrente intestato alla procedura esecutiva** e contattare il creditore procedente per procedere al relativo pagamento nel termine di 60 giorni;

Ritenuto

- che vi è già un conto corrente intestato alla procedura esecutiva in oggetto, sul quale il professionista delegato ha informalmente comunicato che vi è un saldo attivo di euro 39.250,44 (gli immobili pignorati sono locali ad uso commerciale, attualmente locati), al quale, anche a risparmio di tempo, si può attingere per prelevare le somme necessarie per la pubblicazione della vendita, come peraltro già avvenuto in passato;



- che analoga richiesta era già contenuta nella precedente istanza depositata il 14.04.2021, con la quale si ribadiva l'interesse di FINO 1 Securitisation S.r.l. alla prosecuzione delle operazioni di vendita;  
tutto quanto premesso,

Chiede

Che il signor Giudice dell'Esecuzione autorizzi il professionista delegato, Avv. Luigi Pulvirenti, a prelevare le somme necessarie per gli adempimenti pubblicitari dal conto corrente intestato alla procedura già in essere, sul quale sono presenti le provviste necessarie.

Catania, 13 maggio 2021

*Avv. Daniele Santangelo*

