

Geom. Antonio Roberti
S.S. 291var della Nurra km 2.2 Snc
07100 - Sassari - Cel. 3484614450
e-mail: antonio.roberti@geopec.it
<http://www.studiogeometraroberti.com/>

TRIBUNALE DI SASSARI

Procedura Espropriativa Immobiliare n° 70/21

ALLEGATO 5

ELABORATI GRAFICI

- 5a) Elaborati rappresentanti lo stato attuale del piano seminterrato, terra e primo rilevato 01/04/2022, del 08/04/2022 e 29/07/2022;
- 5b) Sovrapposizione elaborato planimetrico e sagoma fabbricato attuale;
- 5c) Sovrapposizione tra stralcio catastale, foto aerea e rilievo topografico;
- 5d) Sovrapposizione con foto aerea per l'individuazione dei singoli beni;

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Geom. Antonio Roberti

Sassari li 06 ottobre 2022



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 12
 PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - H 2.70

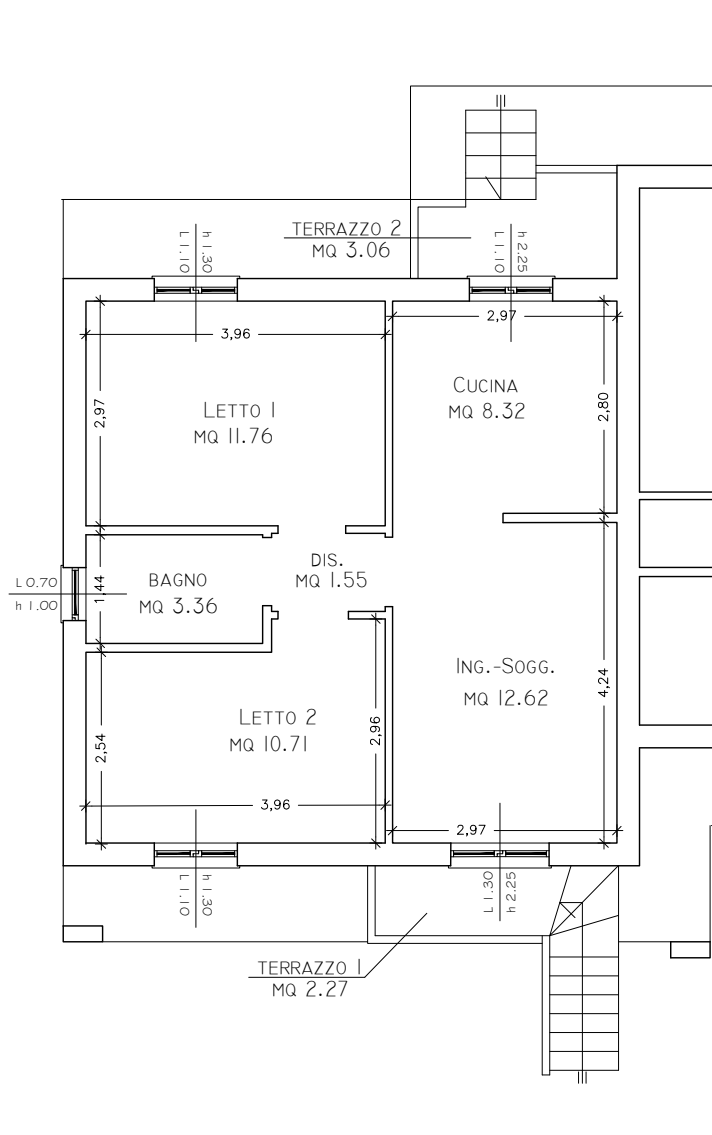
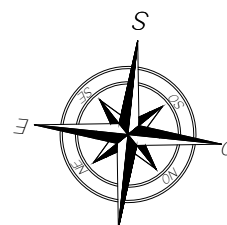


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.62
2) CUCINA	MQ	8.32
3) LETTO I	MQ	11.76
4) DISIMPEGNO	MQ	1.55
5) LETTO 2	MQ	10.71
6) BAGNO	MQ	3.36
TOT. SUP. NETTA		MQ 48.32

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) TERRAZZO I	MQ	2.27
2) TERRAZZO 2	MQ	3.06
TOT. SUP. NETTA		MQ 5,40
TOT. SUP. LORDA		MQ 5,94



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 13
 PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 CANTINA - H 2.50

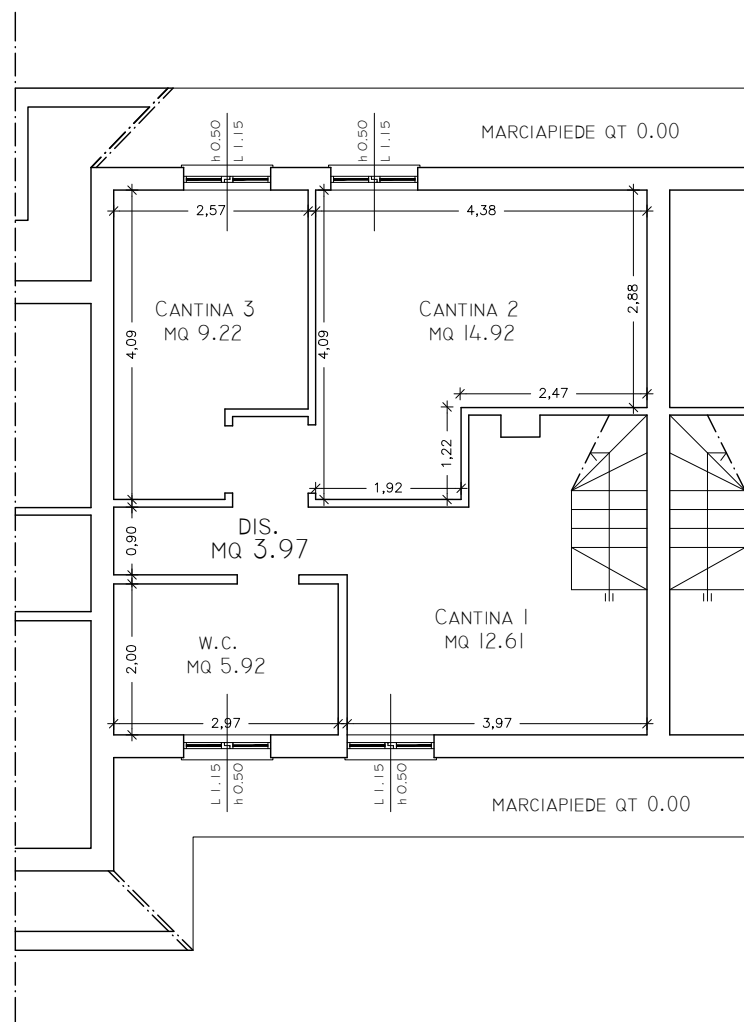


TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) CANTINA 1	MQ	12.61
2) CANTINA 2	MQ	14.92
3) CANTINA 3	MQ	9.22
4) DISIMPEGNO	MQ	3.97
5) W.C.	MQ	5.92

TOT. SUP. NETTA MQ 46,64
 TOT. SUP. LORDA MQ 57,41

ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 13
 PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - H 2.70

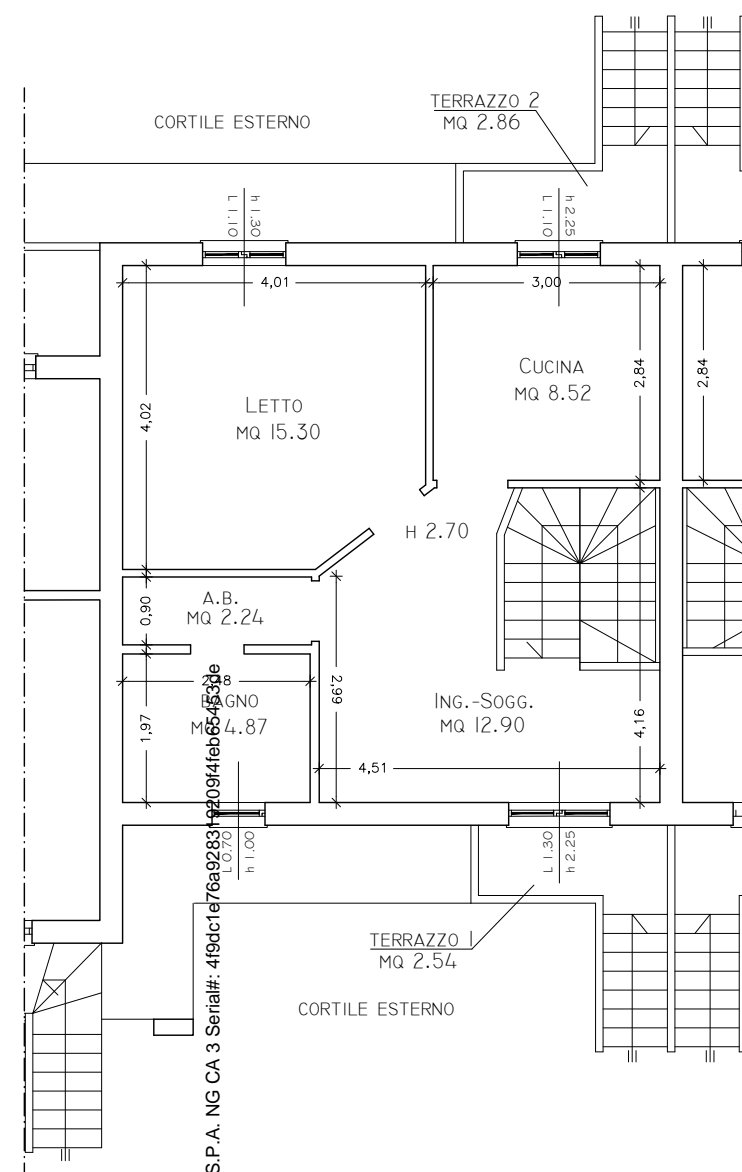


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.90
2) CUCINA	MQ	8.52
3) LETTO	MQ	15.30
4) ANTI BAGNO	MQ	2.24
5) BAGNO	MQ	4.87

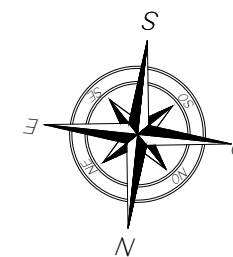
TOT. SUP. NETTA MQ 43,83
 TOT. SUP. LORDA MQ 57,41

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) TERRAZZO 1	MQ	2.54
2) TERRAZZO 2	MQ	2.86

TOT. SUP. NETTA MQ 5,40
 TOT. SUP. LORDA MQ 5,94

Firmato Da: ROBERTI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 419dc1e76a92831e20914feb65453de



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 14
 PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 CANTINA - H 2.50

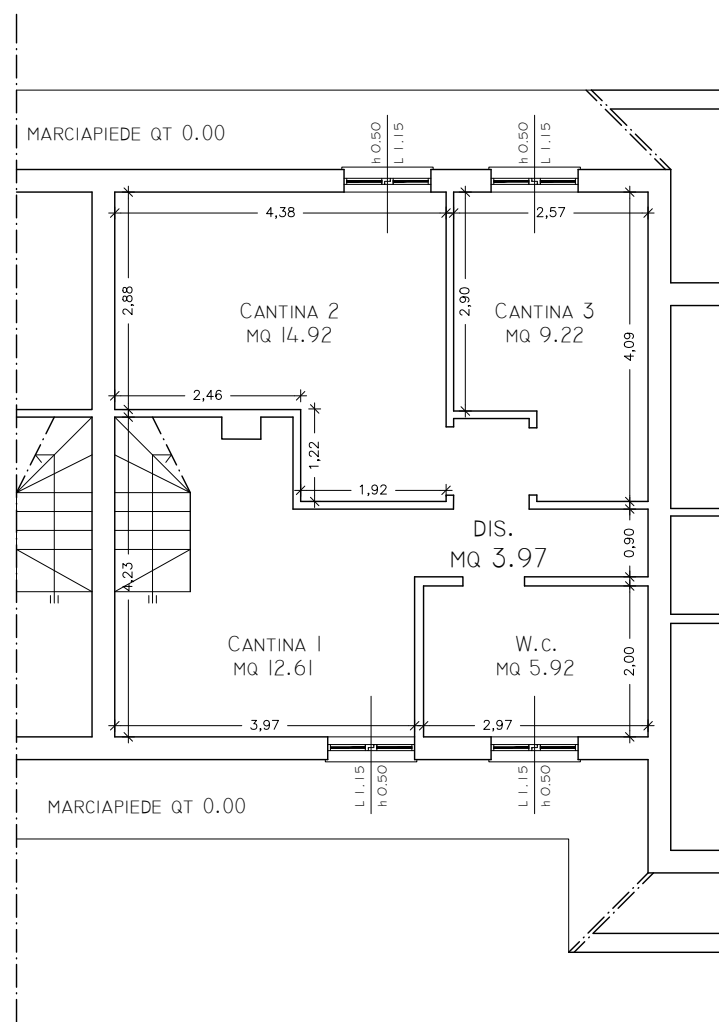


TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) CANTINA 1	MQ	12.61
2) CANTINA 2	MQ	14.92
3) CANTINA 3	MQ	9.22
4) DISIMPEGNO	MQ	3.97
5) W.C.	MQ	5.92

TOT. SUP. NETTA MQ 46,64
 TOT. SUP. LORDA MQ 57,41

ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 14
 PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - H 2.70

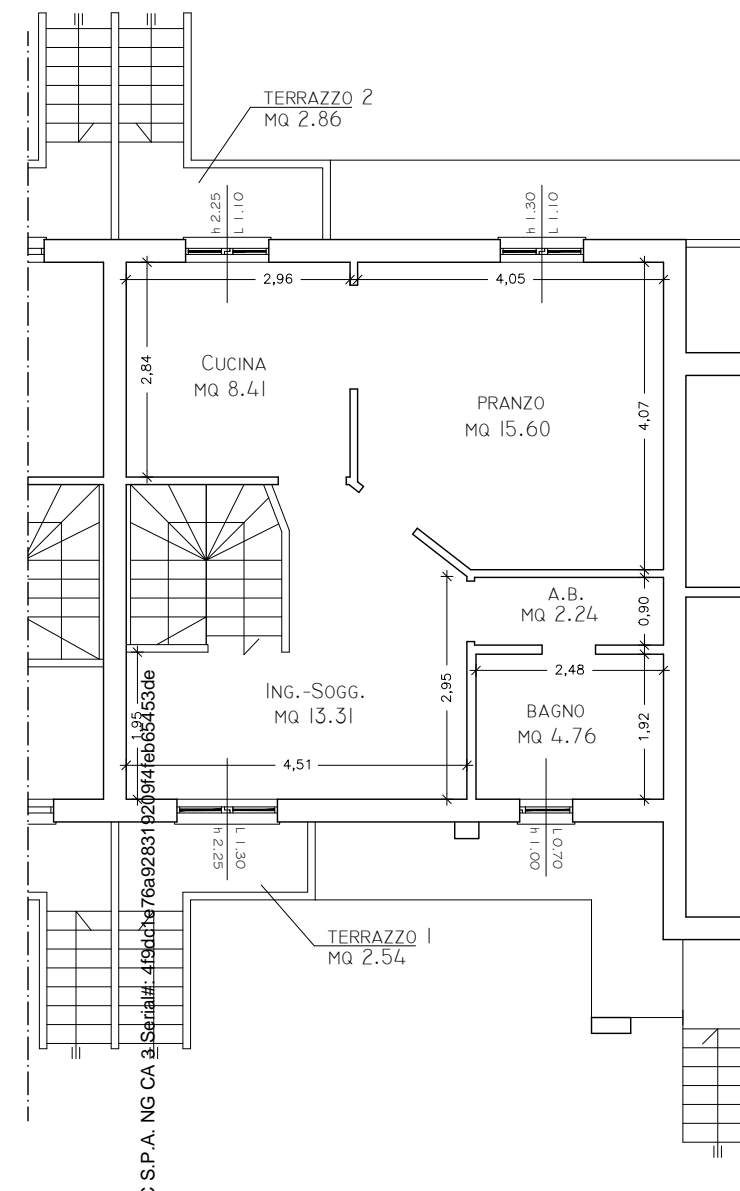


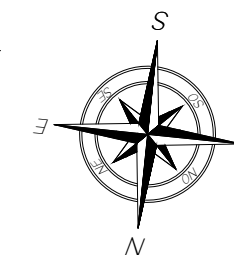
TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	13.31
2) CUCINA	MQ	8.41
3) PRANZO	MQ	15.60
4) ANTI BAGNO	MQ	2.24
5) BAGNO	MQ	4.76

TOT. SUP. NETTA MQ 44,32
 TOT. SUP. LORDA MQ 57,41

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) TERRAZZO 1	MQ	2.54
2) TERRAZZO 2	MQ	2.86
Tot. SUP. NETTA		MQ 5,40
Tot. SUP. LORDA		MQ 5,94



Firmato Da: ROBERTI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 2 Serial# 4194014768928319209141665453de

ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 15
 PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - H 2.70

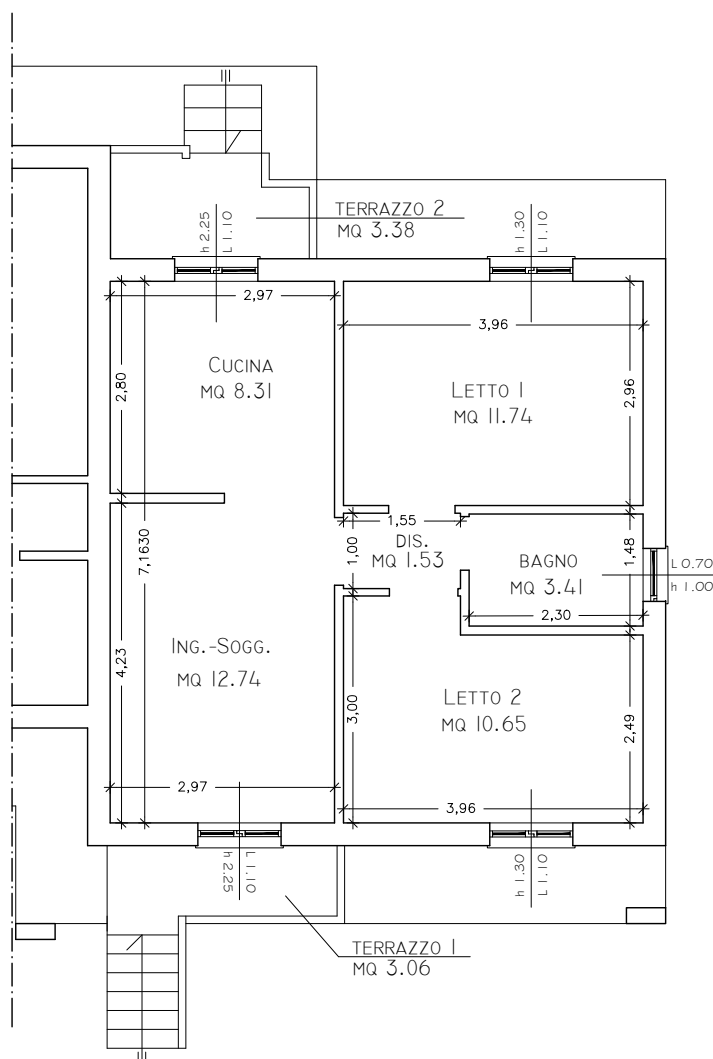


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.74
2) CUCINA	MQ	8.31
3) LETTO I	MQ	11.74
4) DISIMPEGNO	MQ	1.53
5) BAGNO	MQ	3.41
6) LETTO 2	MQ	10.65

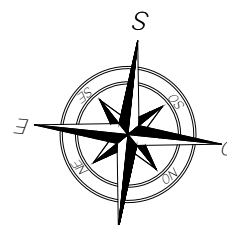
TOT SUP. NETTA MQ 48.38

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) TERRAZZO I	MQ	3.06
2) TERRAZZO 2	MQ	3.38

TOT. SUP. NETTA MQ 6.44

TOT. SUP. LORDA MQ 7.08



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 16
 PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - HM 3.52

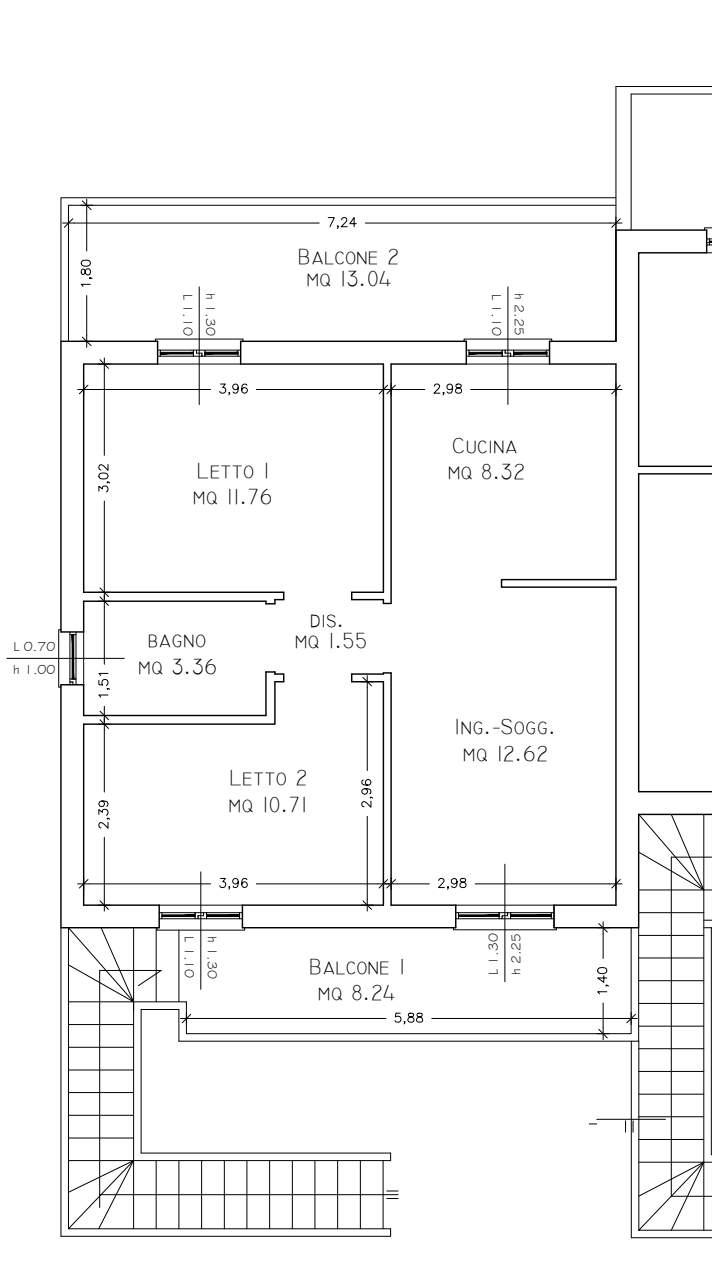
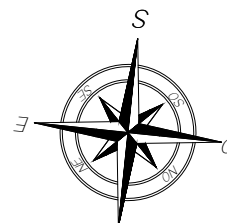


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.62
2) CUCINA	MQ	8.32
3) LETTO I	MQ	11.76
4) DISIMPEGNO	MQ	1.55
5) LETTO 2	MQ	10.71
6) BAGNO	MQ	3.36
TOT. SUP. NETTA		MQ 48.32

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) BALCONE I	MQ	8.24
2) BALCONE 2	MQ	13.04
TOT. SUP. NETTA		MQ 21.28
TOT. SUP. LORDA		MQ 21.50



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 17
 PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - HM 3.52

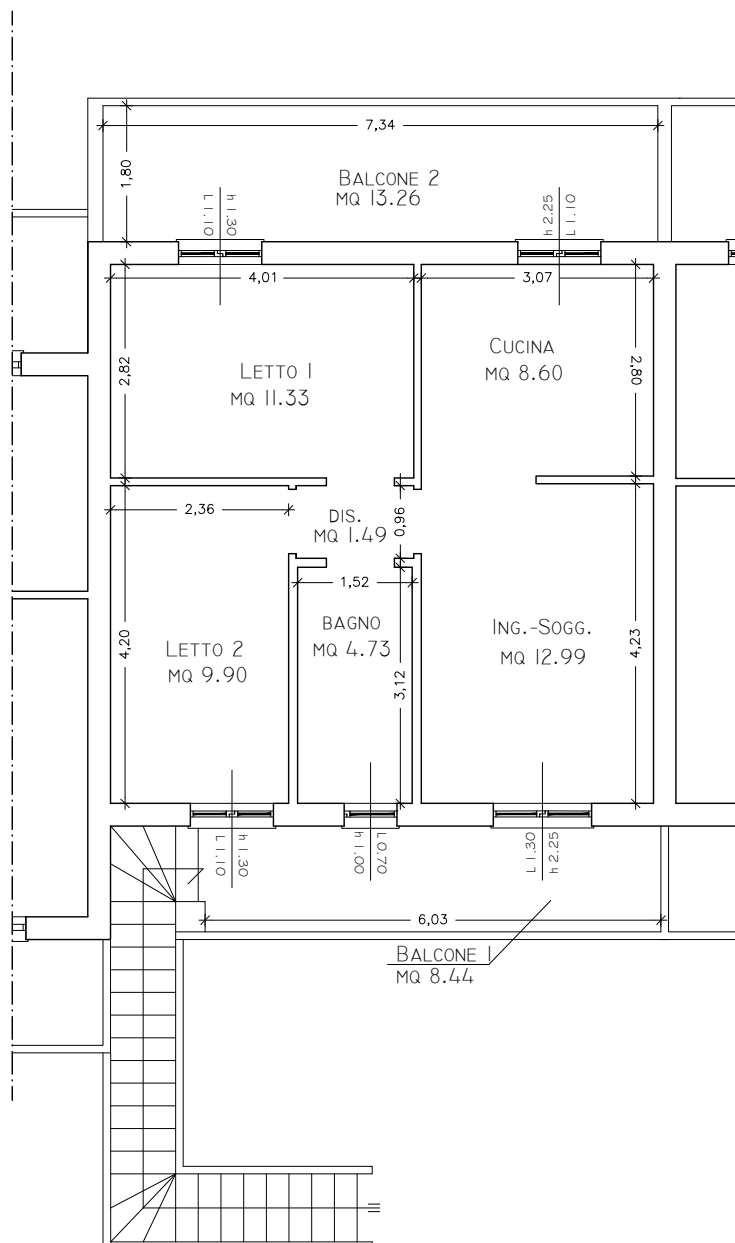


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.99
2) CUCINA	MQ	8.60
3) LETTO I	MQ	11.33
4) DISIMPEGNO	MQ	1.49
5) LETTO 2	MQ	9.90
6) BAGNO	MQ	4.73

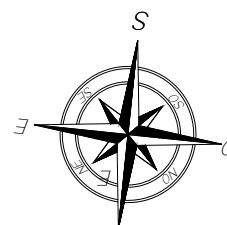
TOT SUP. NETTA MQ 1,9 0/1

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) BALCONE I	MQ	8.44
2) BALCONE 2	MQ	13.26

TOT. SUP. NETTA MQ 21.70

TOT. SUP. LORDA MQ 21.90



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 18
 PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - HM 3.52

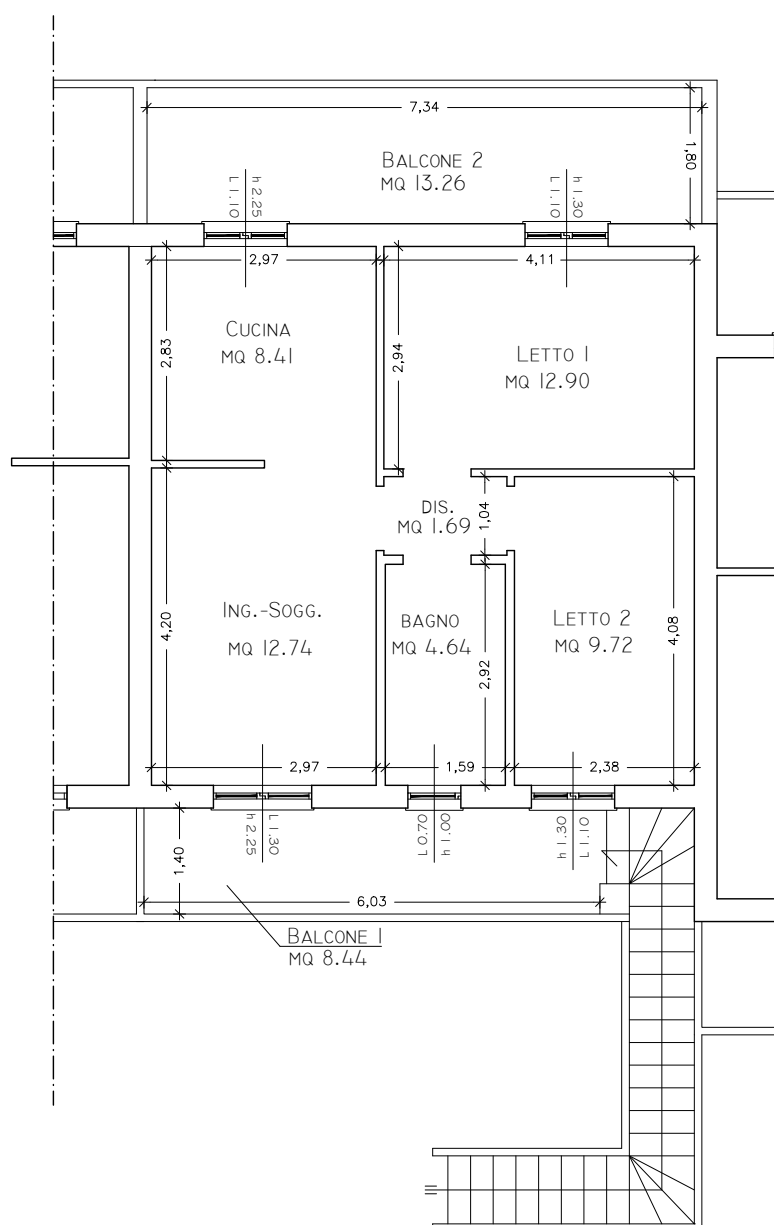
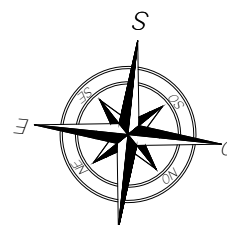


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.74
2) CUCINA	MQ	8.41
3) LETTO I	MQ	12.90
4) DISIMPEGNO	MQ	1.69
5) LETTO 2	MQ	9.72
6) BAGNO	MQ	4.64
TOT. SUP. NETTA		MQ 50.10

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) BALCONE I	MQ	8.44
2) BALCONE 2	MQ	13.26
TOT. SUP. NETTA		MQ 21.70
TOT. SUP. LORDA		MQ 21.90



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 19
 PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 ABITAZIONE - HM 3.52

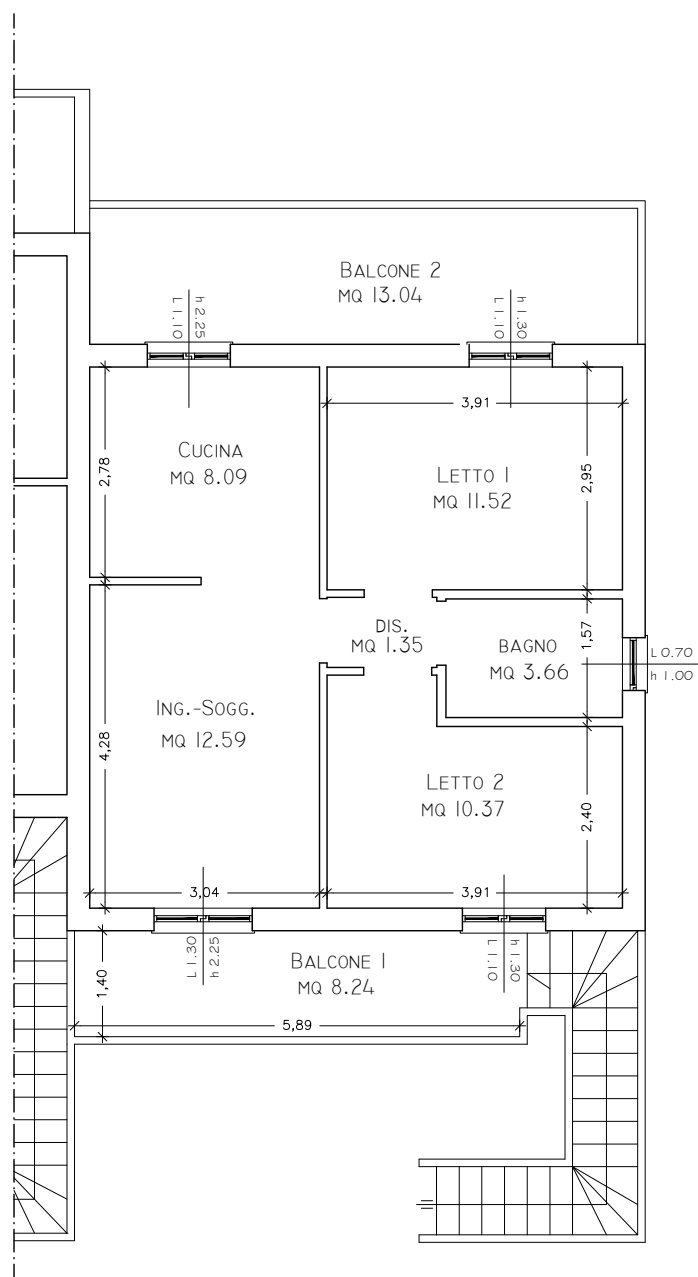


TABELLA SUPERFICI RESIDENZIALI

1) INGRESSO/SOGGIORNO	MQ	12.59
2) CUCINA	MQ	8.09
3) LETTO I	MQ	11.52
4) DISIMPEGNO	MQ	1.35
5) LETTO 2	MQ	10.37
6) BAGNO	MQ	3.66

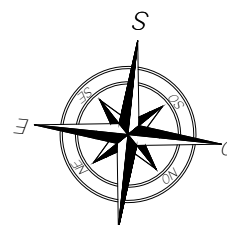
TOT SUP. NETTA MQ 47.58

TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) BALCONE I	MQ	8.24
2) BALCONE 2	MQ	13.04

TOT. SUP. NETTA MQ 21.28

TOT. SUP. LORDA MQ 21.50



ALLEGATO 5A - BENE I - SUB. 20
 PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 DEPOSITO - H 2.50

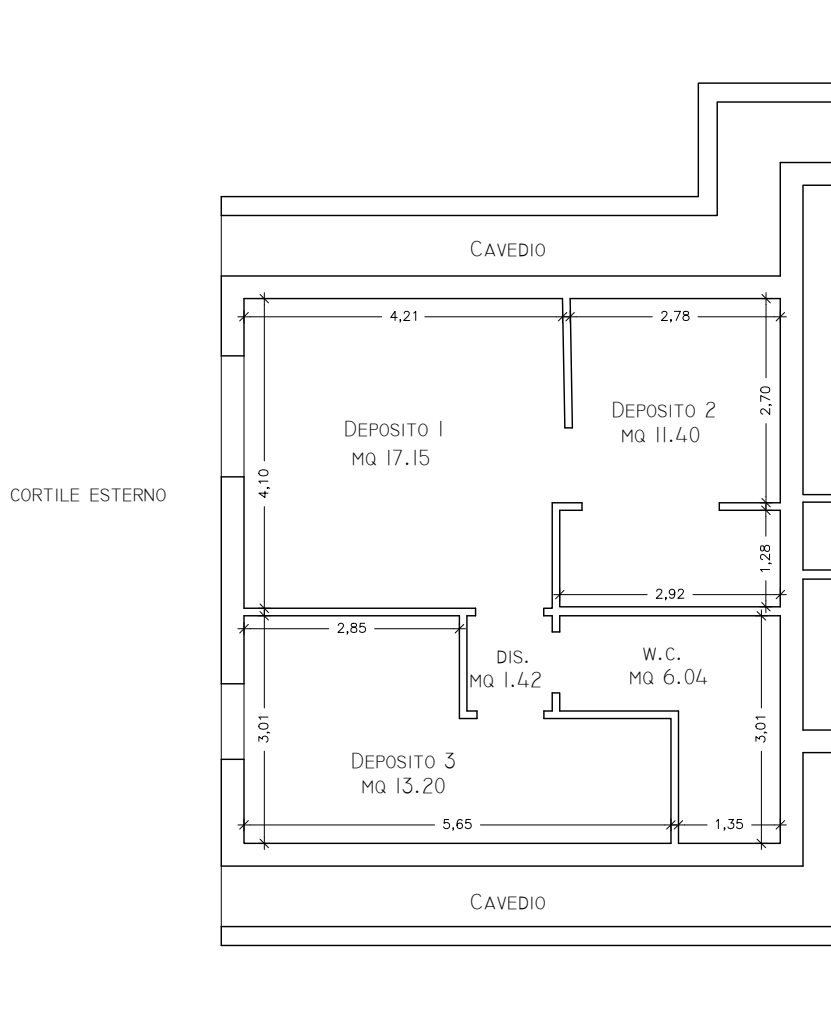
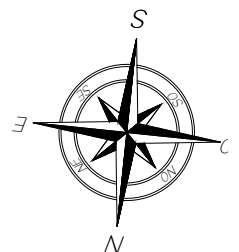


TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) DEPOSITO 1	MQ	17.15
2) DEPOSITO 2	MQ	11.40
3) DEPOSITO 3	MQ	13.20
4) DISIMPEGNO	MQ	1.42
5) W.C.	MQ	6.04
TOT. SUP. NETTA		MQ 49,21
TOT. SUP. LORDA		MQ 58.88



ALLEGATO 5A - BENE 2 - SUB. 21
 PIANTA PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100
 STATO ATTUALE - RILEVATO IL 08/04/2022
 DEPOSITO - H 2.50

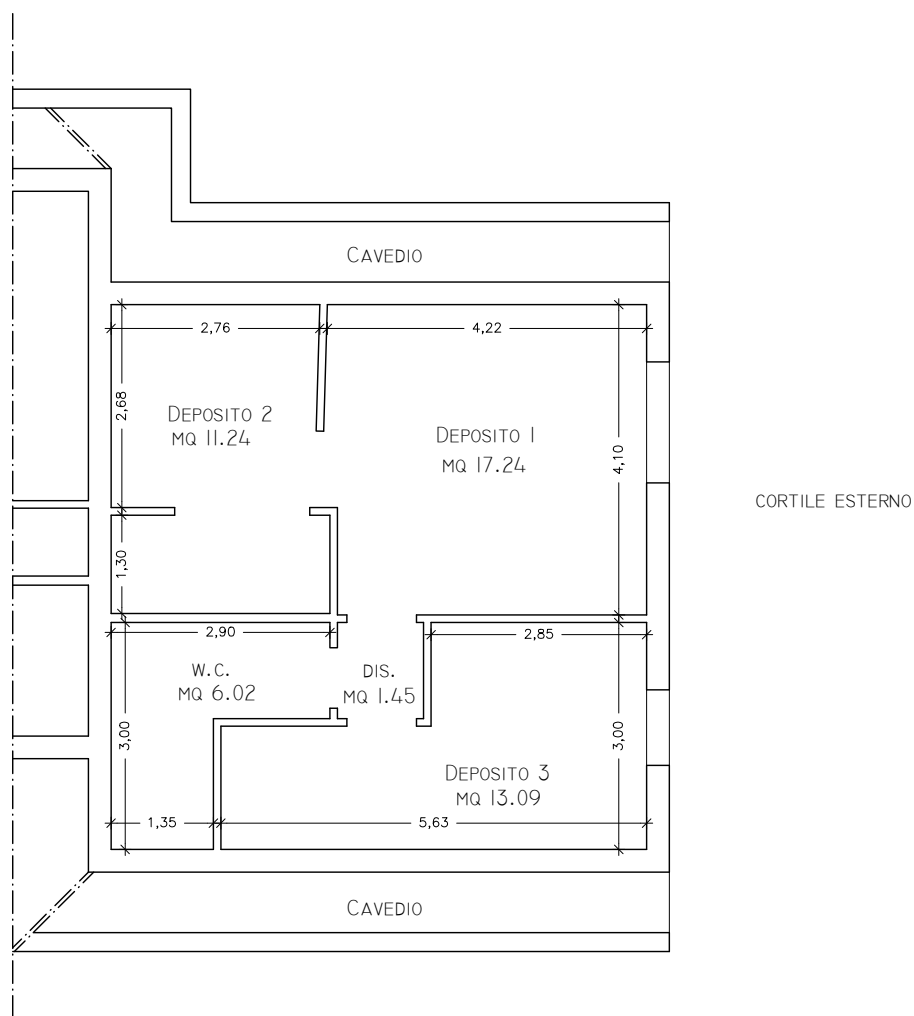
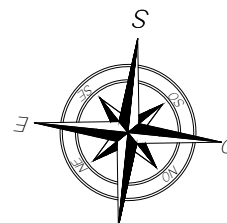
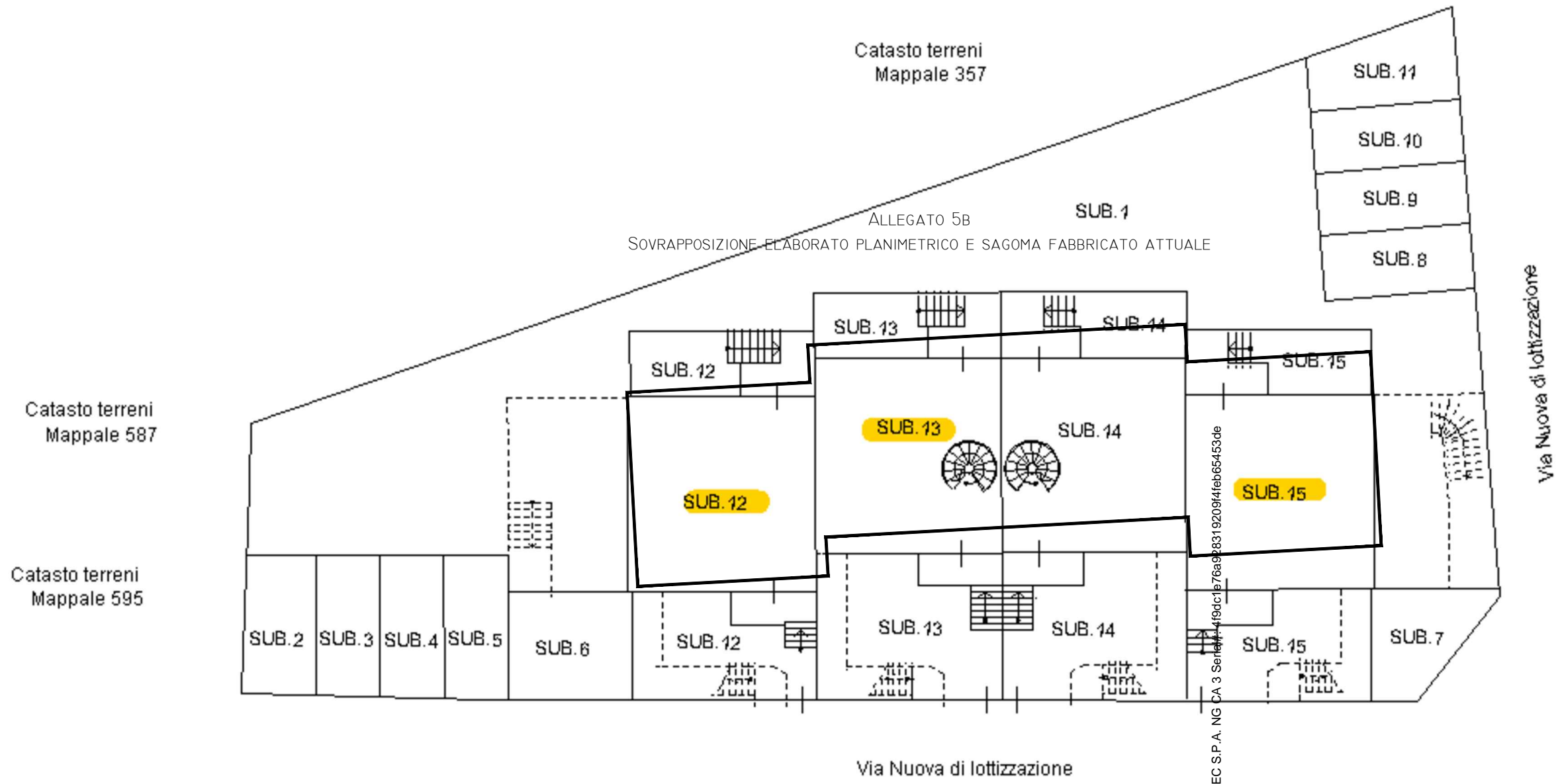


TABELLA SUPERFICI NON RESIDENZIALI

1) DEPOSITO 1	MQ	17.24
2) DEPOSITO 2	MQ	11.24
3) DEPOSITO 3	MQ	13.09
4) DISIMPEGNO	MQ	1.45
5) W.C.	MQ	6.02
Tot. SUP. NETTA		MQ 49.09
Tot. SUP. LORRA		MQ 58.80





PIANO TERRA
H= 2.70

Firmato Da: ROBERTI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 419dc1b76a92831920914feb65453de



muro
1060

muro
1059

muro
1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

Firmato Da: ROBERTI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. CA 3 Serial#: 416111e78a92831920914feb665453de

1416

1420

354

347

3

4

5

6

1495

357

1004

picchetto
1047

muro casa fronte
1042

balcone
1044

Spigolo Fabbricato
1046

Spigolo Fabbricato
1048

balcone
1050

Spigolo Fabbricato
1051

Spigolo Fabbricato
1053

balcone
1052

spigolo
1054

spigolo
1056

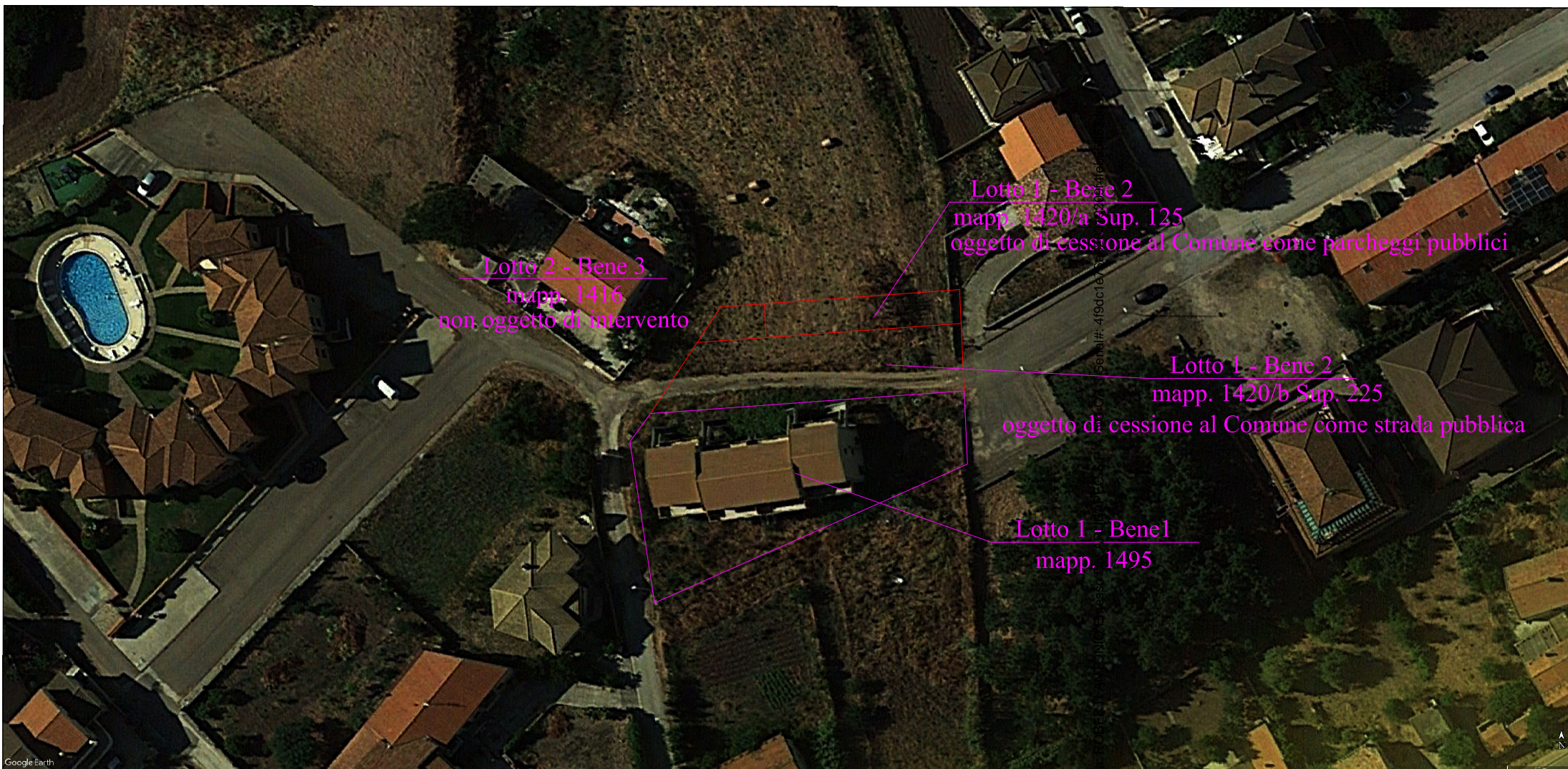
spigolo
1057

spigolo
1058

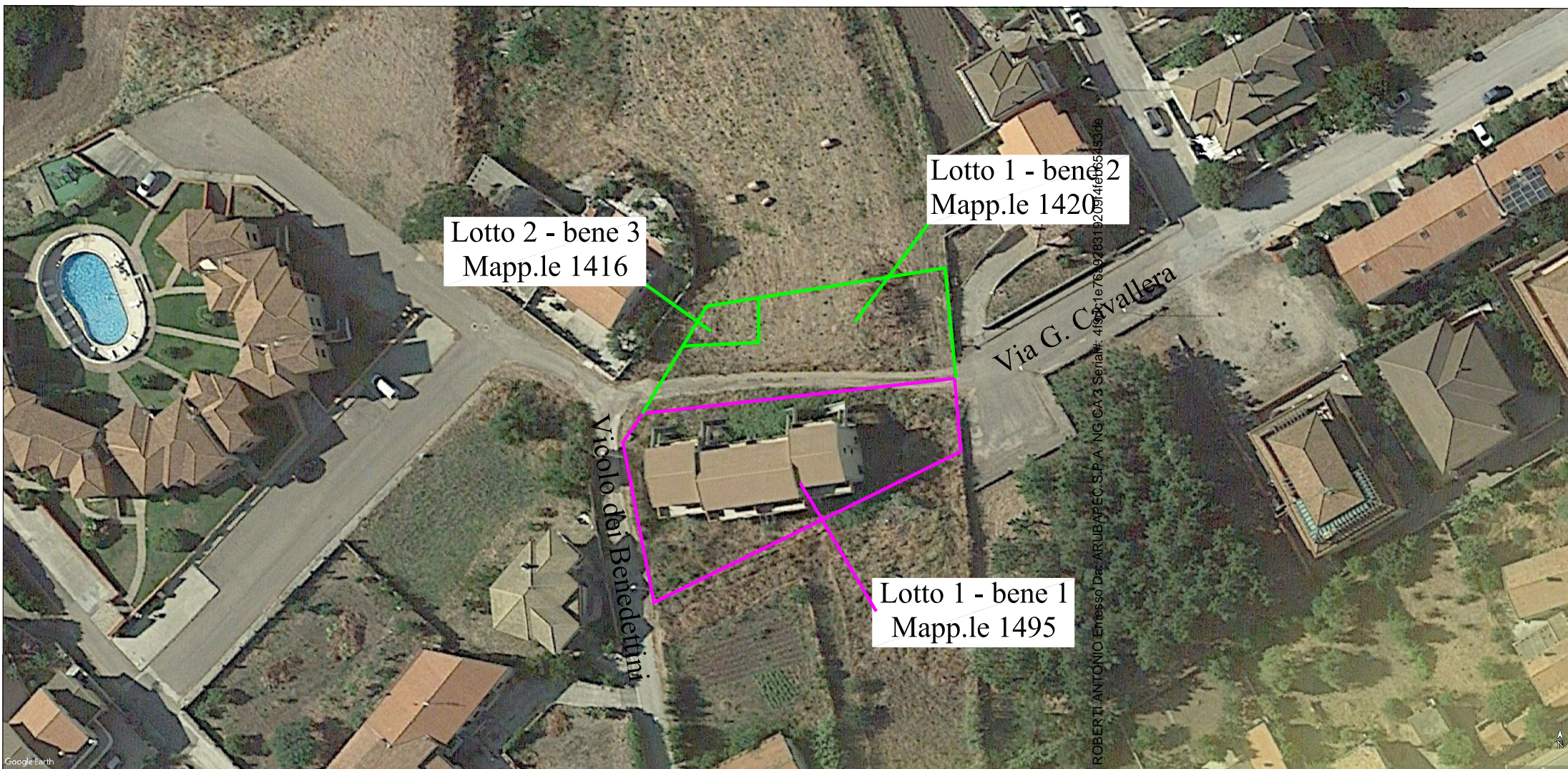
Realizzato
1000



Allegato 5d
Sovrapposizione con foto aerea per l'individuazione dei singoli beni



Allegato 5d
Sovrapposizione con foto aerea per l'individuazione dei singoli beni



Firmato Da ROBERTI ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 410021e76497831920941e805453de

