



Tribunale di Cagliari
- Tribunale delle Imprese -
UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

VERBALE DI UDIENZA DEL 8 maggio 2024

Fallimento: *Industria Mediterranea Marmi e Graniti – IMMEG s.r.l.* - Numero: 191/1998

Giudice Delegato: dott. Nicola Caschili

Curatore: dott. Roberto Dessy

VERBALE DI UDIENZA

L'anno 2024 il giorno 8 maggio alle ore 9,30 presso il Tribunale di Cagliari il Giudice Delegato all'intestato fallimento dott. Nicola Caschili con l'assistenza del funzionario di cancelleria Laura Loi preso atto che tutti gli adempimenti previsti nell'ordinanza di vendita del 21 febbraio 2024 sono stati eseguiti, il Giudice Delegato dà atto che non sono state presentate offerte e che, pertanto, deve essere fissata una nuova vendita dei beni.

IL GIUDICE

dato atto, dichiara l'incanto deserto e ordina nuovo incanto per la vendita dei beni immobili di pertinenza del fallimento:

- Lotto n. 5 – quota 100% insediamento industriale in Portoscuso, zona industriale Portovesme, distinto al NCEU al fg. 9, mapp. 1565 sub. 2 cat. D/7, rendita 1.530,00, mapp. 1566 sub. 2 cat. D/7 rendita 7.796,00, mapp. 1567 sub. 2 cat. D/7 rendita 1.262,00, comprendente capannone industriale di mq 1392, capannone in struttura metallica mq 248, palazzina uffici e servizi mq 483, cabina di trasformazione mq 34.

Il prezzo base d'asta era stato fissato nella cifra di euro **80.000,00** oltre IVA di legge.

Il Giudice stabilisce

1. che la vendita avrà luogo davanti al sottoscritto Giudice Delegato all'udienza del 23.10.2024 ad ore 9:30;
2. che il nuovo prezzo base è stabilito in euro 65.000,00 oltre IVA di legge sul valore di aggiudicazione se dovuta;
3. che le offerte siano depositate presso la Cancelleria Fallimentare entro il 18.10.2024 alle ore 12:00 accompagnate dal 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento;

4. che le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 5.000,00
5. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già prestata, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
6. Le spese e gli oneri per il passaggio di proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e ove ne ricorra il caso con la presenza di abusi edilizi come da relazione del CTU e perizia integrativa in atti. Situazione di fatto e stato di diritto del quale l'aggiudicatario si dichiara edotto assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento di confini con i coerenti proprietari con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi responsabilità. Le formalità, le spese di voltura e di regolarizzazione catastale sono a completo carico dell'aggiudicatario, il quale potrà provvedere, ove ne ricorra il caso e con esonero degli organi della procedura da ogni e qualsiasi onere e responsabilità, alle incombenze relative alla sanatoria come da norme di legge vigenti.
7. Il Giudice dispone che la presente ordinanza sia pubblicata almeno 45 giorni prima della vendita per estratto e una volta sul quotidiano L'Unione Sarda e sul Portale Servizi Telematici del Ministero della Giustizia e ordina che a cura del Curatore la stessa ordinanza sia trasmessa, almeno 20 giorni prima dell'incanto, a mezzo pec ai creditori ammessi al passivo del fallimento con diritto di prelazione sull'immobile nonché a i creditori ipotecari iscritti.

IL FUNZIONARIO
L. LOI



Il Giudice Delegato
Dott. Nicola Caschili