



# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057      Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483  
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Prof. n. 14384

li, 17/12/2007

## PERMESSO A COSTRUIRE n. C07/0146



### IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 GESTIONE TERRITORIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002;

Vista la domanda della Ditta

[redacted] presentata in data 01/08/2006 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione di: Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di n. 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno da realizzarsi in Via Sant'Elena, su terreno censito in Catasto: Comune di Silea, Sez. U. Foglio 18 Mappale 51-772-773;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 13/10/2006 ;

Vista la dichiarazione del Tecnico Progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie in data 27/07/2006 ;

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 13/10/2006 , n. 15 con esito Favorevole

Preso atto dei "Nulla-osta" e pareri di:

- Parco Naturale Regionale del Fiume Sile con nota prot. n. 2827/2006 del 23/04/2007;
- Parco Naturale Regionale del Fiume Sile con nota prot. n. 2827/2006 del 23/04/2007 inviata all'Ente Soprintendenza BB.AA. ed Architettonici del Veneto;
- Azienda Servizi Pubblici Sile-Piave Spa con nota prot. n. 6640 del 08/11/2007;

Constatato che agli effetti del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002 ed in base alle determinazioni fissate con delibere C.C. n. 67-83-123-124 del 19/11/1993-23/12/1993-31/07/1986-31/07/1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;





# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

- a) Il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione, stabilito in Euro 30565,59 è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale presso Unicredit Banca Spa - Agenzia di Silea in data 06/12/2007 con quietanza n. 10712322
- b) Il contributo riferito al costo di costruzione, stabilito in Euro 6103,36 è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale presso Unicredit Banca Spa- Agenzia di Silea in data 06/12/2007 e 13/12/2007 con quietanza n. 10712322-58542371304

Tutti i versamenti dovranno comunque essere soddisfatti alla richiesta del permesso di agibilità e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere;

Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la Legge 18/08/2000, n. 267;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche, la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni la Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;

## RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 15 elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Nei casi di restauro, ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione dovranno essere sempre rispettate le norme stabilite dal Codice Civile per luci, fori, sopraelevazioni, distanze dai confini e dai fabbricati, salvi i casi di deroga per intervenuto accordo fra confinanti o aventi diritto mediante idoneo atto registrato e trascritto.

Nei medesimi interventi, inoltre è fatto divieto di distruzione dei nidi di rondine, balestruccio e rondone.

Rimane comunque salva la possibilità di deroga, ove necessario, solo al di fuori del periodo di nidificazione (dal 15 marzo al 15 settembre), a fronte della compensazione obbligatoria, la sostituzione con nidi artificiali (delibera Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2000).

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27/06/1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente, ed ultimati, con la richiesta del certificato di abitabilità/agibilità, entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

Il permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- deve essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;



# COMUNE DI SILEA

## PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00491090264

- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso a costruire;
- ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 28/02/1985, n. 47 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente permesso a costruire e dei nominativi della ditta proprietaria, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
  - denuncia opere in cemento armato, Legge 05/11/1971 n. 1086, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
  - progetto per l'impianto e isolamento termico, Legge 09/01/1991 n. 10, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
  - \_\_\_\_\_;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto, in caso di mancato rispetto del termine prescritto, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Per gli impianti – ove esistano - produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione di energia elettrica, radiotelevisiva ed elettrico in genere, riscaldamento e climatizzazione, idrosanitari nonché trasporto e utilizzo di gas, sollevamento persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili, protezione antincendio – dovranno, in sede di richiesta del certificato di abitabilità/agibilità, essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità previsti dall'art. 11 della Legge 05/03/1990 n. 46.

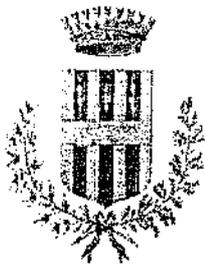
Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- Parco Naturale Regionale del Fiume Sile con nota prot. n. 2827/2006 del 23/04/2007 - Prescrizioni: vedi nota allegata;
- Azienda Servizi Pubblici Sile-Piave Spa con nota prot. n. 6640 del 08/11/2007 - Prescrizioni: vedi nota allegata;

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio ( 6° comma, art. 78, Legge Regionale n. 61/85).

Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo 1° della Legge 28/02/1985 n. 47 e nel Titolo 5°, Capo 3° della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61, della conformità delle opere indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate ( art. 6, Legge 47/85).



# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264



IL RESPONSABILE AREA 4,  
GESTIONE DEL PATRIMONIO,  
INFRASTRUTTURE E  
Vedelago

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e da atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso di costruire stesso e degli allegati sopra citati.

Li, 17/12/2007

Visto: il Funzionario Comunale

Il Titolare del Permesso di costruire



REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

<b>COMUNE DI SILEA (TV)</b>	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	
<b>30 APR 2007</b>	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UOR di competenza .....Treviso, li	

**23 APR 2007**

Prot. *1125*  
Rif. Prot 2827/2006.  
Rif. Pratica n. **086/2007**

Oggetto: Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno. Comune di Silea Foglio 18 mapp. 51-53-54-222-221-341



Rilascio di parere ai sensi dell'art. 18 della L.R. 16.08.1984, n. 40

Spett.le **Comune di Silea**

*e p.c. A*



Vista la richiesta di parere trasmessa dal **Comune di Silea** in data 27/10/2006 prot. n. 19460 pervenuta a questo Ente in data 31/10/2006 relativa all'oggetto.

Vista la L.R. del 16.08.1984 n. 40  
Vista la L.R. del 28.01.1991 n. 8

Visto il Piano Ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale dell'1/3/2000 n. 22, in vigore, ai sensi dell'art. 5 L.R. 8/1991, dal 13.5.2000.

Individuata l'area in zonà di urbanizzazione controllata strada di accesso in ambiti agricoli ad orientamento culturale. Edificio caratteristico rurale. ai sensi delle N. di A. del Piano Ambientale

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del verb. N. 15 del 13.10.2006

Per quanto di competenza:

**Esprime parere favorevole**

**CON PRESCRIZIONI - PARTE TECNICA:** Si prescrive che in fase di rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Silea, venga inviato a Codesto Ente copia del parere favorevole dell'autorizzazione allo scarico da parte dell'Ente Sile - Piave.

Tutti le opere realizzati sul mappale 51 dovranno essere realizzate in grigliato salvaprato posto alla stessa quota del piano di campagna circostante.

I fabbricati G ed H risultano fronte area definita dal P.A. ambiti agricoli a tutela paesaggistico rurale, si dovranno interpretare le caratteristiche rurali tipiche della zona agricola.

Si prescrive che i portali aggettanti sui lati est ed ovest siano resi architettonicamente armonici nei prospetti di progetto (fabbricati H - G).

Si prescrive che tutti gli edifici dovranno essere completamente intonacati a civile tradizionale e colorati con tinte comprese tra il bianco, l'avorio, il beige chiaro e il giallo sabbia.





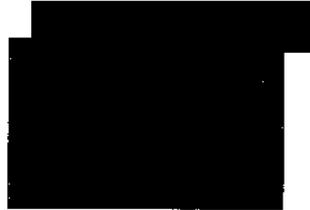
REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

Si apprende della relazione paesaggistica che verrà realizzata una nuova recinzione. Si fa presente che tale recinzione non essendo inserita nel progetto in oggetto dovrà essere autonomamente autorizzata. PARTE AGRONOMICA: La Tav. U inoltrata il 13/4/2007 risulta conforme alle prescrizioni impartite.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE



Rif. **086/2007**





REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

Prot. *1125*  
Rif. Prot. 2827/2006.  
Rif. Pratica n. 086/2007

<b>COMUNE DI SILEA (TV)</b>	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	
30 APR 2007	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UOR di competenza .....	

Trevise, li 23 APR. 2007

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE  
D.Lgs. 22.01.04 n. 42, L.R. nr. 63 del 31.10.94, L.R. 11/2001

## IL PRESIDENTE

VISTA la domanda prot. n. 19460 del 27/10/2006. presentata dal Comune di Silea, intesa ad ottenere l'Autorizzazione per i lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno. Comune di Silea Foglio 18 mapp. 51-53-54-222-221-341 a nome della ditta Comin Serafino e Comin Giorgio in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTI il D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004, il R.D. nr.1357/1940, il D.P.R.805/1975, l'art.82 del D.P.R. nr.616/1977, la L.R. nr.63/1994, l'art. 64 della L.R. 11/2001;

VISTO il parere della Commissione Edilizia del Comune di Comune di Silea in data verb. N. 15 del 13.10.2006

ACCERTATO che il progetto non contrasta con la normativa di attuazione del Piano Ambientale;

## AUTORIZZA

██████████ per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno. Comune di Silea Foglio 18 mapp. 51-53-54-222-221-341, e per i quali esprime parere favorevole, CON PRESCRIZIONI - PARTE TECNICA: Si prescrive che in fase di rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Silea, venga inviato a Codesto Ente copia del parere favorevole dell'autorizzazione allo scarico da parte dell'Ente Sile - Piave.

Tutti le opere realizzati sul mappale 51 dovranno essere realizzate in grigliato salvaprato posto alla stessa quota del piano di campagna circostante.

I fabbricati G ed H risultano fronte area definita dal P.A. ambiti agricoli a tutela paesaggistico rurale, si dovranno interpretare le caratteristiche rurali tipiche della zona agricola.

Si prescrive che i portali aggettanti sui lati est ed ovest siano resi architettonicamente armonici nei prospetti di progetto (fabbricati H - G).

Si prescrive che tutti gli edifici dovranno essere completamente intonacati a civile tradizionale e colorati con tinte comprese tra il bianco, l'avorio, il beige chiaro e il giallo sabbia.

Si apprende della relazione paesaggistica che verrà realizzata una nuova recinzione. Si fa presente che tale recinzione non essendo inserita nel progetto in oggetto dovrà essere autonomamente autorizzata. PARTE AGRONOMICA: La Tav. U inoltrata il 13/4/2007 risulta conforme alle prescrizioni impartite.;



REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004,  
nel rispetto della normativa vigente.

E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs.  
42/04, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Rif.086 /2007

IL PRESIDENTE





SILE-PIAVE S.p.A.

**AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SILE-PIAVE S.p.A.**

 costituita tra i Comuni di Casale sul Sile, Casier, Marcon, Meolo, Monastier di Treviso,  
 Quarto d'Alfino, Roncade, San Biagio di Callalta e Silea
Gruppo contrattuali  
Piave Servizi

- 8 NOV. 2007

 Soggetta all'attività di  
 direzione e coordinamento  
 della Piave Servizi S.c.r.l.  
 C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. VE:  
 03475190272  
 R.E.A. 311537

 Prot. n. **6640**  
 (da citare nella risposta)  
 rif. prec. 4982/07

Ll,

<b>COMUNE DI SILEA (TV)</b>	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	<i>185/4</i>
12 NOV 2007 e.p.c.	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UOR di competenza <i>CA</i>	

 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
 COMUNE DI  
 31057 SILEA (TV)

Ditta



Sede:

 via Tiziano Vecellio 8  
 31056 Roncade (TV)  
 tel. 0422 7097 r.a.  
 fax 0422 840766

 C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. TV:  
 00282170265  
 R.E.A. 222609  
 Cap. Soc. € 2.000.000,00  
 e-mail: azienda@sile-piave.it  
 www.sile-piave.it

 Nucleo Operativa,  
 Magazzino:

 Via Risera 8  
 31056 San Cipriano (TV)  
 tel. 0422 707096  
 fax 0422 846763

 Centrale  
 di produzione:

 via G.B. Tiepolo 18  
 loc. Lanzago  
 31057 Silea (TV)

 Segnalazione disservizi alle  
 reti idrica e fognaria,  
 informazioni sulle bollette,  
 telecontratti:

 Numero Verde  
**800-016076**

 Organizzazione con Sistema  
 di Gestione Qualità UNI  
 EN ISO 9001:2000  
 Certificato n. 370

**OGGETTO:** Autorizzazione a realizzare le opere d'allacciamento alla fognatura  
 Pubblica e scarico acque reflue di tipo domestico od assimilabile, ai  
 Sensi del D.Lgs 152/06.

 Vista la domanda presentata in data 01.08.2006 dalla Ditta  
 [REDACTED] ad  
 ottenere l'autorizzazione a realizzare le opere necessarie per l'allacciamento  
 alla fognatura pubblica e scarico di acque reflue di tipo domestico o  
 assimilabile del compendio immobiliare costituito da 3 edifici per complessivi  
 13 alloggi residenziali da edificare in VIA SANT'ELENA a SILEA (TV), Fg. 18,  
 Mapp. 51 - 53 - 54 - 222 - 221 - 341;

 Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda, a firma del tecnico  
**GEOM. FRANCESCO ROMANO;**

Richiamato il Regolamento di fognatura

**SI AUTORIZZA**

 ad eseguire le opere d'allacciamento alla fognatura pubblica dell'immobile  
 sopra individuato secondo le modalità e caratteristiche tecniche che risultano  
 dagli elaborati grafici, costituenti parte integrante e sostanziale della presente  
 autorizzazione, nonché in conformità alle norme riportate nel regolamento di  
 fognatura.

 Il titolare dell'allacciamento, al quale la presente è indirizzata per conoscenza,  
**prima dell'interramento** ed usando l'apposito modulo allegato dovrà  
 comunicare all'Ufficio Acque Reflue Aziendale l'ultimazione dei lavori, al fine di  
 poter concordare il sopralluogo con un tecnico dell'Azienda per la verifica di  
 conformità delle opere eseguite.

**Prescrizioni particolari:**

- si raccomanda di prevedere il sifonamento ispezionabile alla base delle  
 colonne acque saponate, prima del conferimento in vasca condensagrassi;
- il conferimento alle condotte pubbliche delle acque nere e meteoriche dovrà  
 avvenire tramite cameretta stradale e pozzetto d'utenza ispezionabili di linea  
 (non sifonati);



**SILE-PIAVE s.p.a.**

**AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SILE-PIAVE S.p.A.**

costituita tra i Comuni di Casale sul Sile, Casier, Marcon, Meolo, Monastier di Treviso,  
Quarto d'Altino, Roncade, San Biagio di Callalta e Silea



Gruppo contrattualistico  
Piave Servizi

Soggetta all'attività di  
direzione e coordinamento  
della Piave Servizi S.c.r.l.

C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. VE:

03475190272

R.E.A. 311537

- l'Azienda eseguirà manutenzione ordinaria solo fino al pozzetto d'utenza  
posto a limite della proprietà privata.



Allegato: modulo fine lavori – fattura pagata

*Seede:*

via Tiziano Vecellio 8

31056 Roncade (TV)

tel. 0422 7097 r.a.

fax 0422 840756

C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. TV:

00282170266

R.E.A. 222809

Cap. Soc. € 2.000.000,00

e-mail: azienda@sile-piave.it

www.sile-piave.it

*Nucleo Operativo,  
Magazzino:*

via Risere 9

31056 San Cipriano (TV)

tel. 0422 707096

fax 0422 846763

*Centrale  
di produzione:*

via G.B. Tiepolo 18

loc. Lanzago

31057 Silea (TV)

*Segnalazione disservizi alle  
reti idrica e fognaria,  
informazioni sulle bollette,  
telecontratti:*



Organizzazione con Sistema  
di Gestione Qualità UNI  
EN ISO 9001:2000  
Certificato n. 370



6637

15/04/2008

Al Sig. Sindaco  
del Comune di SILEA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C07/0146 DEL 17/12/2007**

La sottoscritta ditta [redacted]

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Dall'impresa [redacted]  
Tel 0422/788005

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 10/04/2008

Il Richiedente [redacted]

**SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4**

**RELAZIONE ASSEVERATA**

Il sottoscritto [redacted]

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

## ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso

**residenziale** e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto:

Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

**sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con**

**quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme**

**di sicurezza e quelle igienico sanitarie.**

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

Ristrutturazione edilizia

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale vanga asseverata l'esistenza di apiani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.



**Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:**

1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente
  - è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;
  - è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85
  - altro (specificare)

**ALLEGATI:**

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Casale sul Sile presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- documentazione fotografica, con indicazione dei coni visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in duplice copia composti dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto **Inquadramento urbanistico**  
 Tavola n. 2 Oggetto **Sato Approvato**  
 Tavola n. 3 Oggetto **Stato di Variante**  
 Tavola n. 4 Oggetto **Tavola Comparativa**  
 Tavola n. 5 Oggetto **L. 13/89**

Casale sul Sile, 10/04/2008



## RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

(la relazione può essere allegata a parte, purchè unita al presente foglio e regolarmente timbrata nel lembo d'unione)

Trattasi di Variante le P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007 per adeguamento alle prescrizioni dell'Ente Parco del Sile.

Nello specifico i due fabbricati oggetto della presente istanza non subiscono variazioni sostanziali nella forma e nella volumetria, ma l'unica modifica eseguita riguarda i timpani posti rispettivamente nel lato est ed ovest dei due fabbricati, nella fattispecie è stata ridotta l'altezza dei timpani al fine di rendere visibile l'intera copertura e la relativa cornice di gronda in adeguamento alle prescrizioni avanzate dall'Ente Parco.

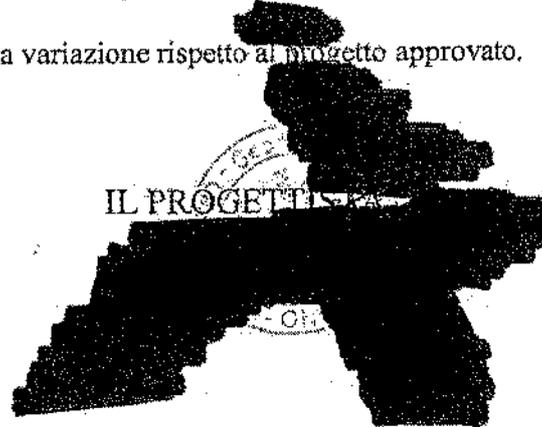
Inoltre sono state apportate delle lievi modifiche interne agli alloggi che hanno riguardato lo spostamento della porta del disimpegno al piano terra con conseguente redistribuzione della scala di collegamento tra i due piani.

Altra lieve modifica riguarda la chiusura delle aperture sul solaio dei garages che verranno sostituite con delle nuove di 65 cm di larghezza e 170 di altezza poste nel muro di separazione tra alloggi e le autorimesse.

Tali aperture saranno poste ad una quota di circa 40 cm dal pianerottolo delle scale di collegamento tra i piani.

I dati tecnici planivolumetrici non subiranno alcuna variazione rispetto al progetto approvato.

Casale sul Sile, 10/04/2008



Al signor Sindaco del Comune di Silea

ditta:



oggetto:

**RELAZIONE TECNICA**

**ai sensi dell'art. 10 della Legge 13/89**

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

**VARIANTE AL P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007**

**Ristrutturazione di fabbricato residenziale esistente con ricavo di n. 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno.**

Trattasi della ristrutturazione di un edificio esistente con il ricavo di 4 alloggi e della costruzione di due nuovi edifici per il ricavo di quattro nuovi alloggi residenziali. Pertanto secondo le disposizioni della Legge 13/89 è sufficiente che venga soddisfatto il requisito della adattabilità. Comunque sia, gli edifici sono stati organizzati tenendo conto delle misure minime necessarie per non ostacolare o creare particolari disagi ad una persona disabile.

Gli elaborati di progetto, allegati sono eseguiti in modo tale da soddisfare quanto prescritto per l'accessibilità e cioè :

- a) le porte di accesso all'unità immobiliari sono di dimensioni superiore a 85 cm.
- b) le porte di accesso ai singoli vani interni sono di dimensione superiore a 80 cm.
- c) gli spazi antistanti e retrostanti le porte, sono dimensionati nel rispetto dei minimi previsti, diversamente, saranno adattabili.
- d) i pavimenti sono complanari eventuali contenute differenze, saranno



superate con adeguati accorgimenti tecnici da predisporre nell'adattabilità.

- e) gli infissi saranno realizzati secondo le prescrizioni degli articoli 4.1.3 e 8.1.3.
- f) le apparecchiature elettriche ed ogni altro pulsante a comando, telefoni, citofoni, ecc., sono installati nel rispetto degli art. 4.1.5 e 8.1.5.
- g) i servizi igienici sono predisposti per adeguamenti a norma degli art. 4.1.6 e 8.1.6.
- h) i corridoi di collegamento hanno larghezza minima di cm. 100 e saranno adeguati alle prescrizioni degli art. 4.1.9 e 8.1.9.
- i) i parapetti hanno un'altezza minima di cm. 100.

Al fine di una completa rispondenza ai requisiti di accessibilità sono previste soluzioni da effettuarsi con lavori e accorgimenti tecnici differiti nel tempo e cioè:

- 1) adeguamento dei servizi igienici con gli spazi necessari per l'utilizzo degli apparecchi sanitari da parte di persone disabili ed eventuale sostituzione di porte ad ante con serramenti di tipo scorrevole.
- 2) i percorsi pedonali esterni saranno realizzati con materiali antisdrucchiolevoli ed eventuali dislivelli saranno superati con rampe di pendenza massima dell'8%.

Per quanto sopra esposto il tecnico sottoscritto

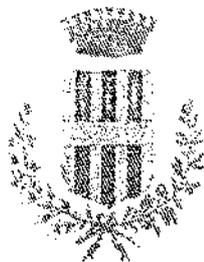
**DICHIARA**

*sotto la propria piena responsabilità che gli immobili in oggetto sono adattabili ai sensi della L.S. 13/89.*

Casale sul Sile, 01 aprile 2008

Con Osservanza





# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057 Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale B0007710264 - Partita IVA 00481090264

Prot. 20447  
Rif. Prot. n. 6637

Silea, li 03/12/2008

OGGETTO: Pratica n. B08/C042: Denuncia di inizio attività edilizia per variante al Permesso di costruire n. 146/07 del 17/12/2007 per ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di n. 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno.

Racc. A.R. o notifica

Spett. Ditta

e p.c.

A seguito della denuncia di inizio attività pervenuta in data 18/04/2008, relativa all'oggetto,

- Visto il Parere del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile prot. n. 2859 del 30/09/2008;
- Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 prot. n. 2859 del 30/09/2008 e pervenuta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto in data 03/10/2008;

con la presente si comunica la presa d'atto da parte di codesto Ente dell'inizio dei lavori per i lavori in oggetto.

Con i migliori saluti.







INFORMATICA S.p.A. - Via S. Elena, 10 - 00187 Roma  
 Tel. 06/478111 - Telex 320321 - Fax 06/478112  
 PIAZZA V. V. VENIZIANO, 1 - 00187 Roma  
 Tel. 06/478111 - Telex 320321 - Fax 06/478112

**PLANTING**  
 4  
 Pianta  
 Prospetti e Sezioni

A1:00  
 I:1:00

**TAVOLA COMPARATIVA**  
 adeguamento alle prescrizioni Ente Parco

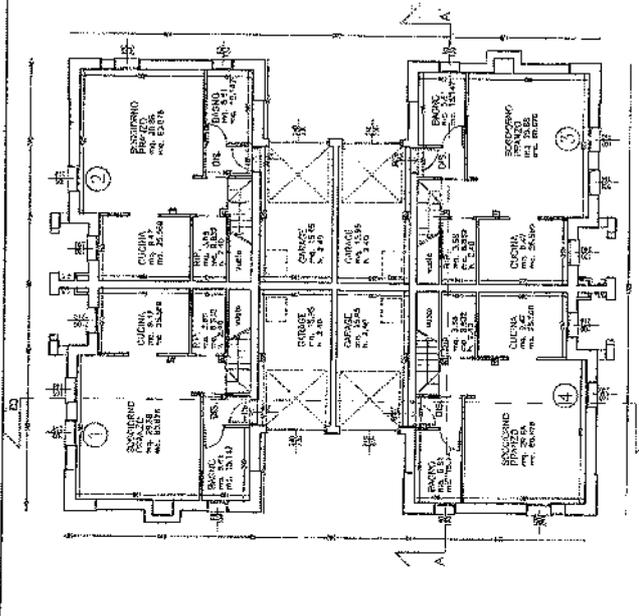
**I DATI TECNICI PIANVOLUMETRICI NON SUGGERISCONO ALCUNA VARIAZIONE**

COMUNE DI S. MARIA, VIA S. ELENA

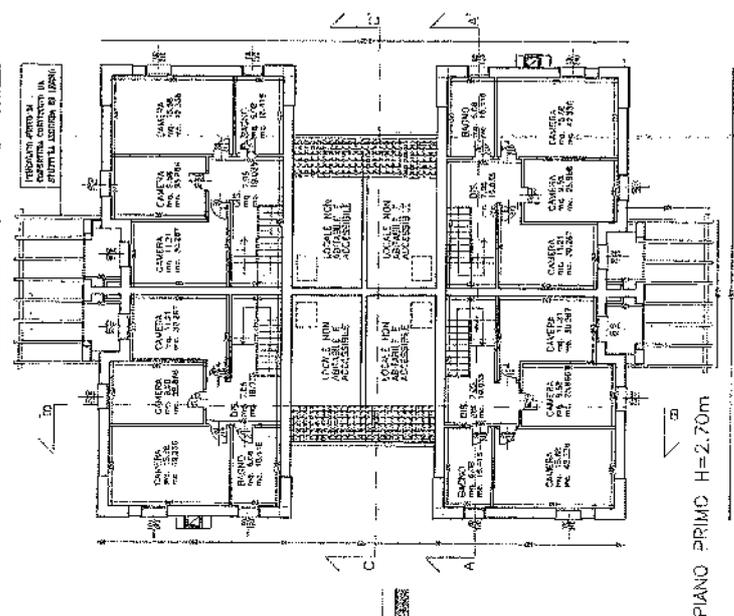
COMPAGNIA DI S. MARIA (S.p.A.)  
 S. MARIA (S.p.A.)  
 S. MARIA (S.p.A.)  
 S. MARIA (S.p.A.)

27 MAR 1988

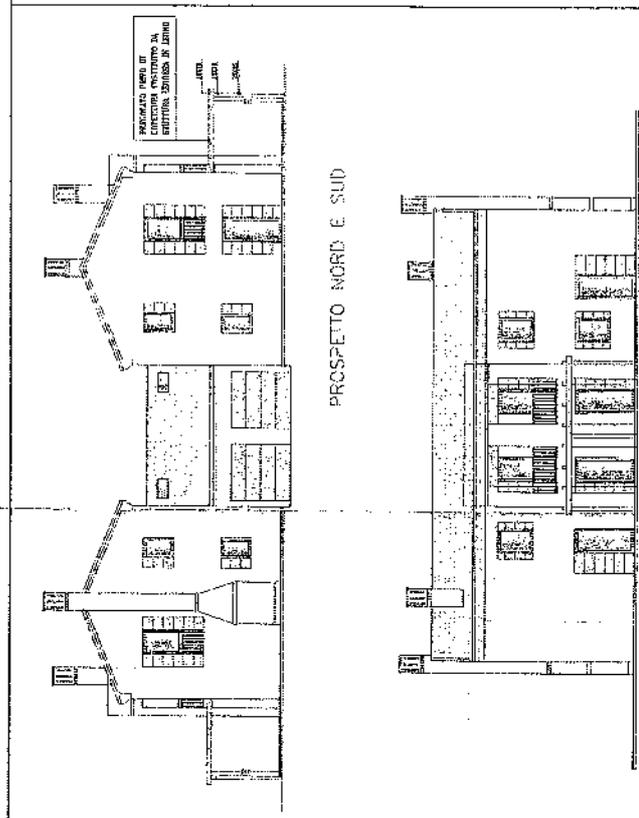
S. MARIA (S.p.A.)  
 S. MARIA (S.p.A.)  
 S. MARIA (S.p.A.)



PIANO TERRA 1=2.70m

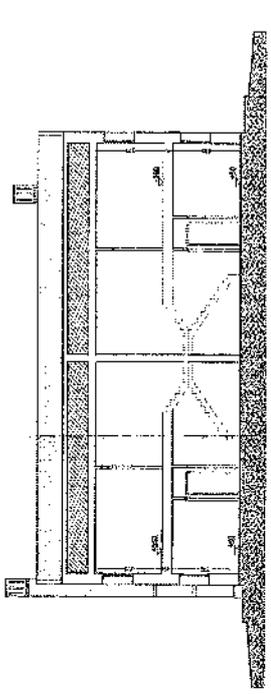


PIANO PRIMO H=2.70m

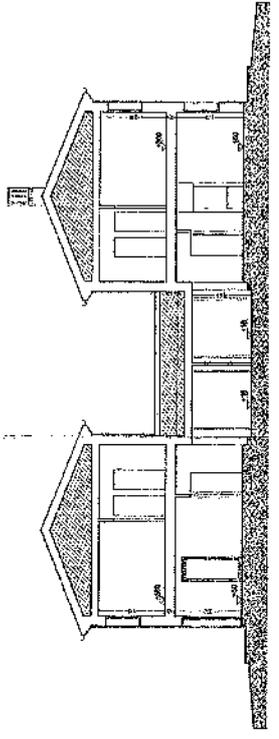


PROSPETTO NORD E SUD

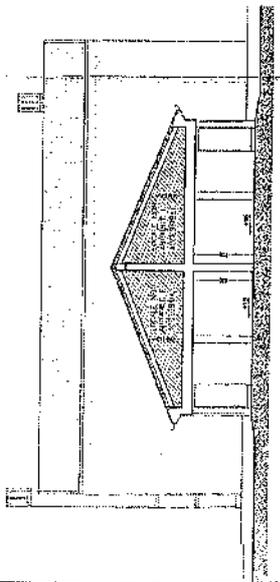
PROSPETTO EST E OVEST



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C

Rinnoverazione  
 Ricostruzione



COMUNE DI SILEA	
UFFICIO TECNICO	
Numero ..... 7677	
- 7 MAG 2008	
Categoria ..... 10	Classe .....
Sottosegno .....	Fascicolo .....
Tipo di competenza ..... <b>UFF. TECNICO</b>	

Al Sig. Sindaco  
del Comune di SILEA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C07/0146 DEL 17/12/2007**  
**Relativa alla sistemazione esterna dell'area e alla realizzazione degli accessi e recinzioni.**

□

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

□

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 25/04/2008

Il Richiedente

**SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4**

### RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto

Con studio a Casale sul Sile in via G. Marconi n. 37/1

Telefono 0422-820058 fax 0422-821148

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

## ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso **residenziale** e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto: Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

**sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.**

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

Ristrutturazione edilizia

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

• varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di apiani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti

urbanisticigenerali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.  
**Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:**

1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente
  - è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;
  - è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85
  - altro (specificare)

**ALLEGATI:**

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Silea presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- documentazione fotografica, con indicazione dei coni visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in duplice copia composti dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto **Inquadramento**

Tavola n. 2 Oggetto **Sato previsto Recinzioni-Accessi**

Tavola n. 3 Oggetto **Sistemazione del Verde Stato Approvato**

Tavola n. 4 Oggetto **Sistemazione del Verde Stato Previsto**

Casale sul Sile, 24/04/2008

IL PROGETTISTA

## RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

(la relazione può essere allegata a parte, purchè unita al presente foglio e regolarmente timbrata nel lembo d'unione)

Trattasi di Variante al progetto approvato con P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007 relativo alla ristrutturazione di un fabbricato esistente previa demolizione delle superfetazioni e la realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica (G e H) destinati ad ospitare quattro alloggi ciascuno.

La presente istanza riguarda solamente la sistemazione dell'area esterna, degli accessi e la realizzazione delle recinzioni che andranno a delimitare il lotto e i singoli scoperti esclusivi. Si precisa che in loco sussiste attualmente una recinzione lungo il confine est del lotto parallela alla via S. Elena ed è composta da rete metallica plastificata e ritti metallici su di uno zoccolo in cls, tale recinzione si estende anche per un breve tratto lungo il confine a sud a delimitazione della proprietà e sarà interamente oggetto di manutenzione e all'occorrenza verranno sostituite le parti in cattivo stato.

Il compendio attualmente è servito da due accessi carrai, identificati nell'allegata documentazione grafica (A-B). Tali accessi verranno utilizzati per servire il nuovo borgo venutosi a formare; pur mantenendo la loro posizione planimetrica attuale si prevede di arretrare la loro posizione rispetto alla sede stradale, al fine di garantire un minor intralcio alla circolazione.

All'interno del lotto è stato rivisto l'andamento planimetrico della stradina posta nella porzione nord dello stesso, al fine di integrare il più possibile la stessa al contesto e rendere il tutto più armonico possibile nel rispetto della vegetazione esistente.

La suddetta stradina privata ricade interamente in z.t.o. agricola, verrà pavimentata con grigliati alveolari di materiale plastico, inerbiti, al fine di ridurre l'impatto dei materiali e al tempo stesso creare un fondo coerente ed in grado di sopportare i carichi degli automezzi stessi.

Per quanto concerne la suddivisione interna del compendio la presente istanza prevede la realizzazione di recinzioni a delimitazione dei singoli lotti, nel rispetto dei parametri stabiliti dal P.R.G. comunale e dall' Ente Parco Fiume Sile.

È previsto l'impiego di due tipologie di recinzione: la tipologia "A" verrà utilizzata all'interno della fascia del lotto ricadente in zona agricola e sarà composta da pali in legno a sezione circolare e da rete metallica plastificata di colore verde; la tipologia "B" invece sarà composta da uno zoccolo in cls di 40 cm su fondazione in cls con soprastante rete metallica plastificata sostenuta da ritti metallici zincati.

Quest'ultima tipologia verrà impiegata esclusivamente all'interno dell'area ricadente in z.t.o. C-1: entrambe le tipologie avranno un'altezza non superiore a 130 cm.

La recinzione prevista con tipologia "A" complessivamente si estenderà per un totale di circa 305,00 ml, la tipologia "B" invece per circa 352,00 ml mentre la recinzione esistente che corre lungo la via S. Elena e che sarà oggetto di manutenzione ha uno sviluppo di 90,00 ml.

Inoltre lungo il lato ovest del lotto è prevista la posa in opera di una palificata composta da pali in legno: tale rinforzo sarà posto a ridosso della recinzione e sostituirà l'esistente scarpata del fosso, riducendo così il rischio di possibili cedimenti del terreno.

Come meglio evidenziato nell'allegata documentazione grafica l'area effettiva del fossato



non subirà modifiche rimanendo così inalterata la "portata" effettiva dello stesso.  
 Sono previsti accessi pedonali e carrai pertinenziali alle singole unità immobiliari come meglio specificato nell'allegata documentazione grafica, nel rispetto della normativa urbanistica vigente, si è cercato inoltre di utilizzare materiali come il legno per ridurre l'impatto ambientale.  
 Inoltre con la presente variante è stato aggiunto un posto auto coperto a quelli esistenti, aumentando così la superficie a parcheggio a disposizione del fabbricato "B".  
 Per una lettura più completa dell'intervento si rimanda all'allegata documentazione grafica e fotografica.

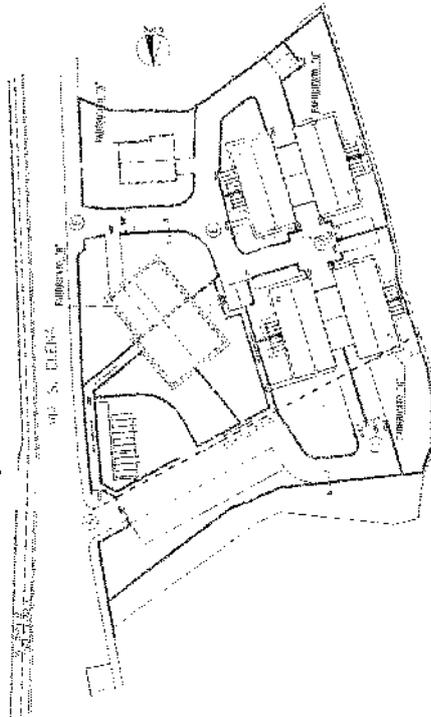
Casale sul Sile, 24/04/2008



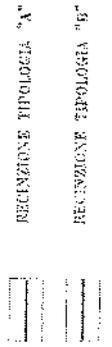


PIANIMETRIA GENERALE SCALE 1:500

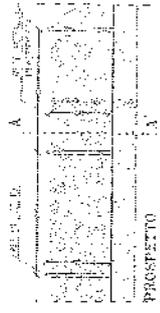
IDENTIFICAZIONE TIPOLOGIA RECINTO



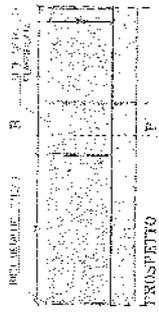
LEGENDA



PARTICOLARI RECINZIONE TIPOLOGIA "A"



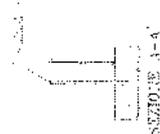
PARTICOLARI RECINZIONE TIPOLOGIA "B"



PARTICOLARI RECINZIONE TIPOLOGIA "C"



SEZIONE 3-A



SEZIONE 4-B



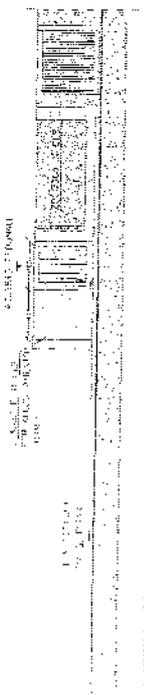
ROMANO SODDI, FRANCESCO...  
DEDICAZIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
VARDANTE AL P.A.C. n° 007/0146 del 17/12/2007  
...  
2

ACCESSI E RECINZIONI  
LA PRESENTE AVVENIVA E SOSTITUISCE LE PRECEDENTI  
...  
ENTE SPONSO PATRIALE REGIONALE DEL FIORE SILE  
24 NOV 2008

TRAMITARE IN UNICO ATTO  
...  
13/09/2007



PARTICOLARE ACCESSO COMUNE "A" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO COMUNE "A" DA VIA S. ELENA



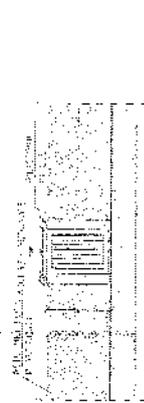
PARTICOLARE ACCESSO COMUNE "B" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO PRIVATO "C" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO CARNI "D" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO PLEOMANI "E" DA VIA S. ELENA

ROMANO geom. FRANCESCO  
 VARIANTE AL P.d.C. n° C07/0140 del 17/12/2007  
 relativa alla trasformazione urbanistica dell'area  
 e alla realizzazione degli accessi e parcheggi

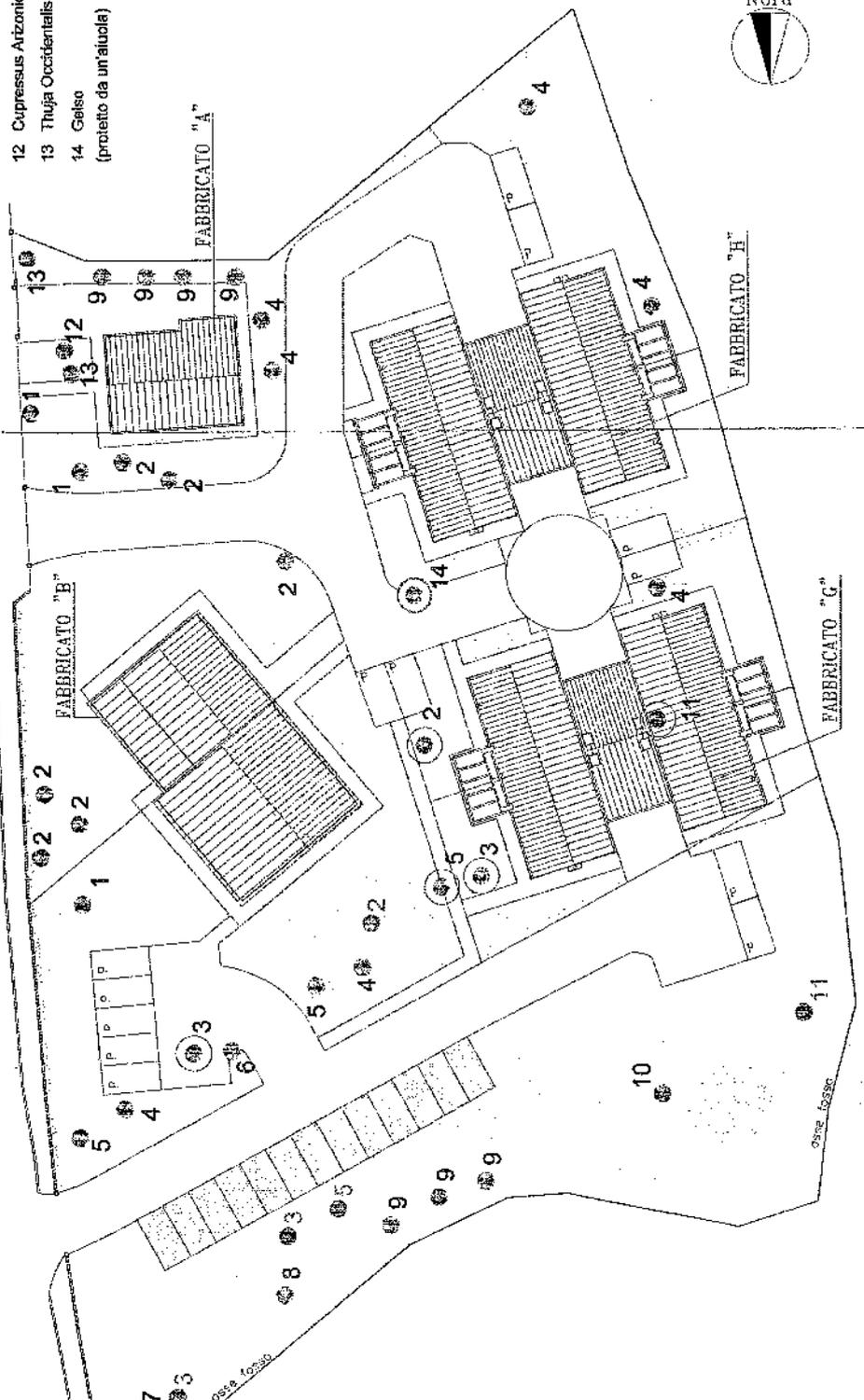
STATO APPROVATO

3 SISTEMAZIONE DEL VERDE  
 Planimetria  
 1:200

- Elenco specie arboree**
- 1 Laurus Nobilis
  - 2 Salix Caprea
  - 3 Thuja Orientalis
  - 4 Ficus Carica
  - 5 Juglans Regia (noce)
  - 6 Corylus Avellana
  - 7 Rhamnus frangula
  - 8 Robinia
  - 9 Pyrus Communis
  - 10 Prunus Avium
  - 11 Prunus Padus
  - 12 Cupressus Arizonica
  - 13 Thuja Occidentalis
  - 14 Gelsio (proteito da un'aiuola)

- specie arboree
- ⊙ specie arborea esistenti
- x da spostare
- ⊙ specie arboree esistenti
- x spostate in fase di progetto

VIA S. ELENA



PLANIMETRIA scala 1:200 -- PROGETTO --

**LEGENDA**

- Manto Erboso DIFFUSO
- Corylus Avellana DIFFUSO
- SIEME DIFFUSA COMPOSTA DA:  
 Corylus Avellana  
 Acer Spb  
 Sambucus Nigra  
 Cornus max.  
 Cornus sanguinea  
 Acacia
- FLORA DIFFUSA COMPOSTA DA:  
 Festuca, Poa, Dactylis  
 Medica, Melilotus  
 Taraxaco, ibco/ai
- SIEME DIFFUSA COMPOSTA DA:  
 Acer Campinette  
 Acer Spb
- VERDE DI PROGETTO  
 Carpinus betulus  
 Nello  
 Frax  
 Acer platanoides
- AIUOLE DI PROGETTO  
 Convallaria majalis  
 Filipendula spb  
 Lavanda  
 Geranio  
 Viola  
 ecc.
- SIEME DI PROGETTO  
 Crataegus monogyna  
 Crataegus oxyacantha  
 Berberis vulgaris  
 Acer Campinette
- ORTO FABBRICATO "A"  
 Chiumi Basilicum  
 Origano Majorana  
 Romaine/Thus officinalis  
 Salvia  
 ecc.
- Pavimentazione con ortolato e semina di manto erboso

**ROMANO GIODI, FRANCESCO** - Ingegnere, P.V. del n. 100 di Via S. Elena, 100 - 00187 Roma - Tel. 06/47811111

**ARMANDO TESTA** - Ingegnere, P.V. del n. 100 di Via S. Elena, 100 - 00187 Roma - Tel. 06/47811111

**ARMANDO TESTA** - Ingegnere, P.V. del n. 100 di Via S. Elena, 100 - 00187 Roma - Tel. 06/47811111

**SISTEMAZIONE DEL VERDE**  
**Planimetria**

STATO DI VARIANTE

**LEGENDA**

● specie arboree esistenti  
 ○ specie arboree esistenti da spostare  
 ● specie arboree calcinate  
 X specie arboree in fase di progetto

**LEGENDA**

Misto Elabono  
 DEFUSO  
 CORYLUS AVELLANA  
 SIERRE DIFFUSA COMPOSTA DA:  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

**LEGENDA**

SIEME DIFFUSA COMPOSTA DA:  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

**LEGENDA**

ALICI IN PROGETTO  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

**LEGENDA**

PIANTE DI PROGETTO  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

**LEGENDA**

PIANTE DI PROGETTO  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

**LEGENDA**

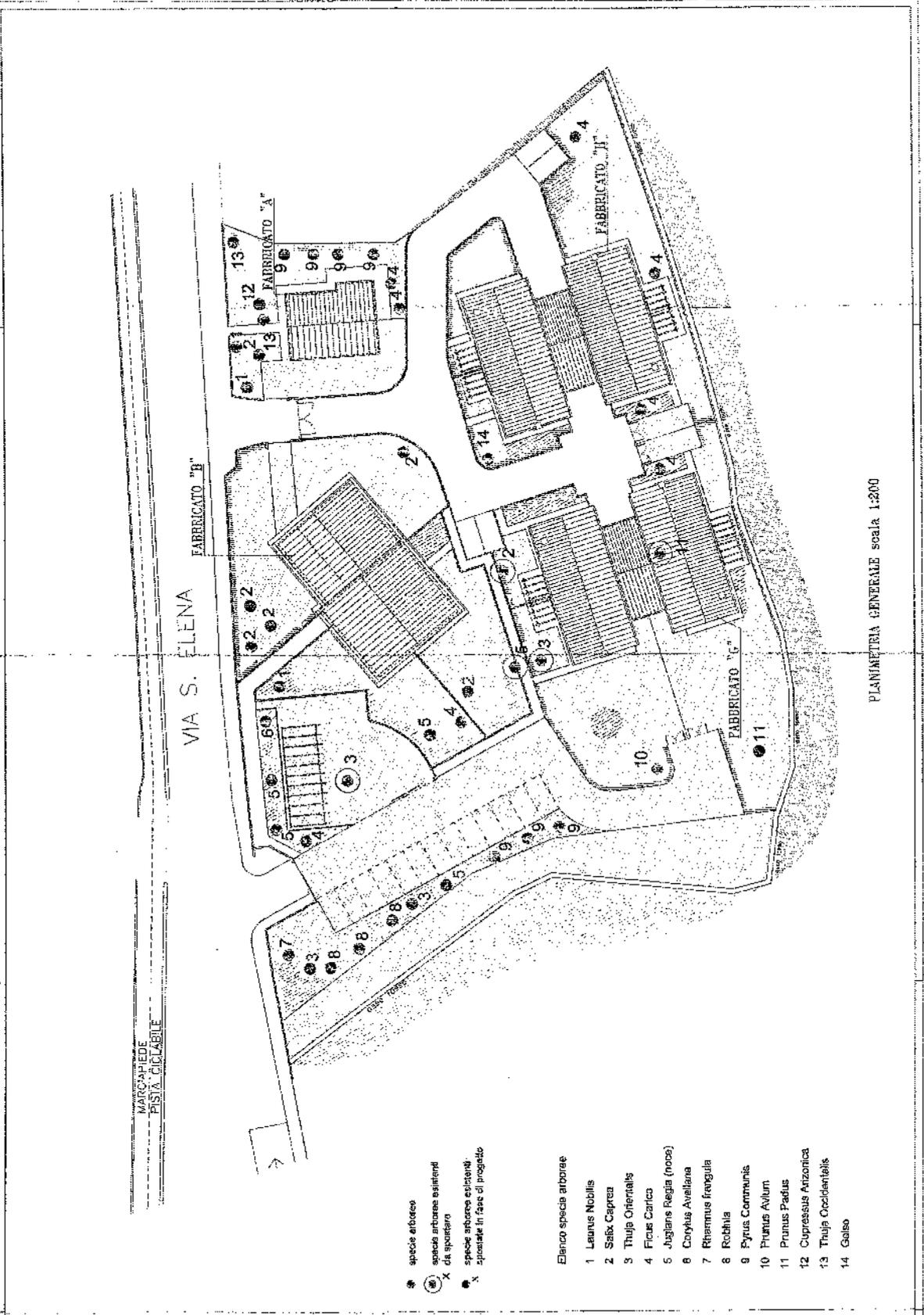
PIANTE DI PROGETTO  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

**LEGENDA**

PIANTE DI PROGETTO  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea

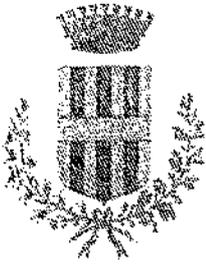
**LEGENDA**

PIANTE DI PROGETTO  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea  
 Acer-Spp  
 Cornus sanguinea



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200





# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

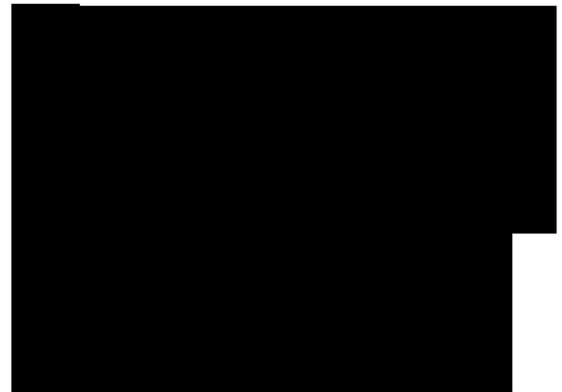
Prot. n. 6621  
Rif. Prot. n. 7627

Li, 16/04/2009

OGGETTO: Pratica n. B08/C49: Denuncia di inizio attività edilizia: 3^ Variante al Permesso di costruire n. 146/07 del 17/12/2007 per ristrutturazione fabbricato residenziale esistente con ricavo di n. 5 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno e costruzione recinzione ed accessi.

Racc. A.R. o Notifica

e p.c.

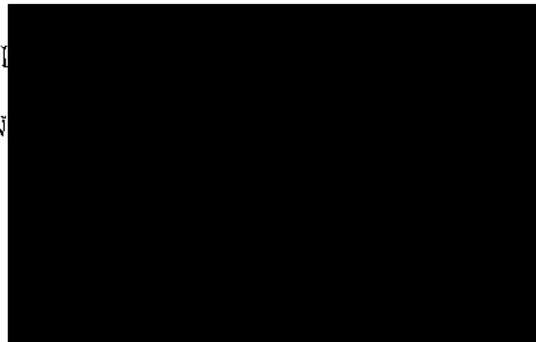


A seguito della denuncia di inizio attività pervenuta in data 07/05/2008, relativa all'oggetto,  
 - Visto il Parere del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile prot. n. 285 del 27/01/2009;  
 - Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 prot. n. 285 del 27/01/2009 e pervenuta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto in data 03/02/2009;  
 con la presente si comunica la presa d'atto da parte di codesto Ente dell'inizio dei lavori per i lavori in oggetto.

Con i migliori saluti.



Il  
IN





# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Prot. n. 4019  
Rif. Prot. n. 17222

Li, 05/03/2009

OGGETTO: Pratica n. B08/C113: Denuncia di inizio attività edilizia per modifica marciapiede a seguito di realizzazione nuovi accessi carrai (rif. D.I.A. n. C49/08 del 07/05/2005).

Racc. A.R. o Notifica

e p.c.

A seguito della denuncia di inizio attività pervenuta in data 16/10/2008, relativa all'oggetto,

- Visto il Parere del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile prot. n. 3784 del 22/12/2008;
- Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 prot. n. 3784 del 22/12/2008 e pervenuta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto in data 30/12/2008;

con la presente si comunica la presa d'atto da parte di codesto Ente dell'inizio dei lavori per i lavori in oggetto.

Con i migliori saluti.



Al Sig. Sindaco  
del Comune di SILEA

**Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C07/0146 DEL 17/12/2007**  
Relativa alla sistemazione esterna dell'area e alla realizzazione degli accessi e recinzioni.

[Redacted]

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Dall'impresa [Redacted]  
[Redacted]  
Tel 0422/788005

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 02/10/2008

Il Richiedente [Redacted]

**SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4**

**RELAZIONE ASSEVERATA**

Il sottoscritto [Redacted]  
[Redacted]

Con studio a Casale sul Sile in via G. Marconi n. 37/1

Telefono 0422-820058 fax 0422-821148

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

<b>COMUNE DI SILEA (TV)</b>	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCH.VIO	
Numero	1722
16 OTT 2008	
Categoria	10
Classe	
Sottoclasse	
Fascicolo	
URA di competenza	U. Tecnica

## ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso

**residenziale** e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto:  
Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

**sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.**

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

• varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.



**Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:**

1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente

- è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;
- è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85
- altro (specificare)

**ALLEGATI:**

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Silea presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- Ricevuta del versamento di € 52,00 per diritti di segreteria a favore dell'Ente Parco Fiume Sile.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- N° 3 copie relazione paesaggistica semplificata.
- N° 4 copie documentazione fotografica, con indicazione dei coni visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in cinque copie composte dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto **Inquadramento**

Tavola n. 2 Oggetto **Planimetrie**

Tavola n. 3 Oggetto **Prospetti**

Casale sul Sile, 02/10/2008

IL PROGETTISTA

## RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

La presente richiesta riguarda esclusivamente la modifica di due brevi tratti di marciapiede antistanti il lotto in proprietà alla ditta richiedente lungo la via S. Elena, sul quale è in corso la realizzazione di tre fabbricati ad uso residenziale, come previsto dal progetto approvato con P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007. Si precisa inoltre che è in corso di definizione la pratica edilizia n° B08/C049 riguardante l'autorizzazione degli accessi e delle recinzioni in progetto, al momento in attesa dell'autorizzazione dell'Ente Parco Fiume Sile.

Allo stato di fatto il marciapiede antistante la proprietà è pavimentato mediante uno strato di asfalto e presenta degli abbassamenti in corrispondenza degli accessi esistenti; la presente D.I.A. prevede lo spostamenti degli abbassamenti esistenti al fine di adeguare il marciapiede alle nuove esigenze di accesso alla proprietà.

Si precisa che sia all'atto del parere preliminare e successivamente al momento della progettazione degli accessi, i Vigili Urbani avevano espresso, seppur in maniera verbale, parere favorevole alle opere oggetto della presente istanza.

Inoltre sono presenti degli alberi sul marciapiede, uno dei quali dovrà essere spostato per permettere la realizzazione dell'accesso "A" in progetto.

Da segnalare che il marciapiede esistente ha avuto numerosi cedimenti, in particolare in prossimità degli alberi, probabilmente dovuti all'azione di spinta esercitata dalle radici, come meglio evidenziato nell'allegata documentazione fotografica.; in merito a questa problematica verrà proposta all'Amministrazione Comunale un'azione di risanamento del marciapiede stesso.

Per una lettura più completa dell'intervento si rimanda all'allegata documentazione grafica e fotografica.

Casale sul Sile, 02/10/2008

IL PROMOTORE



REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

Prot. 3784  
Rif. Prot 3401/2008  
Rif. Pratica n. 254/2008

COMUNE DI SILEA (TV)	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	
29 DIC 2008	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UOR di competenza .....Treviso-Il	

29 DIC 2008

### AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE

D.Lgs. 22.01.04 n. 42, L.R. nr. 63 del 31.10.94, L.R. 11/2001

### IL DIRETTORE

VISTA la domanda prot. n. 18593 del 05/11/2008 presentata dal Comune di Silea, intesa ad ottenere l'Autorizzazione per i lavori: Modifica marciapiede a seguito di realizzazione nuovi accessi carrai (Rif. D.I.A. N. C49/08 DEL 07/05/2005) Comune di Silea fg. 18 mapp. 51, 772, 773 a nome della ditta Progetto Casa 2003 srl in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTI il D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004, il R.D. nr.1357/1940, il D.P.R.805/1975, l'art.82 del D.P.R. nr.616/1977, la L.R. nr.63/1994, l'art. 64 della L.R. 11/2001;

VISTO il parere della Commissione Edilizia del Comune di Comune di Silea

ACCERTATO che il progetto non contrasta con la normativa di attuazione del Piano Ambientale;

### AUTORIZZA

[Redacted] per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori Modifica marciapiede a seguito di realizzazione nuovi accessi carrai (Rif. D.I.A. N. C49/08 DEL 07/05/2005), e per i quali esprime parere **favorevole**, Si prende atto che la documentazione pervenuta risulta conforme al P.A. vigente e al DPCM del 12.12.2005 e s.m.i., pertanto l'intervento risulta conforme alla normativa urbanistico - edilizia vigente in zona a tutela paesaggistica e adottata del Piano Ambientale.;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, nel rispetto della normativa vigente.

E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/04, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Rif.254 /2008



IL DIRETTORE  
[Redacted Signature]





REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

Prot. n. 3239/2010  
Ns. prot. prec. n. 3239/2010

Treviso, li 19 AGO. 2010



Spett.le Comune di Silea



Oggetto: **Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica recinzione ed accessi, sistemazione del verde (rif. D.I.A. n.C49/08 del 7/5/2008).**  
Ditta: **Progetto Casa 2003 srl**  
Art. 146, comma 3, Codice Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42. Richiesta relazione modifica elaborati

A seguito dell'istruttoria della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, sono stati rilevati i seguenti motivi che non permettono a questa Amministrazione di proseguire nell'istruttoria della Sua istanza:

PARTE AGRONOMICA

- Si richiede adeguamento della tavola della sistemazione del verde alla seguente prescrizione : " al gelso sia garantita la superficie di 4mq di terreno nudo (1,4m di r.) pacciamato, inerbito o impiantato con specie vegetali tappezzanti ". La tavola dovrà essere sottoscritta per competenza dal tecnico agroforestale che avvalerà la conformità dell'impianto complessivo al progetto approvato. Prima del rilascio dell'Accertamento di compatibilità si dovrà procedere ad eseguire un sopralluogo congiunto per verificare l'esecuzione della prescrizione impartita;

In attesa della modifica degli elaborati, che dovrà essere prodotta in triplice copia tramite il comune, la pratica rimane sospesa.

Distinti saluti.



**COMUNE DI SILEA (TV)**  
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO

Numero ..... 15781 .....

**23 AGO 2010**

Categoria ..... Classe .....

Sottoclasse ..... Fascicolo .....

UDR di competenza U. t. Silea



Visto il D. Lvo. n. 42 del 22.01.2004, art. 167 e 181;

RILASCIA il presenta

### ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

dei lavori riportati nei grafici ed elaborati allegati alla richiesta sopra descritta e in quelli presentati successivamente ad integrazione o sostituzione;

Si invia copia della presente autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza, al Comune e alla Ditta.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lvo. n.42 del 22.01.2004, nel rispetto della normativa vigente, sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

L'autorizzazione paesaggistica, ovvero il diniego, è impugnabile da chiunque abbia interesse, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero con ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini, rispettivamente di 60 e 120 gg. dalla conoscenza dell'atto.



Rif. 258/2010

COMUNE DI SILEA (TV)  
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO  
Numero 5735  
01 APR 2009  
Categoria 10 Classe .....  
Sottoclasse ..... Fascicolo .....  
UOR di competenza U.T.

DIA C34/09

14

Al Sig. Sindaco  
del Comune di SILEA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

**VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. B.08/C042  
RELATIVA AI FABBRICATI G-H**

La sottoscritta ditta

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 27/03/2009

**SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4**

**RELAZIONE ASSEVERATA**

Il sottoscritto

Con studio a Casale sul Sile in via G. Marconi n. 37/1

Telefono 0422-820058 fax 0422-821148

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

## ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso

**residenziale** e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto:  
Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

**sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.**

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380  
(specificare il tipo di intervento previsto)

\* varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di apiani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

**Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:**



1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente

è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;

è stato legittimato da denuncia di inizio attività (pratica N. B.08/C042)

è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85

altro (specificare)

#### ALLEGATI:

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Casale sul Sile presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- documentazione fotografica, con indicazione dei con i visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in duplice copia composti dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto Inquadramento urbanistico  
 Tavola n. 2 Oggetto Stato Approvato  
 Tavola n. 3 Oggetto Stato di Variante -Piante  
 Tavola n. 4 Oggetto Stato di Variante – Prospetti  
 Tavola n. 5 Oggetto Tavola Comparativa - Piante  
 Tavola n. 6 Oggetto L. 13/89

Casale sul Sile, 27/03/2009

## RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

(la relazione può essere allegata a parte, purchè unita al presente foglio e regolarmente timbrata nel lembo d'unione)

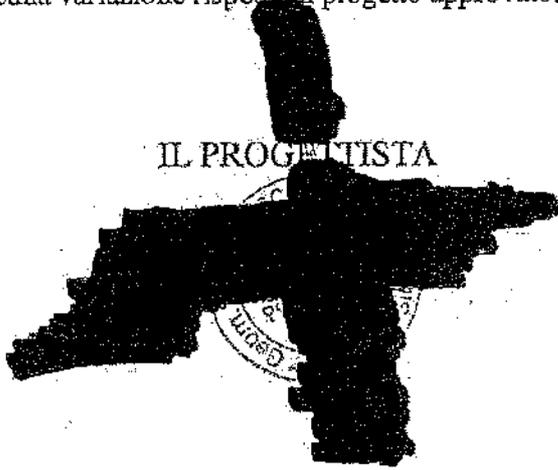
Trattasi di Variante alla pratica edilizia N. B.08/C042, la quale a sua volta era una variante al P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007.

La presente riguarda soltanto i fabbricati "G" e "H" i quali non subiscono variazioni prospettiche, ma sono presenti soltanto delle piccole modifiche alla distribuzione interna rese necessarie per soddisfare le esigenze degli acquirenti.

I dati tecnici planivolumetrici non subiranno alcuna variazione rispetto al progetto approvato.

Casale sul Sile, 27/03/2009

IL PROGETTISTA



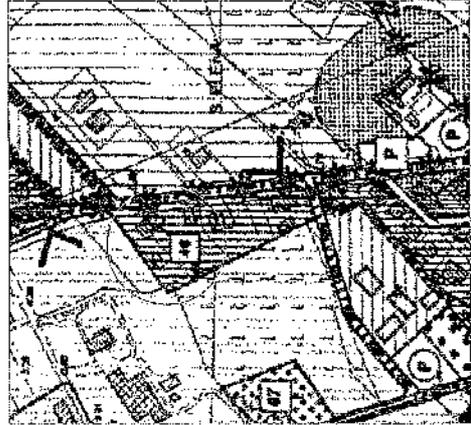
ROMANO geom. FRANCESCO  
 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
 RELATIVA ALLA PRATICA EDILIZIA N. 5487/0042  
 RELATIVA AI FIANCHIATI G-E  
 PER LEI SUOPRESE INTERNE

13000  
 13000

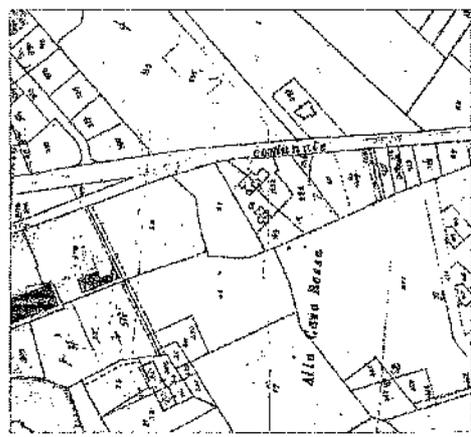
Esistono P.R.G. e catastali  
 di Fiuminore

COMP. DI SILEA (TV)  
 01 APR 2018

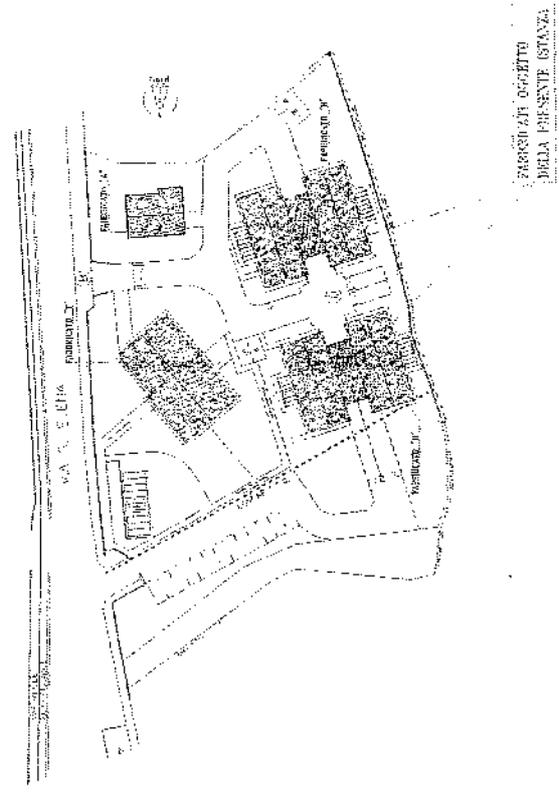
ESTRATTO P.R.G. scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500







[Redacted]

VARIANTE ALLA PRATICA PROGETTA N. B-60/7914  
RELATIVA AI PAVIMENTI A-B  
PER IL CENTRO STABILE

SP. N. 22 - 1/74

Prospetti e Sezioni  
Pianta copertura

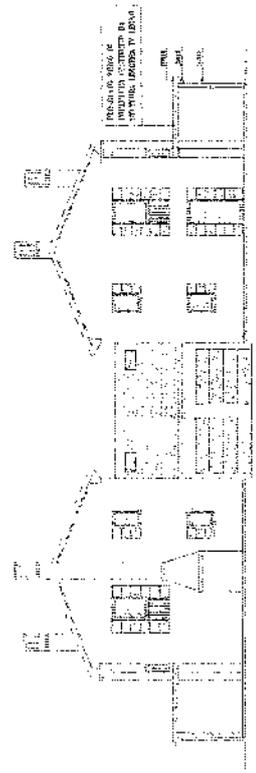
1/100  
1/500

VARIANTE

I DATI TECNICI PLURIPIRETRICI SONO SOTTOPOSTI AD ALCUNA VARIAZIONE

[Redacted]

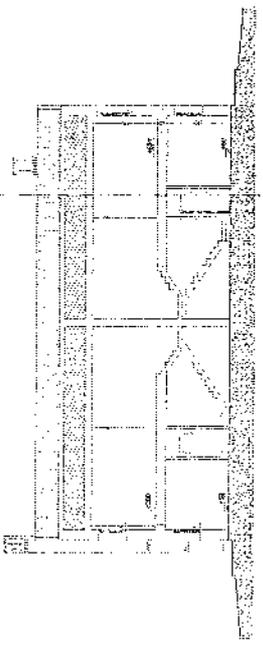
COMUNE DI BILEA (TV)  
Ufficio Progettazione - Architetto  
01/09/2018



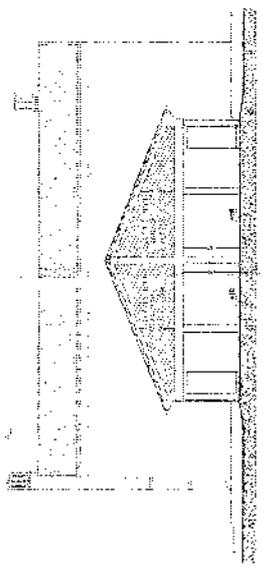
PROSPETTO VANTO E DUE LATERALI



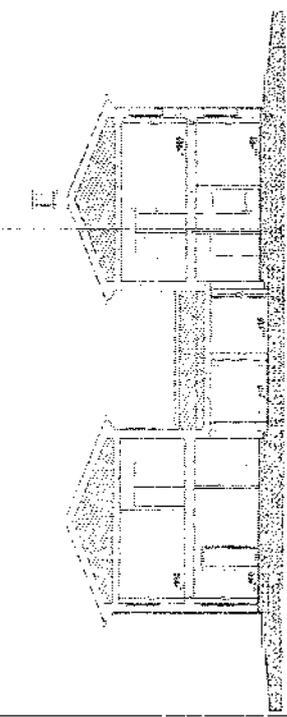
PROSPETTO VANTO E DUE LATERALI



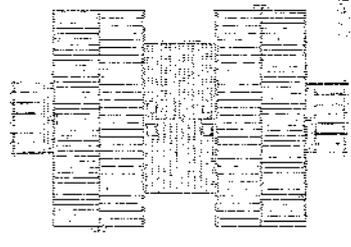
SEZIONE A-A' (TERRAZZO)



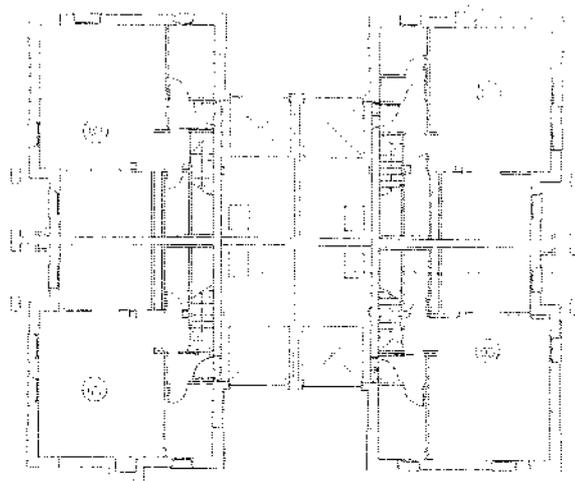
SEZIONE C-C' (TERRAZZO)



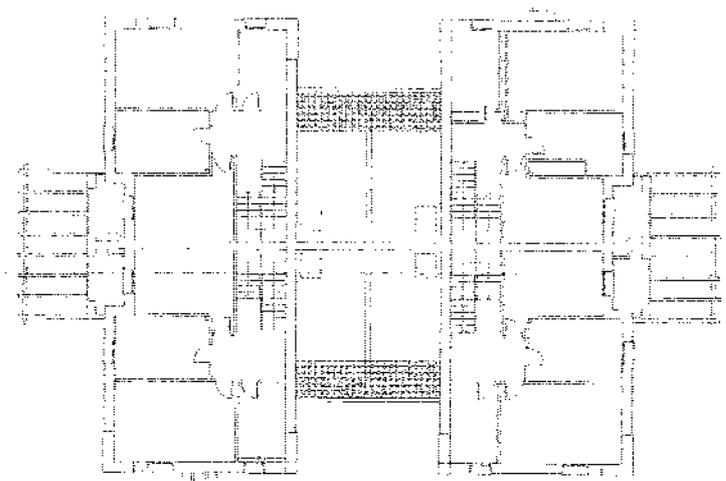
PIANTA COPERTURA



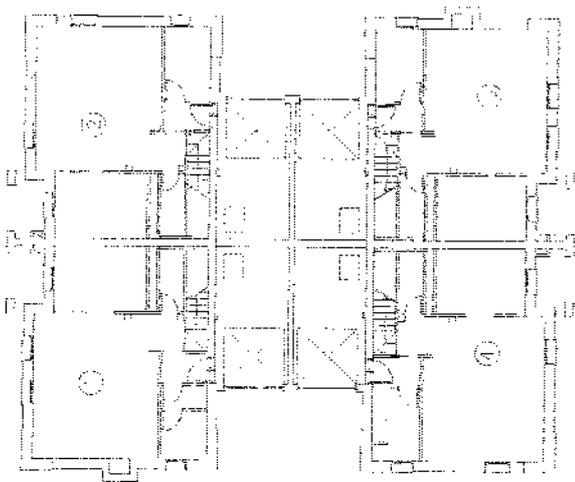
PIANTA COPERTURA



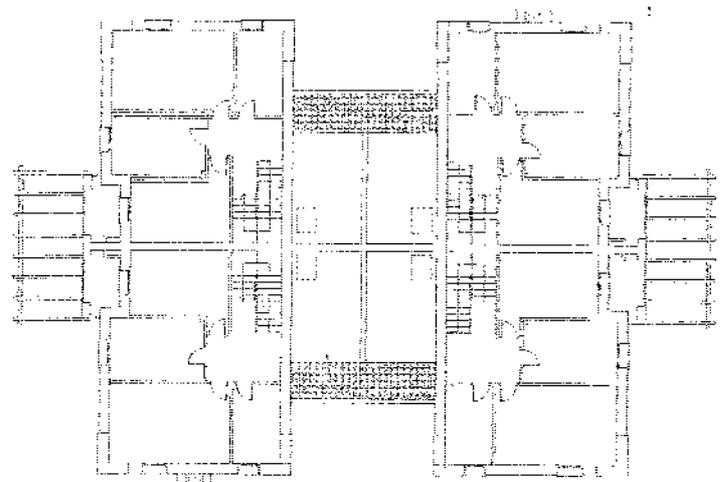
PIANO TERZO - PIANO 3°



PIANO QUARTO - PIANO 4°



PIANO PRIMO - PIANO 1°



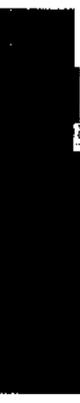
PIANO SECONDO - PIANO 2°



Foglio  
 1/100

TAVOLA CONSERVATIVA

NB. NELLA PRESENTE TAVOLA CONSERVATIVA NON SONO INDICATI  
 I REQUISITI IN QUANTI NON SIERISCAO ALCUNA VARIANTE



COMUNE DI SILEA (TV)  
 UFFICIO PIANIFICAZIONE  
 31047 280  
 DATA 20/05/2010  
 ING. ALESSANDRO BIASUZZI

EMERLENSE  
 ED. OSTREZZESE





# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057 Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483  
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00461090264

Prot. n. 8583  
Pratica n. C07/0146 del 17/12/2007 e DIA presentate in data 01/04/2009, prot. 5735 e in data 18/04/2008, prot. 6637

### CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Limitatamente ai Fabbricati G-H, insistenti sul Mn. 773 Sub 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 - GESTIONE TERRITORIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301/02;

Vista la domanda presentata in data 14/05/2009 dalla Ditta [REDACTED]

il certificato di agibilità per fabbricato sito in questo Comune in Via San'Elena su terreno disunto a Catasto: Sez. U, Foglio 18 Mappale 51-772-773 Autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 e DIA presentate in data 01/04/2009, prot. 5735 e in data 18/04/2008, prot. 6637

Vista la Legge 18/08/2000 n. 267;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301/02;

Vista la denuncia al NCEU di Treviso, n. TV0153418 in data 29/04/2009;

### AUTORIZZA

l'agibilità di n. 2 fabbricati ad uso residenziale

Fabbricato residenziale	
Piani n. 2	Totale vani n. 87
Appartamenti n. 8	Vani utili n. 39
	Accessori n. 48

03/05/2009  
[REDACTED SIGNATURE]

I lavori di costruzione del fabbricato suindicato, hanno avuto inizio il 19/12/2007 e furono ultimati il 14/05/2009



# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057      Tel. 0422.365711    Fax 0422.460483  
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

**PRESCRIZIONI:**

- i fori estrattori d'aria e di areazione, le prese d'aria e i camini, presenti nei vari locali abitabili e accessori, devono rimanere liberi e attivati per la funzione di sicurezza;
- tutte le ringhiere ed i parapetti devono mantenere un'altezza minima di mt. 1,00, eventuali forature dovranno essere dimensionate in modo tale da non consentire il passaggio di una sfera di cm. 12 di diametro.

Il presente atto non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi realizzati nell'edificio e risponde ai soli fini edilizi, l'esercizio della specifica attività potrà iniziare solo a seguito di apposita denuncia al competente Settore dell'Azienda Ulss.

Dalla Residenza Municipale, li 01/05/2009.



COMUNE DI SILEA (TV)	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	
14 MAG 2009	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UOR di competenza .....	

### Dichiarazione

ditta: 

lavori: **Ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle  
supurfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi  
plurifamiliari**

località: **Comune di Silea, via S. Elena**



Veneto in via Bonfadini proprietaria del fabbricato individuato  
catastalmente nel Comune di Silea, sez. C fg 4 mm.nn. 773 sub. n. dal  
4 al 27

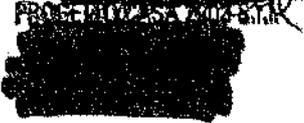
#### PREMESSO

che è stato presentato al Comune di Silea un progetto di Ristrutturazione  
di fabbricato esistente con demolizione delle supurfetazioni ed edificazione  
di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari, con la presente

#### DICHIARA

che ai sensi del D.M. 16.02.1982 trattasi di "residenza" e quindi non  
rientra tra le attività soggette al controllo dei VV.FF., di cui al decreto  
medesimo.

Mogliano Veneto, 14/05/2009

Il Dichiarante  
  




**COMUNE DI SILEA (TV)**  
 UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO  
 Numero ..... 2583 .....  
**14 MAG 2009**  
 Categoria ..... Classe .....  
 Sottoclasse ..... Fascicolo .....  
 UOR di competenza .....  
 PROT

Al Signor Sindaco  
 del Comune di  
**SILEA**

**COMUNE DI SILEA (TV)**  
 UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO  
 Numero .....  
**14 MAG 2009**  
 Categoria ..... Classe .....  
 Sottoclasse ..... Fascicolo .....  
 UOR di competenza .....  
 061233523 185 B

**OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta del certificato di AGIBILITÀ fabbr. G - H**

Pratica Edilizia: **Permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007** ✓  
<sup>10</sup> **DIA in variante n. C042/B08 del 18/04/2008**  
**DIA in variante del 01/04/2009** 34/09



qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in SILEA via S. Elena Sezione C, Foglio 4  
 mappale 773 sub. n. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27  
 Adibito ad uso **ABITAZIONI - GARAGES**

**DICHIARA**  
**LIMITATEMENTE AI FABBR. G-H**

- Che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data **14/05/2009**
- Che le condizioni e prescrizioni contenute nelle concessioni edilizie sono state adempiute nei modi e termini in esse contenuti.

**CHIEDE**

Il certificato di **AGIBILITÀ** ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, per

- La suddetta costruzione;
- Le seguenti porzioni: Sezione C, Foglio 4, Mappale 773 sub. n. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27



**ALLEGA**(barrare le caselle interessate)

1. Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Treviso dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, redatta in conformità alle I disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto 13 aprile 1939, n. 652;
2. Collaudo statico;
3. Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 della legge 10/1991;
4. Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e art 82del D.P.R. 380/2001, legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
5. Copia dell'attribuzione del numero civico;
6. Fotocopia dell'autorizzazione allo scarico
7. Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001
8. Dichiarazione ordinanza 2008 "Commissario delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici"

**N.B. : la mancata compilazione del presente riquadro e/o la mancata presentazione dei documenti necessari per il rilascio del certificato, rende non procedibile la presente richiesta, che pertanto viene automaticamente sospesa**

*Si precisa che dovrà essere installato il numero civico sulla unità immobiliare interessata, per il quale dovrà essere prodotta idonea dichiarazione di responsabilità, prima del ritiro dell'agibilità*

N.B.: Il richiedente si impegna, qualora abbia provveduto a rateizzare il contributo sul costo di costruzione e oneri, a versare le rimanenti rate, prima del ritiro dell' Agibilità

Distinti saluti

Mogliano Veneto, li 14/05/2009

PROGETTO/AVVIZIO/...




(n. 10/0040/05 cat.)

PRATICA EDILIZIA: **Permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007**  
**DIA in variante n. C042/B08 del 18/04/2008**  
**DIA in variante del 01/04/2009**

**COMUNE DI SILEA (TV)**  
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO  
Numero ..... 0588

**14 MAG 2009**

Categoria ..... Classe .....  
Sottoclasse ..... Fascicolo .....  
UOR di competenza .....

DITTA: 

COSTRUZIONE: ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle superfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari.

**Dichiarazione ai fini dell'agibilità**  
**Limitatamente ai sub. dal 4 al 27**  
(Art. 25, D.P.R. 380/2001)

La sottoscritta  

In qualità di **richiedente** delle opere di cui al:

- permesso di costruire n. C07/0146 in data 17/12/2007
- Dia in variante in data 18/04/2008
- Dia in variante in data 01/04/2009

Inerenti al fabbricato sito in via S. Elena ad uso residenziale;  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380 - 06/06/2001 ARTT. 24-25 e s.m.i.

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che Le opere edilizie sono conformi al progetto approvato  
che i muri sono prosciugati e che gli ambienti sono salubri

Casale sul Sile, li 14/05/2009

**LA RICHIEDENTE**  
**PROCEEDITASA 2008 S.p.A.**

<b>COMUNE DI SILEA (TV)</b>	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	
14 MAG 2009	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UDA di competenza .....	

## Dichiarazione

ditta: [REDACTED]

lavori: **Ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle  
supurfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi  
plurifamiliari**

località: **Comune di Silea, via S. Elena**

Il sottoscritto [REDACTED]  
[REDACTED] residente a [REDACTED] iscritto al  
Collegio dei Geometri di Treviso n. 1856 in qualità di Direttore dei lavori  
dell'immobile così catastalmente Individuato nel Comune di Silea sez. C  
fg 4 mm.nn. 773 sub. dal 4 al 27

### PREMESSO

che è stato presentato al Comune di Silea un progetto di **Ristrutturazione  
di fabbricato esistente con demolizione delle supurfetazioni ed edifica  
zione di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari** in data **01/08/2006** quindi  
prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza, con la presente

### DICHIARA

Che i lavori sono iniziati in data **19/12/2007**, quindi antecedentemente al 22  
gennaio 2008 e pertanto non sono soggetti a verifica di compatibilità  
idraulica del progetto, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza 2 "Commissario  
delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici"  
e all'art. 8 dell'Ordinanza 3 "Commissario delegato per l'emergenza  
concernente gli eccezionali eventi meteorologici".

Casale sul Sile, 14 maggio 2009

Il Dichiarante [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Francesco ROMANO geometra

ditta:



lavori: **Ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle**

**supurfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari**

località: **Comune di Silea, via S. Elena**

<b>COMUNE DI SILEA (TV)</b>	
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO	
Numero .....	
14 MAG 2009	
Categoria .....	Classe .....
Sottoclasse .....	Fascicolo .....
UOR di competenza .....	

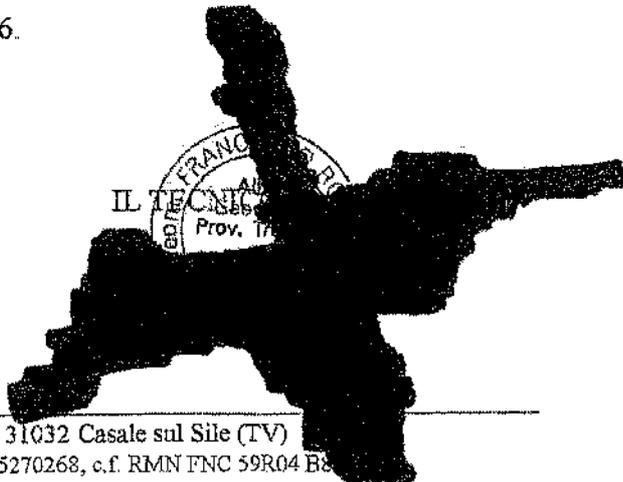
**PERIZIA**

Il sottoscritto , nato a  con studio a Casale sul Sile in via Marconi 37/1, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Treviso al n. 1856, , in qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto,

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che tutti i lavori sono stati eseguiti in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente di cui all'articolo n. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236.

Esteso, confermato e firmato.



Studio Tecnico, via Marconi n. 37 - 31032 Casale sul Sile (TV)  
 Tel. 0422/82.00.58-fax 0422/82.11.48 P.Iva 01145270268, c.f. RMN FNC 59R04 B8



strutture sulle a base dei risultati delle indagini geotecniche condotte sul sito del costruendo complesso edilizio, esposti nella relazione geologico-geotecnica predisposta [redacted] iscritto all'Ordine

[redacted]  
dalla quale si evince che la tensione ammissibile sul terreno di fondazione è pari a 1.10 kg/cmq.; di questo valore ne ha tenuto conto il progettista delle strutture di fondazione.

**Collaudatore statico:** il collaudo statico delle strutture realizzate per l'esecuzione delle opere di cui al presente atto è stato affidato dalla [redacted] al sottoscritto arch. [redacted]

[redacted] con anzianità di iscrizione all'Ordine professionale di oltre 10 anni, il quale dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, D.L. ed esecuzione dell'opera.

**2) DESCRIZIONE DELL'OPERA:** Trattasi della costruzione di n° 2 fabbricati residenziali, uguali, denominati "G" e "H", aventi ciascuno n° 4 alloggi. In pianta i fabbricati hanno forma di "H" e sono costituiti da due corpi laterali aventi due piani fuori terra e da un corpo centrale, ad uso garages, avente solo piano terra.

**Descrizione delle strutture:**

- fondazioni a platea in c.a. adeguatamente armate con doppia rete elettrosaldata e ferri aggiuntivi inferiori e superiori;
  - pilastri in c.a.;
  - murature di tamponamento fuori terra in laterizio dello spessore di cm 25, isolate termicamente con cappotto esterno;
  - travi in c.a. in spessore e altezza;
  - 1° solaio portante e soffitto portante la copertura, in tramezze e tavelloni, dei corpi laterali di entrambi i fabbricati, in laterocemento del tipo a travetti tralicciati "Trigon", aventi H = 20 + 5 cm. Tutti questi solai sono stati forniti dalla ditta [redacted]
- calcolati [redacted] con recapito presso la medesima società, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2087 sez. A..



- copertura del corpo centrale dei fabbricati , costituita da arcarecci in legno lamellare poggiati sui muri perimetrali e sui muri di spina.
- terrazzini in cls. armato con sottostanti lastre cassero;
- scale interne in c.a. a soletta rampante;

**3) VISITA DI COLLAUDO:** Il sottoscritto collaudatore ha effettuato il sopralluogo il giorno **29/04/2009** alla presenza del D.L. ed ha proceduto all'esame delle opere constatandone la rispondenza ai progetti esecutivi. Per quanto possibile si è poi constatato che esse sono state eseguite a regola d'arte e con materiali di buona qualità. In particolare il sottoscritto collaudatore ha controllato le luci e le dimensioni delle strutture, riscontrandole in accordo con i disegni di progetto. Per quanto non è stato riscontrabile ed ispezionabile, il D.L. ha dichiarato e confermato, senza riserva alcuna, che le opere strutturali in c.a., laterocemento e legno dei fabbricati in oggetto, sono state eseguite secondo la migliore tecnica possibile ed in conformità dei progetti esecutivi.

**4) PROVE DI CARICO E PROVE SUI MATERIALI:** Dato il buon esito degli esami e delle verifiche sopraccitati, constatata la buona esecuzione delle strutture, nonché l'assenza di segni di cedimenti e di fessurazioni, in accordo con il D.L., che se ne assume la piena responsabilità, non si è ritenuto necessario effettuare prove di carico. Sono state effettuate invece le prove di compressione sui calcestruzzi per ognuno dei fabbricati in oggetto di cui ai certificati dal n° **4986 /2009** al n° **4993/2009**, tutti datati **14.04.2009** e rilasciati dal Laboratorio Veneta Engineering srl. con sede in Verona (VR) via Lovanio 8/10 e sono stati acquisiti agli atti anche gli attestati di qualificazione dell'acciaio n° **010/06-CA** e n° **004/07-CA** rispettivamente del **26.07.2006** e **21.06.2007**, rilasciati dai laboratori ufficiali del Politecnico di Milano e dell'Università degli Studi di Trieste, che si allegano al presente atto. Oltre alle prove suddette , sono state effettuate, ove possibile, delle prove sclerometriche sui manufatti in c.a., le quali hanno fornito valori medi alla compressione sostanzialmente positivi.

**5) CERTIFICATO DI COLLAUDO:**

Premesso quanto sopra e considerato in particolare:



- che il dimensionamento delle fondazioni è compatibile con i carichi trasmessi in rapporto alla natura del terreno;
  - che le opere sono state eseguite a regola d'arte, non sono state rilevate lesioni, incrinature, difetti di altra natura che possano essere attribuiti a deficienze statiche;
  - che le prove sclerometriche eseguite sui manufatti in c.a. hanno dato esito soddisfacente;
  - che il proporzionamento delle strutture controllate è risultato ammissibile;
  - che sono stati assolti gli obblighi previsti dalla L. 1086/71 e dal D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati;
- il sottoscritto Collaudatore,

### C E R T I F I C A

che tutte le opere in conglomerato cementizio armato, in laterocemento e legno, nella costruzione dei fabbricati residenziali uguali, denominati "G" e "H", siti nel Comune di Silea (TV) via S. Elena, eseguiti in 1° stralcio da parte dell'imp. [REDACTED] via Torre n° 65, per conto della [REDACTED]

### S O N O C O L L A U D A B I L I

come in effetti con il presente atto le collauda, ai sensi e per gli effetti della L. 5/11/1971 n° 1086 e del D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati, ferme restando le responsabilità di legge dell'Impresa, dei Progettisti: Architettonico, delle Strutture e del Direttore dei Lavori.

Treviso, 30/04/2009

Il Collaudatore



**COMUNE DI SILEA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

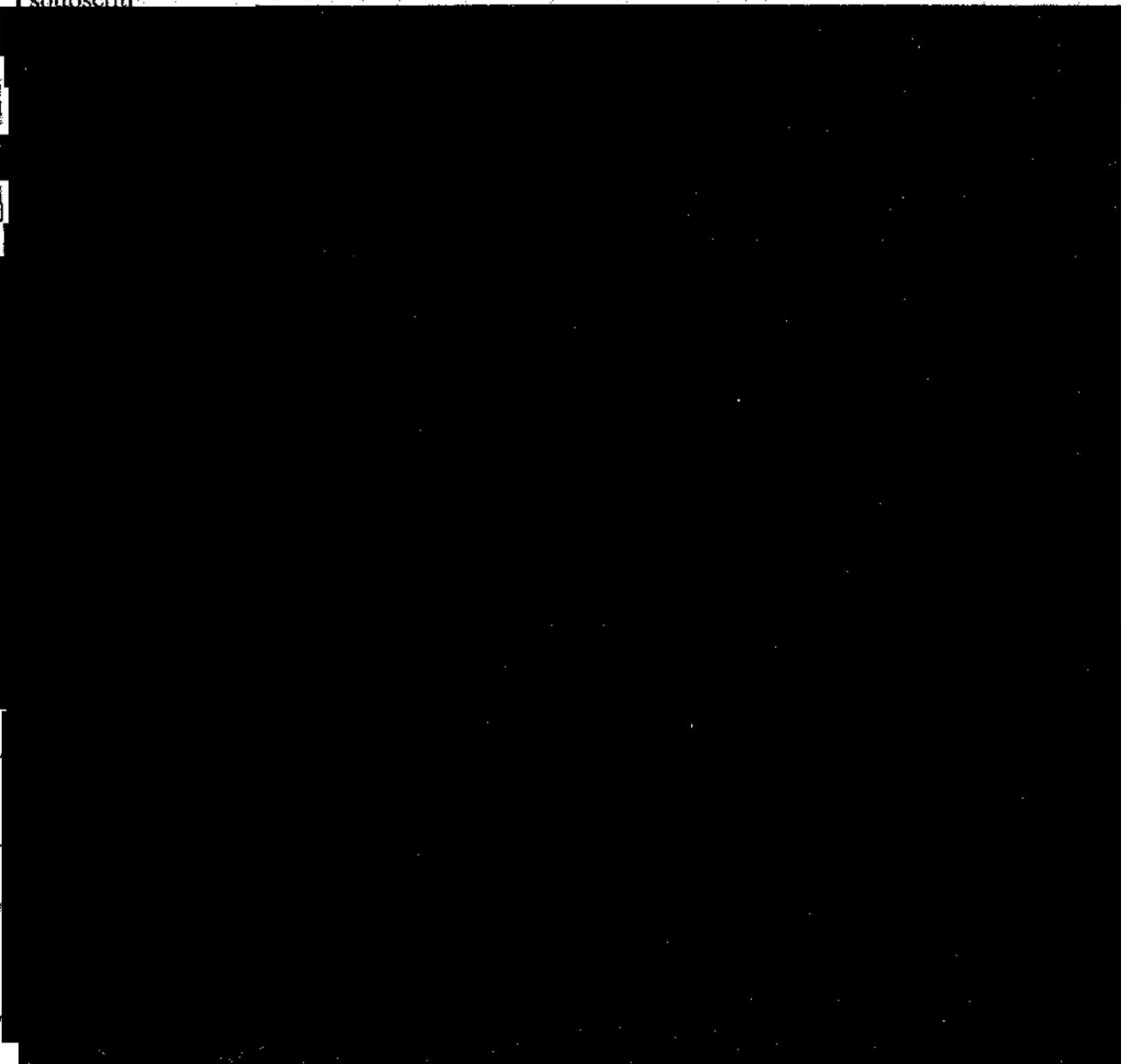


22239  
2310130  
UT + Silea

**AL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI TECNICI**

**Oggetto: Istanza di permesso di costruire**

**I sottoscritti**



in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Silea, con la presente

### CHIEDONO

il rilascio di permesso di costruire su immobile censito in catasto: Comune di Silea, foglio 18, mappale 773 in via Montiron per l'intervento di:

- nuova costruzione (art.3, comma 1, lett. e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) di:
- manufatti edilizi fuori terra o interrati;
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti;
- interventi di urbanizzazione primaria (definiti dall'art.16, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);



- realizzazione di infrastrutture ed impianti;
- installazione di torri e tralici per impianti ricetrasmittenti o ripetitori per servizi di telecomunicazione;
- installazione di manufatti leggeri destinati ad uso non temporaneo;
- interventi pertinenziali;
- realizzazione di deposito merci/materiali o di impianti produttivi all'aperto;
- ristrutturazione edilizia (art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- ristrutturazione urbanistica (art.3, comma 1, lett. f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- variante a concessione / autorizzazione edilizia / permesso di costruire n. .... del .....
- Installazione di cappottine a protezione degli ingressi e realizzazione di "casette" in legno**

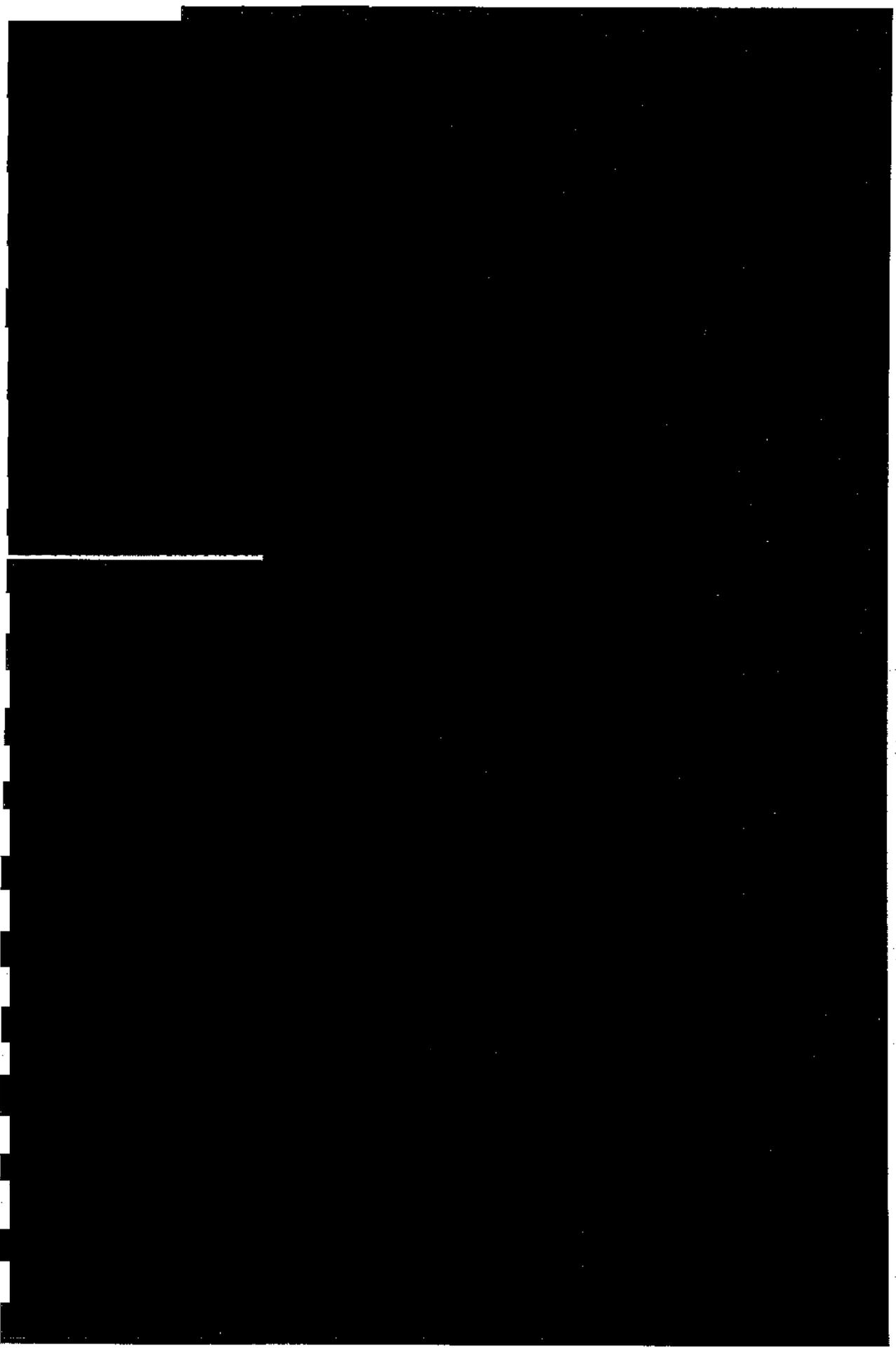
### DICHIARANO

che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:

- Licenza Edilizia Spec.n. .... del .....
- Permesso di Costruire Spec.n. .... del .....
- Concessione Edilizia Spec.n. .... del .....
- Autorizzazione Edilizia Spec.n. .... del .....
- Denuncia di inizio attività Spec.n. .... del .....
- Condono Edilizio Spec.n. .... del .....
- Abitabilità/Agibilità n. .... del .....
- Altro .....

### RICHIEDENTI AVENTE TITOLO<sup>1</sup>







**PROGETTISTA DELLE OPERE**

Cognome/nome . [redacted] iscritto

all'Ordine professionale/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di Treviso al n. A2078

Firma .....

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

- ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE ISTANZA

TAV 1- ESTRATTI - PLANIMETRIE - DATI DI PROGETTO;

TAV 2- STATO DI FATTO FABBRICATI G e H;

TAV 3 - STATO DI FATTO FABBRICATO B;

TAV 4 - PROGETTO FABBRICATI A e B;

TAV 5 - COMPARATIVA FABBRICATO B;

TAV 6 - PROGETTO FABBRICATO G;

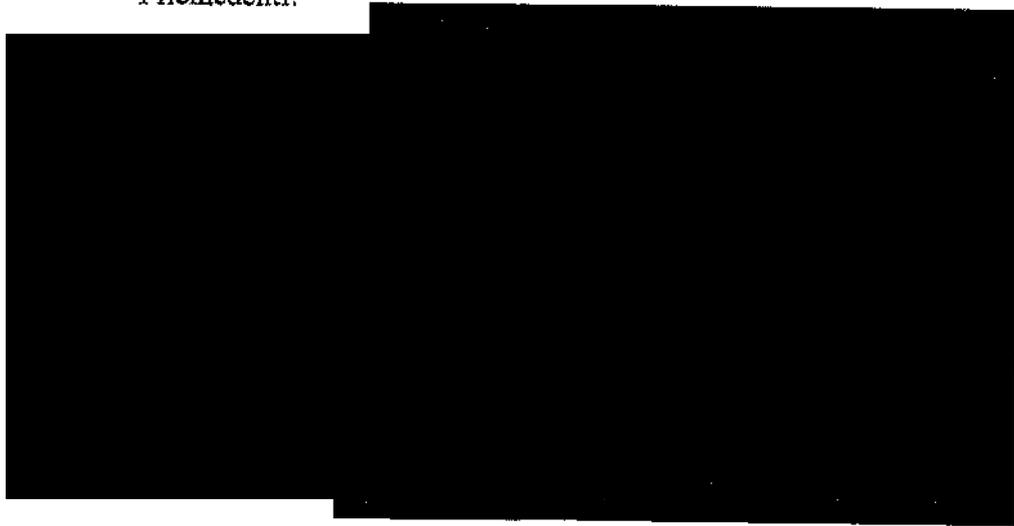
TAV 7 - COMPARATIVA FABBRICATO G;

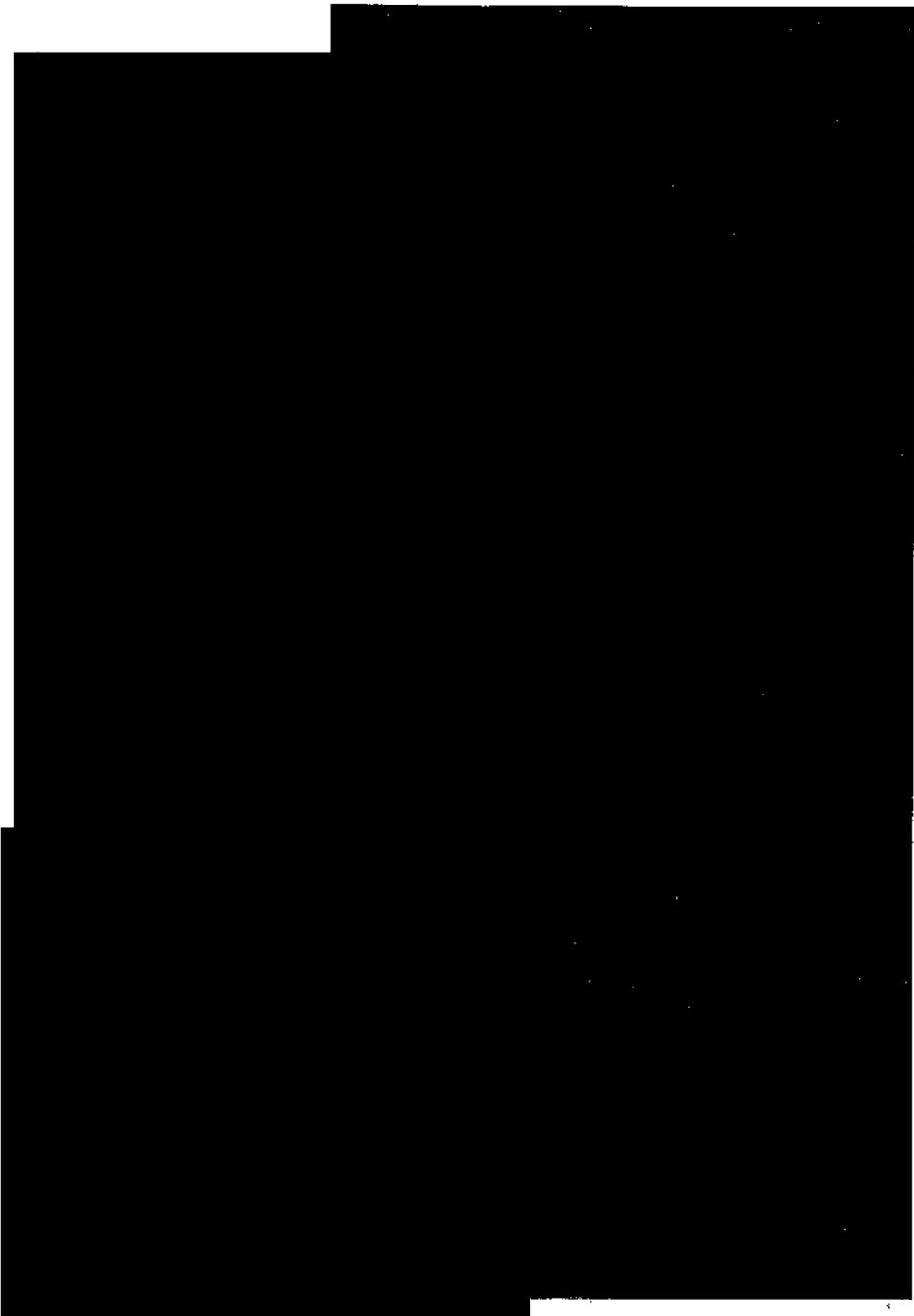
TAV 8 - PROGETTO FABBRICATO H;

TAV 9 - COMPARATIVA FABBRICATO H;

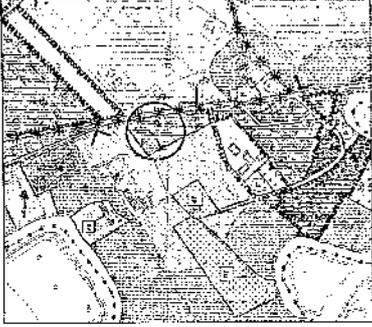
Silea , li Novembre 2010

I richiedenti:



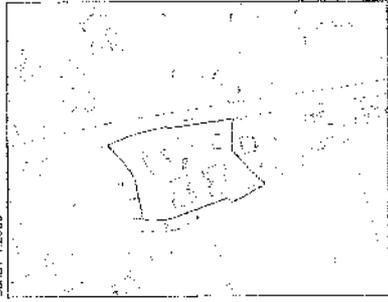


ESTRATTO PRG  
SCALA 1:5000

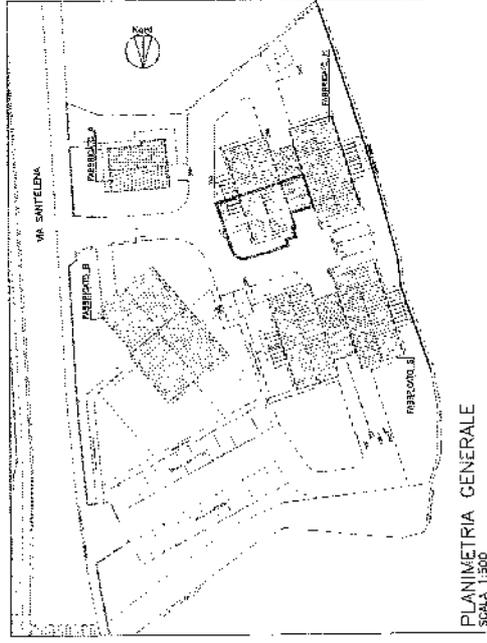


Z.T.O. C1  
Municipio di Macerata - paesaggistico

ESTRATTO CATASTALE  
SCALA 1:20000



Comune di SILEA  
Catasto, Foglio 713



PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1:500

DESCRIZIONE SUB

INSEDIAMENTI SUB IN PROPRIETA'  
Censiti / Macerata



Area in Comune  
Area di intervento in oggetto

Comune	Comune di Silea
Foglio	713
Particelle	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100

Genaro Fialdigi  
Il progettista

Mario Angela

**DDL** STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
39000 - VIA S. MARTINO DI TREVISO - PIAZZA L. CAPOVILLA 3  
tel. 0422/461111 - fax 0422/461112

COMUNE DI SILEA - PROVINCIA DI TREVISO  
coordinatori: CARRARO PIERLUIGI MACRÌ ANGELA

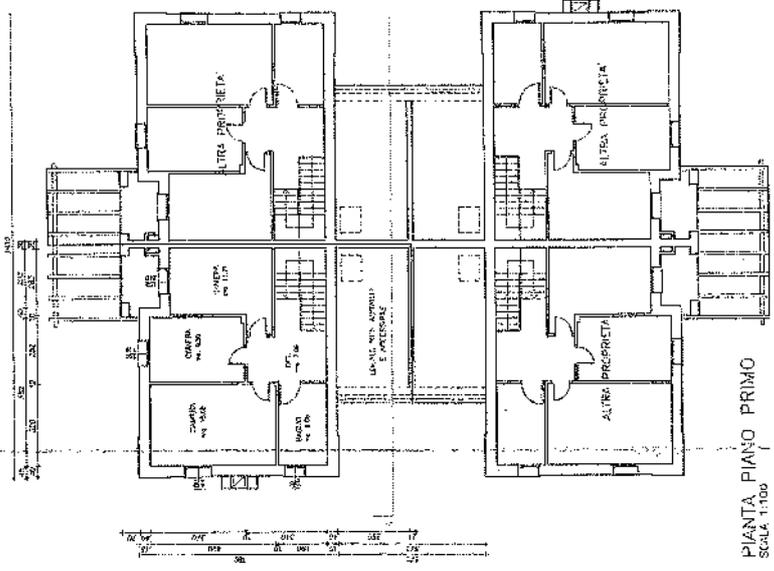
OGGETTO: INSTALLAZIONE DI CARPOTTINE A PROTEZIONE DEGLI INGRESSI E REALIZZAZIONE DI "CASSETTE" IN LEGNO

1

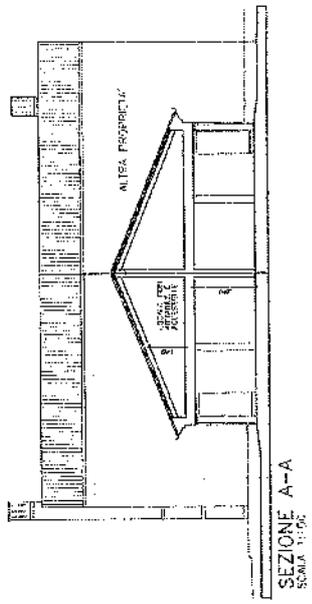
ESTRATTI, PLANIMETRIE E DATI DI PROGETTO

Scale: 1:5000, 1:20000, 1:500

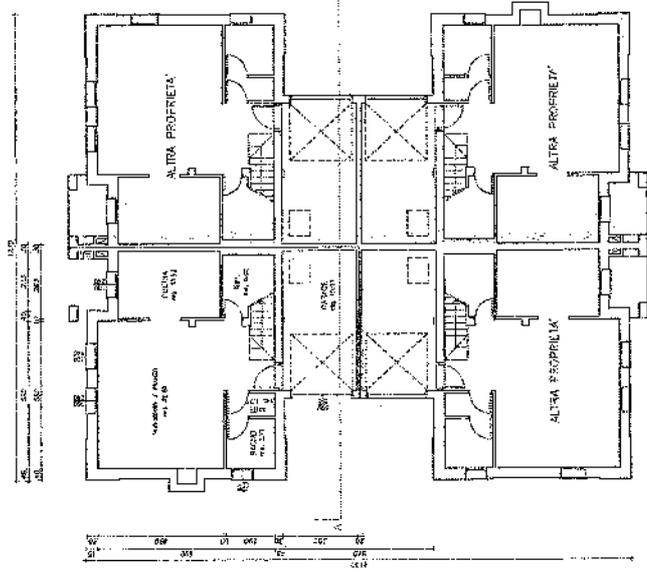
Aut. 2011



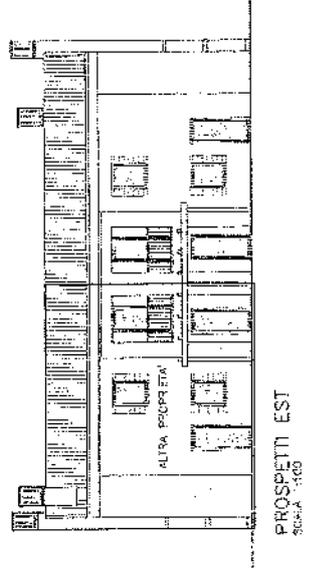
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



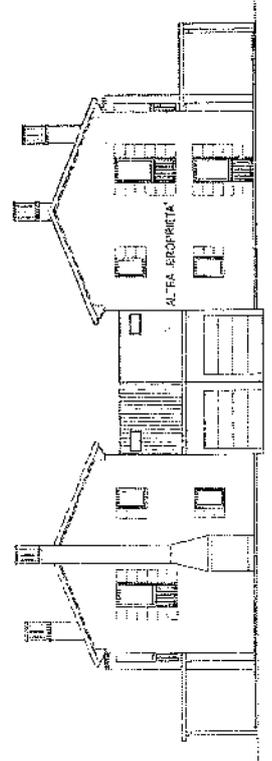
SEZIONE A-A  
SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100



PROSPETTI EST  
SCALA 1:100



PROSPETTI NORD  
SCALA 1:100

PROSPETTI	1:100
PIANTA PIANO PRIMO	1:100
PIANTA PIANO TERRA	1:100
SEZIONE A-A	1:100

Camino Pianta

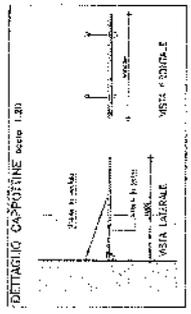
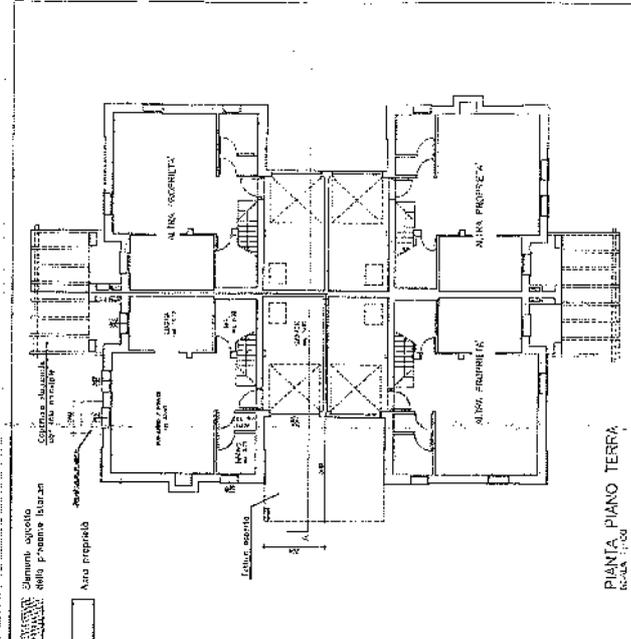
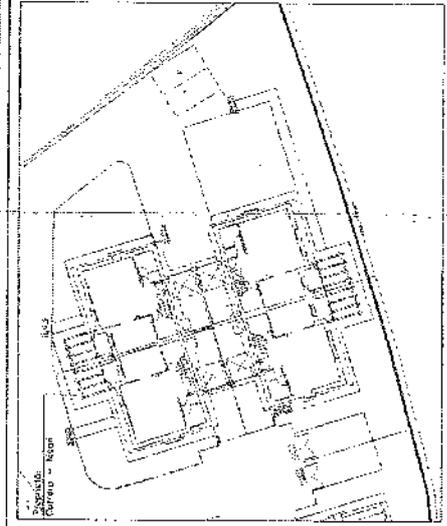
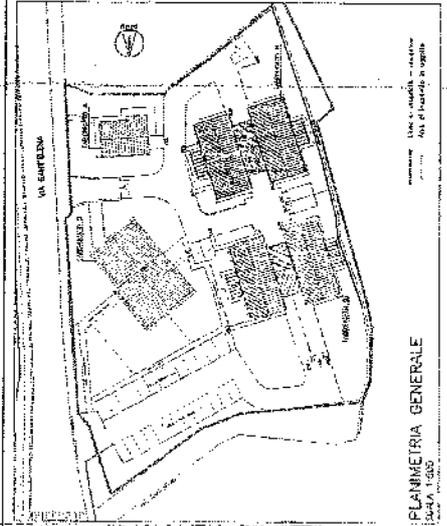
Mari Argub

È responsabilità

**DDL** STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VIA S. PIETRO 10 - 20121 MILANO  
 TEL. 02/57491111 - FAX 02/57491112

STATO DI FATTO  
 F. 4/88-2/2010 H  
 piante, prospetti, sezioni  
 EGU/INGRESSI

2	1:100	1:100	1:100
---	-------	-------	-------



PROGETTO	14/03/11
VERBA	
REVISIONI	

Cliente:   
 Indirizzo:   
 Progetto:

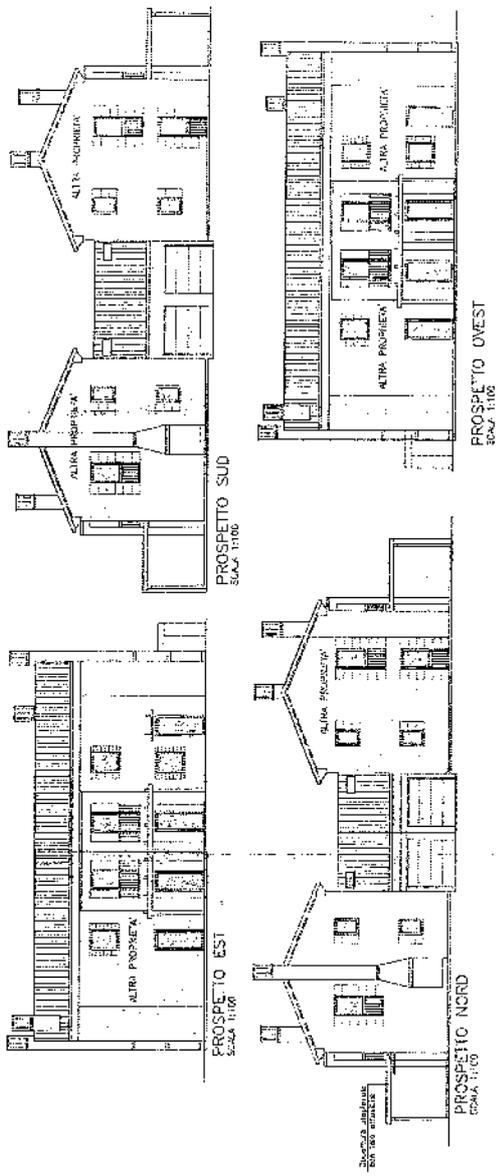
**DDI** STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 31020 PREDOSIO (TREVISO) - VIA S. GIUSEPPE 10  
 Tel. 0423/864111 - Fax 0423/864112  
 E-mail: ddi@ddi-architects.it

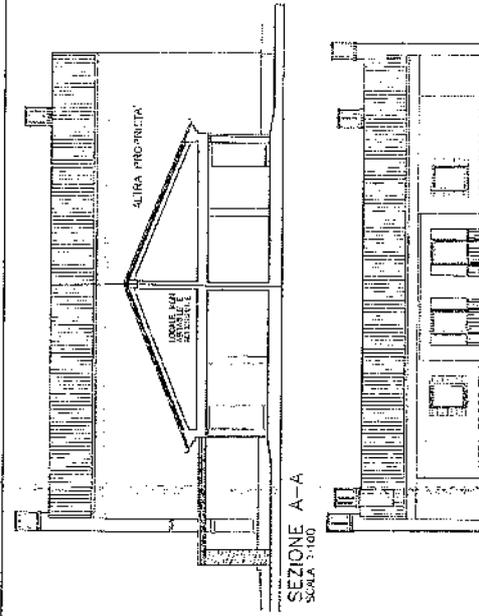
Autore:

Disegnato:

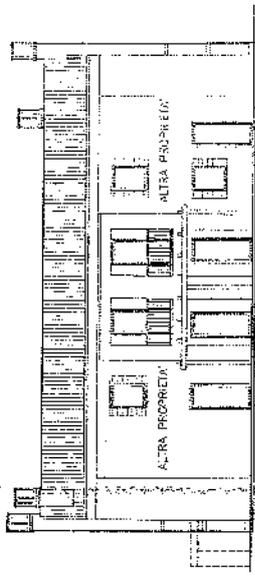
Scala: 1:100

3

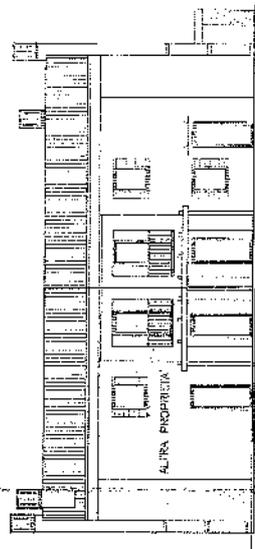




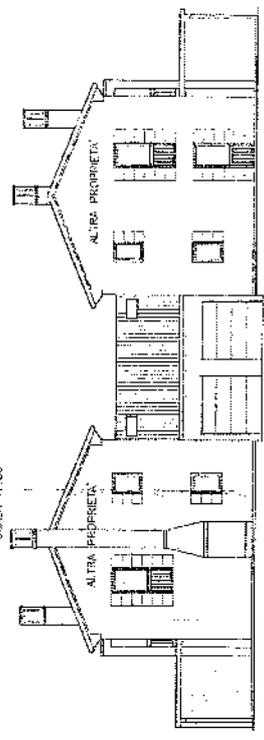
SEZIONE A-A  
SCALA 1:100



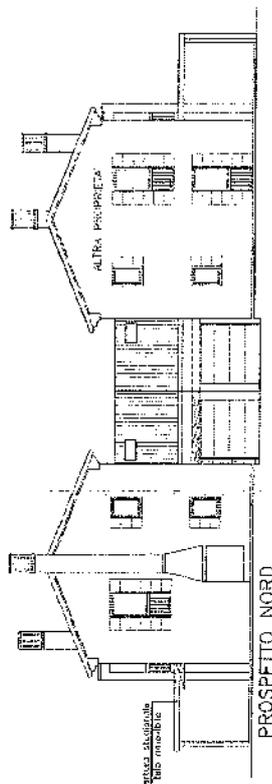
PROSPETTO OVEST  
SCALA 1:100



PROSPETTO EST  
SCALA 1:100

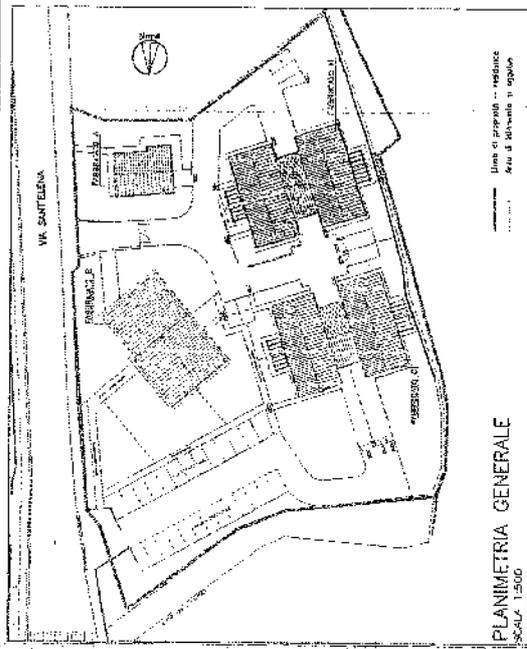


PROSPETTO SUD  
SCALA 1:100

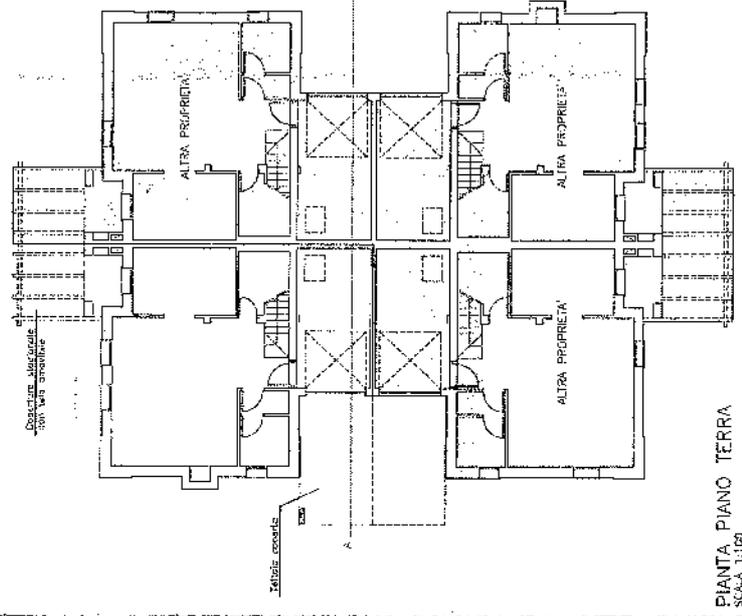


PROSPETTO NORD  
SCALA 1:100

Costruzioni in progetto
   
 Altra proprietà



PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1:500



PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100

14 GIU 2011  
 14 GIU 2011  
 14 GIU 2011

Centro Periferia  
 progetto  
 Mestr Angela

**DDL**

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E DESIGN  
 VIA S. ANTONIO, 10 - 00187 ROMA (RM)

**E REALIZZAZIONE DI "CASETTE" IN LEGNO**

COORDINATORE  
 FABBRICAZIONE  
 ING. ...

CLIENTE  
 FABBRICAZIONE  
 ING. ...

AREA 103  
 AREA 102  
 AREA 101

**4**



# COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

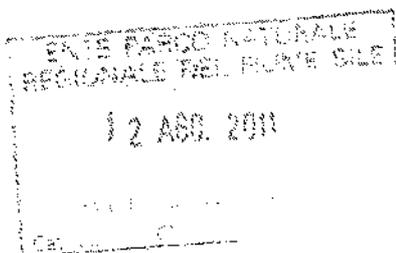
Prot. n. 13963  
Rif. Prot. n. 2034

Li, 10/08/2011

OGGETTO: Richiesta parere ed autorizzazione ambientale per rilascio del permesso di costruire.  
Ditta. CARRARO PIERLUIGI, MACRI ANGELA.  
Foglio 18 Mappale 773

Racc. A.R. o Notifica

All'Ente  
PARCO NATURALE REGIONALE  
DEL FIUME SILE  
Via Tandura, 40  
31100 TREVISO



e.p.c.

Egr. Sig.re



Gent. Sig.ra



In applicazione all'art. 64 della L.R. 13/04/2001 n. 11, si trasmette in allegato, n. 3 copie del progetto di: Realizzazione cappottina in ferro e vetro e pompeiana in legno

In merito a tale progetto, si attesta che la Commissione Edilizia nella seduta n. 2 del 24/02/2011 ha esaminato il progetto in argomento ed ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: non dovranno essere installati teli amovibili sui pergolati.

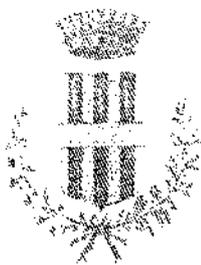
La presente costituisce sospensione dei termini per la determinazione del Responsabile dell'Area 4 - Gestione Territorio sulla domanda di permesso a costruire.

Il dipendente Ufficio Tecnico è a disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni.

#### ALLEGATI:

- Ricevuta del versamento di Euro \_\_\_\_\_ per diritti di segreteria;
- Estratto di P.R.G.
- Elaborati grafici di progetto;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione tecnica;
- Relazione paesaggistica;
- Estratto Verbale Commissione Edilizia;
- Estratto Piano Ambientale





# COMUNE DI SILEA

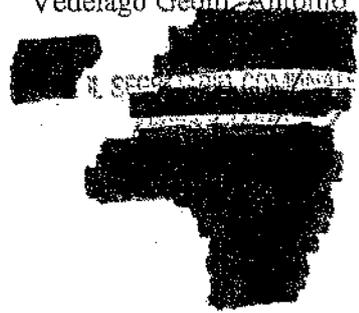
PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057      Tel. 0422.365711    Fax 0422.460483  
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Distintamente.



IL RESPONSABILE DELL'AREA 4,  
GESTIONE TERRITORIO,  
INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO  
Vedelago Geom. Antonio





REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

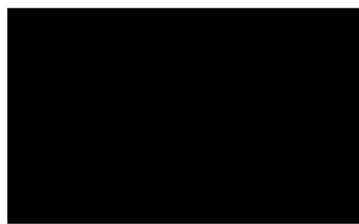
COMUNE DI SILEA (TV)  
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO  
Numero ..... 18642 .....  
07 NOV 2011  
Categoria ..... Classe .....  
Sottoclasse ..... Fascicolo .....  
UFFOR di competenza ..... Treviso, li

Istoria Pdc del 2010/16

Prot. n. 4253/2011  
Ns. prot. prec. n. 3144/2011

Spett. le

e.p.c. A



Oggetto: **Realizzazione cappottina in ferro e vetro e pompeiana in legno (DPR 139/2010)**

Art. 146, comma 3, Codice Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

**Richiesta integrazioni, relazione paesaggistica o modifica elaborati**

A seguito dell'istruttoria della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, sono stati rilevati i seguenti motivi che non permettono a questa Amministrazione di proseguire nell'istruttoria della Sua istanza:

**PARTE AMBIENTALE**

- Si provveda, a mettere a dimora quanto di cui alla prescrizione precedente con piante a "pronto effetto" e a relazionare la "fine lavori" anche con adeguato corredo fotografico al più presto;
- Inoltre si richiede l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria per € 52,00, versati alla Tesoreria dell'Ente Parco del Fiume Sile, presso Unicredit Banca S.p.a., [redacted]ificando la causale e il nome della ditta.

**Si dovrà provvedere inoltre a ripresentare l'eventuale documentazione, già presentata, ma che sulla base delle integrazioni richieste dovesse essere modificata o riaggiornata.**

In attesa dell'integrazione e/o della modifica degli elaborati, che dovrà essere prodotta in triplice copia tramite il comune, la pratica rimane sospesa.

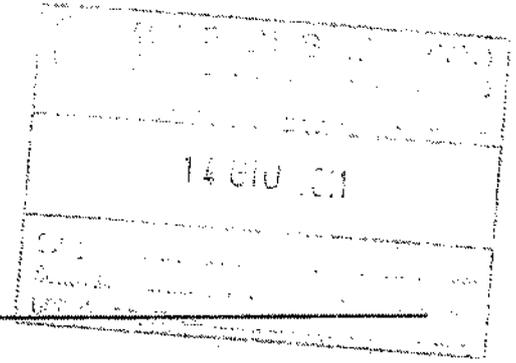
Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
[redacted]  
[redacted]

**DDL STUDIO TECNICO ASSOCIATO**

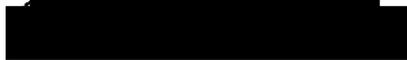
Piazza Lancieri di Milano, 3  
31050 Monastier di Treviso (TV)  
tel 0422 898 209  
fax 0422 898 290  
c.f.-p. iva.: 04134000266  
e-mail: : studio@studioddl.it

Monastier, lì Aprile 2011

**PROVINCIA DI TREVISO  
-COMUNE DI SILEA-**

**OGGETTO:** Progetto lavori ampliamento unità immobiliari a destinazione residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e costruzioni accessorie di servizio

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**



**PREMESSA:**

L'intervento oggetto della presente fa parte di una serie di opere previste nel compendio immobiliare denominato "Residence il Gelso".

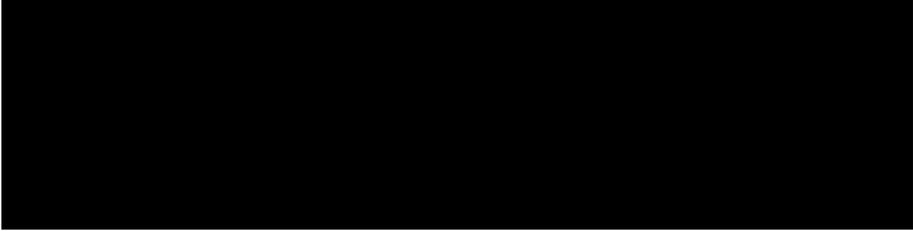
L'area oggetto degli interventi edilizi in progetto è destinata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Silea a ZTO residenziale di completamento C1.

Sulla stessa insistono fabbricati a destinazione residenziale regolarmente assentiti e nel dettaglio n. 16 unità edilizie articolate in n. 4 distinti corpi di fabbrica che di seguito si elencano con i rispettivi proprietari:

- Fabbricato "A": Ditta: 

- Fabbricato "B": 

- Fabbricato "G": 

- Fabbricato "H": 

L'intervento in progetto, richiesto ai sensi della legge regionale 14/2009 e relativo ai fabbricati individuati dalle lettere "G" e "H", consiste nella formazione di modesti ampliamenti delle unità edilizie da realizzarsi in adiacenza al limite di proprietà ed in prosecuzione ai locali destinati a garage (vedasi elaborati grafici n. 6 - 7 - 8 - 9). Detti interventi insistono in area di



proprietà relativamente alle unità edilizie di cui ai fabbricati "G" e "H" ed in aree di proprietà condominiale.

Relativamente a questi ultimi interventi si deve rappresentare che i richiedenti Sigg.ri [redacted]

condominiale, consenso riscontrabile dalla sottoscrizione dell' accordo tra le parti.

**OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA:**

Con la presente si richiede la realizzazione di "cappottine" a protezione delle aperture esterne nella porzione di fabbricato contraddistinto dalla lettera "H" di proprietà dei Sigg.ri [redacted]

Ai fini della verifica dei parametri edilizi si allega computo dei volumi relativi allo stato di fatto e di progetto dai quali si rileva l'ammissibilità degli interventi richiesti, nonché l'estratto catastale in scala 1:2000 e l'estratto dal PRG in scala 1:5000 con la localizzazione dell'area oggetto di intervento. Vengono inoltre allegate la planimetria con la divisione dei sub per proprietario e la planimetria con l'indicazione puntuale degli interventi.

Il Tecnico

*(Linguanotto ing. Sergio)*



**Allegati:**

- TAV. 1; estratti, planimetrie e dati di progetto
- TAV. 2; stato di fatto
- TAV. 3; progetto
- TAV. 4; comparativa
- Documentazione fotografica



**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA  
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA  
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA<sup>1</sup>**

(ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005)

**1. RICHIEDENTE:**

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_

In qualità di:

- persona fisica  
 società  
 impresa  
 ente

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO<sup>2</sup>:**

REALIZZAZIONE CAPPOTTINA IN FERRO E VETRO E POMPELANA IN LEGNO MT. 5,70X5,00

**3. OPERA CORRELATA A:**

- edificio  
 area di pertinenza o intorno dell'edificio  
 lotto di terreno  
 strade  
 corsi d'acqua  
 territorio aperto

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- temporaneo o stagionale  
 permanente:  
                                    a) fisso  
                                    b) rimovibile

**5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)**

- residenziale  
 ricettiva/turistica  
 industriale/artigianale  
 agricolo  
 commerciale/direzionale  
 altro :

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)**

- urbano  
 agricolo  
 boscato  
 naturale non coltivato  
 altro \_\_\_\_\_

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- costa (bassa/alta)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante(collinare/montano)
- altopiano/promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Indirizzo: Silea via Sant'Elena

Catasto di Treviso  
Foglio 18 - Mappale 773

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA<sup>3</sup>**

*Vedi documentazione allegata*

**10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)<sup>4</sup>:**

- cose immobili
- ville, giardini
- parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

**10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):**

- territori contermini ai laghi;
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- montagne sup. 1200/1600 m
- parchi e riserve;
- territori coperti da foreste e boschi;
- università agrarie e usi civici;
- zone umide;
- zone di interesse archeologico;



**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

Il contesto in cui si colloca l'intervento in oggetto della presente istanza è all'interno della zona residenziale denominata "Il Gelso". Il vincolo è generato dal parco naturale del fiume Sile.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO<sup>5</sup>**

L' area ove insiste l'intervento in oggetto è ubicata nel territorio del Comune di Silea (TV) – a margine della strada comunale via Sant'Elena

L' area è pianeggiante e priva di elementi significativi che ne connotino il contesto paesaggistico. Il progetto che si presenta prevede la realizzazione di "cappottine" a protezione delle aperture esterne nella porzione di fabbricato contraddistinto dalla lettera "H" e da una pompeiana in legno a protezione dell'ingresso dei garage di mt. 5,70 x 5,00.

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA<sup>6</sup>**

Le modifiche, ai fini della tutela del vincolo, sono irrilevanti in quanto non si provvede ad alterare il contesto; vengono infatti mantenuti i coni visuali esistenti ed immutati i punti di osservazione.

Relativamente alle finiture esterne viene data particolare attenzione alla scelta dei materiali al fine di contribuire al sistema di mitigazione ambientale.

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO<sup>7</sup>**

L' intervento di progetto non comporta alterazioni del contesto in quanto trattasi di realizzazione di opere non rilevanti nell' ambiente circostante.

Non si prevedono interventi al sistema di mitigazione ambientale.

Per quanto sopra esposto, nel rispetto delle indicazioni dettate dal DPCM 12.12.2005 il rapporto tra l'edificato e l'ambiente circostante rimane confermato in termini di impatto.

Firma del Richiedente

Firma e \_\_\_\_\_ del Progettista dell'intervento

**15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DI PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.**

.....  
.....  
.....

Firma del Responsabile

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE**

.....  
.....  
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

