



COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057 Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Prof. n. 14384

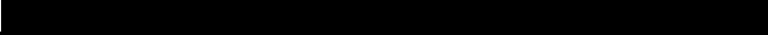
li, 17/12/2007

PERMESSO A COSTRUIRE n. C07/0146



IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 GESTIONE TERRITORIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002;

Vista la domanda della Ditta  presentata in data 01/08/2006 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione di: Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di n. 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno da realizzarsi in Via Sant'Elena, su terreno censito in Catasto: Comune di Silea, Sez. U. Foglio 18 Mappale 51-772-773;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 13/10/2006 ;

Vista la dichiarazione del Tecnico Progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie in data 27/07/2006 ;

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 13/10/2006 , n. 15 con esito Favorevole

Preso atto dei "Nulla-osta" e pareri di:

- Parco Naturale Regionale del Fiume Sile con nota prot. n. 2827/2006 del 23/04/2007;
- Parco Naturale Regionale del Fiume Sile con nota prot. n. 2827/2006 del 23/04/2007 inviata all'Ente Soprintendenza BB.AA. ed Architettonici del Veneto;
- Azienda Servizi Pubblici Sile-Piave Spa con nota prot. n. 6640 del 08/11/2007;

Constatato che agli effetti del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002 ed in base alle determinazioni fissate con delibere C.C. n. 67-83-123-124 del 19/11/1993-23/12/1993-31/07/1986-31/07/1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;





COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

- a) Il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione, stabilito in Euro 30565,59 è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale presso Unicredit Banca Spa - Agenzia di Silea in data 06/12/2007 con quietanza n. 10712322
- b) Il contributo riferito al costo di costruzione, stabilito in Euro 6103,36 è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale presso Unicredit Banca Spa- Agenzia di Silea in data 06/12/2007 e 13/12/2007 con quietanza n. 10712322-58542371304

Tutti i versamenti dovranno comunque essere soddisfatti alla richiesta del permesso di agibilità e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere;

Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la Legge 18/08/2000, n. 267;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche, la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni la Legge Regionale 27/06/1985 n. 61;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 15 elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Nei casi di restauro, ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione dovranno essere sempre rispettate le norme stabilite dal Codice Civile per luci, fori, sopraelevazioni, distanze dai confini e dai fabbricati, salvi i casi di deroga per intervenuto accordo fra confinanti o aventi diritto mediante idoneo atto registrato e trascritto.

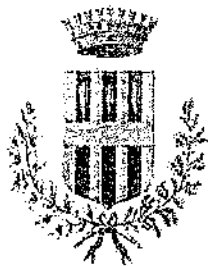
Nei medesimi interventi, inoltre è fatto divieto di distruzione dei nidi di rondine, balestruccio e rondone.

Rimane comunque salva la possibilità di deroga, ove necessario, solo al di fuori del periodo di nidificazione (dal 15 marzo al 15 settembre), a fronte della compensazione obbligatoria, la sostituzione con nidi artificiali (delibera Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2000).

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27/06/1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente, ed ultimati, con la richiesta del certificato di abitabilità/agibilità, entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

Il permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- deve essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;



COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00491090264

- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso a costruire;
- ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 28/02/1985, n. 47 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente permesso a costruire e dei nominativi della ditta proprietaria, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
 - [X] denuncia opere in cemento armato, Legge 05/11/1971 n. 1086, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
 - [X] progetto per l'impianto e isolamento termico, Legge 09/01/1991 n. 10, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
 - [X] _____;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto, in caso di mancato rispetto del termine prescritto, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Per gli impianti -- ove esistano - produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione di energia elettrica, radiotelevisiva ed elettrico in genere, riscaldamento e climatizzazione, idrosanitari nonché trasporto e utilizzo di gas, sollevamento persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili, protezione antincendio -- dovranno, in sede di richiesta del certificato di abitabilità/agibilità, essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità previsti dall'art. 11 della Legge 05/03/1990 n. 46.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

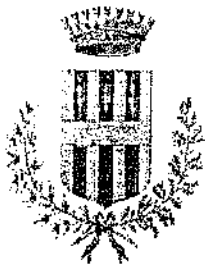
- Parco Naturale Regionale del Fiume Sile con nota prot. n. 2827/2006 del 23/04/2007 - Prescrizioni: vedi nota allegata;
- Azienda Servizi Pubblici Sile-Piave Spa con nota prot. n. 6640 del 08/11/2007 - Prescrizioni: vedi nota allegata;

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma, art. 78, Legge Regionale n. 61/85).

Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo 1° della Legge 28/02/1985 n. 47 e nel Titolo 5°, Capo 3° della Legge Regionale 27/06/1985 n. 61, della conformità delle opere indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6, Legge 47/85).





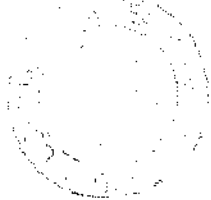
COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264



IL RESPONSABILE AREA 4,
GESTIONE DEL PATRIMONIO,
INFRASTRUTTURE E
Vedelago

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e da atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso di costruire stesso e degli allegati sopra citati.

Li, 17/12/2007

Visto: il Funzionario Comunale

Il Titolare del Permesso di costruire



REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

| | |
|--|-----------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | |
| 30 APR 2007 | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UOR di competenzaTreviso, li | |

23 APR 2007

Prot. *1125*
Rif. Prot 2827/2006.
Rif. Pratica n. **086/2007**

Oggetto: Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno. Comune di Silea Foglio 18 mapp. 51-53-54-222-221-341



Rilascio di parere ai sensi dell'art. 18 della L.R. 16.08.1984, n. 40

Spett.le **Comune di Silea**

e p.c. A



Vista la richiesta di parere trasmessa dal **Comune di Silea** in data 27/10/2006 prot. n. 19460 pervenuta a questo Ente in data 31/10/2006 relativa all'oggetto.

Vista la L.R. del 16.08.1984 n. 40

Vista la L.R. del 28.01.1991 n. 8

Visto il Piano Ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale dell'1/3/2000 n. 22, in vigore, ai sensi dell'art. 5 L.R. 8/1991, dal 13.5.2000.

Individuata l'area in zonà di urbanizzazione controllata strada di accesso in ambiti agricoli ad orientamento culturale. Edificio caratteristico rurale. ai sensi delle N. di A. del Piano Ambientale

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del verb. N. 15 del 13.10.2006

Per quanto di competenza:

Esprime parere favorevole

CON PRESCRIZIONI - PARTE TECNICA: Si prescrive che in fase di rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Silea, venga inviato a Codesto Ente copia del parere favorevole dell'autorizzazione allo scarico da parte dell'Ente Sile - Piave.

Tutti le opere realizzati sul mappale 51 dovranno essere realizzate in grigliato salvaprato posto alla stessa quota del piano di campagna circostante.

I fabbricati G ed H risultano fronte area definita dal P.A. ambiti agricoli a tutela paesaggistico rurale, si dovranno interpretare le caratteristiche rurali tipiche della zona agricola.

Si prescrive che i portali aggettanti sui lati est ed ovest siano resi architettonicamente armonici nei prospetti di progetto (fabbricati H - G).

Si prescrive che tutti gli edifici dovranno essere completamente intonacati a civile tradizionale e colorati con tinte comprese tra il bianco, l'avorio, il beige chiaro e il giallo sabbia.





REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

Si apprende della relazione paesaggistica che verrà realizzata una nuova recinzione. Si fa presente che tale recinzione non essendo inserita nel progetto in oggetto dovrà essere autonomamente autorizzata. PARTE AGRONOMICA: La Tav. U inoltrata il 13/4/2007 risulta conforme alle prescrizioni impartite.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE



Rif. **086/2007**





REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

Prot. *1125*
Rif. Prot. 2827/2006.
Rif. Pratica n. 086/2007

| | |
|--|-----------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | |
| 30 APR 2007 | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UOR di competenza | |

Treviso, li 23 APR. 2007

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
D.Lgs. 22.01.04 n. 42, L.R. nr. 63 del 31.10.94, L.R. 11/2001

IL PRESIDENTE

VISTA la domanda prot. n. 19460 del 27/10/2006. presentata dal Comune di Silea, intesa ad ottenere l'Autorizzazione per i lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno. Comune di Silea Foglio 18 mapp. 51-53-54-222-221-341 a nome della ditta Comin Serafino e Comin Giorgio in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTI il D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004, il R.D. nr.1357/1940, il D.P.R.805/1975, l'art.82 del D.P.R. nr.616/1977, la L.R. nr.63/1994, l'art. 64 della L.R. 11/2001;

VISTO il parere della Commissione Edilizia del Comune di Silea in data verb. N. 15 del 13.10.2006

ACCERTATO che il progetto non contrasta con la normativa di attuazione del Piano Ambientale;

AUTORIZZA

██████████ per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori Ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno. Comune di Silea Foglio 18 mapp. 51-53-54-222-221-341, e per i quali esprime parere favorevole, CON PRESCRIZIONI - PARTE TECNICA: Si prescrive che in fase di rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Silea, venga inviato a Codesto Ente copia del parere favorevole dell'autorizzazione allo scarico da parte dell'Ente Sile - Piave.

Tutti le opere realizzati sul mappale 51 dovranno essere realizzate in grigliato salvaprato posto alla stessa quota del piano di campagna circostante.

I fabbricati G ed H risultano fronte area definita dal P.A. ambiti agricoli a tutela paesaggistico rurale, si dovranno interpretare le caratteristiche rurali tipiche della zona agricola.

Si prescrive che i portali aggettanti sui lati est ed ovest siano resi architettonicamente armonici nei prospetti di progetto (fabbricati H - G).

Si prescrive che tutti gli edifici dovranno essere completamente intonacati a civile tradizionale e colorati con tinte comprese tra il bianco, l'avorio, il beige chiaro e il giallo sabbia.

Si apprende della relazione paesaggistica che verrà realizzata una nuova recinzione. Si fa presente che tale recinzione non essendo inserita nel progetto in oggetto dovrà essere autonomamente autorizzata.

PARTE AGRONOMICA: La Tav. U inoltrata il 13/4/2007 risulta conforme alle prescrizioni impartite.;

Firmato Da: ALESSANDRO BIASUZZI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: f9e721





REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004,
nel rispetto della normativa vigente.

E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs.
42/04, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Rif.086 /2007

IL PRESIDENTE





SILE-PIAVE S.p.A.

AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SILE-PIAVE S.p.A.

costituita tra i Comuni di Casale sul Sile, Casier, Marcon, Meolo, Monastier di Treviso,
Quarto d'Alfino, Roncade, San Biagio di Callalta e Silea

Gruppo contrattuali
Piave Servizi

- 8 NOV. 2007

Soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
della Piave Servizi S.c.r.l.
C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. VE:
03475190272
R.E.A. 311537

Prot. n. **6640**
(da citare nella risposta)
rif. prec. 4982/07

Ll,

| | |
|-------------------------------|--------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) | |
| UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | <i>185/4</i> |
| 12 NOV 2007 e.p.c. | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UOR di competenza <i>CA</i> | |

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
COMUNE DI
31057 SILEA (TV)

Ditta



Sede:

via Tiziano Vecellio 8
31056 Roncade (TV)
tel. 0422 7097 r.a.
fax 0422 840766

C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. TV:
00282170265
R.E.A. 222609
Cap. Soc. € 2.000.000,00
e-mail: azienda@sile-piave.it
www.sile-piave.it

Nucleo Operativa,
Magazzino:

Via Risera 8
31056 San Cipriano (TV)
tel. 0422 707096
fax 0422 846763

Centrale
di produzione:

via G.B. Tiepolo 18
loc. Lanzago
31057 Silea (TV)

Segnalazione disservizi alle
reti idrica e fognaria,
Informazioni sulle bollette,
telecontratti:

Numero Verde
800-016076



Organizzazione con Sistema
di Gestione Qualità UNI
EN ISO 9001:2000
Certificato n. 370

OGGETTO: Autorizzazione a realizzare le opere d'allacciamento alla fognatura
Pubblica e scarico acque reflue di tipo domestico od assimilabile, ai
Sensi del D.Lgs 152/06.

Vista la domanda presentata in data 01.08.2006 dalla Ditta
[REDACTED] ad
ottenere l'autorizzazione a realizzare le opere necessarie per l'allacciamento
alla fognatura pubblica e scarico di acque reflue di tipo domestico o
assimilabile del compendio immobiliare costituito da 3 edifici per complessivi
13 alloggi residenziali da edificare in VIA SANT'ELENA a SILEA (TV), Fg. 18,
Mapp. 51 - 53 - 54 - 222 - 221 - 341;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda, a firma del tecnico
GEOM. FRANCESCO ROMANO;

Richiamato il Regolamento di fognatura

SI AUTORIZZA



ad eseguire le opere d'allacciamento alla fognatura pubblica dell'immobile
sopra individuato secondo le modalità e caratteristiche tecniche che risultano
dagli elaborati grafici, costituenti parte integrante e sostanziale della presente
autorizzazione, nonché in conformità alle norme riportate nel regolamento di
fognatura.

Il titolare dell'allacciamento, al quale la presente è indirizzata per conoscenza,
prima dell'interramento ed usando l'apposito modulo allegato dovrà
comunicare all'Ufficio Acque Reflue Aziendale l'ultimazione dei lavori, al fine di
poter concordare il sopralluogo con un tecnico dell'Azienda per la verifica di
conformità delle opere eseguite.

Prescrizioni particolari:

- si raccomanda di prevedere il sifonamento ispezionabile alla base delle
colonne acque saponate, prima del conferimento in vasca condensagrassi;
- il conferimento alle condotte pubbliche delle acque nere e meteoriche dovrà
avvenire tramite cameretta stradale e pozzetto d'utenza ispezionabili di linea
(non sifonati);



SILE-PIAVE s.p.a.

AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SILE-PIAVE S.p.A.

costituita tra i Comuni di Casale sul Sile, Casier, Marcon, Meolo, Monastier di Treviso,
Quarto d'Altino, Roncade, San Biagio di Callalta e Silea



Soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
della Piave Servizi S.c.r.l.
C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. VE:
03475190272
R.E.A. 311537

- l'Azienda eseguirà manutenzione ordinaria solo fino al pozzetto d'utenza
posto a limite della proprietà privata.



Allegato: modulo fine lavori – fattura pagata

Seede:

via Tiziano Vecellio 8
31056 Roncade (TV)
tel. 0422 7097 r.a.
fax 0422 840758

C.F., p.I.V.A. e Reg. Impr. TV:
00282170266
R.E.A. 222809

Cap. Soc. € 2.000.000,00
e-mail: azienda@sile-piave.it
www.sile-piave.it

*Nucleo Operativo,
Magazzino:*

via Risere 9
31056 San Cipriano (TV)
tel. 0422 707098
fax 0422 848763

*Centrale
di produzione:*

via G.B. Tiepolo 18
loc. Lanzago
31057 Silea (TV)

*Segnalazione disservizi alle
reti idrica e fognaria,
informazioni sulle bollette,
telecontratti:*



Organizzazione con Sistema
di Gestione Qualità UNI
EN ISO 9001:2000
Certificato n. 370



6637

15/04/2008

Al Sig. Sindaco
del Comune di SILEA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C07/0146 DEL 17/12/2007

La sottoscritta ditta [REDACTED]

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Dall'impresa [REDACTED]

Tel 0422/788005

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 10/04/2008

Il Richiedente [REDACTED]

SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4

RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto [REDACTED]

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso

residenziale e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto:

Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con

quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme

di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

Ristrutturazione edilizia

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale vanga asseverata l'esistenza di apiani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.



Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:

1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente
 - è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;
 - è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85
 - altro (specificare)

ALLEGATI:

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Casale sul Sile presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- documentazione fotografica, con indicazione dei coni visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in duplice copia composti dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto **Inquadramento urbanistico**
 Tavola n. 2 Oggetto **Sato Approvato**
 Tavola n. 3 Oggetto **Stato di Variante**
 Tavola n. 4 Oggetto **Tavola Comparativa**
 Tavola n. 5 Oggetto **L. 13/89**

Casale sul Sile, 10/04/2008



RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

(la relazione può essere allegata a parte, purchè unita al presente foglio e regolarmente timbrata nel lembo d'unione)

Trattasi di Variante le P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007 per adeguamento alle prescrizioni dell'Ente Parco del Sile.

Nello specifico i due fabbricati oggetto della presente istanza non subiscono variazioni sostanziali nella forma e nella volumetria, ma l'unica modifica eseguita riguarda i timpani posti rispettivamente nel lato est ed ovest dei due fabbricati, nella fattispecie è stata ridotta l'altezza dei timpani al fine di rendere visibile l'intera copertura e la relativa cornice di gronda in adeguamento alle prescrizioni avanzate dall'Ente Parco.

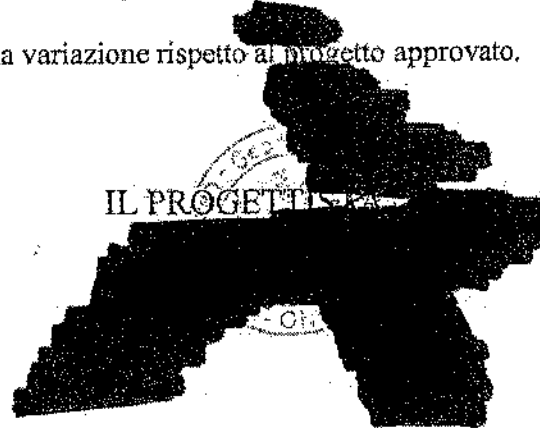
Inoltre sono state apportate delle lievi modifiche interne agli alloggi che hanno riguardato lo spostamento della porta del disimpegno al piano terra con conseguente redistribuzione della scala di collegamento tra i due piani.

Altra lieve modifica riguarda la chiusura delle aperture sul solaio dei garages che verranno sostituite con delle nuove di 65 cm di larghezza e 170 di altezza poste nel muro di separazione tra alloggi e le autorimesse.

Tali aperture saranno poste ad una quota di circa 40 cm dal pianerottolo delle scale di collegamento tra i piani.

I dati tecnici planivolumetrici non subiranno alcuna variazione rispetto al progetto approvato.

Casale sul Sile, 10/04/2008



Al signor Sindaco del Comune di Silea

ditta:



oggetto:

RELAZIONE TECNICA

ai sensi dell'art. 10 della Legge 13/89

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

VARIANTE AL P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007

Ristrutturazione di fabbricato residenziale esistente con ricavo di n. 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno.

Trattasi della ristrutturazione di un edificio esistente con il ricavo di 4 alloggi e della costruzione di due nuovi edifici per il ricavo di quattro nuovi alloggi residenziali. Pertanto secondo le disposizioni della Legge 13/89 è sufficiente che venga soddisfatto il requisito della adattabilità. Comunque sia, gli edifici sono stati organizzati tenendo conto delle misure minime necessarie per non ostacolare o creare particolari disagi ad una persona disabile.

Gli elaborati di progetto, allegati sono eseguiti in modo tale da soddisfare quanto prescritto per l'accessibilità e cioè :

- a) le porte di accesso all'unità immobiliari sono di dimensioni superiore a 85 cm.
- b) le porte di accesso ai singoli vani interni sono di dimensione superiore a 80 cm.
- c) gli spazi antistanti e retrostanti le porte, sono dimensionati nel rispetto dei minimi previsti, diversamente, saranno adattabili.
- d) i pavimenti sono complanari eventuali contenute differenze, saranno



superate con adeguati accorgimenti tecnici da predisporre nell'adattabilità.

- e) gli infissi saranno realizzati secondo le prescrizioni degli articoli 4.1.3 e 8.1.3.
- f) le apparecchiature elettriche ed ogni altro pulsante a comando, telefoni, citofoni, ecc., sono installati nel rispetto degli art. 4.1.5 e 8.1.5.
- g) i servizi igienici sono predisposti per adeguamenti a norma degli art. 4.1.6 e 8.1.6.
- h) i corridoi di collegamento hanno larghezza minima di cm. 100 e saranno adeguati alle prescrizioni degli art. 4.1.9 e 8.1.9.
- i) i parapetti hanno un'altezza minima di cm. 100.

Al fine di una completa rispondenza ai requisiti di accessibilità sono previste soluzioni da effettuarsi con lavori e accorgimenti tecnici differiti nel tempo e cioè:

- 1) adeguamento dei servizi igienici con gli spazi necessari per l'utilizzo degli apparecchi sanitari da parte di persone disabili ed eventuale sostituzione di porte ad ante con serramenti di tipo scorrevole.
- 2) i percorsi pedonali esterni saranno realizzati con materiali antisdrucchiolevoli ed eventuali dislivelli saranno superati con rampe di pendenza massima dell'8%.

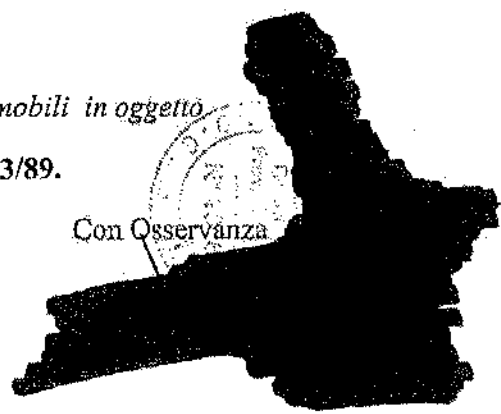
Per quanto sopra esposto il tecnico sottoscritto

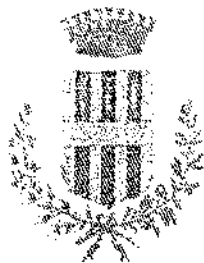
DICHIARA

sotto la propria piena responsabilità che gli immobili in oggetto sono adattabili ai sensi della L.S. 13/89.

Casale sul Sile, 01 aprile 2008

Con Osservanza





COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale B0007710264 - Partita IVA 00481090264

Prot. 20447

Rif. Prot. n. 6637

Silea, li 03/12/2008

OGGETTO: Pratica n. B08/C042: Denuncia di inizio attività edilizia per variante al Permesso di costruire n. 146/07 del 17/12/2007 per ristrutturazione fabbricato residenziale esistente (grado di protezione 3) con ricavo di n. 4 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno.

Racc. A.R. o notifica

Spett. Ditta

e p.c.

A seguito della denuncia di inizio attività pervenuta in data 18/04/2008, relativa all'oggetto,

- Visto il Parere del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile prot. n. 2859 del 30/09/2008;
- Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 prot. n. 2859 del 30/09/2008 e pervenuta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto in data 03/10/2008;

con la presente si comunica la presa d'atto da parte di codesto Ente dell'inizio dei lavori per i lavori in oggetto.

Con i migliori saluti.

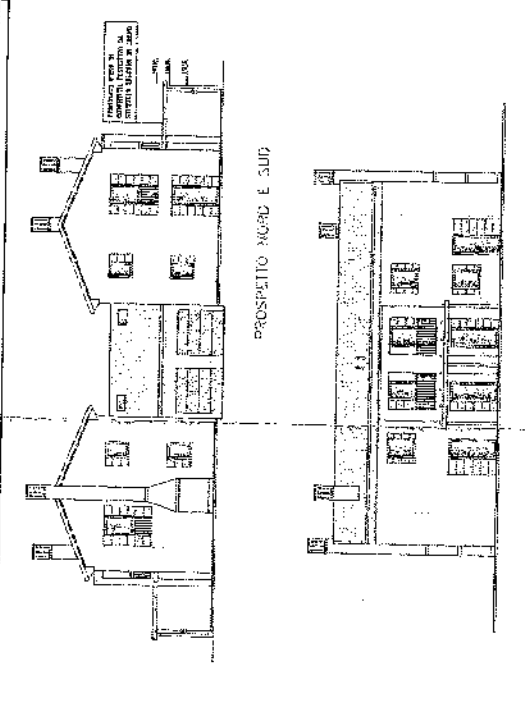
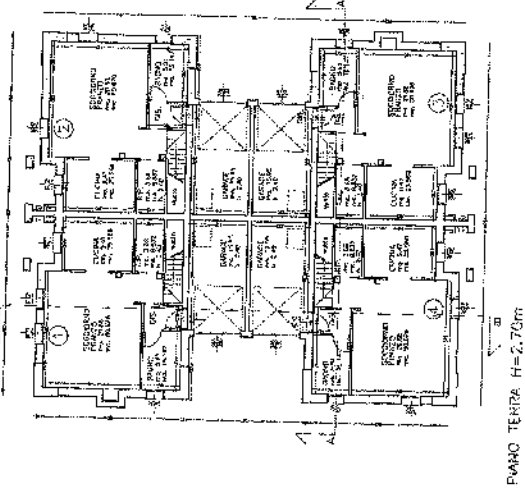


3
 Prospetti e sezioni
 Pianta coperture
 Variante

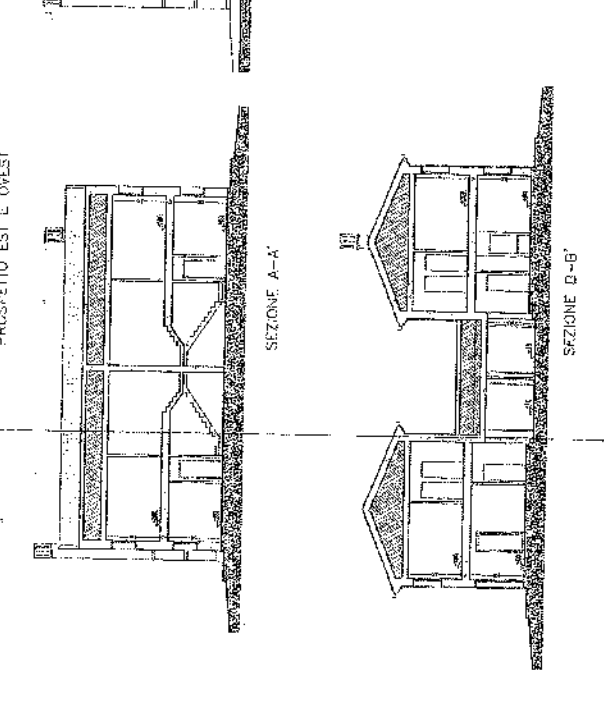
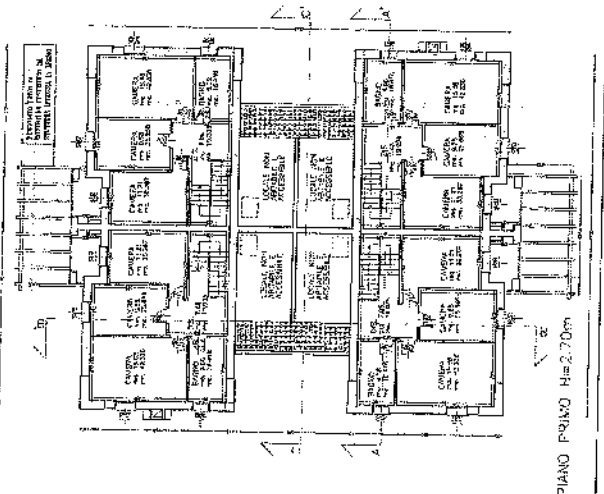
Miglioramento alle prestazioni Energetiche
 BATTI ESPANCI PLAMONTI/ENERGICI NON SOSPESO ALCUNA VARIANTE

COMUNE DI SILEA (CA)
 10072R
 19/01/2018
 19/01/2018

18/01/2018
 18/01/2018



| SINTESI DEI DATI GENERALI | |
|---------------------------|------------|
| PROGETTO | 19/01/2018 |
| REDAZIONE | 19/01/2018 |
| ESECUZIONE | 19/01/2018 |
| VERIFICA | 19/01/2018 |
| APPROVAZIONE | 19/01/2018 |
| COLLABORATORI | |
| PROGETTO | 19/01/2018 |
| REDAZIONE | 19/01/2018 |
| ESECUZIONE | 19/01/2018 |
| VERIFICA | 19/01/2018 |
| APPROVAZIONE | 19/01/2018 |
| COLLABORATORI | |



INFORMATICA S.p.A. - Via S. Elena, 10 - 00187 Roma
 Tel. 06/478111 - Telex 320321 - Fax 06/478112

4

Plante
Prospetti e Sezioni

VOUCHER AL P.A.C. N. 007/0136 del 17/12/8007 FABBRICATI G-H
 AREA industriale ed edilizia di fabbricato
 adibizione di 20.000 mq. ad usi abitativi
 COMUNE DI S. MARIA, VIA S. ELENA

A.1.00
 I.1.00

TAVOLA COMPARATIVA
 adeguamento alle prescrizioni Ente Parco

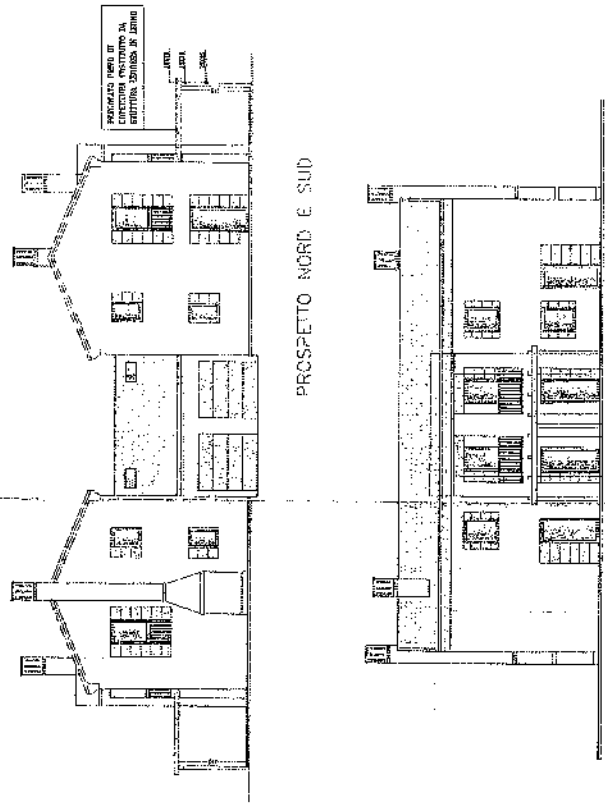
I DATI TECNICI PIANVOLUMETRICI NON SUGGERISCONO ALCUNA VARIAZIONE

COMUNE DI S. MARIA, VIA S. ELENA
 27 MAR 1988

COMUNE DI S. MARIA, VIA S. ELENA
 27 MAR 1988

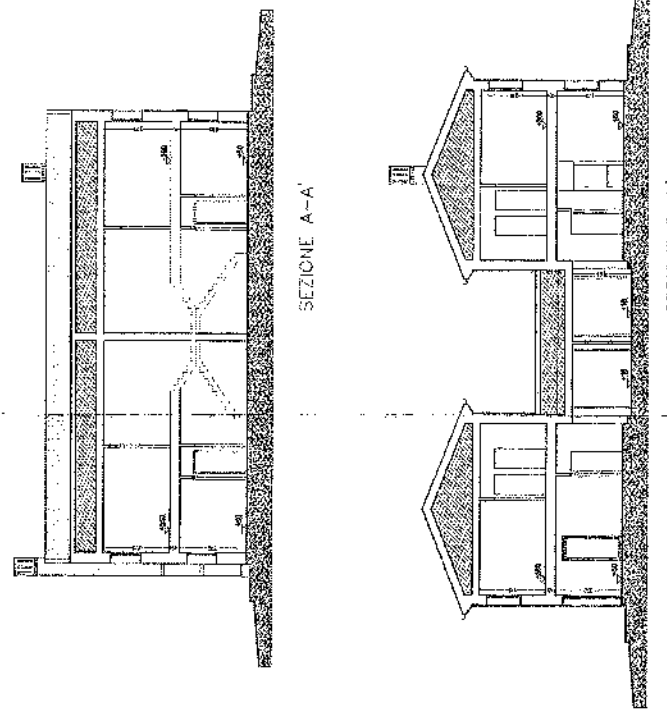
COMUNE DI S. MARIA, VIA S. ELENA
 27 MAR 1988

COMUNE DI S. MARIA, VIA S. ELENA
 27 MAR 1988



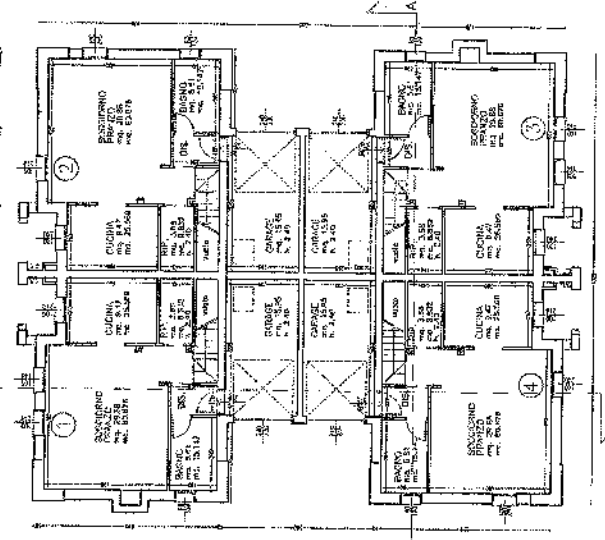
PROSPETTO NORD E SUD

PROSPETTO EST E OVEST

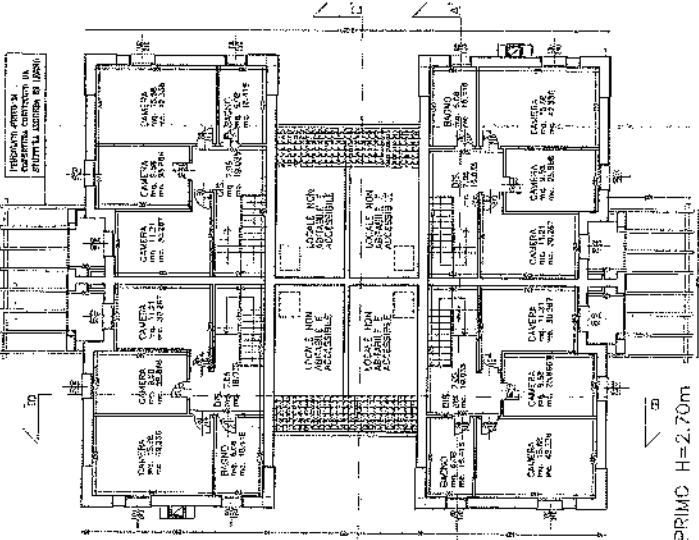


SEZIONE A-A

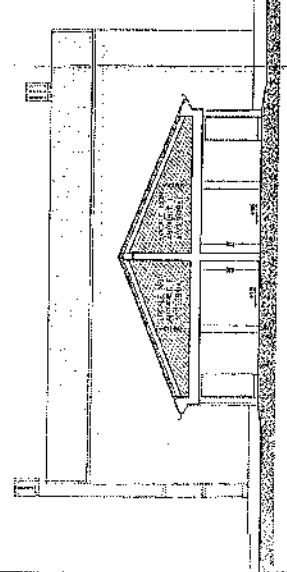
SEZIONE B-B



PIANO TERRA - I=2,70m



PIANO PRIMO H=2,70m



SEZIONE C-C

Denominazione
 Ricostruzione

| | |
|--------------------|-----------|
| COMUNE DI SILEA | |
| UFFICIO TECNICO | |
| Numero 7677 | |
| - 7 MAG 2008 | |
| Categoria 10 | Classe |
| Sottocategoria | Fascicolo |
| Tipo di competenza | |
| UFF. TECNICO | |

Al Sig. Sindaco
del Comune di SILEA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C07/0146 DEL 17/12/2007
Relativa alla sistemazione esterna dell'area e alla realizzazione degli accessi e recinzioni.

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 25/04/2008

Il Richiedente

SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4

RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto

Con studio a Casale sul Sile in via G. Marconi n. 37/1

Telefono 0422-820058 fax 0422-821148

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso **residenziale** e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto: Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

Ristrutturazione edilizia

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

• varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

- INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale vanga asseverata l'esistenza di apiani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti



urbanisticigenerali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:

1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente
 - è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;
 - è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85
 - altro (specificare)

ALLEGATI:

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Silea presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- documentazione fotografica, con indicazione dei con visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in duplice copia composti dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto **Inquadramento**

Tavola n. 2 Oggetto **Sato previsto Recinzioni-Accessi**

Tavola n. 3 Oggetto **Sistemazione del Verde Stato Approvato**

Tavola n. 4 Oggetto **Sistemazione del Verde Stato Previsto**

Casale sul Sile, 24/04/2008

IL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

(la relazione può essere allegata a parte, purchè unita al presente foglio e regolarmente timbrata nel lembo d'unione)

Trattasi di Variante al progetto approvato con P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007 relativo alla ristrutturazione di un fabbricato esistente previa demolizione delle superfetazioni e la realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica (G e H) destinati ad ospitare quattro alloggi ciascuno.

La presente istanza riguarda solamente la sistemazione dell'area esterna, degli accessi e la realizzazione delle recinzioni che andranno a delimitare il lotto e i singoli scoperti esclusivi. Si precisa che in loco sussiste attualmente una recinzione lungo il confine est del lotto parallela alla via S. Elena ed è composta da rete metallica plastificata e ritti metallici su di uno zoccolo in cls, tale recinzione si estende anche per un breve tratto lungo il confine a sud a delimitazione della proprietà e sarà interamente oggetto di manutenzione e all'occorrenza verranno sostituite le parti in cattivo stato.

Il compendio attualmente è servito da due accessi carrai, identificati nell'allegata documentazione grafica (A-B). Tali accessi verranno utilizzati per servire il nuovo borgo venutosi a formare; pur mantenendo la loro posizione planimetrica attuale si prevede di arretrare la loro posizione rispetto alla sede stradale, al fine di garantire un minor intralcio alla circolazione.

All'interno del lotto è stato rivisto l'andamento planimetrico della stradina posta nella porzione nord dello stesso, al fine di integrare il più possibile la stessa al contesto e rendere il tutto più armonico possibile nel rispetto della vegetazione esistente.

La suddetta stradina privata ricade interamente in z.t.o. agricola, verrà pavimentata con grigliati alveolari di materiale plastico, inerbiti, al fine di ridurre l'impatto dei materiali e al tempo stesso creare un fondo coerente ed in grado di sopportare i carichi degli automezzi stessi.

Per quanto concerne la suddivisione interna del compendio la presente istanza prevede la realizzazione di recinzioni a delimitazione dei singoli lotti, nel rispetto dei parametri stabiliti dal P.R.G. comunale e dall' Ente Parco Fiume Sile.

È previsto l'impiego di due tipologie di recinzione: la tipologia "A" verrà utilizzata all'interno della fascia del lotto ricadente in zona agricola e sarà composta da pali in legno a sezione circolare e da rete metallica plastificata di colore verde; la tipologia "B" invece sarà composta da uno zoccolo in cls di 40 cm su fondazione in cls con soprastante rete metallica plastificata sostenuta da ritti metallici zincati.

Quest'ultima tipologia verrà impiegata esclusivamente all'interno dell'area ricadente in z.t.o. C-1: entrambe le tipologie avranno un'altezza non superiore a 130 cm.

La recinzione prevista con tipologia "A" complessivamente si estenderà per un totale di circa 305,00 ml, la tipologia "B" invece per circa 352,00 ml mentre la recinzione esistente che corre lungo la via S. Elena e che sarà oggetto di manutenzione ha uno sviluppo di 90,00 ml.

Inoltre lungo il lato ovest del lotto è prevista la posa in opera di una palificata composta da pali in legno: tale rinforzo sarà posto a ridosso della recinzione e sostituirà l'esistente scarpata del fosso, riducendo così il rischio di possibili cedimenti del terreno.

Come meglio evidenziato nell'allegata documentazione grafica l'area effettiva del fossato



non subirà modifiche rimanendo così inalterata la "portata" effettiva dello stesso.
 Sono previsti accessi pedonali e carrai pertinenziali alle singole unità immobiliari come meglio specificato nell'allegata documentazione grafica, nel rispetto della normativa urbanistica vigente, si è cercato inoltre di utilizzare materiali come il legno per ridurre l'impatto ambientale.
 Inoltre con la presente variante è stato aggiunto un posto auto coperto a quelli esistenti, aumentando così la superficie a parcheggio a disposizione del fabbricato "B".
 Per una lettura più completa dell'intervento si rimanda all'allegata documentazione grafica e fotografica.

Casale sul Sile, 24/04/2008

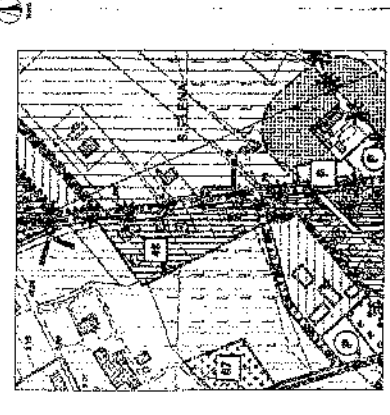
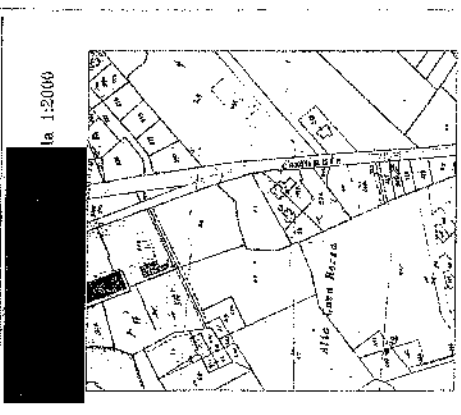


ROMANO geom. FRANCESCO
 Via S. Elena, 100 - 00187 Roma - Tel. 06/4781111
 C. 02856333 - P. 02856333

ESTRATTO P.P.G. e P.A.S. n° 17/12/2000
 L. 17/12/2000 - art. 17, comma 1, lett. a)
 L. 17/12/2000 - art. 17, comma 1, lett. b)

Estretti P.P.G. e P.A.S. n° 17/12/2000
 P. 1153700 - 1200

ACCESSI E. RECLAMAZIONI



PLANIMETRICO

DESTINAZIONE CENSUARIA: 3.2.0. - C1 -
 REGIONE: ITALIA - REGIONE: LAZIO -
 PROVINCIA: ROMA -
 MUNICIPIO: ROMA -
 VIA S. ELENA -
 MARCIAPIEDE PISTA CICLABILI

VEDUTA SUPERIORE COPIATA
 Superficie coperta mq. 1295,40
 Superficie coperta mq. 1127,26
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "A"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "B"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "C"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "D"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "E"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "F"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "G"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

FABBRICATO "H"
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94
 Superficie utile mq. 434,94

PIANTINA GENERALE scala 1:200

POSTI AUTO EDIFICIO "B"

PUNTA COPERTA

PROSPETTO N. 1027

PROSPETTO N. 1028

PROSPETTO N. 1029

PROSPETTO N. 1030

PROSPETTO N. 1031

PROSPETTO N. 1032

PROSPETTO N. 1033

PROSPETTO N. 1034

PROSPETTO N. 1035

PROSPETTO N. 1036

PROSPETTO N. 1037

PROSPETTO N. 1038

PROSPETTO N. 1039

PROSPETTO N. 1040

PROSPETTO N. 1041

PROSPETTO N. 1042

PROSPETTO N. 1043

PROSPETTO N. 1044

PROSPETTO N. 1045

PROSPETTO N. 1046

PROSPETTO N. 1047

PROSPETTO N. 1048

PROSPETTO N. 1049

PROSPETTO N. 1050

PROSPETTO N. 1051

PROSPETTO N. 1052

PROSPETTO N. 1053

PROSPETTO N. 1054

PROSPETTO N. 1055

PROSPETTO N. 1056

PROSPETTO N. 1057

PROSPETTO N. 1058

PROSPETTO N. 1059

PROSPETTO N. 1060

PROSPETTO N. 1061

PROSPETTO N. 1062

PROSPETTO N. 1063

PROSPETTO N. 1064

PROSPETTO N. 1065

PROSPETTO N. 1066

PROSPETTO N. 1067

PROSPETTO N. 1068

PROSPETTO N. 1069

PROSPETTO N. 1070

PROSPETTO N. 1071

PROSPETTO N. 1072

PROSPETTO N. 1073

PROSPETTO N. 1074

PROSPETTO N. 1075

PROSPETTO N. 1076

PROSPETTO N. 1077

PROSPETTO N. 1078

PROSPETTO N. 1079

PROSPETTO N. 1080

PROSPETTO N. 1081

PROSPETTO N. 1082

PROSPETTO N. 1083

PROSPETTO N. 1084

PROSPETTO N. 1085

PROSPETTO N. 1086

PROSPETTO N. 1087

PROSPETTO N. 1088

PROSPETTO N. 1089

PROSPETTO N. 1090

PROSPETTO N. 1091

PROSPETTO N. 1092

PROSPETTO N. 1093

PROSPETTO N. 1094

PROSPETTO N. 1095

PROSPETTO N. 1096

PROSPETTO N. 1097

PROSPETTO N. 1098

PROSPETTO N. 1099

PROSPETTO N. 1100

PROSPETTO N. 1101

PROSPETTO N. 1102

PROSPETTO N. 1103

PROSPETTO N. 1104

PROSPETTO N. 1105

PROSPETTO N. 1106

PROSPETTO N. 1107

PROSPETTO N. 1108

PROSPETTO N. 1109

PROSPETTO N. 1110

PROSPETTO N. 1111

PROSPETTO N. 1112

PROSPETTO N. 1113

PROSPETTO N. 1114

PROSPETTO N. 1115

PROSPETTO N. 1116

PROSPETTO N. 1117

PROSPETTO N. 1118

PROSPETTO N. 1119

PROSPETTO N. 1120

PROSPETTO N. 1121

PROSPETTO N. 1122

PROSPETTO N. 1123

PROSPETTO N. 1124

PROSPETTO N. 1125

PROSPETTO N. 1126

PROSPETTO N. 1127

PROSPETTO N. 1128

PROSPETTO N. 1129

PROSPETTO N. 1130

PROSPETTO N. 1131

PROSPETTO N. 1132

PROSPETTO N. 1133

PROSPETTO N. 1134

PROSPETTO N. 1135

PROSPETTO N. 1136

PROSPETTO N. 1137

PROSPETTO N. 1138

PROSPETTO N. 1139

PROSPETTO N. 1140

PROSPETTO N. 1141

PROSPETTO N. 1142

PROSPETTO N. 1143

PROSPETTO N. 1144

PROSPETTO N. 1145

PROSPETTO N. 1146

PROSPETTO N. 1147

PROSPETTO N. 1148

PROSPETTO N. 1149

PROSPETTO N. 1150

PROSPETTO N. 1151

PROSPETTO N. 1152

PROSPETTO N. 1153

PROSPETTO N. 1154

PROSPETTO N. 1155

PROSPETTO N. 1156

PROSPETTO N. 1157

PROSPETTO N. 1158

PROSPETTO N. 1159

PROSPETTO N. 1160

PROSPETTO N. 1161

PROSPETTO N. 1162

PROSPETTO N. 1163

PROSPETTO N. 1164

PROSPETTO N. 1165

PROSPETTO N. 1166

PROSPETTO N. 1167

PROSPETTO N. 1168

PROSPETTO N. 1169

PROSPETTO N. 1170

PROSPETTO N. 1171

PROSPETTO N. 1172

PROSPETTO N. 1173

PROSPETTO N. 1174

PROSPETTO N. 1175

PROSPETTO N. 1176

PROSPETTO N. 1177

PROSPETTO N. 1178

PROSPETTO N. 1179

PROSPETTO N. 1180

PROSPETTO N. 1181

PROSPETTO N. 1182

PROSPETTO N. 1183

PROSPETTO N. 1184

PROSPETTO N. 1185

PROSPETTO N. 1186

PROSPETTO N. 1187

PROSPETTO N. 1188

PROSPETTO N. 1189

PROSPETTO N. 1190

PROSPETTO N. 1191

PROSPETTO N. 1192

PROSPETTO N. 1193

PROSPETTO N. 1194

PROSPETTO N. 1195

PROSPETTO N. 1196

PROSPETTO N. 1197

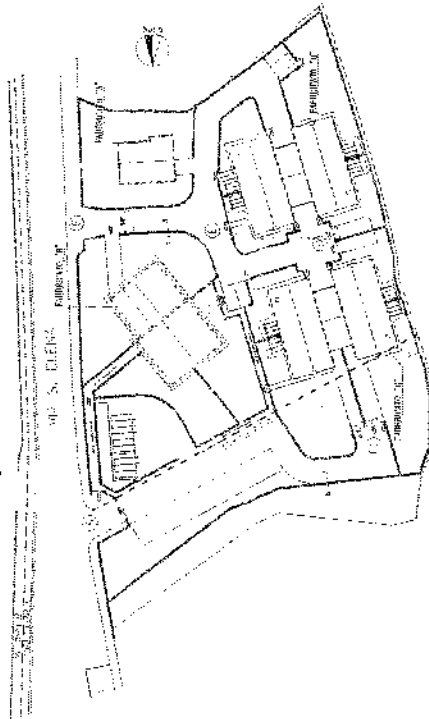
PROSPETTO N. 1198

PROSPETTO N. 1199

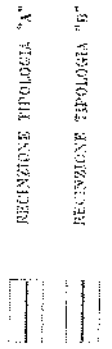
PROSPETTO N. 1200

PIANTOMETRIA GENERALE SCALE 1:500

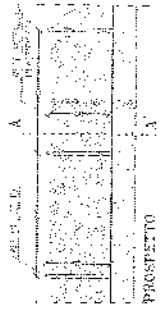
IDENTIFICAZIONE TIPOLOGIA RECINTO



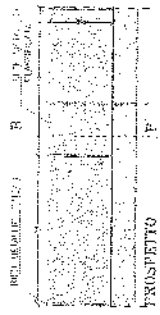
LEGENDA



PARTICOLARI RECINZIONE TIPOLOGIA "A"



PARTICOLARI RECINZIONE TIPOLOGIA "B"



PARTICOLARI RECINZIONE TIPOLOGIA "C"



SEZIONE 3-A



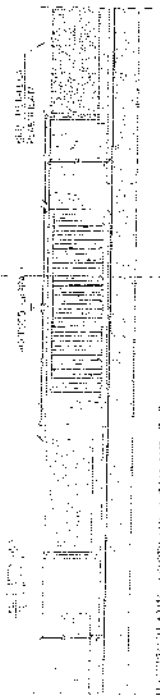
SEZIONE 4-B



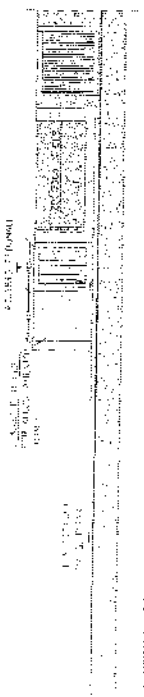
ROMANO SODDI, FRANCESCO...
DEDICAZIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
VARDANTE AL P.A.C. n° 007/0146 del 17/12/2007
...
1500
1:500
1:500

ACCESSI E RECINZIONI
LA PRESENTE AVVENIVA E SOSTITUISCE LE PRECEDENTI
...
25 NOV 2008

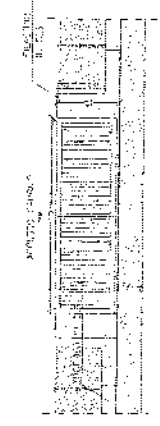
TRACCIATO RECINTO...
1:500/1:200



PARTICOLARE ACCESSO COMUNE "A" DA VIA S. ELENA



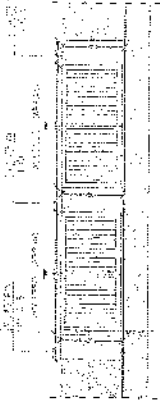
PARTICOLARE ACCESSO COMUNE "A" DA VIA S. ELENA



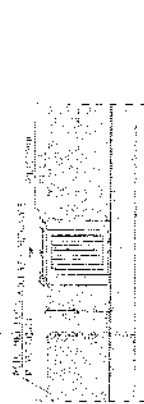
PARTICOLARE ACCESSO COMUNE "B" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO PRIVATO "C" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO CARNI "D" DA VIA S. ELENA



PARTICOLARE ACCESSO PLEOMANI "E" DA VIA S. ELENA

ROMANO geom. FRANCESCO
 VARIANTE AL P.d.C. n° C07/0140 del 11/12/2007
 relativa alla ristrutturazione interna dell'area
 e alla realizzazione degli esterni e recinzioni

STATO APPROVATO
 3
 1:200

SISTEMAZIONE DEL VERDE
 Planimetria



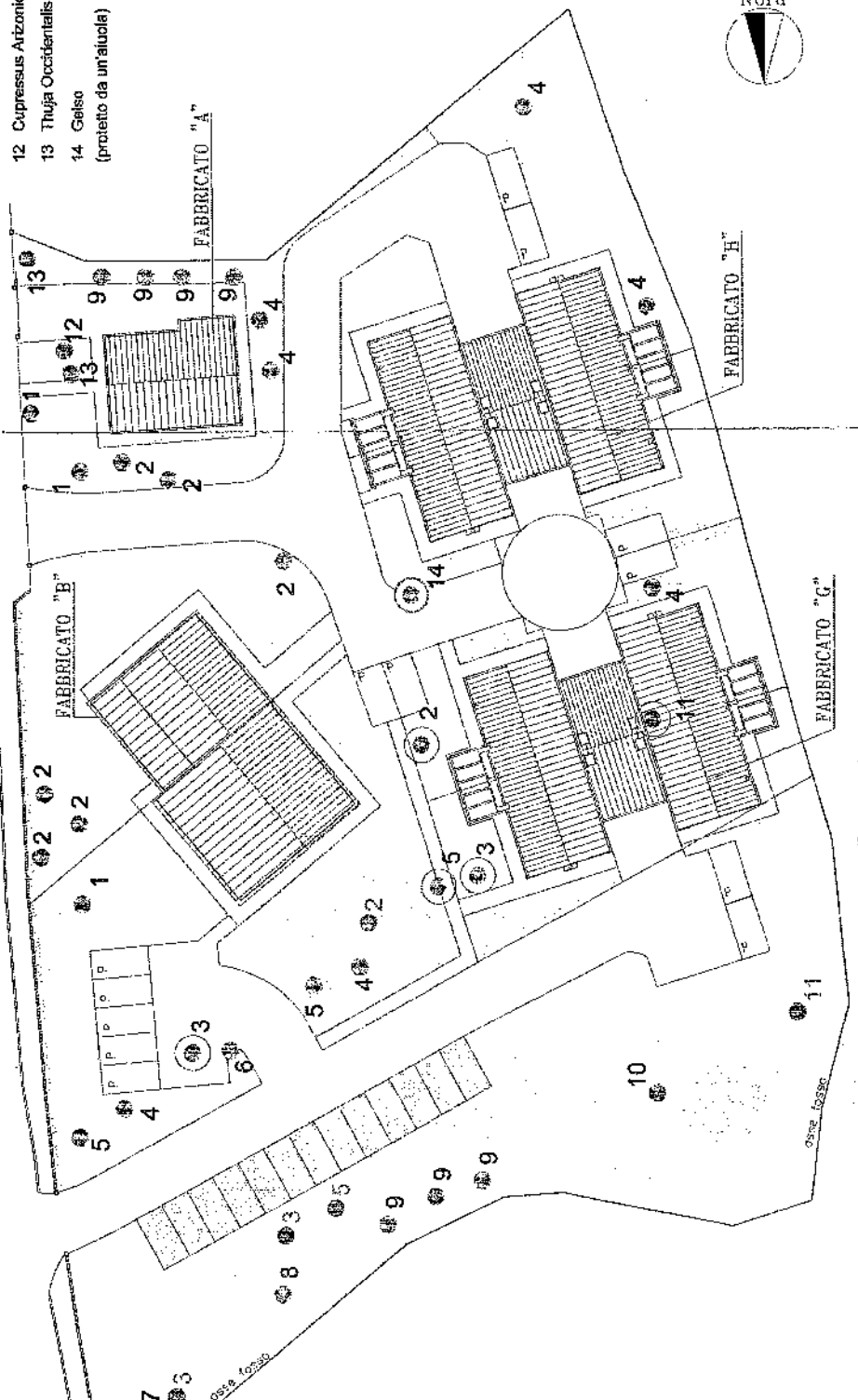
LEGENDA

- Manto erboso
- DIFFUSO
- Conifera Avellana
- DIFFUSO
- SIEPE DIFFUSA COMPOSTA DA:
Corylus Avellana
Acer Spb
Sambucus Nigra
Cornus max.
Cornus sanguinea
Acacia
- FLORA DIFFUSA COMPOSTA DA:
Festuca, Poa, Dactylis
Medica, Melilotus
Taraxaco, ibolici
- SIEPE DIFFUSA COMPOSTA DA:
Acer Spb
- VERDE DI PROGETTO
Carpinus betulus
Nero
Ficus
Acer platanoides
- AIUOLE DI PROGETTO
Convallaria majalis
Filipendula spb
Lavanda
Geranio
Viola
ecc.
- SIEPE DI PROGETTO
Crataegus monogyna
Crataegus oxyvaria
Berberis vulgaris
Acer campestre
- CRTO FABBRICATO "A"
Columbus Basilicum
Origanum Majorana
Rhamnus officinalis
Salvia
ecc.
- Pavimentazione con gradato
e sentina di manto erboso

- Elenco specie arboree
- 1 Laurus Nobilis
 - 2 Salix Caprea
 - 3 Thuja Orientalis
 - 4 Ficus Carica
 - 5 Juglans Regia (noce)
 - 6 Corylus Avellana
 - 7 Rhamnus frangula
 - 8 Robinia
 - 9 Pyrus Communis
 - 10 Prunus Avium
 - 11 Prunus Padus
 - 12 Cupressus Arizonica
 - 13 Thuja Occidentalis
 - 14 Gelsio
(proteito da un'aiuola)

- ☉ specie arboree
- ⊗ specie arborea esistenti
- ⊗ da spostare
- ⊗ specie arboree esistenti
- ⊗ spostate in fase di progetto

VIA S. ELENA



PLANIMETRIA scala 1:200 -- PROGETTO --

ROMANO GIODI, FRANCESCO
 Via S. Elena, 11 - 00144 Roma, Italia
 Tel. 06/4781111 - Fax 06/4781112

ARMANDO TESTA ASSOCIATI EDIZIONI
 Via S. Elena, 11 - 00144 Roma, Italia
 Tel. 06/4781111 - Fax 06/4781112

SISTEMAZIONE DEL VERDE
 Planimetria

STATO DI VARIANTE

1208

1208

LEGENDA

Misto Elbano
 DEFUSO

CONIFER
 Cupressus Avellana
 Cupressus sempervirens
 Cedrus Atlantica
 Pinus Spp
 Pinus nigra
 Pinus peuceuntia
 Pinus unguiculata
 Pinus strobus
 Pinus mugo

FLORA INFUSA COMPOSTA DA
 Ficus, Pinguicula, Dianella
 Geranium, Malva
 Taraxacum, occhio

SIEME DIFFUSA COMPOSTA DA:
 Acer Complanatum
 Acer Spp

VERGHE DI PROGETTO
 Cornus betulus
 Nere
 Acer platanoides
 Acer pseudoplatanus

ALZUO DI PROGETTO
 Cornus alba
 Cornus mas
 Cornus sanguinea
 Cornus stolonifera
 Cornus stolonifera
 Cornus stolonifera

RIFFE DI PROGETTO
 Dipterygium carolinianum
 Dipterygium carolinianum
 Dipterygium carolinianum
 Dipterygium carolinianum
 Dipterygium carolinianum

URTO FABBRICATO "A"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "B"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "C"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "D"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "E"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "F"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "G"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "H"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "I"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "J"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "K"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "L"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "M"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "N"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "O"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "P"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "Q"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "R"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "S"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "T"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "U"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "V"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "W"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "X"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "Y"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

URTO FABBRICATO "Z"
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum
 Ocimum Basilicum

Elenco specie arboree

- 1 Laurus Nobilis
- 2 Salix Caprea
- 3 Thuja Orientalis
- 4 Ficus Carica
- 5 Juglans Regia (noce)
- 6 Corylus Avellana
- 7 Rhamnus frangula
- 8 Robbia
- 9 Pyrus Communis
- 10 Prunus Avium
- 11 Prunus Padius
- 12 Cupressus Arizonica
- 13 Thuja Occidentalis
- 14 Galbo

specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

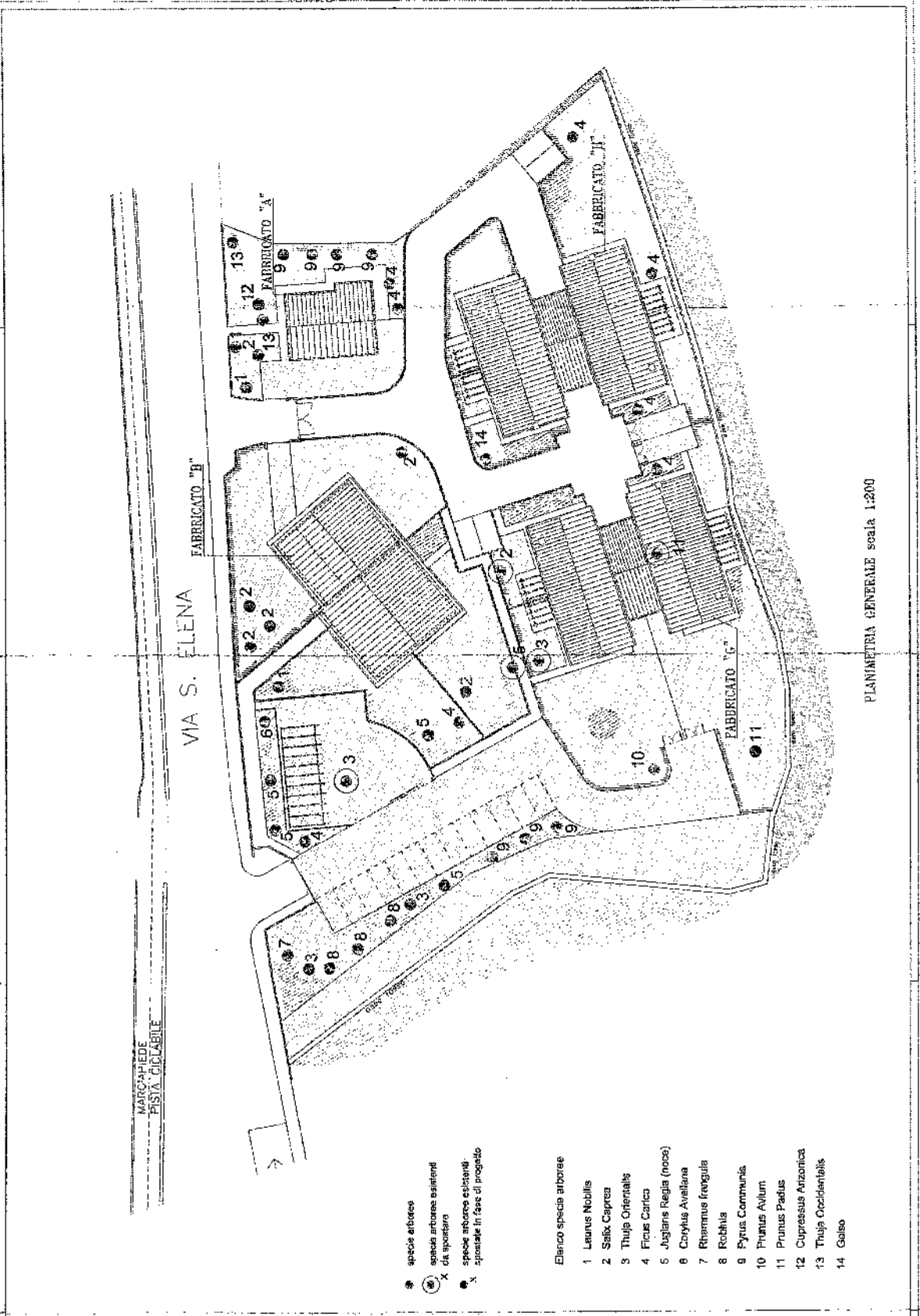
specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

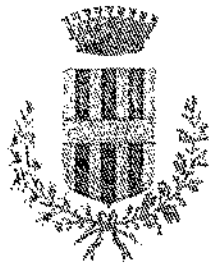
specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto

specie arborea
 specie arborea esaltata
 specie arborea calcicola
 specie arborea in fase di progetto



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

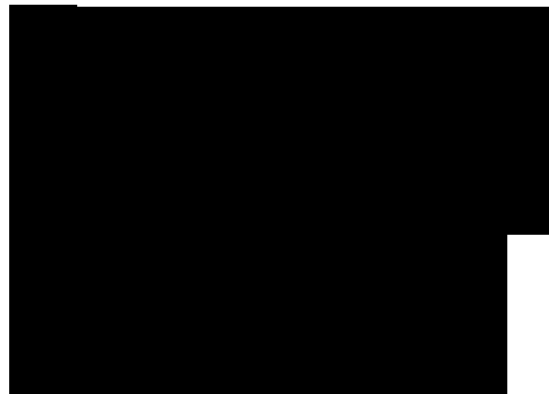
Prot. n. 6621
Rif. Prot. n. 7627

Li, 16/04/2009

OGGETTO: Pratica n. B08/C49: Denuncia di inizio attività edilizia: 3^ Variante al Permesso di costruire n. 146/07 del 17/12/2007 per ristrutturazione fabbricato residenziale esistente con ricavo di n. 5 nuovi alloggi e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali di 4 alloggi ciascuno e costruzione recinzione ed accessi.

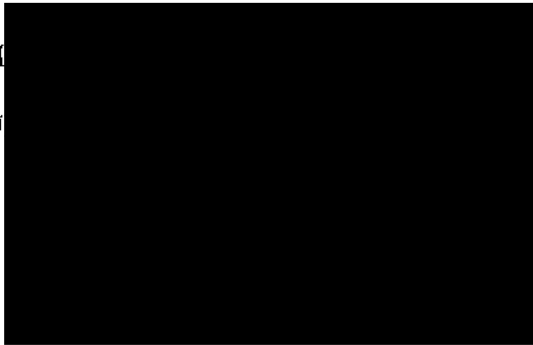
Racc. A.R. o Notifica

e p.c.



A seguito della denuncia di inizio attività pervenuta in data 07/05/2008, relativa all'oggetto,
 - Visto il Parere del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile prot. n. 285 del 27/01/2009;
 - Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 prot. n. 285 del 27/01/2009 e pervenuta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto in data 03/02/2009;
 con la presente si comunica la presa d'atto da parte di codesto Ente dell'inizio dei lavori per i lavori in oggetto.

Con i migliori saluti.





COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Prot. n. 4019
Rif. Prot. n. 17222

Li, 05/03/2009

OGGETTO: Pratica n. B08/C113: Denuncia di inizio attività edilizia per modifica marciapiede a seguito di realizzazione nuovi accessi carrai (rif. D.I.A. n. C49/08 del 07/05/2005).

Racc. A.R. o Notifica

e p.c.

A seguito della denuncia di inizio attività pervenuta in data 16/10/2008, relativa all'oggetto,

- Visto il Parere del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile prot. n. 3784 del 22/12/2008;
- Vista l'Autorizzazione Ambientale rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/04 prot. n. 3784 del 22/12/2008 e pervenuta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Veneto in data 30/12/2008;

con la presente si comunica la presa d'atto da parte di codesto Ente dell'inizio dei lavori per i lavori in oggetto.

Con i migliori saluti.



Al Sig. Sindaco
del Comune di SILEA

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° C07/0146 DEL 17/12/2007
Relativa alla sistemazione esterna dell'area e alla realizzazione degli accessi e recinzioni.

[Redacted]

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Dall'impresa [Redacted]
[Redacted]
Tel 0422/788005

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 02/10/2008

Il Richiedente [Redacted]

SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4

RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto [Redacted]
[Redacted]

Con studio a Casale sul Sile in via G. Marconi n. 37/1

Telefono 0422-820058 fax 0422-821148

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

| | |
|-------------------------------|------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) | |
| UFFICIO PROTOCOLLO - ARCH.VIO | |
| Numero | 1722 |
| 16 OTT 2008 | |
| Categoria | 10 |
| Classe | |
| Sottoclasse | |
| Fascicolo | |
| URA di competenza | U. Tecnica |

ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso

residenziale e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto:
Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

• varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.



Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:

1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
2. che il fabbricato esistente

- è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;
- è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85
- altro (specificare)

ALLEGATI:

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Silea presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- Ricevuta del versamento di € 52,00 per diritti di segreteria a favore dell'Ente Parco Fiume Sile.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- N° 3 copie relazione paesaggistica semplificata.
- N° 4 copie documentazione fotografica, con indicazione dei coni visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in cinque copie composte dalle seguenti tavole:

Tavola n. 1 Oggetto **Inquadramento**

Tavola n. 2 Oggetto **Planimetrie**

Tavola n. 3 Oggetto **Prospetti**

Casale sul Sile, 02/10/2008

IL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

La presente richiesta riguarda esclusivamente la modifica di due brevi tratti di marciapiede antistanti il lotto in proprietà alla ditta richiedente lungo la via S. Elena, sul quale è in corso la realizzazione di tre fabbricati ad uso residenziale, come previsto dal progetto approvato con P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007. Si precisa inoltre che è in corso di definizione la pratica edilizia n° B08/C049 riguardante l'autorizzazione degli accessi e delle recinzioni in progetto, al momento in attesa dell'autorizzazione dell'Ente Parco Fiume Sile.

Allo stato di fatto il marciapiede antistante la proprietà è pavimentato mediante uno strato di asfalto e presenta degli abbassamenti in corrispondenza degli accessi esistenti; la presente D.I.A. prevede lo spostamenti degli abbassamenti esistenti al fine di adeguare il marciapiede alle nuove esigenze di accesso alla proprietà.

Si precisa che sia all'atto del parere preliminare e successivamente al momento della progettazione degli accessi, i Vigili Urbani avevano espresso, seppur in maniera verbale, parere favorevole alle opere oggetto della presente istanza.

Inoltre sono presenti degli alberi sul marciapiede, uno dei quali dovrà essere spostato per permettere la realizzazione dell'accesso "A" in progetto.

Da segnalare che il marciapiede esistente ha avuto numerosi cedimenti, in particolare in prossimità degli alberi, probabilmente dovuti all'azione di spinta esercitata dalle radici, come meglio evidenziato nell'allegata documentazione fotografica.; in merito a questa problematica verrà proposta all'Amministrazione Comunale un'azione di risanamento del marciapiede stesso.

Per una lettura più completa dell'intervento si rimanda all'allegata documentazione grafica e fotografica.

Casale sul Sile, 02/10/2008

IL PROMETTESI
 PARCO Fiume SILE



REGIONE VENETO

Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 gennaio 1991, n. 8

Prot. 3784
Rif. Prot 3401/2008
Rif. Pratica n. 254/2008

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) | |
| UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | |
| 29 DIC 2008 | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UOR di competenza Treviso - Il | |

29 DIC 2008

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE

D.Lgs. 22.01.04 n. 42, L.R. nr. 63 del 31.10.94, L.R. 11/2001

IL DIRETTORE

VISTA la domanda prot. n. 18593 del 05/11/2008 presentata dal Comune di Silea, intesa ad ottenere l'Autorizzazione per i lavori: Modifica marciapiede a seguito di realizzazione nuovi accessi carrai (Rif. D.I.A. N. C49/08 DEL 07/05/2005) Comune di Silea fg. 18 mapp. 51, 772, 773 a nome della ditta Progetto Casa 2003 srl in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTI il D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004, il R.D. nr.1357/1940, il D.P.R.805/1975, l'art.82 del D.P.R. nr.616/1977, la L.R. nr.63/1994, l'art. 64 della L.R. 11/2001;

VISTO il parere della Commissione Edilizia del Comune di Comune di Silea

ACCERTATO che il progetto non contrasta con la normativa di attuazione del Piano Ambientale;

AUTORIZZA

[Redacted] per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori Modifica marciapiede a seguito di realizzazione nuovi accessi carrai (Rif. D.I.A. N. C49/08 DEL 07/05/2005), e per i quali esprime parere **favorevole**, Si prende atto che la documentazione pervenuta risulta conforme al P.A. vigente e al DPCM del 12.12.2005 e s.m.i., pertanto l'intervento risulta conforme alla normativa urbanistico - edilizia vigente in zona a tutela paesaggistica e adottata del Piano Ambientale.;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, nel rispetto della normativa vigente.

E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/04, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Rif.254 /2008



IL DIRETTORE
[Redacted Signature]

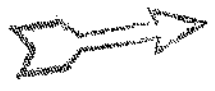


REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

Prot. n. 3239/2010
Ns. prot. prec. n. 3239/2010

Treviso, li 19 AGO. 2010



Spett.le Comune di Silea



Oggetto: **Accertamento di compatibilità paesaggistica per modifica recinzione ed accessi, sistemazione del verde (rif. D.I.A. n.C49/08 del 7/5/2008).**
Ditta: **Progetto Casa 2003 srl**
Art. 146, comma 3, Codice Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42. Richiesta relazione modifica elaborati

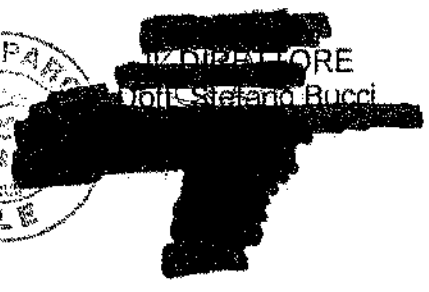
A seguito dell'istruttoria della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, sono stati rilevati i seguenti motivi che non permettono a questa Amministrazione di proseguire nell'istruttoria della Sua istanza:

PARTE AGRONOMICA

- Si richiede adeguamento della tavola della sistemazione del verde alla seguente prescrizione : " al gelso sia garantita la superficie di 4mq di terreno nudo (1,4m di r.) pacciamato, inerbito o impiantato con specie vegetali tappezzanti ". La tavola dovrà essere sottoscritta per competenza dal tecnico agroforestale che avvalerà la conformità dell'impianto complessivo al progetto approvato. Prima del rilascio dell'Accertamento di compatibilità si dovrà procedere ad eseguire un sopralluogo congiunto per verificare l'esecuzione della prescrizione impartita;

In attesa della modifica degli elaborati, che dovrà essere prodotta in triplice copia tramite il comune, la pratica rimane sospesa.

Distinti saluti.



COMUNE DI SILEA (TV)
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO

Numero 15781

23 AGO 2010

Categoria Classe

Sottoclasse Fascicolo

UDR di competenza *U. t. J. ...*

Visto il D. Lvo. n. 42 del 22.01.2004, art. 167 e 181;

RILASCIA il presenta

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

dei lavori riportati nei grafici ed elaborati allegati alla richiesta sopra descritta e in quelli presentati successivamente ad integrazione o sostituzione;

Si invia copia della presente autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza, al Comune e alla Ditta.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lvo. n.42 del 22.01.2004, nel rispetto della normativa vigente, sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

L'autorizzazione paesaggistica, ovvero il diniego, è impugnabile da chiunque abbia interesse, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero con ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini, rispettivamente di 60 e 120 gg. dalla conoscenza dell'atto.



Rif. 258/2010

COMUNE DI SILEA (TV)
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO
Numero 5735
01 APR 2009
Categoria 10 Classe
Sottoclasse Fascicolo
UOR di competenza U.T.

DIA C34/09

14

Al Sig. Sindaco
del Comune di SILEA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 07.08.1990, n. 241, come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537 ed artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

**VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. B.08/C042
RELATIVA AI FABBRICATI G-H**

La sottoscritta ditta

con la presente, denuncia l'inizio dell'attività edilizia descritta di seguito nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato.

Allega, alla presente, ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 100,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, N. 380 si comunica che i lavori saranno eseguiti:

Distinti saluti.

Casale sul Sile, 27/03/2009

SI RICORDA CHE I LAVORI NON POTRANNO INIZIARE PRIMA DEI 30 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', COME PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALLO STESSO ART. 23 COMMI 3 e 4

RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto

Con studio a Casale sul Sile in via G. Marconi n. 37/1

Telefono 0422-820058 fax 0422-821148

Iscritto al Collegio dei Geometri Della provincia di Treviso al n. 1856

In qualità di tecnico abilitato, su incarico della ditta richiedente

ASSEVERA

Che gli interventi di seguito indicati da realizzarsi nell'immobile avente destinazione d'uso

residenziale e sito in Comune di Silea via S. Elena su terreno così censito al catasto:
Comune di Silea Sez. U foglio n. 18 mapp. 51-772-773.

Ubicato in Z.T.O. C-1

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettato le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 2, D.P.R. 06.06.2001 N. 380
(specificare il tipo di intervento previsto)

* varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute permesso di costruire;

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380

- * Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1, lettera C);
- * Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di apiani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- * Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Nel caso di interventi sull'esistente, dichiara altresì:



- 1. che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure indicate;
- 2. che il fabbricato esistente

è stato legittimamente autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 ed è conforme al progetto approvato;

è stato legittimato da denuncia di inizio attività (pratica N. B.08/C042)

è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85

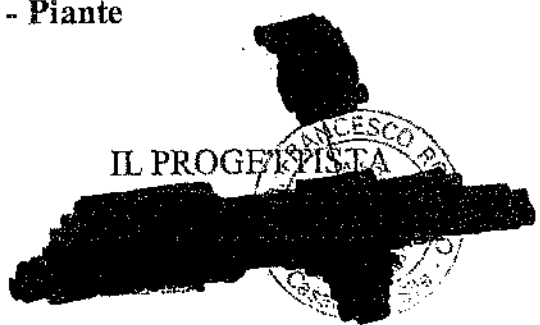
altro (specificare)

ALLEGATI:

- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di euro 100,00 da effettuare a favore del Tesoriere del Comune di Casale sul Sile presso qualsiasi sportello della UniCredit Banca (ex Cassamarca) – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta.
- relazione dettagliata con descrizione dei lavori che forma parte integrante della presente;
- documentazione fotografica, con indicazione dei con i visuali (nel caso di interventi sull'esistente);
- dichiarazione e grafici ai sensi della L. 13/89;
- dichiarazione sanitaria
- elaborati grafici, che formano parte integrante della presente, in duplice copia composti dalle seguenti tavole:

- Tavola n. 1 Oggetto Inquadramento urbanistico
- Tavola n. 2 Oggetto Stato Approvato
- Tavola n. 3 Oggetto Stato di Variante -Piante
- Tavola n. 4 Oggetto Stato di Variante – Prospetti
- Tavola n. 5 Oggetto Tavola Comparativa - Piante
- Tavola n. 6 Oggetto L. 13/89

Casale sul Sile, 27/03/2009



RELAZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE :

(la relazione può essere allegata a parte, purchè unita al presente foglio e regolarmente timbrata nel lembo d'unione)

Trattasi di Variante alla pratica edilizia N. B.08/C042, la quale a sua volta era una variante al P.d.C. n° C07/0146 del 17/12/2007.

La presente riguarda soltanto i fabbricati "G" e "H" i quali non subiscono variazioni prospettiche, ma sono presenti soltanto delle piccole modifiche alla distribuzione interna rese necessarie per soddisfare le esigenze degli acquirenti.

I dati tecnici planivolumetrici non subiranno alcuna variazione rispetto al progetto approvato.

Casale sul Sile, 27/03/2009

IL PROGETTISTA



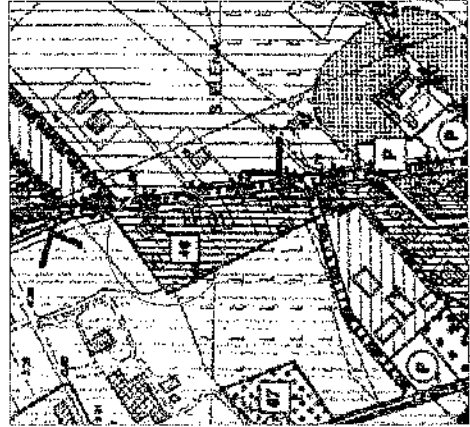
ROMANO geom. FRANCESCO
 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
 baroli
 VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 0487/0042
 RELATIVA AI FABBRICATI G-E
 PER LEI SUOPRESE INTERNE

13000
 13000

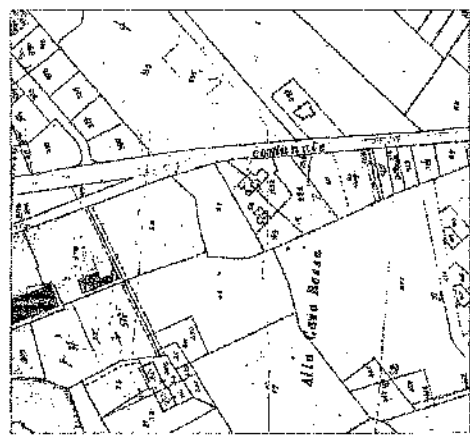
Esistono P.R.G. e catastali
 di Fiuminore

COMP. DI SILEA (TV)
 01 APR 2018

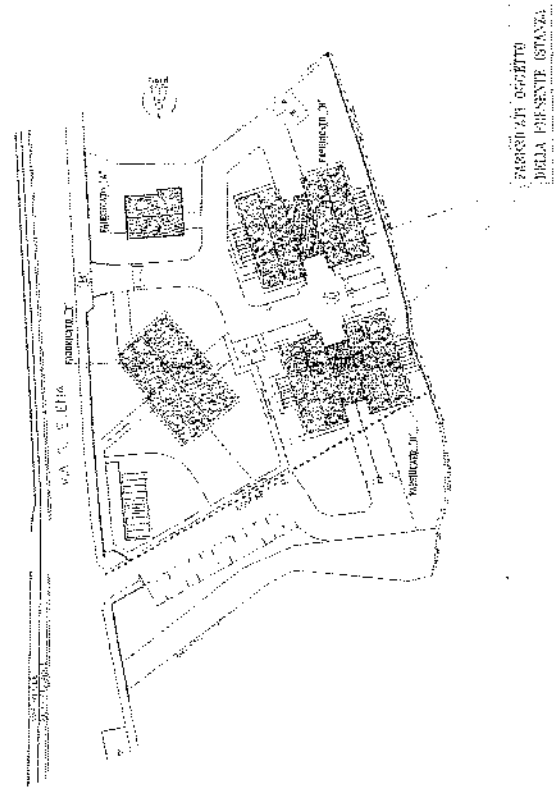
ESTRATTO P.R.G. scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



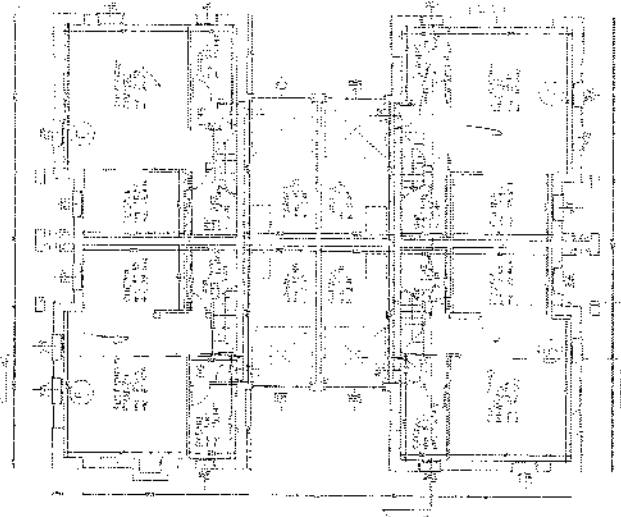
VARIANTE ALLA PRATICA AUTORIZZAZIONE N. 11.009/10462
RELATIVA AI FABBRICATI 41-II
PER LEVI MODIFICHE INTERNE

COMUNE DI BIELLA (TV)
Ufficio Provinciale di Piacenza
D. 491/1938

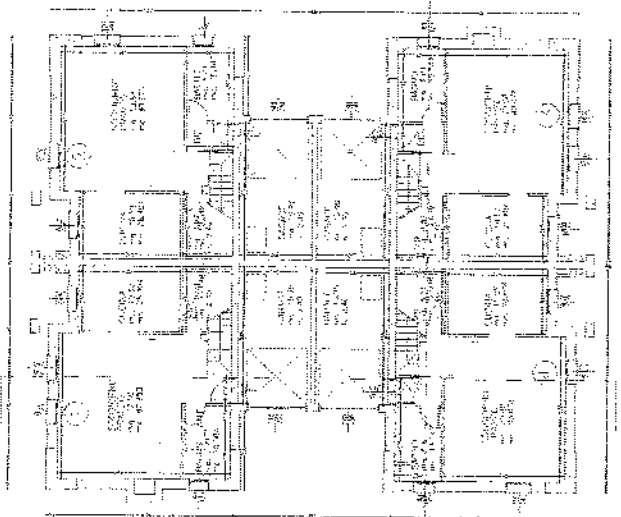
VARIANTE

PROGETTO PER LE MODIFICHE INTERNE SOTTO STRUTTURA VARIANTE

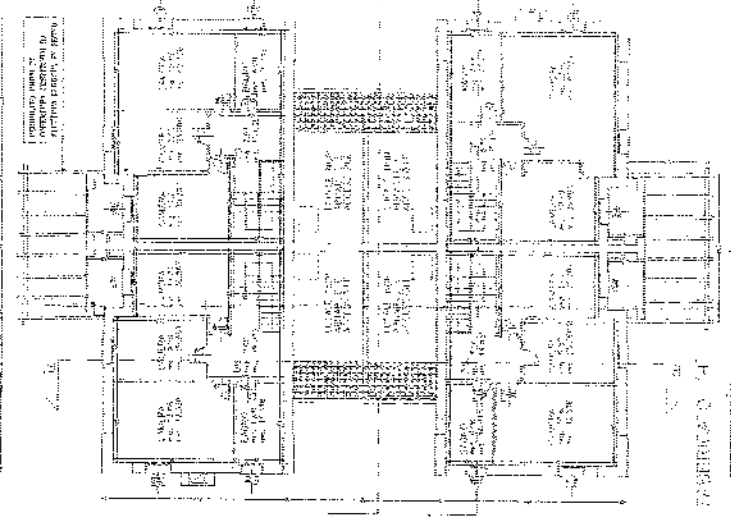
| SOMMARIO STRUTTURA | | SOMMARIO FINITURE | |
|--------------------|-----------|-------------------|-----------|
| DESCRIZIONE | QUANTITA' | DESCRIZIONE | QUANTITA' |
| 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 |
| 9.000 | 9.000 | 9.000 | 9.000 |
| 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 11.000 | 11.000 | 11.000 | 11.000 |
| 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| 13.000 | 13.000 | 13.000 | 13.000 |
| 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 |
| 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| 17.000 | 17.000 | 17.000 | 17.000 |
| 18.000 | 18.000 | 18.000 | 18.000 |
| 19.000 | 19.000 | 19.000 | 19.000 |
| 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 21.000 | 21.000 | 21.000 | 21.000 |
| 22.000 | 22.000 | 22.000 | 22.000 |
| 23.000 | 23.000 | 23.000 | 23.000 |
| 24.000 | 24.000 | 24.000 | 24.000 |
| 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |
| 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 |
| 27.000 | 27.000 | 27.000 | 27.000 |
| 28.000 | 28.000 | 28.000 | 28.000 |
| 29.000 | 29.000 | 29.000 | 29.000 |
| 30.000 | 30.000 | 30.000 | 30.000 |
| 31.000 | 31.000 | 31.000 | 31.000 |
| 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 |
| 33.000 | 33.000 | 33.000 | 33.000 |
| 34.000 | 34.000 | 34.000 | 34.000 |
| 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 |
| 36.000 | 36.000 | 36.000 | 36.000 |
| 37.000 | 37.000 | 37.000 | 37.000 |
| 38.000 | 38.000 | 38.000 | 38.000 |
| 39.000 | 39.000 | 39.000 | 39.000 |
| 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| 41.000 | 41.000 | 41.000 | 41.000 |
| 42.000 | 42.000 | 42.000 | 42.000 |
| 43.000 | 43.000 | 43.000 | 43.000 |
| 44.000 | 44.000 | 44.000 | 44.000 |
| 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 |
| 46.000 | 46.000 | 46.000 | 46.000 |
| 47.000 | 47.000 | 47.000 | 47.000 |
| 48.000 | 48.000 | 48.000 | 48.000 |
| 49.000 | 49.000 | 49.000 | 49.000 |
| 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 |
| 52.000 | 52.000 | 52.000 | 52.000 |
| 53.000 | 53.000 | 53.000 | 53.000 |
| 54.000 | 54.000 | 54.000 | 54.000 |
| 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 |
| 56.000 | 56.000 | 56.000 | 56.000 |
| 57.000 | 57.000 | 57.000 | 57.000 |
| 58.000 | 58.000 | 58.000 | 58.000 |
| 59.000 | 59.000 | 59.000 | 59.000 |
| 60.000 | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| 61.000 | 61.000 | 61.000 | 61.000 |
| 62.000 | 62.000 | 62.000 | 62.000 |
| 63.000 | 63.000 | 63.000 | 63.000 |
| 64.000 | 64.000 | 64.000 | 64.000 |
| 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 |
| 66.000 | 66.000 | 66.000 | 66.000 |
| 67.000 | 67.000 | 67.000 | 67.000 |
| 68.000 | 68.000 | 68.000 | 68.000 |
| 69.000 | 69.000 | 69.000 | 69.000 |
| 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| 71.000 | 71.000 | 71.000 | 71.000 |
| 72.000 | 72.000 | 72.000 | 72.000 |
| 73.000 | 73.000 | 73.000 | 73.000 |
| 74.000 | 74.000 | 74.000 | 74.000 |
| 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 |
| 76.000 | 76.000 | 76.000 | 76.000 |
| 77.000 | 77.000 | 77.000 | 77.000 |
| 78.000 | 78.000 | 78.000 | 78.000 |
| 79.000 | 79.000 | 79.000 | 79.000 |
| 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| 81.000 | 81.000 | 81.000 | 81.000 |
| 82.000 | 82.000 | 82.000 | 82.000 |
| 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 |
| 84.000 | 84.000 | 84.000 | 84.000 |
| 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 |
| 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 |
| 87.000 | 87.000 | 87.000 | 87.000 |
| 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 |
| 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 |
| 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 |
| 91.000 | 91.000 | 91.000 | 91.000 |
| 92.000 | 92.000 | 92.000 | 92.000 |
| 93.000 | 93.000 | 93.000 | 93.000 |
| 94.000 | 94.000 | 94.000 | 94.000 |
| 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 |
| 96.000 | 96.000 | 96.000 | 96.000 |
| 97.000 | 97.000 | 97.000 | 97.000 |
| 98.000 | 98.000 | 98.000 | 98.000 |
| 99.000 | 99.000 | 99.000 | 99.000 |
| 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |



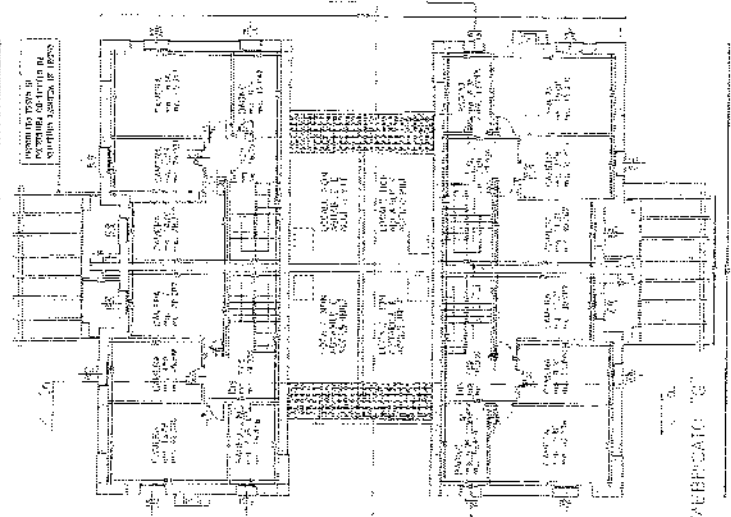
PIANO TERRA FABBRICATO 41-II



PIANO TERRA FABBRICATO 41-III



PRIMO PIANO FABBRICATO 41-II



PRIMO PIANO FABBRICATO 41-III

89
[Redacted]

VARIANTE ALLA PRATICA PROGETTA N. B-60/791/C
RELATIVA AI PAVIMENTI A-B
PER IL CENTRO STABILE

SP. N. 22 - 1/74

Prospetti e Sezioni
Pianta copertura

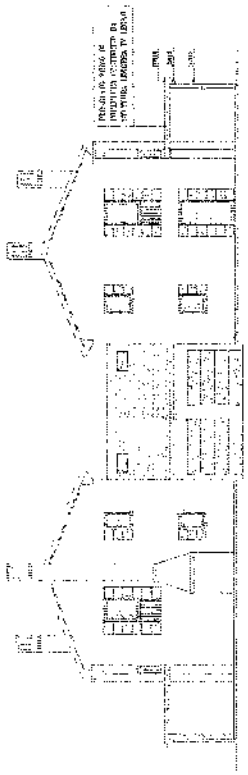
1:100
1:500

VARIANTE

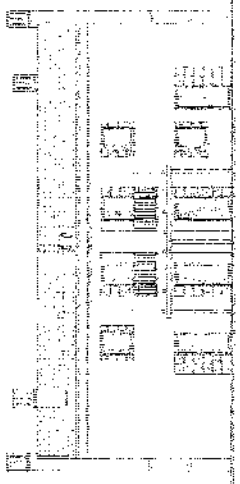
I DATI TECNICI PLANCHIMETRICI SONO SOTTOPOSTI AD ALCUNA VARIAZIONE

[Redacted]

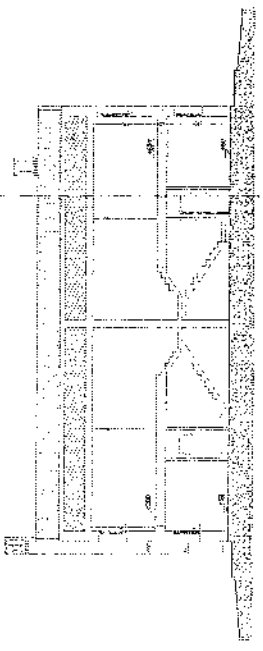
COMUNE DI BILEA (TV)
Ufficio Progettazione - Architetto
01/09/2018
[Redacted]



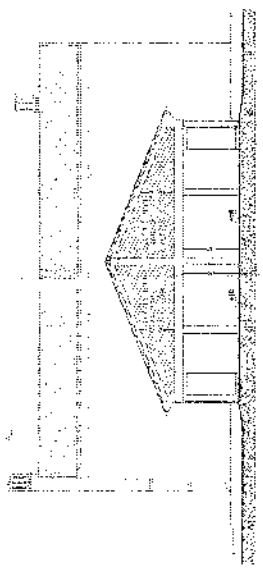
PROSPETTO VANTO E SINISTRA



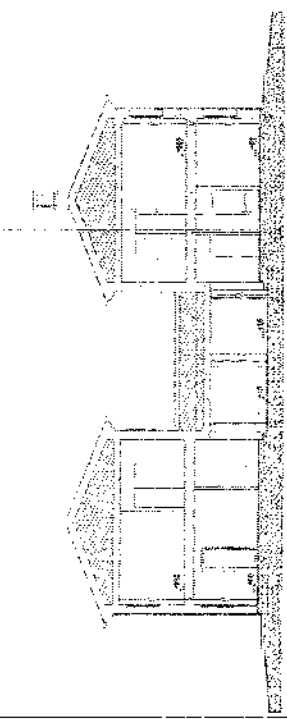
PROSPETTO VANTO E DESTRA



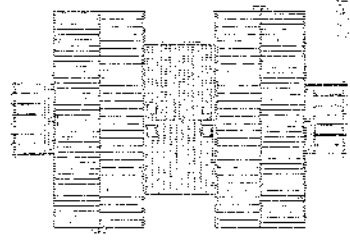
SEZIONE A-A (TERRAZZO)



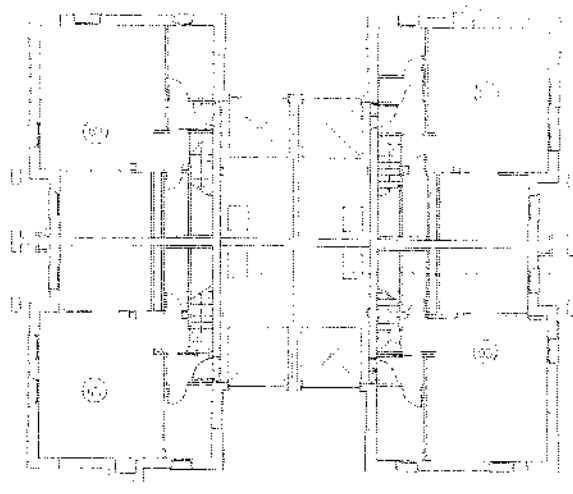
SEZIONE C-C (TERRAZZO)



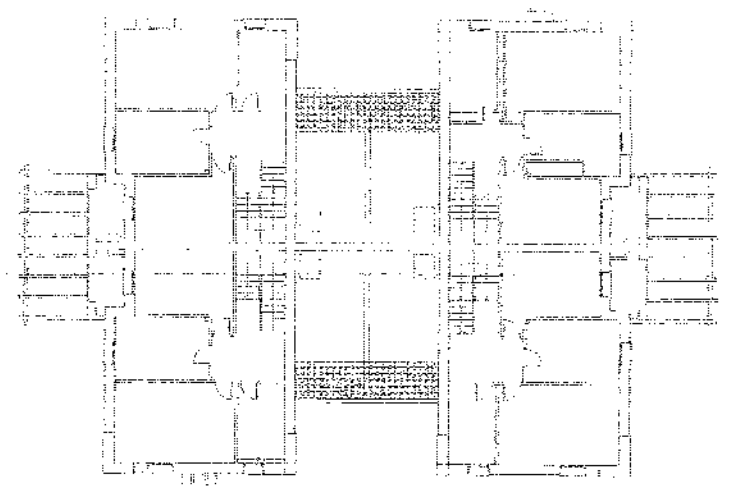
PIANTA COPERTURA



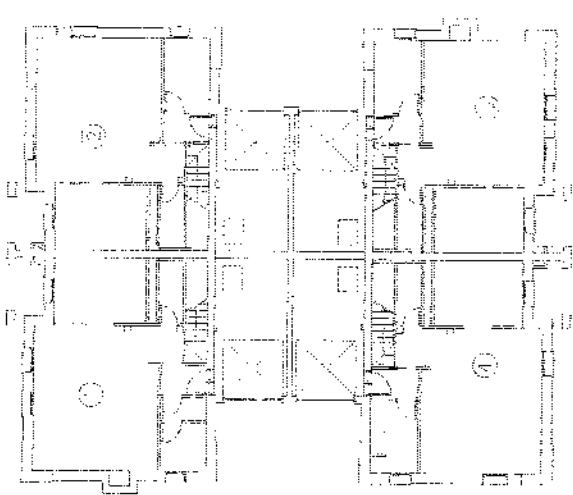
PIANTA COPERTURA



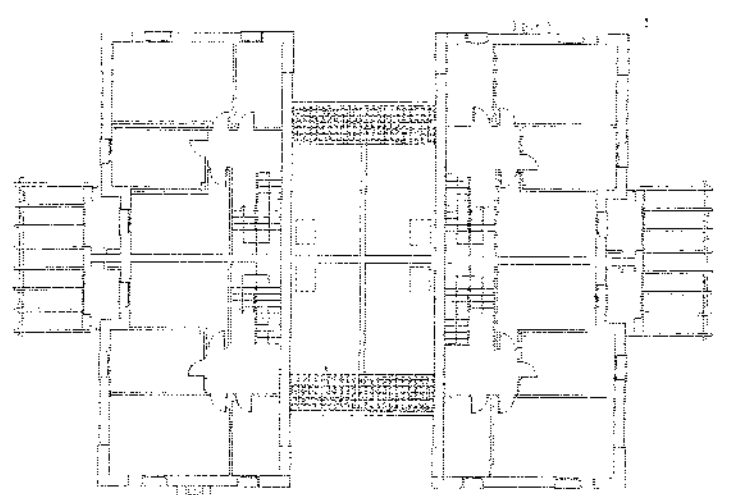
PIANO TERZO - PIANO 3°



PIANO QUARTO - PIANO 4°



PIANO PRIMO - PIANO 1°



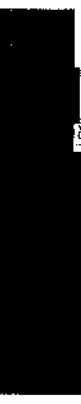
PIANO SECONDO - PIANO 2°



Foglio
 11/10

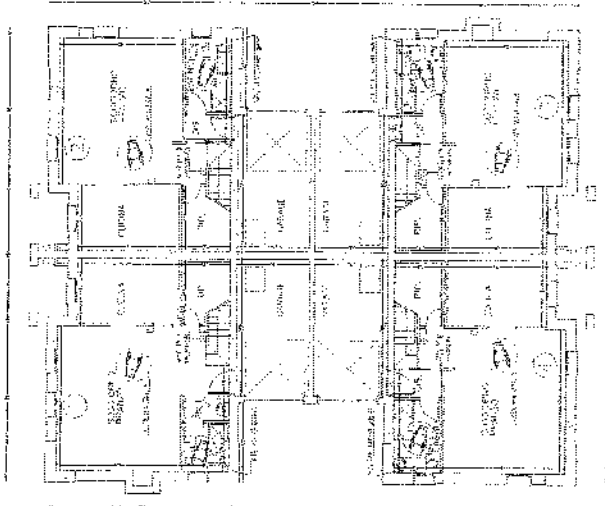
TAVOLA CONSERVATIVA

NB. NELLA PRESENTE TAVOLA CONSERVATIVA NON SONO INDICATI
 I REQUISITI IN QUANTI NON SIERISCONO ALCUNA VARIANTE

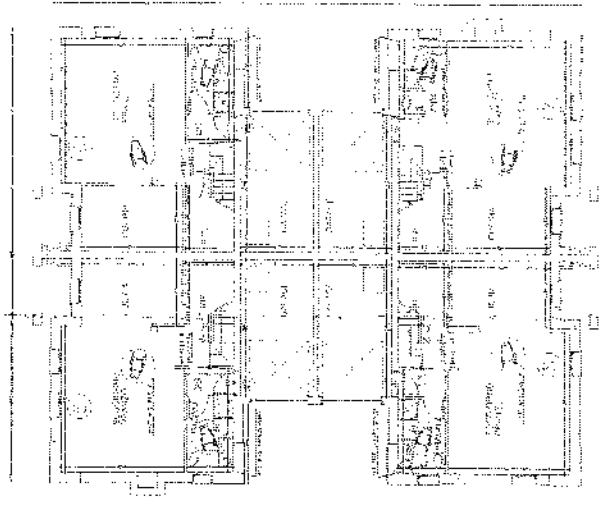


COMUNE DI SILEA (TV)
 UFFICIO TECNICO
 31047 280
 Data: 20/01/2010
 Ing. A. BIASUZZI

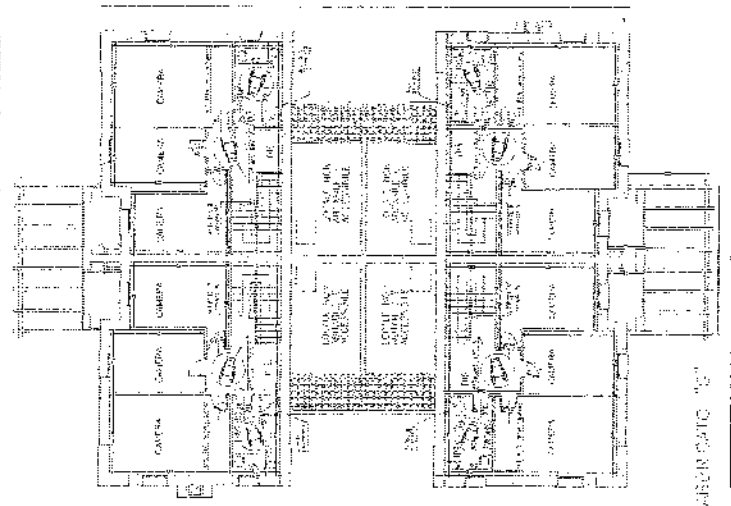
EMERLENSE
 ED. OSTREZZESE



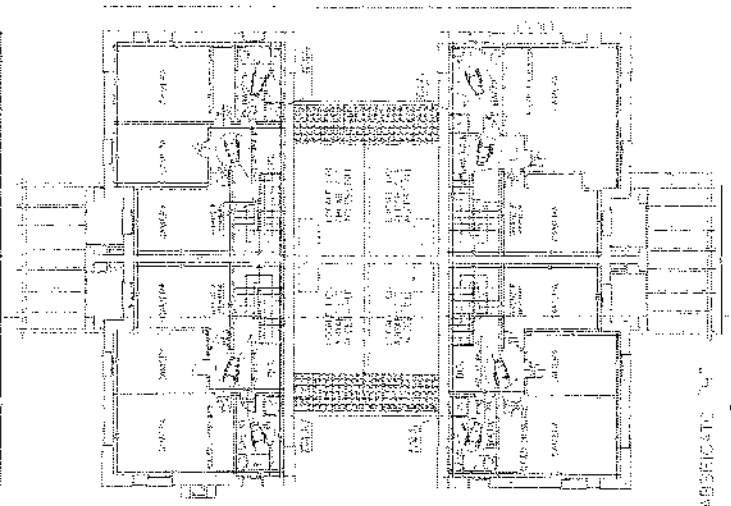
PIANO TERRA FABBRICATO 70



PIANO TERZO FABBRICATO 70



PIANO PRIMO FABBRICATO 70



PIANO QUARTO FABBRICATO 70



VARIANTE ALLA PRATICA PROIEZIONE N. 1081/1946
 RELATIVA AI FABBRICATI 69-71
 PER DIR. REGIONALE INTERNA

PIANO
 11/10

INDIRIZZO: [redacted]
 I DATI GENERALI PLANTIFORME E I DATI SUBSTRUTTURALI SONO SUSSIDIARI ALLA PRESENTAZIONE



COMUNE DI BIELLA (TV)
 UFFICIO PROVINCIALE REGIONALE
 01 APR 1950



COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057 Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00461090264

Prot. n. 8583
Pratica n. C07/0146 del 17/12/2007 e DIA presentate in data 01/04/2009, prot. 5735 e in data 18/04/2008, prot. 6637

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Limitatamente ai Fabbricati G-H, insistenti sul Mn. 773 Sub 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 - GESTIONE TERRITORIO INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301/02;

Vista la domanda presentata in data 14/05/2009 dalla Ditta [redacted]

il certificato di agibilità per fabbricato sito in questo Comune in Via San'Elena su terreno disunito a Catasto: Sez. U, Foglio 18 Mappale 51-772-773 Autorizzato con permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007 e DIA presentate in data 01/04/2009, prot. 5735 e in data 18/04/2008, prot. 6637

Vista la Legge 18/08/2000 n. 267;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301/02;

Vista la denuncia al NCEU di Treviso, n. TV0153418 in data 29/04/2009;

AUTORIZZA

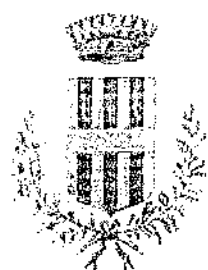
l'agibilità di n. 2 fabbricati ad uso residenziale

| Fabbricato residenziale | |
|-------------------------|-------------------|
| Piani n. 2 | Totale vani n. 87 |
| Appartamenti n. 8 | Vani utili n. 39 |
| | Accessori n. 48 |

03/05/2009
[Redacted signature]

I lavori di costruzione del fabbricato suindicato, hanno avuto inizio il 19/12/2007 e furono ultimati il 14/05/2009





COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057 Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

PRESCRIZIONI:

- i fori estrattori d'aria e di areazione, le prese d'aria e i camini, presenti nei vari locali abitabili e accessori, devono rimanere liberi e attivati per la funzione di sicurezza;
- tutte le ringhiere ed i parapetti devono mantenere un'altezza minima di mt. 1,00, eventuali forature dovranno essere dimensionate in modo tale da non consentire il passaggio di una sfera di cm. 12 di diametro.

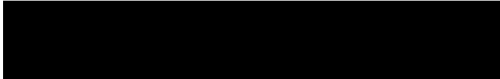
Il presente atto non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi realizzati nell'edificio e risponde ai soli fini edilizi, l'esercizio della specifica attività potrà iniziare solo a seguito di apposita denuncia al competente Settore dell'Azienda Ulss.

Dalla Residenza Municipale, li 01/05/2009.



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) | |
| UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | |
| 14 MAG 2009 | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UOR di competenza | |

Dichiarazione

ditta: 

lavori: **Ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle
supurfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi
plurifamiliari**

località: **Comune di Silea, via S. Elena**



Veneto in via Bonfadini proprietaria del fabbricato individuato
catastalmente nel Comune di Silea, sez. C fg 4 mm.nn. 773 sub. n. dal
4 al 27


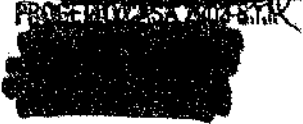
PREMESSO

che è stato presentato al Comune di Silea un progetto di Ristrutturazione
di fabbricato esistente con demolizione delle supurfetazioni ed edificazione
di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari, con la presente

DICHIARA

che ai sensi del D.M. 16.02.1982 trattasi di *"residenza"* e quindi non
rientra tra le attività soggette al controllo dei VV.FF., di cui al decreto
medesimo.

Mogliano Veneto, 14/05/2009

Il Dichiarante





COMUNE DI SILEA (TV)
 UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO
 Numero 2583
14 MAG 2009
 Categoria Classe
 Sottoclasse Fascicolo
 UOR di competenza
 PROT

Al Signor Sindaco
 del Comune di
SILEA

COMUNE DI SILEA (TV)
 UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO
 Numero
14 MAG 2009
 Categoria Classe
 Sottoclasse Fascicolo
 UOR di competenza
 061233523 185 B

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta del certificato di AGIBILITÀ fabbr. G - H

Pratica Edilizia: **Permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007** ✓
¹⁰ **DIA in variante n. C042/B08 del 18/04/2008**
DIA in variante del 01/04/2009 34/09



qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in SILEA via S. Elena Sezione C, Foglio 4
 mappale 773 sub. n. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27
 Adibito ad uso **ABITAZIONI - GARAGES**

DICHIARA
LIMITATEMENTE AI FABBR. G-H

- Che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data **14/05/2009**
- Che le condizioni e prescrizioni contenute nelle concessioni edilizie sono state adempiute nei modi e termini in esse contenuti.

CHIEDE

Il certificato di **AGIBILITÀ** ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, per

- La suddetta costruzione;
- Le seguenti porzioni: Sezione C, Foglio 4, Mappale 773 sub. n. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27



ALLEGA(barrare le caselle interessate)

1. Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Treviso dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, redatta in conformità alle I disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto 13 aprile 1939, n. 652;
2. Collaudo statico;
3. Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 della legge 10/1991;
4. Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e art 82 del D.P.R. 380/2001, legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
5. Copia dell'attribuzione del numero civico;
6. Fotocopia dell'autorizzazione allo scarico
7. Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001
8. Dichiarazione ordinanza 2008 "Commissario delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici"

N.B. : la mancata compilazione del presente riquadro e/o la mancata presentazione dei documenti necessari per il rilascio del certificato, rende non procedibile la presente richiesta, che pertanto viene automaticamente sospesa

Si precisa che dovrà essere installato il numero civico sulla unità immobiliare interessata, per il quale dovrà essere prodotta idonea dichiarazione di responsabilità, prima del ritiro dell'agibilità

N.B.: Il richiedente si impegna, qualora abbia provveduto a rateizzare il contributo sul costo di costruzione e oneri, a versare le rimanenti rate, prima del ritiro dell' Agibilità

Distinti saluti

Mogliano Veneto, li 14/05/2009

PROGETTO/380/2001

(n. 10/0040/05 cat.)

PRATICA EDILIZIA: Permesso di costruire n. C07/0146 del 17/12/2007
DIA in variante n. C042/B08 del 18/04/2008
DIA in variante del 01/04/2009

COMUNE DI SILEA (TV)
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO
Numero 0588

14 MAG 2009

Categoria Classe
Sottoclasse Fascicolo
UOR di competenza

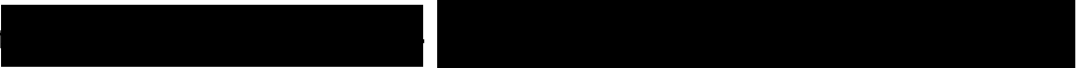
DITTA:



COSTRUZIONE: ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle superfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari.

Dichiarazione ai fini dell'agibilità
Limitatamente ai sub. dal 4 al 27
(Art. 25, D.P.R. 380/2001)

La sottoscritta



In qualità di richiedente delle opere di cui al:

permesso di costruire n. C07/0146

in data 17/12/2007

Dia in variante

in data 18/04/2008

Dia in variante

in data 01/04/2009

Inerenti al fabbricato sito in via S. Elena ad uso residenziale;
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380 - 06/06/2001 ARTT. 24-25 e s.m.i.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che Le opere edilizie sono conformi al progetto approvato
che i muri sono prosciugati e che gli ambienti sono salubri

Casale sul Sile, li 14/05/2009



LA RICHIEDENTE
PROCEEDITASA 2008 S.p.A.

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) | |
| UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | |
| 14 MAG 2009 | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UDA di competenza | |

Dichiarazione

ditta: [REDACTED]

lavori: **Ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle
supurfetazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi
plurifamiliari**

località: **Comune di Silea, via S. Elena**

Il sottoscritto [REDACTED]
[REDACTED] residente a [REDACTED] iscritto al
Collegio dei Geometri di Treviso n. 1856 in qualità di Direttore dei lavori
dell'immobile così catastalmente Individuato nel Comune di Silea sez. C
fg 4 mm.nn. 773 sub. dal 4 al 27

PREMESSO

che è stato presentato al Comune di Silea un progetto di **Ristrutturazione
di fabbricato esistente con demolizione delle supurfetazioni ed edifica
zione di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari** in data **01/08/2006** quindi
prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza, con la presente

DICHIARA

Che i lavori sono iniziati in data **19/12/2007**, quindi antecedentemente al 22
gennaio 2008 e pertanto non sono soggetti a verifica di compatibilità
idraulica del progetto, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza 2 "Commissario
delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici"
e all'art. 8 dell'Ordinanza 3 "Commissario delegato per l'emergenza
concernente gli eccezionali eventi meteorologici".

Casale sul Sile, 14 maggio 2009

Il Dichiarante [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Francesco ROMANO geometra

ditta:



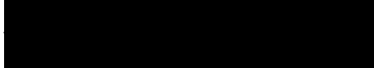


lavori: **Ristrutturazione di fabbricato esistente con demolizione delle**

superfeticazioni ed edificazione di n. 8 nuovi alloggi plurifamiliari

località: **Comune di Silea, via S. Elena**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| COMUNE DI SILEA (TV) | |
| UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO | |
| Numero | |
| 14 MAG 2009 | |
| Categoria | Classe |
| Sottoclasse | Fascicolo |
| UOR di competenza | |

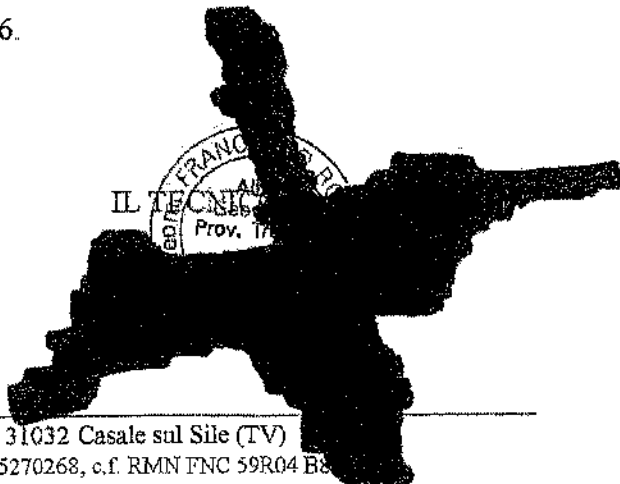
PERIZIA

Il sottoscritto , nato a  con studio a Casale sul Sile in via Marconi 37/1, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Treviso al n. 1856,  in qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che tutti i lavori sono stati eseguiti in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente di cui all'articolo n. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236.

Esteso, confermato e firmato.



FRANCESCO ROMANO
 IL TECNICO
 Prov. Treviso

Studio Tecnico, via Marconi n. 37 - 31032 Casale sul Sile (TV)
 Tel. 0422/82.00.58-fax 0422/82.11.48 P.Iva 01145270268, c.f. RMN FNC 59R04 B8

UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO

Numero

14 MAG 2009

Categoria Classe

Sottoclasse Fascicolo

UOR di competenza



REGIONE VENETO - PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI SILEA

ATTO UNICO DI COLLAUDO STATICO

ai sensi dell'art. 7 Legge n° 1086/1971 e D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati, delle opere relative allo intervento di costruzione di due fabbricati residenziali, ciascuno a n° 4 alloggi, denominati "G" e "H", e la ristrutturazione di un altro fabbricato denominato "B" che sarà oggetto di ulteriore collaudo, siti nel Comune di Silea (TV) via S. Elena, foglio 18, sez. Silea, mappali 51 772-773-811.

COMUNE DI SILEA

Ditta Committente:

13 MAG 2009

1) RELAZIONE

N° Progr. 21/07

Progetto architettonico: redatto dal

provincia di Treviso al n° 1856 e con studio in Casale sul Sile (TV) via Marconi n° 37/1.

Progetto strutture: redatto e scritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Venezia al n° 1216 e con studio in Mestre (VE) via Trento n° 104;

Direzione lavori: eseguita dall'arch. iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso (TV) al n° 2226, sez. A e con recapito in Mogliano Veneto (TV) via del Cotone n° 1/B;

Impresa esecutrice delle opere strutturali:

con sede in Lughignano di Casale sul Sile (TV) via Torre n° 65.

Denuncia all'Ufficio Deposito ex lege 1086/71 del Comune di Silea: ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge n° 1086/71 e art. 65 (R) del D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati, l'Impresa ha presentato la seguente denuncia: - presentata in data 19/12/2007 e assunta al protocollo n° 21.

Norme tecniche di cui L. 1086/71, modificata e integrata: la costruzione di cui al presente atto ricade sotto la disciplina dei D.M. 09/01/1996 - D.M. 16/01/1996 (a modifica della Lex n° 64/74);

Relazione a strutture ultimate della D.L.: redatta ai sensi della L. 1086/71 e del D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati, nella quale viene dichiarato che le opere sono terminate il giorno 01/04/2009.

Relazione geotecnica: La tensione ammissibile sul terreno di fondazione è stata scelta dal progettista delle

strutture sulle basi dei risultati delle indagini geotecniche condotte sul sito del costruendo complesso edilizio, esposti nella relazione geologico-geotecnica predisposta [redacted] iscritto all'Ordine

[redacted]
dalla quale si evince che la tensione ammissibile sul terreno di fondazione è pari a 1.10 kg/cmq.; di questo valore ne ha tenuto conto il progettista delle strutture di fondazione.

Collaudatore statico: il collaudo statico delle strutture realizzate per l'esecuzione delle opere di cui al presente atto è stato affidato dalla [redacted] al sottoscritto arch. [redacted]

[redacted] con anzianità di iscrizione all'Ordine professionale di oltre 10 anni, il quale dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, D.L. ed esecuzione dell'opera.

2) DESCRIZIONE DELL'OPERA: Trattasi della costruzione di n° 2 fabbricati residenziali, uguali, denominati "G" e "H", aventi ciascuno n° 4 alloggi. In pianta i fabbricati hanno forma di "H" e sono costituiti da due corpi laterali aventi due piani fuori terra e da un corpo centrale, ad uso garages, avente solo piano terra.

Descrizione delle strutture:

- fondazioni a platea in c.a. adeguatamente armate con doppia rete elettrosaldata e ferri aggiuntivi inferiori e superiori;
- pilastri in c.a.;
- murature di tamponamento fuori terra in laterizio dello spessore di cm 25, isolate termicamente con cappotto esterno;
- travi in c.a. in spessore e altezza;
- 1° solaio portante e soffitto portante la copertura, in tramezze e tavelloni, dei corpi laterali di entrambi i fabbricati, in laterocemento del tipo a travetti tralicciati "Trigon", aventi H = 20 + 5 cm. Tutti questi solai sono stati forniti dalla ditta [redacted]
- calcolati [redacted] con recapito presso la medesima società, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2087 sez. A..



- copertura del corpo centrale dei fabbricati , costituita da arcarecci in legno lamellare poggiati sui muri perimetrali e sui muri di spina.
- terrazzini in cls. armato con sottostanti lastre cassero;
- scale interne in c.a. a soletta rampante;

3) VISITA DI COLLAUDO: Il sottoscritto collaudatore ha effettuato il sopralluogo il giorno **29/04/2009** alla presenza del D.L. ed ha proceduto all'esame delle opere constatandone la rispondenza ai progetti esecutivi. Per quanto possibile si è poi constatato che esse sono state eseguite a regola d'arte e con materiali di buona qualità. In particolare il sottoscritto collaudatore ha controllato le luci e le dimensioni delle strutture, riscontrandole in accordo con i disegni di progetto. Per quanto non è stato riscontrabile ed ispezionabile, il D.L. ha dichiarato e confermato, senza riserva alcuna, che le opere strutturali in c.a., laterocemento e legno dei fabbricati in oggetto, sono state eseguite secondo la migliore tecnica possibile ed in conformità dei progetti esecutivi.

4) PROVE DI CARICO E PROVE SUI MATERIALI: Dato il buon esito degli esami e delle verifiche sopraccitati, constatata la buona esecuzione delle strutture, nonché l'assenza di segni di cedimenti e di fessurazioni, in accordo con il D.L., che se ne assume la piena responsabilità, non si è ritenuto necessario effettuare prove di carico. Sono state effettuate invece le prove di compressione sui calcestruzzi per ognuno dei fabbricati in oggetto di cui ai certificati dal n° **4986 /2009** al n° **4993/2009**, tutti datati **14.04.2009** e rilasciati dal Laboratorio Veneta Engineering srl. con sede in Verona (VR) via Lovanio 8/10 e sono stati acquisiti agli atti anche gli attestati di qualificazione dell'acciaio n° **010/06-CA** e n° **004/07-CA** rispettivamente del **26.07.2006** e **21.06.2007**, rilasciati dai laboratori ufficiali del Politecnico di Milano e dell'Università degli Studi di Trieste, che si allegano al presente atto. Oltre alle prove suddette , sono state effettuate, ove possibile, delle prove sclerometriche sui manufatti in c.a., le quali hanno fornito valori medi alla compressione sostanzialmente positivi.

5) CERTIFICATO DI COLLAUDO:

Premesso quanto sopra e considerato in particolare:



- che il dimensionamento delle fondazioni è compatibile con i carichi trasmessi in rapporto alla natura del terreno;
 - che le opere sono state eseguite a regola d'arte, non sono state rilevate lesioni, incrinature, difetti di altra natura che possano essere attribuiti a deficienze statiche;
 - che le prove sclerometriche eseguite sui manufatti in c.a. hanno dato esito soddisfacente;
 - che il proporzionamento delle strutture controllate è risultato ammissibile;
 - che sono stati assolti gli obblighi previsti dalla L. 1086/71 e dal D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati;
- il sottoscritto Collaudatore,

C E R T I F I C A

che tutte le opere in conglomerato cementizio armato, in laterocemento e legno, nella costruzione dei fabbricati residenziali uguali, denominati "G" e "H", siti nel Comune di Silea (TV) via S. Elena, eseguiti in 1° stralcio da parte dell'imp. [REDACTED] via Torre n° 65, per conto della [REDACTED]

S O N O C O L L A U D A B I L I

come in effetti con il presente atto le collauda, ai sensi e per gli effetti della L. 5/11/1971 n° 1086 e del D.P.R. n° 380/2001, modificati e integrati, ferme restando le responsabilità di legge dell'Impresa, dei Progettisti: Architettonico, delle Strutture e del Direttore dei Lavori.

Treviso, 30/04/2009

Il Collaudatore



COMUNE DI SILEA
PROVINCIA DI TREVISO

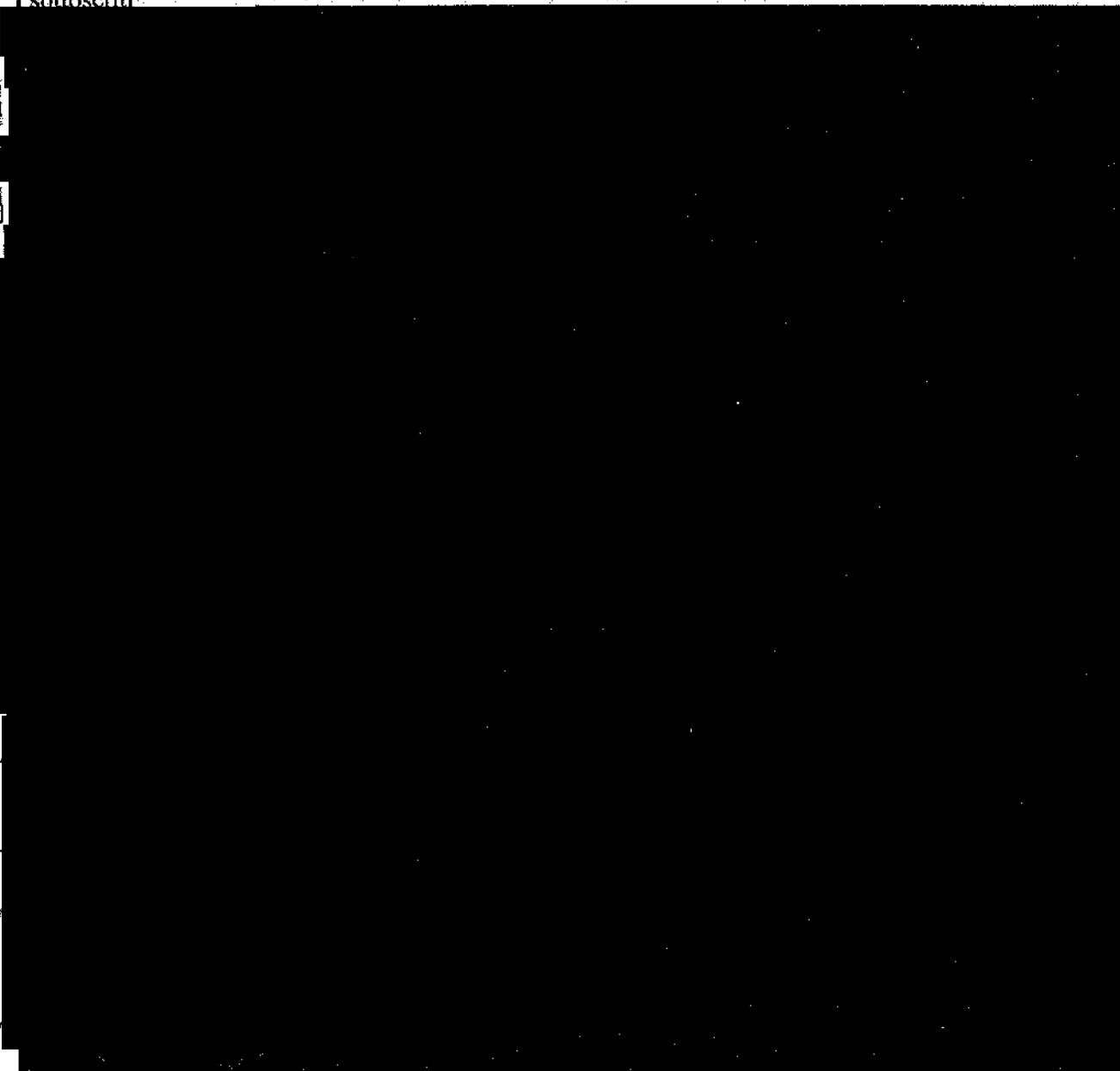


22239
2310130
UT + Silea

**AL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI**

Oggetto: Istanza di permesso di costruire

I sottoscritti



in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Silea, con la presente

CHIEDONO

il rilascio di permesso di costruire su immobile censito in catasto: Comune di Silea, foglio 18, mappale 773 in via Montiron per l'intervento di:

- nuova costruzione (art.3, comma 1, lett. e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) di:
- manufatti edilizi fuori terra o interrati;
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti;
- interventi di urbanizzazione primaria (definiti dall'art.16, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);



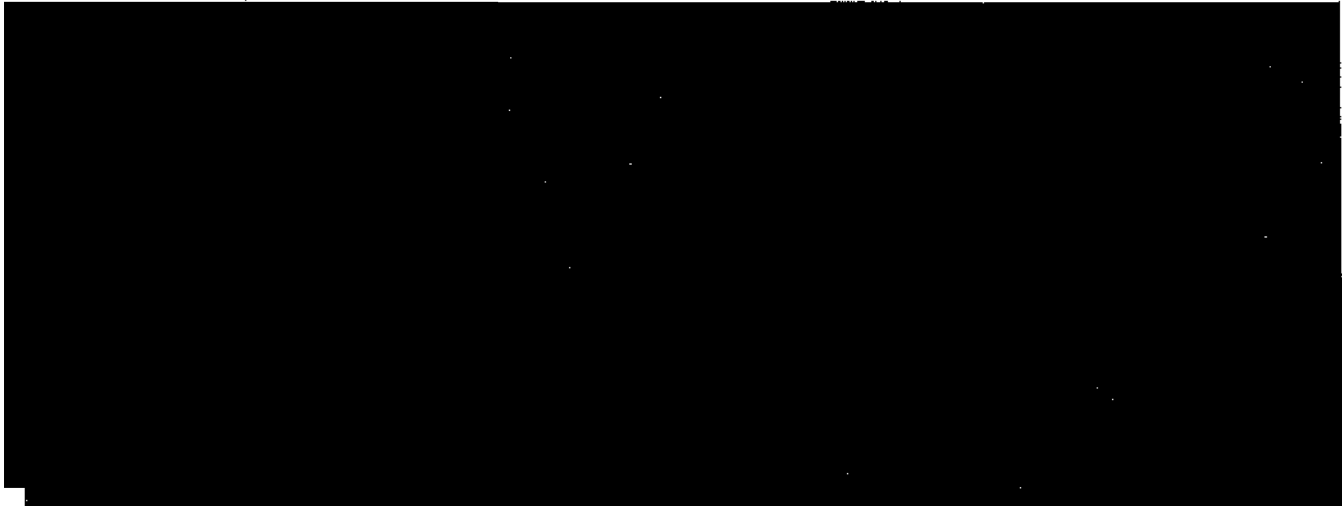
- realizzazione di infrastrutture ed impianti;
- installazione di torri e tralici per impianti ricetrasmittenti o ripetitori per servizi di telecomunicazione;
- installazione di manufatti leggeri destinati ad uso non temporaneo;
- interventi pertinenziali;
- realizzazione di deposito merci/materiali o di impianti produttivi all'aperto;
- ristrutturazione edilizia (art.3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- ristrutturazione urbanistica (art.3, comma 1, lett. f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- variante a concessione / autorizzazione edilizia / permesso di costruire n. del
- Installazione di cappottine a protezione degli ingressi e realizzazione di "casette" in legno**

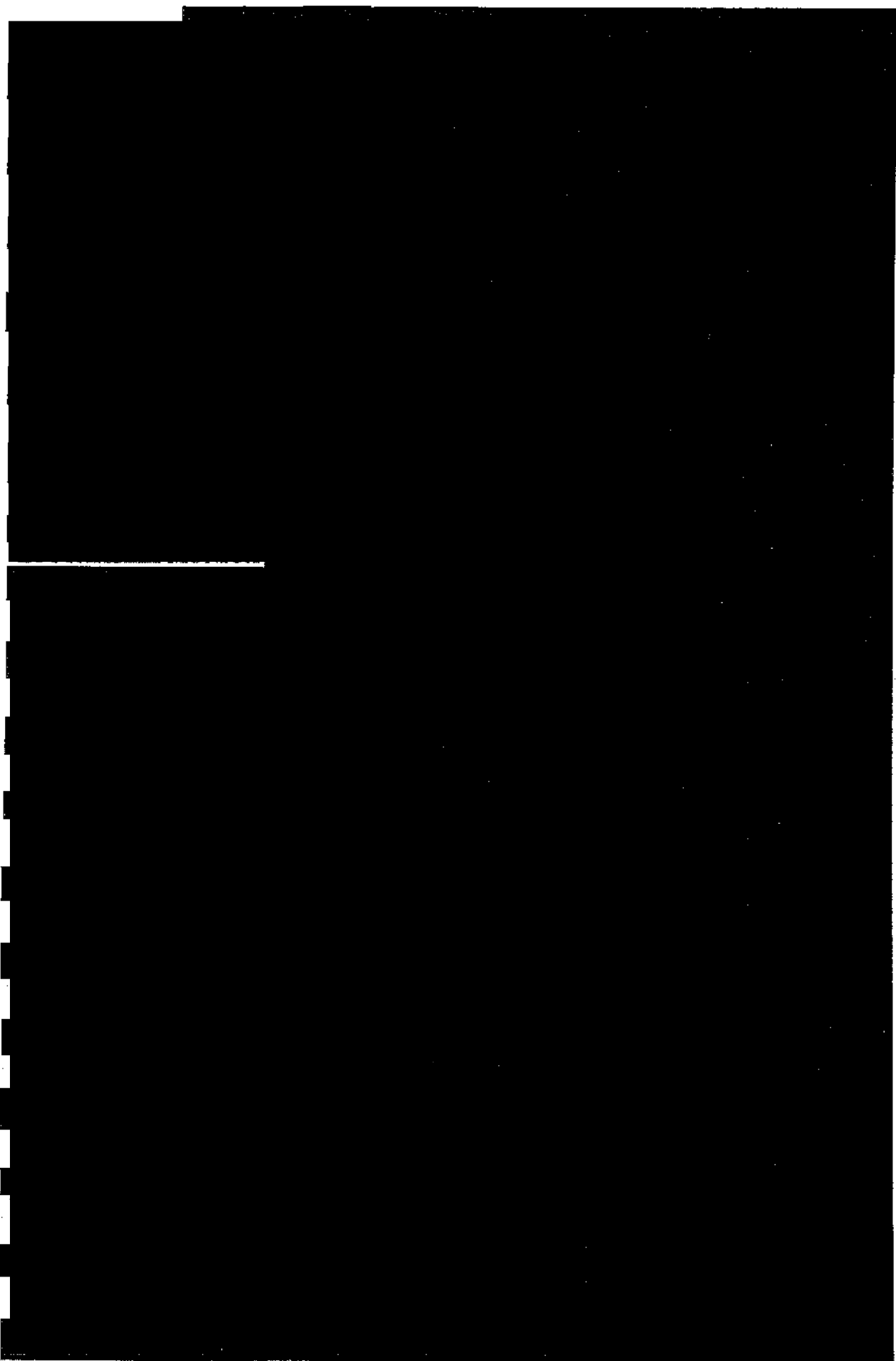
DICHIARANO

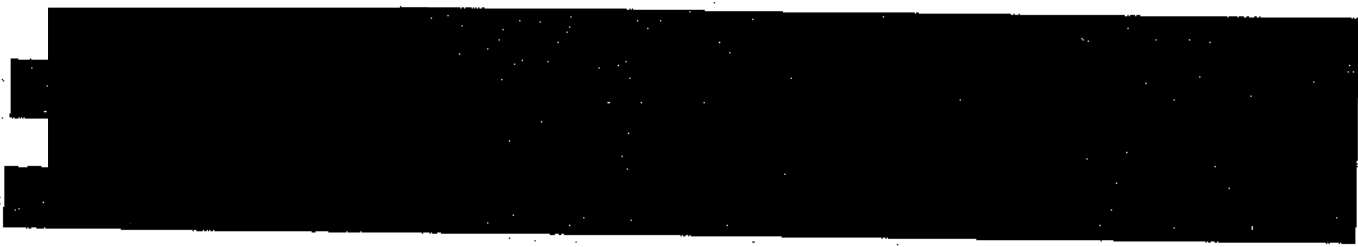
che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:

- Licenza Edilizia Spec.n. del
- Permesso di Costruire Spec.n. del
- Concessione Edilizia Spec.n. del
- Autorizzazione Edilizia Spec.n. del
- Denuncia di inizio attività Spec.n. del
- Condono Edilizio Spec.n. del
- Abitabilità/Agibilità n. del
- Altro

RICHIEDENTI AVENTE TITOLO¹







PROGETTISTA DELLE OPERE

Cognome/nome . [redacted] iscritto

all'Ordine professionale/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di Treviso al n. A2078

Firma

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

- ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE ISTANZA

TAV 1- ESTRATTI - PLANIMETRIE - DATI DI PROGETTO;

TAV 2- STATO DI FATTO FABBRICATI G e H;

TAV 3 - STATO DI FATTO FABBRICATO B;

TAV 4 - PROGETTO FABBRICATI A e B;

TAV 5 - COMPARATIVA FABBRICATO B;

TAV 6 - PROGETTO FABBRICATO G;

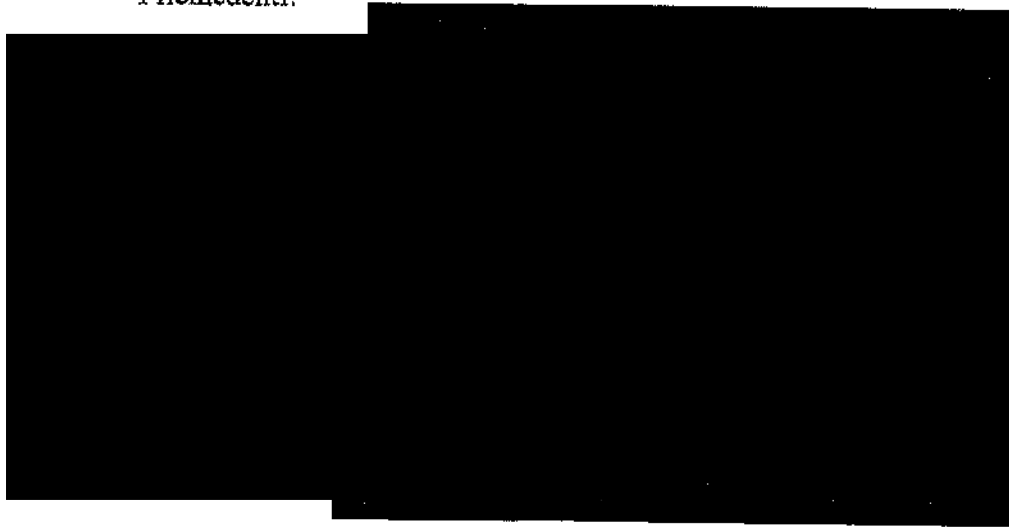
TAV 7 - COMPARATIVA FABBRICATO G;

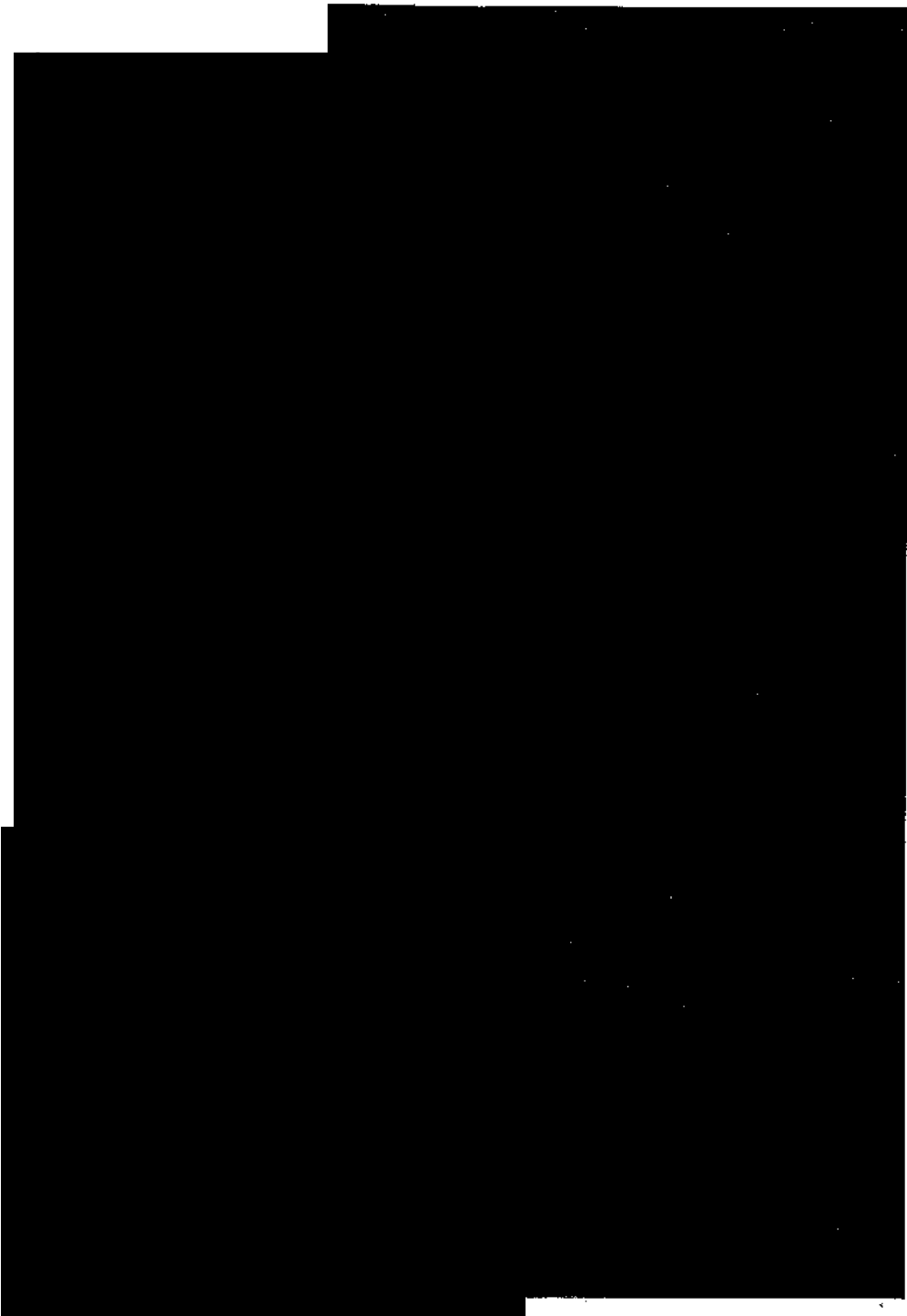
TAV 8 - PROGETTO FABBRICATO H;

TAV 9 - COMPARATIVA FABBRICATO H;

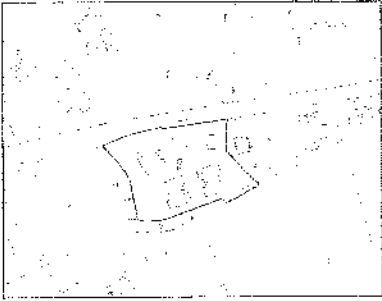
Silea , li Novembre 2010

I richiedenti:



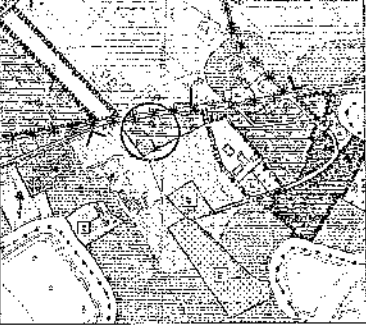


ESTRATTO CATASTALE
SCALA 1:20000

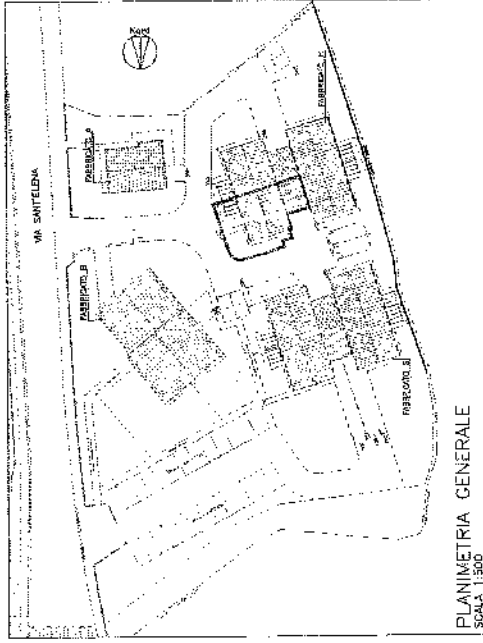


Comune di SILEA
Foglio 713

ESTRATTO PRG
SCALA 1:5000



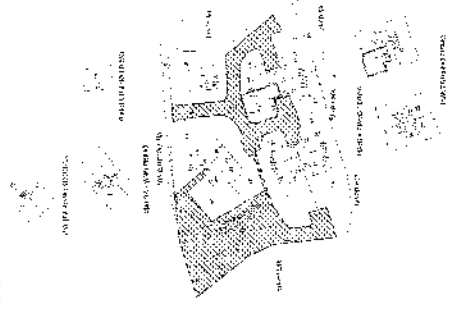
Z.T.O. C1
vincolo urbanistico - paesaggistico



PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

DESCRIZIONE SUB

INSEDIAMENTI SUB IN PROPRIETA'
Censiti / Macrati



Area in Comune
Area di intervento in oggetto

| | |
|------------|----------------|
| Comune | Silea |
| Foglio | 713 |
| Particella | 10/10 |
| Superficie | 1000 mq |
| Coordinate | UTM |
| Altitudine | 100 m |
| Provincia | TV |
| Regione | VE |
| Paese | Silea |
| Indirizzo | Via Santeleona |
| C.A.P. | 31040 |
| Telefono | 0422/411111 |
| Fax | 0422/411111 |
| E-mail | info@ddl.it |
| Web | www.ddl.it |

Genaro Fialdigi
Il progettista

Macri Angela

DDL

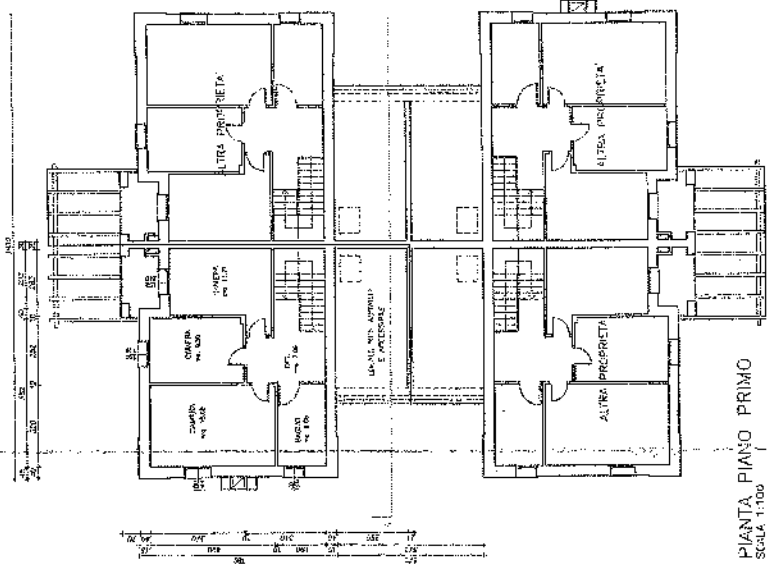
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
39000 - VIA MONTENAPOLEONE, 3
00187 - ROMA - TEL. 06/47811111

Comune di SILEA - PROVINCIA DI TREVISO
CARRARO PIERLUIGI MACRI ANGELA

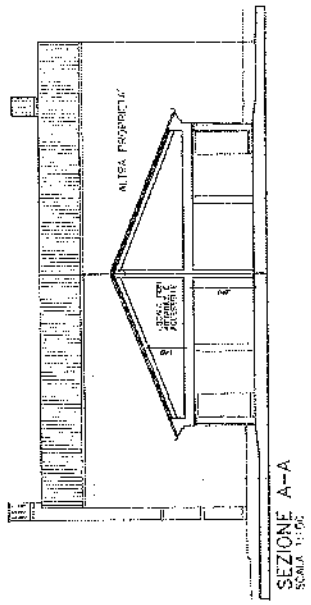
OGGETTO: INSTALLAZIONE DI CARPOTTINE A PROTEZIONE DEGLI INGRESSI E REALIZZAZIONE DI "CASSETTE" IN LEGNO

ESTRATTI, PLANIMETRIE E DATI DI PROGETTO

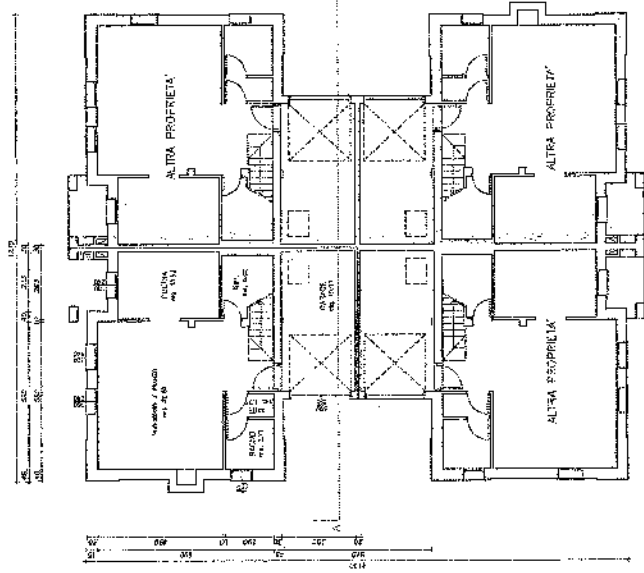
1



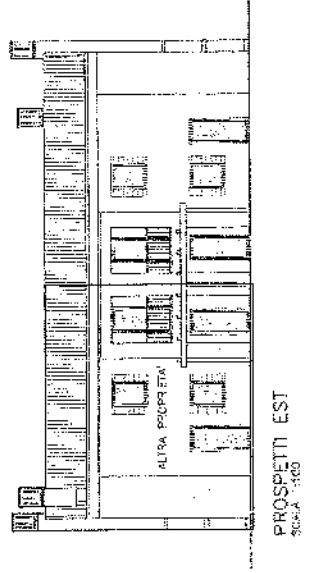
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100



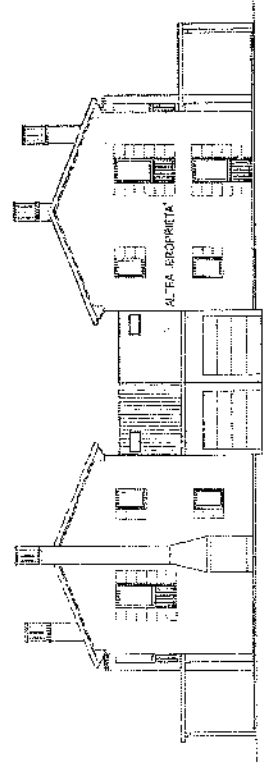
SEZIONE A-A
SCALA 1:50



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PROSPETTI EST
SCALA 1:50



PROSPETTI NORD
SCALA 1:50

| | |
|--------------------|-------|
| PROSPETTI | 1:50 |
| PIANTA PIANO PRIMO | 1:100 |
| PIANTA PIANO TERRA | 1:100 |

Camino Pianta

Mari Argub

È responsabile

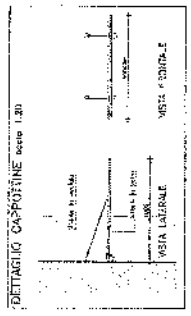
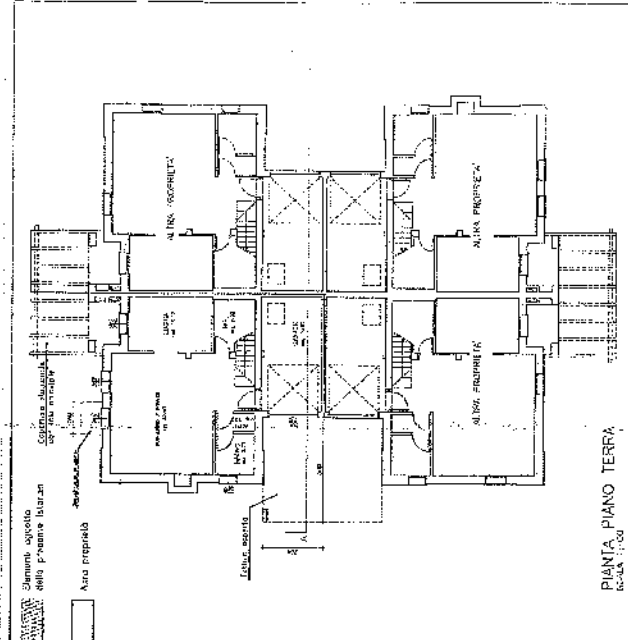
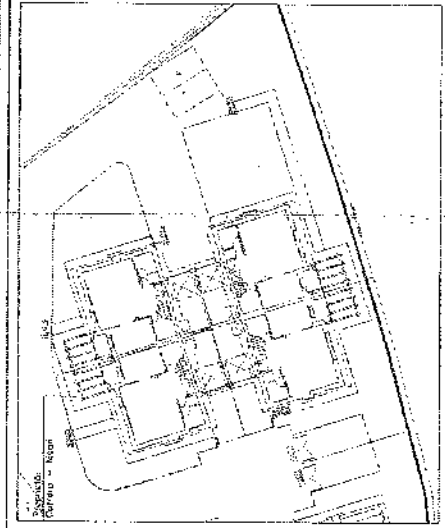
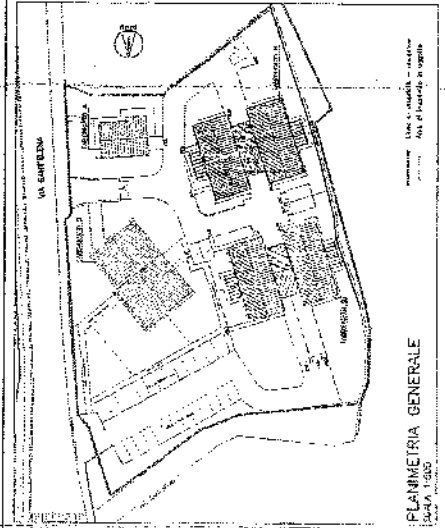
DDL STUDIO TECNICO ASSOCIATO
PROF. ALESSANDRO BIASUZZI - PIAZZA LOMBARDO ALDO 16 MILANO
TEL. 02/48100000

INSTALLAZIONE
E REALIZZAZIONE
DEGLI INTERGRESSI

STATO DI FATTO piante, prospetti, sezioni

2

| | | | |
|--------------------|-------|-------|-------|
| PROSPETTI | 1:50 | 1:50 | 1:50 |
| PIANTA PIANO PRIMO | 1:100 | 1:100 | 1:100 |
| PIANTA PIANO TERRA | 1:100 | 1:100 | 1:100 |



| | |
|---------------|--------------|
| Autore | Arch. Angelo |
| Progettista | |
| Collaboratori | |
| Scala | 1:200 |
| Controllato | |
| Verificato | |
| Approvato | |

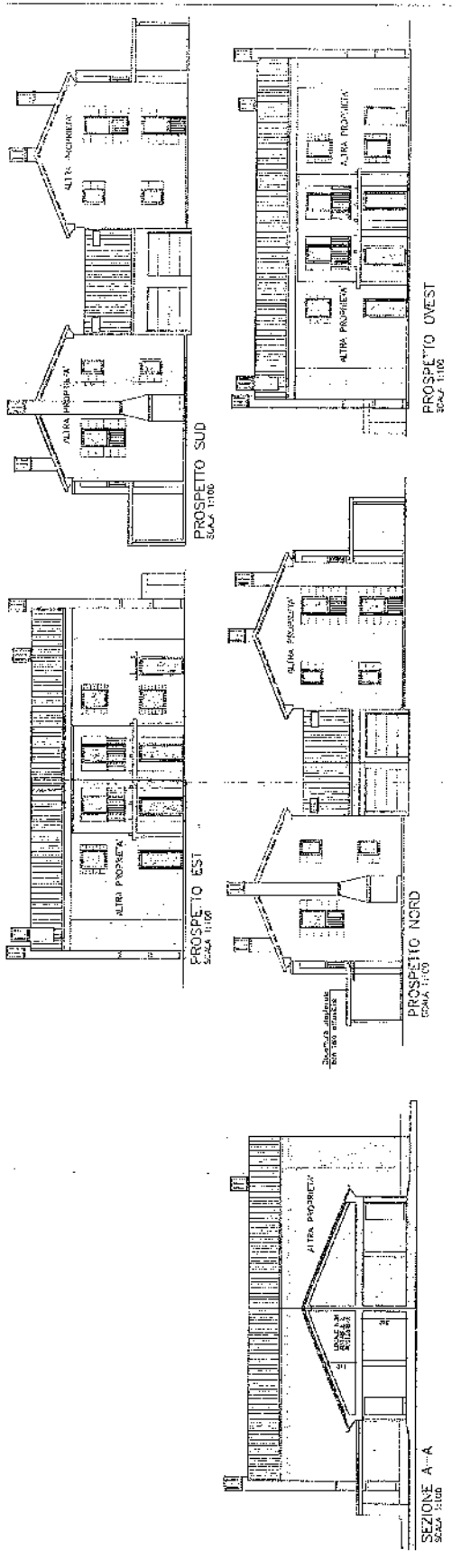
Cliente:
 Indirizzo:
 Località:
 Data:

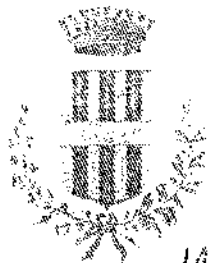
DDI STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 11100 PIAZZA S. PIETRO 10
 0152250011 - 0761/474111 - 0761/474112

Autore:
 Progettista:
 Collaboratori:
 Verificato:
 Approvato:

Contenuto: piante, prospetti, sezioni

3





COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057

Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483

codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

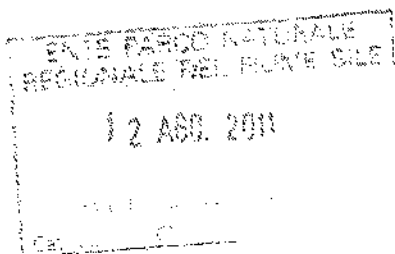
Prot. n. *13963*
Rif. Prot. n. 2034

Li, 10/08/2011

OGGETTO: Richiesta parere ed autorizzazione ambientale per rilascio del permesso di costruire.
Ditta. CARRARO PIERLUIGI, MACRI ANGELA.
Foglio 18 Mappale 773

Racc. A.R. o Notifica

All'Ente
PARCO NATURALE REGIONALE
DEL FIUME SILE
Via Tandura, 40
31100 TREVISO



e.p.c.

Egr. Sig.re



Gent. Sig.ra



In applicazione all'art. 64 della L.R. 13/04/2001 n. 11, si trasmette in allegato, n. 3 copie del progetto di: Realizzazione cappottina in ferro e vetro e pompeiana in legno

In merito a tale progetto, si attesta che la Commissione Edilizia nella seduta n. 2 del 24/02/2011 ha esaminato il progetto in argomento ed ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: non dovranno essere installati teli amovibili sui pergolati.

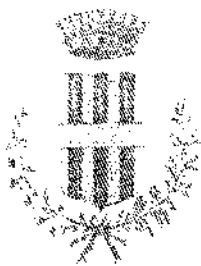
La presente costituisce sospensione dei termini per la determinazione del Responsabile dell'Area 4 - Gestione Territorio sulla domanda di permesso a costruire.

Il dipendente Ufficio Tecnico è a disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni.

ALLEGATI:

- Ricevuta del versamento di Euro _____ per diritti di segreteria;
- Estratto di P.R.G.
- Elaborati grafici di progetto;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione tecnica;
- Relazione paesaggistica;
- Estratto Verbale Commissione Edilizia;
- Estratto Piano Ambientale





COMUNE DI SILEA

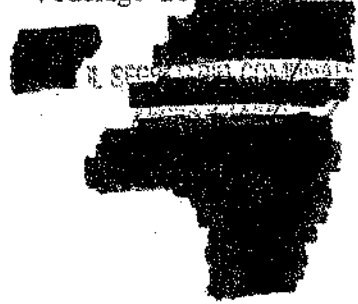
PROVINCIA DI TREVISO

Via Don G. Minzoni 12 - c.a.p. 31057 Tel. 0422.365711 Fax 0422.460483
codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Distintamente.



IL RESPONSABILE DELL'AREA 4,
GESTIONE TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
Vedelago Geom. Antonio





REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

COMUNE DI SILEA (TV)
UFFICIO PROTOCOLLO - ARCHIVIO
Numero 18642
07 NOV 2011
Categoria Classe
Sottoclasse Fascicolo
UFFOR di competenza Treviso, li

Istoria Pdc del 2010/16

Prot. n. 4253/2011
Ns. prot. prec. n. 3144/2011

Spett. le

e.p.c. A



Oggetto: **Realizzazione cappottina in ferro e vetro e pompeiana in legno (DPR 139/2010)**

Art. 146, comma 3, Codice Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

Richiesta integrazioni, relazione paesaggistica o modifica elaborati

A seguito dell'istruttoria della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, sono stati rilevati i seguenti motivi che non permettono a questa Amministrazione di proseguire nell'istruttoria della Sua istanza:

PARTE AMBIENTALE

- Si provveda, a mettere a dimora quanto di cui alla prescrizione precedente con piante a "pronto effetto" e a relazionare la "fine lavori" anche con adeguato corredo fotografico al più presto;
- Inoltre si richiede l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria per € 52,00, versati alla Tesoreria dell'Ente Parco del Fiume Sile, presso Unicredit Banca S.p.a., [redacted]ificando la causale e il nome della ditta.

Si dovrà provvedere inoltre a ripresentare l'eventuale documentazione, già presentata, ma che sulla base delle integrazioni richieste dovesse essere modificata o riaggiornata.

In attesa dell'integrazione e/o della modifica degli elaborati, che dovrà essere prodotta in triplice copia tramite il comune, la pratica rimane sospesa.

Distinti saluti.

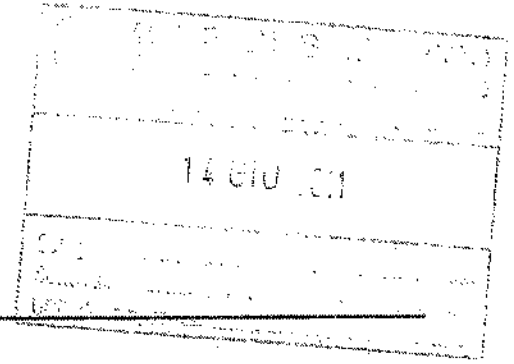
IL DIRETTORE
[redacted]
[redacted]



DDL STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Piazza Lancieri di Milano, 3
31050 Monastier di Treviso (TV)
tel 0422 898 209
fax 0422 898 290
c.f.-p. iva.: 04134000266
e-mail: : studio@studioddl.it

Monastier, lì Aprile 2011

**PROVINCIA DI TREVISO
-COMUNE DI SILEA-**

OGGETTO: Progetto lavori ampliamento unità immobiliari a destinazione residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e costruzioni accessorie di servizio

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA



PREMESSA:

L'intervento oggetto della presente fa parte di una serie di opere previste nel compendio immobiliare denominato "Residence il Gelso".

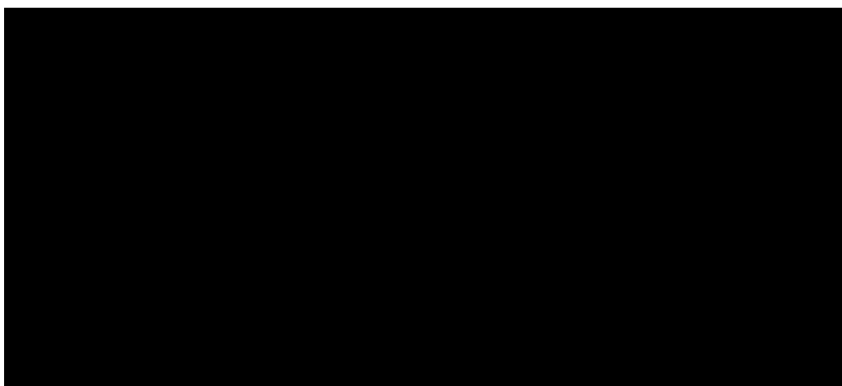
L'area oggetto degli interventi edilizi in progetto è destinata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Silea a ZTO residenziale di completamento C1.

Sulla stessa insistono fabbricati a destinazione residenziale regolarmente assentiti e nel dettaglio n. 16 unità edilizie articolate in n. 4 distinti corpi di fabbrica che di seguito si elencano con i rispettivi proprietari:

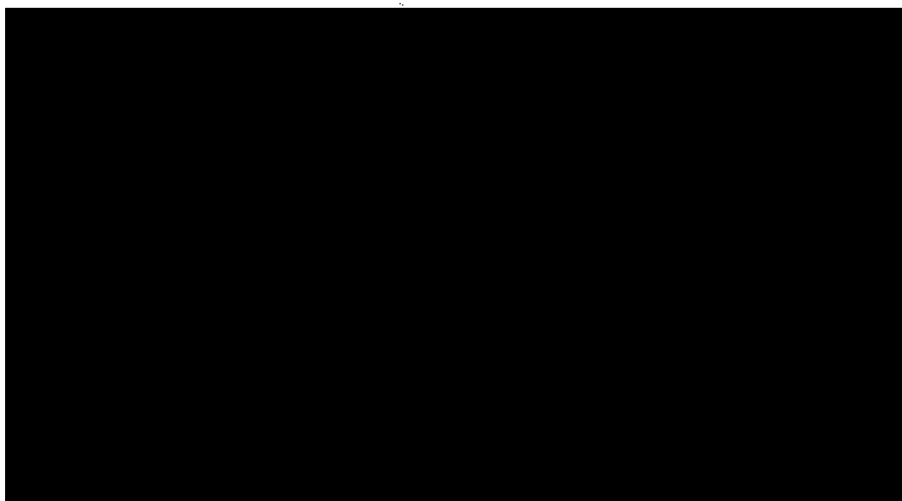
- Fabbricato "A": Ditta:



- Fabbricato "B":



- Fabbricato "G":



- Fabbricato "H":

L'intervento in progetto, richiesto ai sensi della legge regionale 14/2009 e relativo ai fabbricati individuati dalle lettere "G" e "H", consiste nella formazione di modesti ampliamenti delle unità edilizie da realizzarsi in adiacenza al limite di proprietà ed in prosecuzione ai locali destinati a garage (vedasi elaborati grafici n. 6 - 7 - 8 - 9). Detti interventi insistono in area di



proprietà relativamente alle unità edilizie di cui ai fabbricati "G" e "H" ed in aree di proprietà condominiale.

Relativamente a questi ultimi interventi si deve rappresentare che i richiedenti Sigg.ri [redacted]

condominiale, consenso riscontrabile dalla sottoscrizione dell' accordo tra le parti.

OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA:

Con la presente si richiede la realizzazione di "cappottine" a protezione delle aperture esterne nella porzione di fabbricato contraddistinto dalla lettera "H" di proprietà dei Sigg.ri [redacted]

Ai fini della verifica dei parametri edilizi si allega computo dei volumi relativi allo stato di fatto e di progetto dai quali si rileva l'ammissibilità degli interventi richiesti, nonché l'estratto catastale in scala 1:2000 e l'estratto dal PRG in scala 1:5000 con la localizzazione dell'area oggetto di intervento. Vengono inoltre allegate la planimetria con la divisione dei sub per proprietario e la planimetria con l'indicazione puntuale degli interventi.

Il Tecnico

(Linguanotto ing. Sergio)



Allegati:

- TAV. 1; estratti, planimetrie e dati di progetto
- TAV. 2; stato di fatto
- TAV. 3; progetto
- TAV. 4; comparativa
- Documentazione fotografica



**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA¹**

(ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005)

1. RICHIEDENTE:

Cognome e Nome: [REDACTED]

In qualità di:

- persona fisica
 società
 impresa
 ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO²:

REALIZZAZIONE CAPPOTTINA IN FERRO E VETRO E POMPELANA IN LEGNO MT. 5,70X5,00

3. OPERA CORRELATA A:

- edificio
 area di pertinenza o intorno dell'edificio
 lotto di terreno
 strade
 corsi d'acqua
 territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
 permanente:
 a) fisso
 b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale
 ricettiva/turistica
 industriale/artigianale
 agricolo
 commerciale/direzionale
 altro :

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- urbano
 agricolo
 boscato
 naturale non coltivato
 altro _____



6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa/alta)
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante(collinare/montano)
- altopiano/promontorio
- piana valliva (montana/collinare)
- terrazzamento
- crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Indirizzo: Silea via Sant'Elena

Catasto di Treviso
Foglio 18 - Mappale 773

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA³

Vedi documentazione allegata

10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)⁴:

- cose immobili
- ville, giardini
- parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- territori contermini ai laghi;
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- montagne sup. 1200/1600 m
- parchi e riserve;
- territori coperti da foreste e boschi;
- università agrarie e usi civici;
- zone umide;
- zone di interesse archeologico;



11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Il contesto in cui si colloca l'intervento in oggetto della presente istanza è all'interno della zona residenziale denominata "Il Gelso". Il vincolo è generato dal parco naturale del fiume Sile.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO⁵

L' area ove insiste l'intervento in oggetto è ubicata nel territorio del Comune di Silea (TV) – a margine della strada comunale via Sant'Elena

L' area è pianeggiante e priva di elementi significativi che ne connotino il contesto paesaggistico. Il progetto che si presenta prevede la realizzazione di "cappottine" a protezione delle aperture esterne nella porzione di fabbricato contraddistinto dalla lettera "H" e da una pompeiana in legno a protezione dell'ingresso dei garage di mt. 5,70 x 5,00.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA⁶

Le modifiche, ai fini della tutela del vincolo, sono irrilevanti in quanto non si provvede ad alterare il contesto; vengono infatti mantenuti i coni visuali esistenti ed immutati i punti di osservazione.

Relativamente alle finiture esterne viene data particolare attenzione alla scelta dei materiali al fine di contribuire al sistema di mitigazione ambientale.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO⁷

L' intervento di progetto non comporta alterazioni del contesto in quanto trattasi di realizzazione di opere non rilevanti nell' ambiente circostante.

Non si prevedono interventi al sistema di mitigazione ambientale.

Per quanto sopra esposto, nel rispetto delle indicazioni dettate dal DPCM 12.12.2005 il rapporto tra l'edificato e l'ambiente circostante rimane confermato in termini di impatto.

Firma del Richiedente

Firma e _____ del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DI PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

.....
.....
.....

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

