

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

N. 476/2019 R.G.E.

- ORDINANZA DI VENDITA DELEGATA -

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 12/10/2022;

ritenuto che debba essere disposta la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591-bis c.p.c.;

dispone

la vendita di tutti i beni pignorati, identificati quali Lotti A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, C e D nella relazione di stima dell'esperto Arch. Marco Gianni depositata il 29/09/2021, con integrazioni in data 08/04/2022 e 28/09/2022, ai prezzi indicati in perizia;

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione dei decreti di trasferimento e di formazione del progetto di distribuzione, siccome previste dall'art. 591-bis c.p.c.,

l'Avv. Simone VOLTAREL di Treviso.

Il delegato riferirà preliminarmente, con apposita nota scritta, sui contratti di locazione rilevati dallo stimatore a carico degli immobili pignorati.

indica

IL GAZZETTINO (foglio annunci legali) quale quotidiano sul quale dovranno essere pubblicati gli inserti pubblicitari fino a che il prezzo base sarà superiore ad euro 70.000,00. Al di sotto di tale limite cesserà la pubblicazione, salva istanza dei creditori;

dispone

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate dal creditore onerato delle spese della procedura.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. e dalla circolare vigente contenente le "Disposizioni sulle vendite immobiliari delegate", inserita nel fascicolo telematico e pubblicata sui siti "www.tribunale.treviso.giustizia.it" e "www.ivgtreviso.it".

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della Cancelleria, anche a mezzo fax o posta elettronica.

Treviso, 21/10/2022.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Leonardo Bianco