

**RELAZIONE DI STIMA
DI BENI IMMOBILI PIGNORATI**

PROCEDURA ESECUTIVA N. Rge 150/2017

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore esecutato: [REDACTED]

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Costanza Teti

L'esperto incaricato: Arch. Giovanna Maria Garrucciu

ALLEGATO F

Certificati di destinazione urbanistica terreni





COMUNE DI ARZACHENA
 Provincia di Sassari
 Zona Omogenea Olbia - Tempio
 Settore n°2 - Servizio Urbanistica



Protocollo n° 4696

Data 29/01/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SETTORE N° 2 URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiedente: **GARRUCCIU Giovanna Maria**

Residente in: **Via Mar di Sardegna n° 37, Olbia**

VISTA la domanda dell'Arch. **GARRUCCIU Giovanna Maria**, presentata in data 13/12/2019 ed acquisita al Protocollo generale al n° 62413, intesa ad ottenere la certificazione di cui risulti la destinazione urbanistica attribuita dal Programma di Fabbricazione vigente a dei terreni siti in questo Comune in Località "Cala del Faro", distinti in Catasto come segue:

Foglio n° 5, Mappale n° 1230 (Sub. 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42);

Foglio n° 5, Mappale n° 1271 (Sub. 25, 26);

Foglio n° 5, Mappale n° 1321 (Sub. 120, 124, 142, 148);

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n°1761/U del 17.10.1983;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380 del 30/06/2001;

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune fanno parte della Lottizzazione "Cala del Faro", Convenzionata in data 22/12/1977, distinti in Catasto come segue:

Foglio n° 5, Mappale n° 1230 Sub. n° 32, 33, 39, 40, 41, 42: Insiste completamente in zona F3: Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;

Foglio n° 5, Mappale n° 1230 Sub. n° 34: Insiste parzialmente in zona F3: Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;

Foglio n° 5, Mappale n° 1230 Sub. n° 34: Insiste parzialmente in zona S1: Aree di supporto per la balneazione, disciplinate dall'art. 67 delle N.T.A. del P.d.F.;

Insiste completamente in zona Ambiti Paesaggistici_Gallura Costiera NE: Ambito paesaggistico Gallura costiera nord-orientale individuato dal P.P.R.;

Insiste completamente in zona Fascia_costiera: Area individuata dal P.P.R., N.T.A. artt. 8, 17, 18, 19, 20;

Insiste parzialmente in zona Macchia, dune e aree umide: Aree Naturali Subnaturali, Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 22, 23, 24;

Insiste completamente in zona Sistemi a baie e promontori: Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 8, 17, 18;

Insiste parzialmente in zona Insediamento Turistico: Assetto insediativo del PPR, N.T.A. artt. 88, 89, 90;

N.B.: Il presente certificato è firmato dal Geom. Antonello Azara in virtù della Determinazione Dirigenziale n° 95 del 17.11.2016.

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.

Insiste completamente in zona Parco Geominerario GALLURA: Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 9, 57, 58;
 Insiste completamente in zona Vincolo Idrogeologico;
 Insiste completamente in zona Hg1: Area a pericolosità geologica moderata;

Foglio n° 5, Mappale n° 1321 Sub. n° 120, 124, 142, 148: Insiste completamente in zona F3: Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;

Insiste completamente in zona Ambiti Paesaggistici_Gallura Costiera NE: Ambito paesaggistico Gallura costiera nord-orientale individuato dal P.P.R.;

Insiste completamente in zona Fascia_costiera: Area individuata dal P.P.R., N.T.A. artt. 8, 17, 18, 19, 20;

Insiste parzialmente in zona Macchia, dune e aree umide: Aree Naturali Subnaturali, Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 22, 23, 24;

Insiste completamente in zona Sistemi a baie e promontori: Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 8, 17, 18;

Insiste parzialmente in zona Insegiamento Turistico: Assetto insediativo del PPR, N.T.A. artt. 88, 89, 90;

Insiste completamente in zona Parco Geominerario GALLURA: Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 9, 57, 58;

Insiste parzialmente in zona Vincolo Idrogeologico;

Insiste completamente in zona Hg1: Area a pericolosità geologica moderata;

Foglio n° 5, Mappale n° 1271 Sub. 25, 26: Insiste completamente in zona F3: Aree turistiche oggetto di lottizzazioni approvate, disciplinate dall'art. 64 delle N.T.A. del P.d.F.;

Insiste completamente in zona Ambiti Paesaggistici_Gallura Costiera NE: Ambito paesaggistico Gallura costiera nord-orientale individuato dal P.P.R.;

Insiste completamente in zona Fascia_costiera: Area individuata dal P.P.R., N.T.A. artt. 8, 17, 18, 19, 20;

Insiste parzialmente in zona Praterie e spiagge: Aree Seminaturali, Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 25, 26, 27;

Insiste completamente in zona Sistemi a baie e promontori: Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 8, 17, 18;

Insiste parzialmente in zona Insegiamento Turistico: Assetto insediativo del PPR, N.T.A. artt. 88, 89, 90;

Insiste completamente in zona Parco Geominerario GALLURA: Assetto ambientale del PPR, N.T.A. artt. 9, 57, 58;

Insiste parzialmente in zona Vincolo Idrogeologico;

Insiste completamente in zona Hg1: Area a pericolosità geologica moderata;

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Arzachena, li 29/01/2020



IL TECNICO INCARICATO
 Settore Urbanistica – Edilizia Privata
 Geom. Antonello AZARA

N.B.: Il presente certificato è firmato dal Geom. Antonello Azara in virtù della Determinazione Dirigenziale n°95 del 17.11.2016.

N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.