



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SS 286259 del 2019

Ispezione n. SS 286261/2 del 2019

Inizio ispezione 22/11/2019 11:19:17

Richiedente GARRUCCIU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-13T17:48:11.534833+02:00

Registro generale n. 3690

Registro particolare n. 2575

Presentazione n. 19 del 16/05/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/05/2016	Numero di repertorio	11041/6984
Notaio	BOSCHETTI ANNALISA	Codice fiscale	BSC NLS 66D47 F205 A
Sede	MILANO (MI)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1321
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	850 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		
Piano	T Edificio A Lotto		3

*Immobile n. 2*

Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1321
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	70 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		
Piano	T Lotto		3

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SS 286259 del 2019

Ispezione n. SS 286261/2 del 2019

Inizio ispezione 22/11/2019 11:19:17

Richiedente GARRUCCIU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-13T17:48:11.534833+02:00

Registro generale n. 3690

Registro particolare n. 2575

Presentazione n. 19 del 16/05/2016

**Immobile n. 3**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO  
 Piano T Lotto 3

Particella 1321 Subalterno 142  
 Consistenza 30 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO  
 Piano T Lotto 3

Particella 1321 Subalterno 148  
 Consistenza 30 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO  
 Piano T

Particella 1230 Subalterno 32  
 Consistenza 131 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO  
 Piano T

Particella 1230 Subalterno 33  
 Consistenza 274 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO  
 Piano T

Particella 1230 Subalterno 34  
 Consistenza 83 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Indirizzo LOCALITA' CALA DEL FARO  
 Piano T

Particella 1230 Subalterno 35  
 Consistenza 72 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune A453 - ARZACHENA (SS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5

Particella 1230 Subalterno 39

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SS 286259 del 2019

Ispezione n. SS 286261/2 del 2019

Inizio ispezione 22/11/2019 11:19:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente GARRUCCIU

**Nota di trascrizione**

UTC: 2016-05-13T17:48:11.534833+02:00

Registro generale n. 3690

Registro particolare n. 2575

Presentazione n. 19 del 16/05/2016

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	50 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 10			
Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1230	Subalterno 40
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	56 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 11			
Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1230	Subalterno 41
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	60 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 12			
Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1230	Subalterno 42
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	210 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 13			
Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1271	Subalterno 25
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		N. civico -
Piano	T Lotto 1		
Immobile n. 14			
Comune	A453 - ARZACHENA (SS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1271	Subalterno 26
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza -	
Indirizzo	LOCALITA' CALA DEL FARO		N. civico -
Piano	T Lotto 1		

**Sezione C - Soggetti**

A favore



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SS 286259 del 2019

Ispezione n. SS 286261/2 del 2019

Inizio ispezione 22/11/2019 11:19:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente GARRUCCIU

**Nota di trascrizione**

UTC: 2016-05-13T17:48:11.534833+02:00

Registro generale n. 3690

Registro particolare n. 2575

Presentazione n. 19 del 16/05/2016

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DI QUANTO SEGUE E PRECISAMENTE: - CHE LE AREE TRASFERITE SONO SOGGETTE AI VINCOLI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA DALLA SOCIETA' "CALO DEL FARO SRL" CON IL COMUNE DI ARZACHENA CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO EMILIO ACCIARO DI LA MADDALENA IN DATA 22 DICEMBRE 1977 REPERTORIO N. 7963/2826, REGISTRATO A TEMPIO PAUSANIA IL 27 GENNAIO 1978 AL N. 254 MOD. I VOLUME 78, TRASCRITTO A TEMPIO PAUSANIA IL 14 FEBBRAIO 1978 AL NUMERO 562 DEL REGISTRO PARTICOLARE, AL QUALE LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO; - CHE IL PRECENTE DANTE CAUSA - SOCIETA' "CALA DEL FARO SRL" CON SEDE IN BRESCIA - SI E' RISERVATO LO SFRUTTAMENTO EDILIZIO DI TUTTA LA CUBATURA DI COMPETENZA DELL'AREA SU CUI SORGE IL COMPLESSO RESIDENZIALE DI CUI FA PARTE L'OGGETTO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA, OBBLIGANDOSI COMUNQUE A MANTENERE IMPREGIUDICATO L'USO ED IL GODIMENTO DI QUANTO TRASFERITO; - CHE E' PENDENTE DAVANTI AL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA UNA CAUSA PROMOSSA DALLA SOCIETA' VENDITRICE CONTRO IL "CONSORZIO CALA DEL FARO" PER L'ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DI ASSOGGETTABILITA' DELLE AREE COMPRAVENDUTE CON IL TRASCRIVENDO ATTO ALLA DISCIPLINA CONSORTILE DEL "CONSORZIO CALA DEL FARO". LA PARTE ACQUIRENTE HA ACCETTATO L'EVENTUALE ASSOGGETTAMENTO DELLE AREE IN OGGETTO ALLA DISCIPLINA DI DETTO CONSORZIO E CHE IN TAL CASO LE SPESE CONSORTILI DECORRERANNO A SUO CARICO DALLA DATA DI STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO. HA DICHIARATO INOLTRE LA PARTE ACQUIRENTE DI SUBENTRARE A TITOLO PARTICOLARE NELLA SUDETTA CAUSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, ESONERANDO LA SOCIETA' VENDITRICE DA OGNI ONERE E RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.