

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice:F880)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 251 Sub.: 1

INTESTATI

1	FERRANTE Tiziana nata a NETTUNO (RM) il 18/10/1974	FRRTZN74R58F880X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PIRRÉDDA PIERO
2	PIRREDDA Piero nato a ARZACHENA (SS) il 16/05/1971	PRRPRI71E16A453T*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con FERRANTE TIZIANA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	251	1			A/3	1	2 vani	Totale: 47 m² Totale: escluse aree scoperte**: 31 m²	Euro 185,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SERMONETA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 9 - Particella 251

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	251	1			A/3	1	2 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/05/2015 Pratica n. RM0380569 in atti dal 29/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112439.1/2015)	
Indirizzo		VIA SERMONETA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 9 - Particella 251

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	251	1			A/3	1	2 vani		Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2006 Pratica n. RM0349253 in atti dal 29/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48951.1/2006)	
Indirizzo		TRAVERSA DI VIA SERMONETA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	251	1			A/3	1	2 vani		Euro 185,92	COSTITUZIONE del 29/04/2005 Pratica n. RM0315278 in atti dal 29/04/2005 COSTITUZIONE (n. 4282.1/2005)	
Indirizzo		TRAVERSA DI VIA SERMONETA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANTE Tiziana nata a NETTUNO (RM) il 18/10/1974	FRRTZN74R58F880X*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PIRREDDA PIERO
2	PIRREDDA Piero nato a ARZACHENA (SS) il 16/05/1971	PRRPRI71E16A453T*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con FERRANTE TIZIANA
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/09/2005 Pubblico ufficiale SAMMARTANO STEFANO Sede NETTUNO (RM) Repertorio n. 15055 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 36713.1/2005 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 26/09/2005	

Situazione degli intestati dal 29/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELELEO Rita nata a SOGLIANO CAVOUR (LE) il 26/08/1945	MLLRTI45M66I780D*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/04/2005 Pratica n. RM0315278 in atti dal 29/04/2005 COSTITUZIONE (n. 4282.1/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice:F880)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 9 Particella: 251

Area di enti urbani e promiscui dal 30/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	251		-	ENTE URBANO	07 50				TIPO MAPPALE del 22/11/1989 Pratica n. 769859 in atti dal 30/07/2003 (n. 4883.1/1989)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 9 - Particella 251/

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	251		-	BOSCO CEDUO 1	07 50		Euro 0,97 L. 1.875	Euro 0,23 L. 450	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 11080)
Notifica						Partita		2376		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:16 ; Foglio:9 Particella:249 ; Foglio:9 Particella:250 ; Foglio:9 Particella:252 ; Foglio:9 Particella:253 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARIOTI Antonio nato a GUARDAVALLE (CZ) il 13/01/1950	CRTNTN50A13E239B*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 22/11/1989
2	RENDA Concetta nata a GUARDAVALLE (CZ) il 11/05/1953	RNDCCT53E51E239N*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 22/11/1989
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/04/1979 Pubblico ufficiale GIAMBATTISTA GHI Sede NETTUNO (RM) Repertorio n. 29328 - UR Sede ANZIO (RM) Registrazione Volume 24 n. 839 registrato in data 11/05/1979 - n. 5158.2/1979 in atti dal 09/04/1995			

Situazione degli intestati dal 24/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECIOLA Cesarina nata a ROMA (RM) il 07/09/1915	PCLCRN15P47H501D*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 21/04/1979
2	RICCARDI Agata ; Fu Leone Mar Feudo		(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/04/1979
3	PECIOLA Armando nato a ROMA (RM) il 23/04/1917	PCLRND17D23H501O*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 21/04/1979
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO in atti dal 24/11/1988 (n. 11080)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	16		-	BOSCO CEDUO 1	10 01		Euro 1,29 L. 2.503	Euro 0,31 L. 601	FRAZIONAMENTO del 01/01/1985 in atti dal 09/04/1995 (n. 806.2/1985)
Notifica				Partita		19741				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:280 ; Foglio:9 Particella:281 ; Foglio:9 Particella:282 ; Foglio:9 Particella:283 ; Foglio:9 Particella:284 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	16		-	BOSCO CEDUO 1	1 20 10		L. 30.025	L. 7.206	Impianto meccanografico del 02/03/1985

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Notifica		Partita	2376		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELELEO Rita nata a SOGLIANO CAVOUR (LE) il 26/08/1945	MLLRTI45M66I780D*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/10/1985
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/07/1986 Pubblico ufficiale GIUSEPPA GROSSO Sede ANZIO (RM) Repertorio n. 5167 - UR Sede ANZIO (RM) Registrazione Volume 32 n. 1457 registrato in data 28/07/1986 - n. 12976.1/1986 in atti dal 09/04/1995			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECIOLA Armando nato a ROMA (RM) il 23/04/1917	PCLRND17D23H501O*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 10/07/1986
2	RICCARDI Agata ; Fu Leone Mar Feudo		(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/07/1986
3	PECIOLA Cesarina nata a ROMA (RM) il 07/09/1915	PCLCRN15P47H501D*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 10/07/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/03/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=-48600

E=16100

Firmato Da: ANDREA QUATTROCCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2b0e931ab9f0a5fab18ddba527a517db

11-Ott-2023 15:50:43
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T276834/2023

Comune: (RM) NETTUNO
Foglio: 9

1 Particella: 251

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0315278 del 29/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Nettuno

Traversa Di Via Sermoneta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 251

Subalterno: 1

Compilata da:
Palmero Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

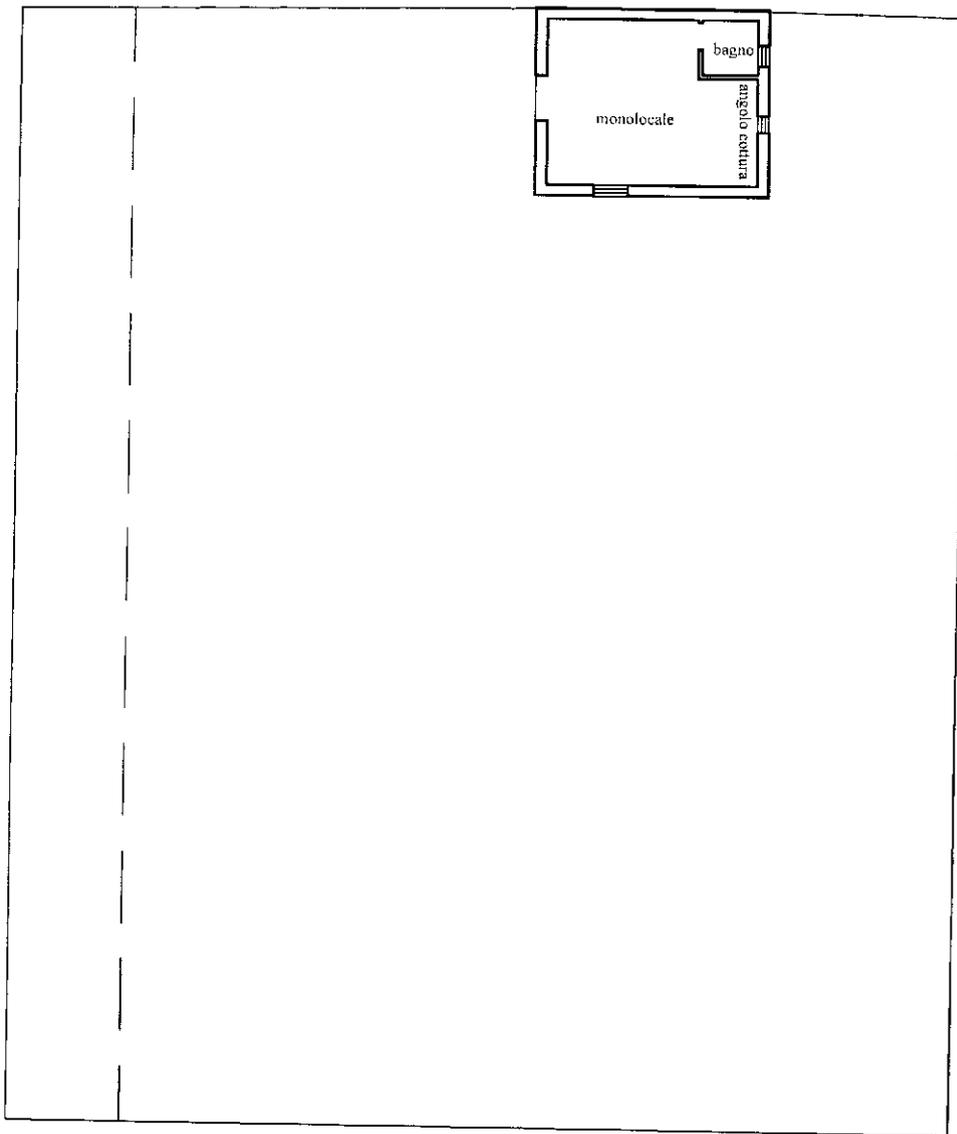
Prov. Roma

N. 8398

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA ABITAZIONE H. 2,50



NORD



Ultima planimetria in atti

Firmato **DOTT. ANDREA QUATTAROSSA** 10/10/2023
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2023 - Comune di NETTUNO(F880) - < Foglio 9 - Particella 251 - Subalterno 1 >
 Firmato ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2b0e931ab9f0a5fab18ddb6527a517db

