

maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

ALLEGATO N. 7

Stralcio documentazioni tecniche inerenti il permesso di costruire in sanatoria

COMUNE DI FONDI

(prov. di Latina)

COMUNE DI FONDI
22 GIU. 2006
Prot. N° 25007/A

ELABORATO GRAFICO

Oggetto: Elaborato grafico di consistenza e completamento della copertura, del fabbricato ad uso abitazione, oggetto della domanda di condono edilizio n. 1/6595 del 01.04.1986 presentata a nome della sig.ra [REDACTED]

Tavola:

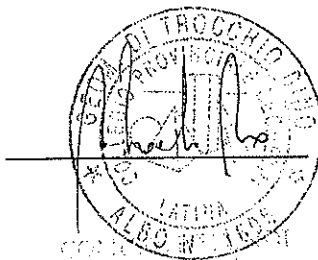
unica

Agg.

Data: Giugno 2006

file:dwg

Il Tecnico



I Committenti



COMUNE DI FONDI
L. 4783 - 72

Pratica N. 2445
PROGETTO PRESENTATO AL DIRIGENTE
DI COORDINAMENTO SANATORIA

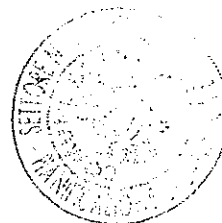
N. 906 del 23 AGO 2006

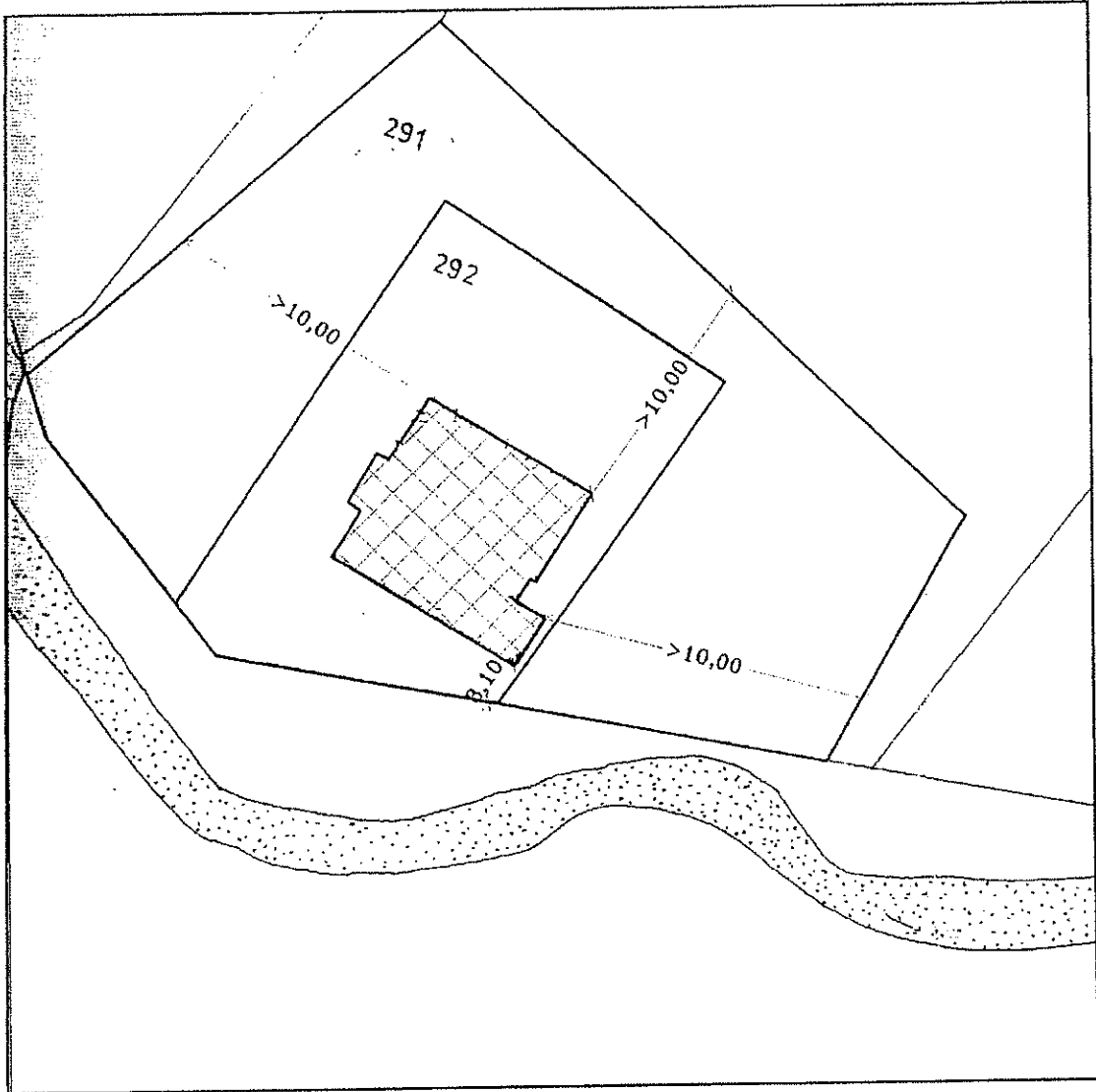
IL DIRIGENTE

(Arch. Martino Di Marco)
SETTORE N° 4

PUBBLICAZIONE IN ALBO TERRITORIALE

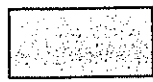
IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)



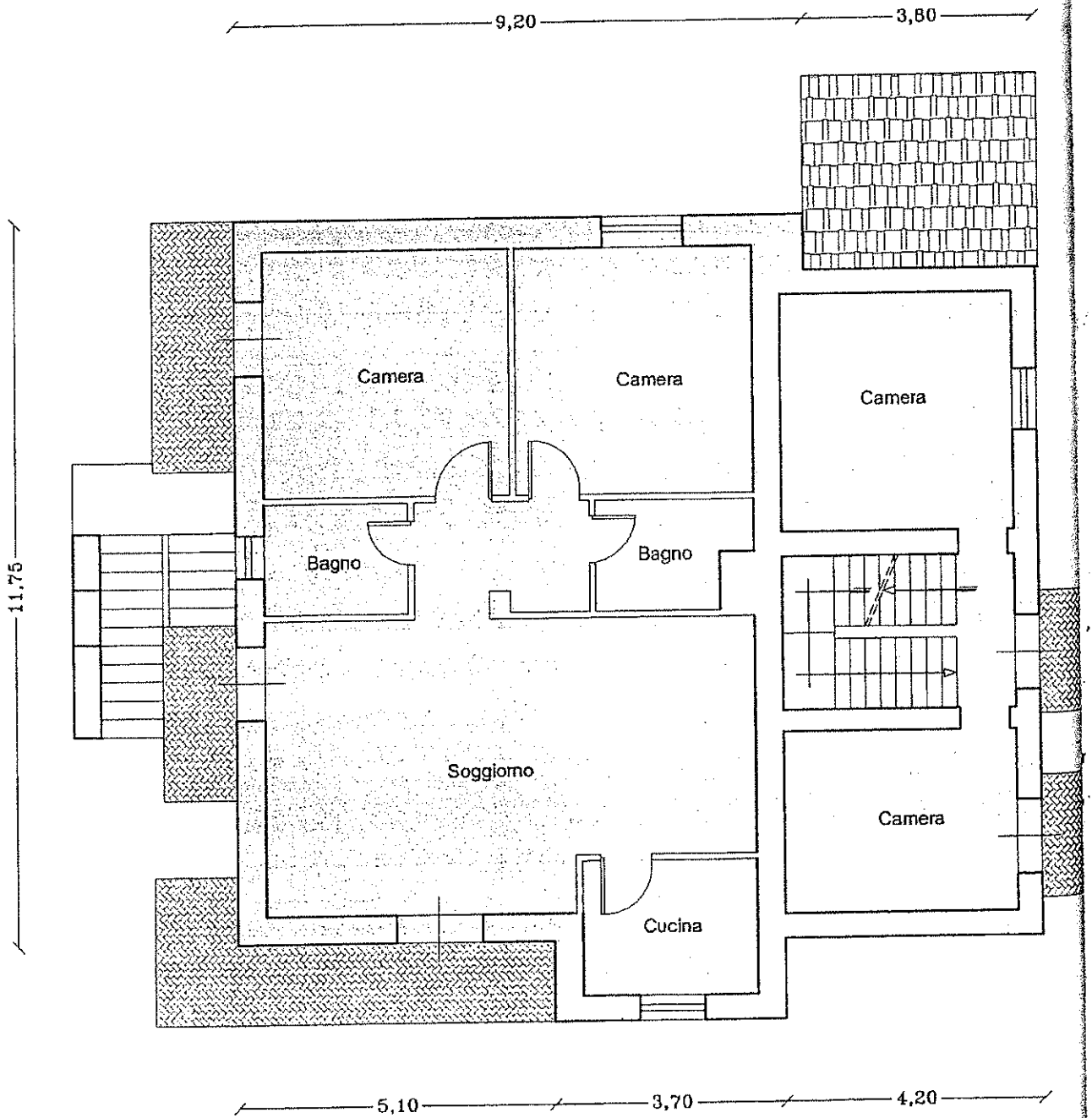


PLANIMETRIA UBICATIVA
RAPP. 1:100

PIANTA TERRA
RAPP. 1:100

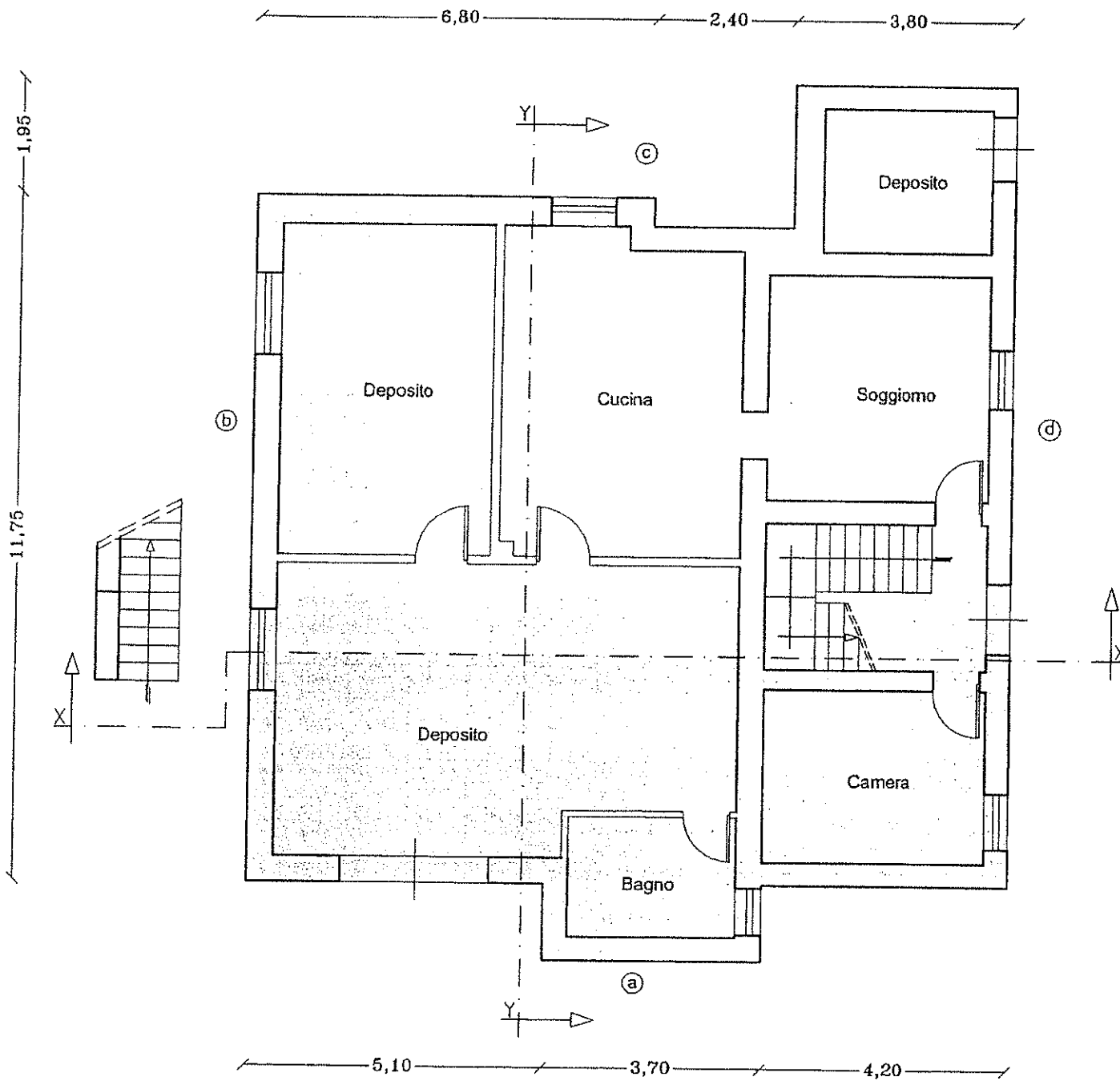


OGGETTO DI CONDONO
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85



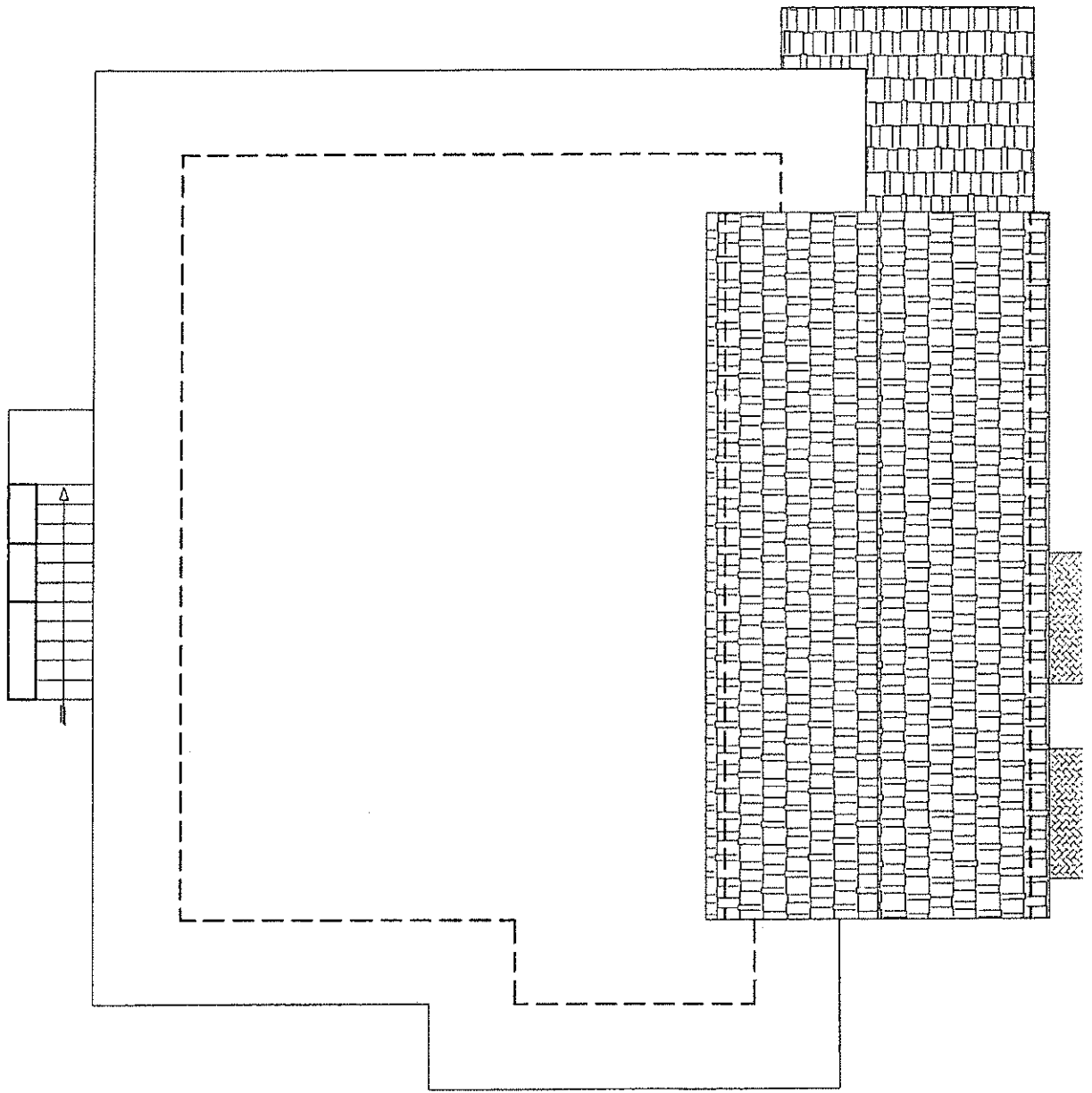
PIANTA PIANO PRIMO
RAPP. 1:100

OGGETTO DI CONDONO
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85



PIANTA TERRA
RAPP. 1:100

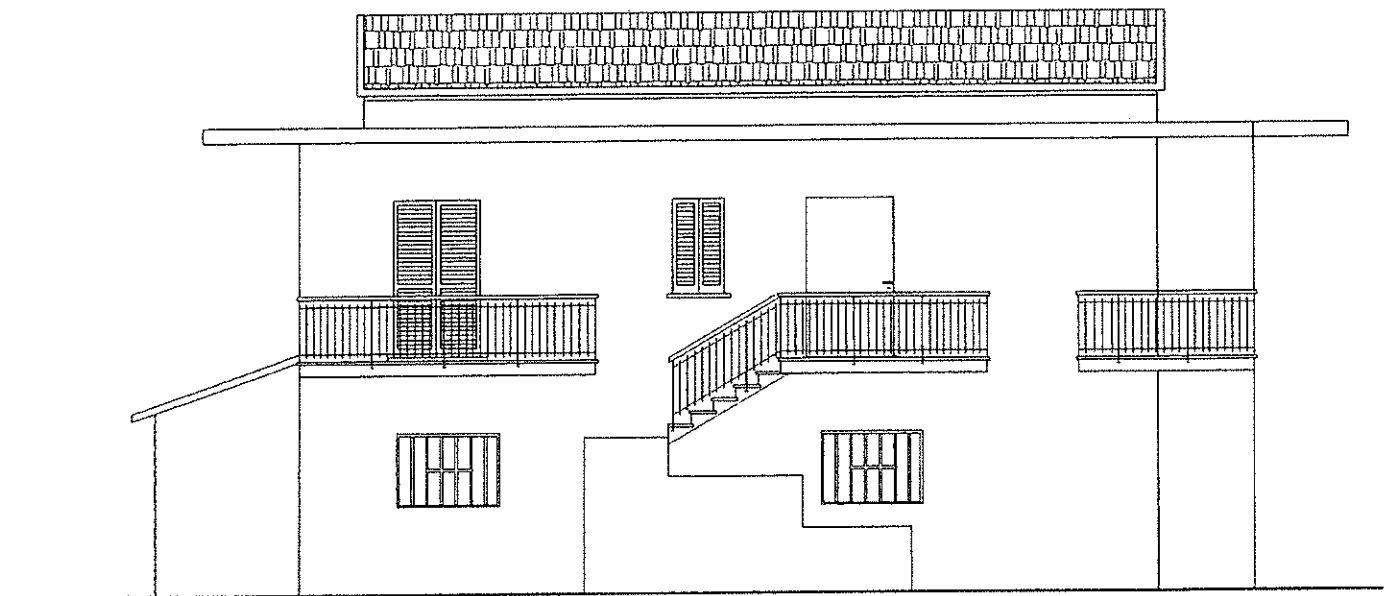
13,70



PIANTA COPERTURA
RAPP. 1:100

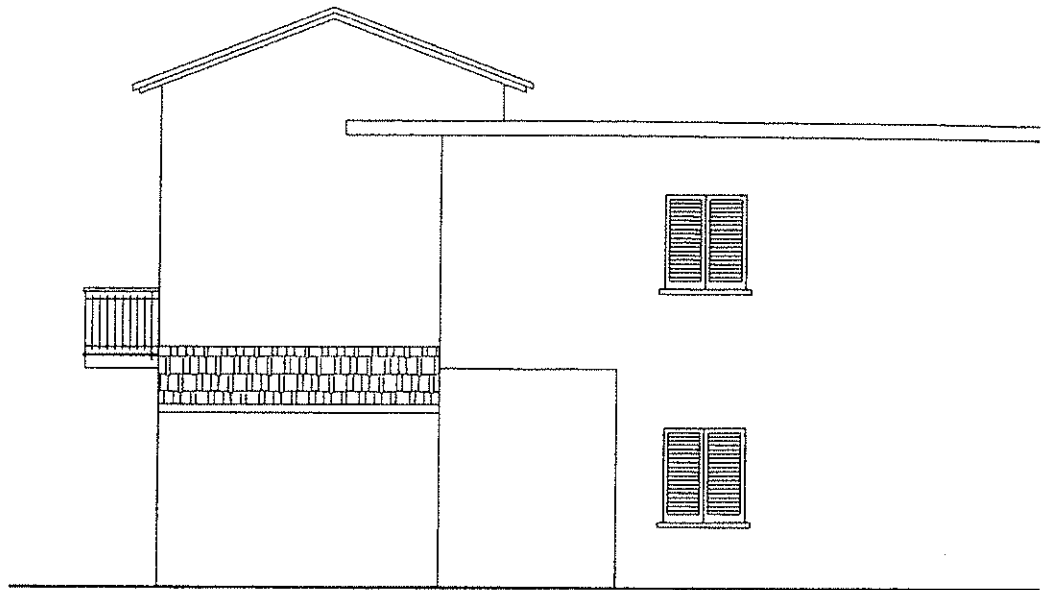


PROSPETTO "A"
RAPP. 1:100

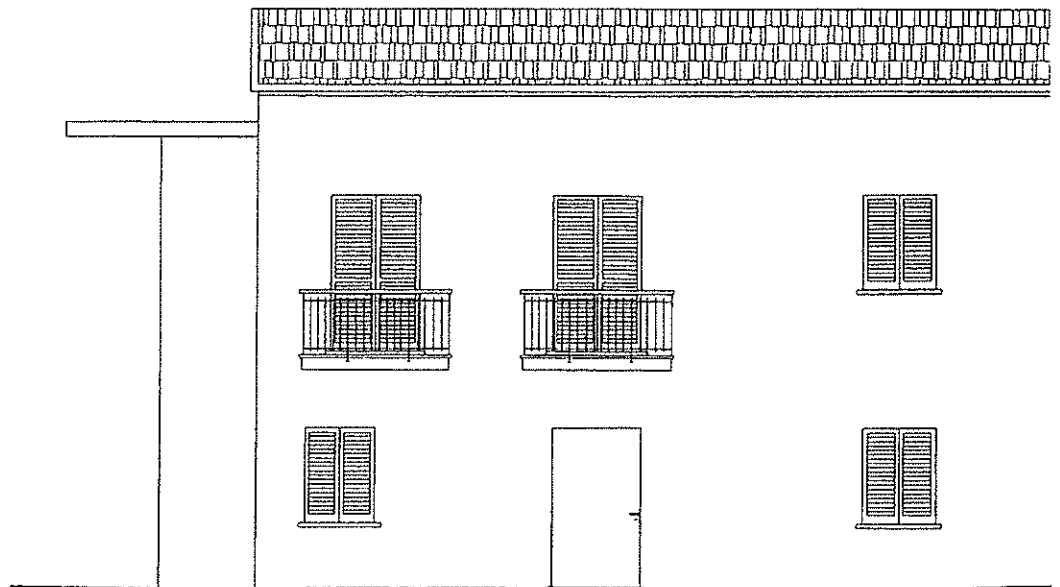


PROSPETTO "B"
RAPP. 1:100

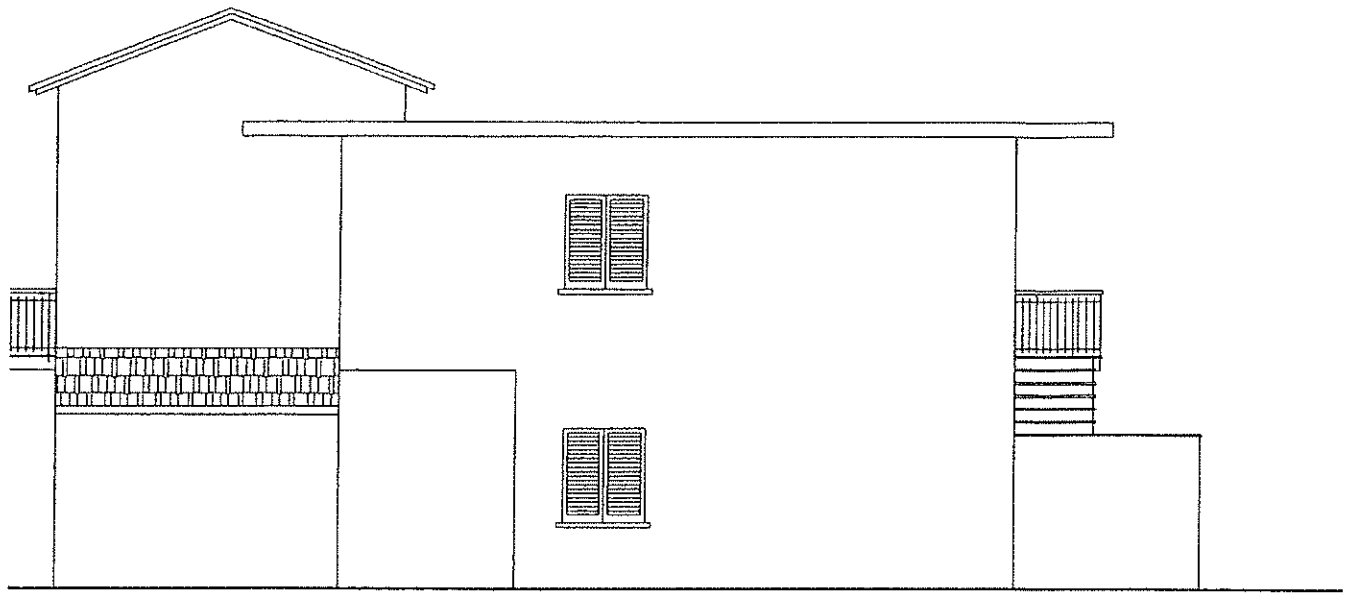
1,00
1,00



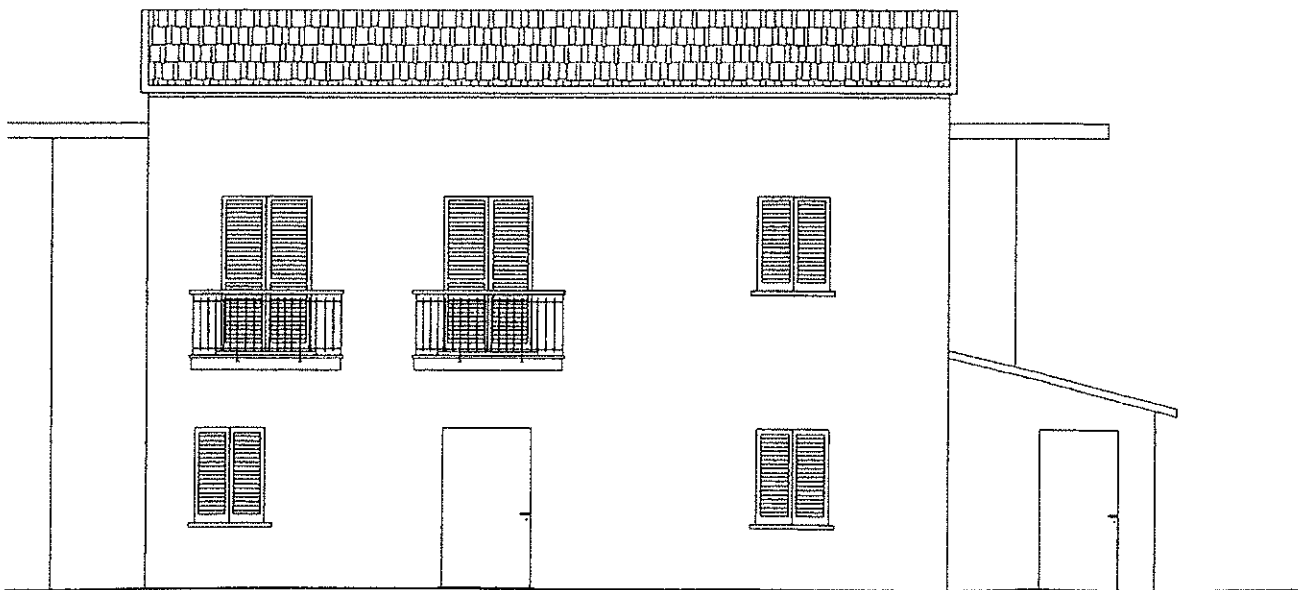
PROSPETTO "C"
RAPP. 1:100



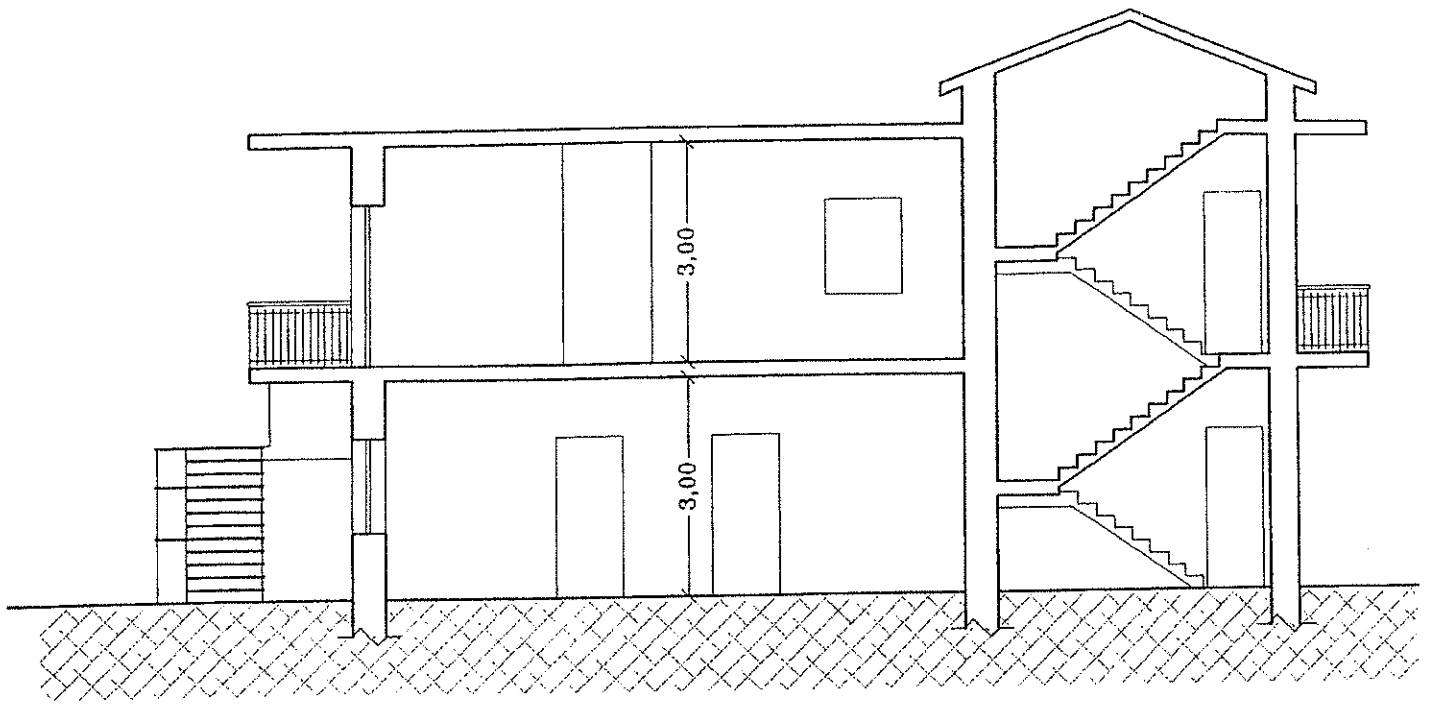
PROSPETTO "D"
RAPP. 1:100



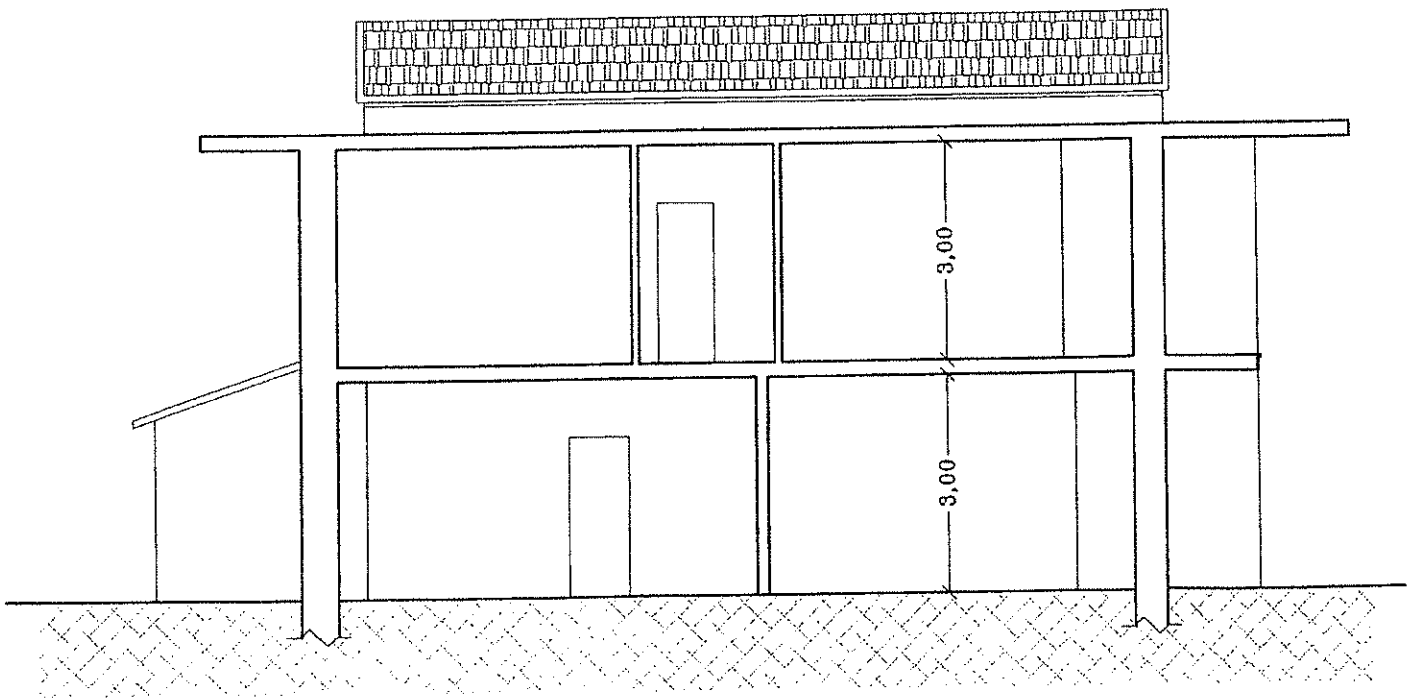
PROSPETTO "C"
RAPP. 1:100



PROSPETTO "D"
RAPP. 1:100



SEZIONE "X-X"
RAPP. 1:100



SEZIONE "Y-Y"
RAPP. 1:100



COMUNE DI FONDI

PROVINCIA DI LATINA

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

La Sig. ██████████, nata a ██████████
residente in Fondi in Via Querce ha conferito incarico al sottoscritto ██████████ iscritto al n° 160 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Latina al fine di accertare l'idoneità statica del fabbricato sito in Fondi in località Via Querce sul terreno di sua proprietà distinto in catasto al foglio n° 12 Part. 299 di mq. 1800 Tali indagini strutturali risultano necessarie ai fini del rilascio da parte dello scrivente del certificato di idoneità statica di cui all'art. n° 35 della legge 28 febbraio 1985, recante norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive e viene redatto conformemente a quanto disposto dal Ministero dei Lavori Pubblici nel Decreto Ministeriale del 15.05.1985. Il sottoscritto ha effettuato sopralluoghi sulle opere in oggetto procedendo ad una ricognizione generale, esaminando in particolare le strutture portanti ed estendendo le indagini all'intero fabbricato. Il fabbricato ha una struttura portante costituita da muratura ordinaria di blocchetti di tufo litoide e malta bastarda mista a qualche struttura in cemento armato come le travi;

gli architravi, gli sbalzi, le rampe di scala e alcuni pilastri portanti in cemento armato. I solai sono stati realizzati con struttura mista in cemento armato e laterizi, tipo preconfezionato fuori opera. Le fondazioni sono del tipo a sacco eseguite con scapoli di pietrame calcareo, affogati nel calcestruzzo con sovrastante cordolo in cemento armato.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato, oggetto della presente relazione, è ubicato in Fondi in Via Querce ed è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio n° 12 map-pale 296 di mq. 1800. Il fabbricato realizzato in due tempi, il piano terra ed il primo piano realizzati nel 1955 ed il piano terra aggiunto realizzato nel 1972 come dichiarato dalla proprietaria, esso si sviluppa su due piani ed ha la seguente sagoma d'ingombro:

- Il piano terra è composto da 3 locali deposito, cucina, soggiorno, letto e bagno;

- Il piano primo ospita n° 2 camere letto;

La superficie coperta del fabbricato è di mq. 151, il volume è di circa mc. 1600.

- CONCLUSIONI -

- Considerato che le murature portanti sono state realizzate in modo soddisfacente;

- Considerato che non si notano lesioni e fessurazioni degli elementi portanti e di quelli di completamento tali da compromettere la stabilità dell'edificio;

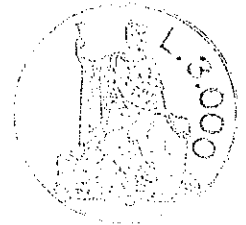
- Considerato che lo stato di conservazione delle parti strutturali risulta buono;

SI CERTIFICA CHE:

- le strutture portanti del fabbricato per civile abitazione sito in Fondi in località Via Querce di proprietà della [REDACTED] sono staticamente idonee ai sensi dell'art. 35 della legge 28 febbraio 1985, conformemente a quanto disposto dal Ministero dei Lavori Pubblici nel Decreto Ministeriale del 1985; e successive modifiche e integrazioni.

FONDI, li 3/9/87

ORINE DEGLI
Al. Tecnico
PIPETTI
LATINA
S. MARGHERITA
ANGELO 160



PERIZIA GIURATA

In esecuzione dell'incarico professionale ricevuto dalla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] io sottoscritto Architetto [redacted] nato a Itri il 20.09.1949 iscritto all'Albo degli Architetti di Latina, al n° 160, mi sono recato il giorno [redacted] in Fondi, per accertare le dimensioni e lo stato delle opere del fabbricato per civile abitazione ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

Cas. 1508

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il fabbricato, oggetto della presente relazione, è ubicato in Fondi in Via Querce ed è stato realizzato sul terreno distinto in catasto al foglio n° 12 map-pale 296 di mq. 1800. Il fabbricato realizzato in due tempi, il piano terra ed il primo piano realizzati nel 1959 ed il piano terra aggiunto realizzato nel 1972 come dichiarato dalla proprietaria, esso si sviluppa su due piani ed ha la seguente sagoma d'ingombro:

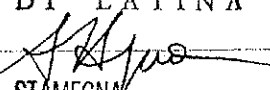
- Il piano terra è composto da 3 locali deposito, cucina, soggiorno, letto e bagno;
- Il piano primo : soggiorno, cucina, bagno, n°4 letto;

La superficie coperta del fabbricato è di mq. 151, il volume è di circa mc. 1000.

Tanto riferisca e giudica veritiero in evasione del-
l'incarico ricevuto e si firma.

Itri, 07.05.1987

IL TECNICO
ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI LATINA


STAMEGNA
ANGELO

160

PRETURA DI GAETA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno millenovecentottantasette il giorno 7 del mese di Maggio nella cancelleria della Pretura di

Gaeta è comparso il Sig. Architetto [REDACTED]

nato a Itri il 20.09.1949 il quale ha chiesto di asseverare con giuramento l'antescritta relazione di perizia, nell'interesse e per incarico della [REDACTED]

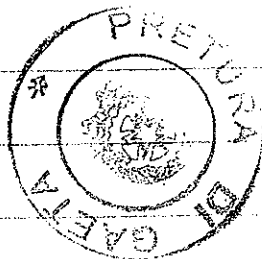
[REDACTED] Aderendo alla richiesta, si è ammonito il perito a norma di legge e lo si è invitato a prestare giuramento; egli vi ha ottemperato ripetendo la formula di rito: Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni peritali affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità ai giudici.

Di tanto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, si sottoscrive.

Itri, 07.05.1987

IL CANCELLIERE

franc. Longobardi



IL TECNICO

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI LATINA

Stamegna
STAMEGNA
ANGELO

160

RELAZIONE TECNICA

L'anno duemilasei, il giorno 19 del mese di Giugno, per incarico del sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] ed ivi residente in via Querce n. 143, C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario del fabbricato sito a Fondi in via Querce n.143, il sottoscritto Geom. [REDACTED], con studio in Fondi alla Via Arnale Rosso n.171, iscritto all'Albo professionale della Provincia di Latina con il n. 1696 si è recato nel fabbricato di cui sopra, oggetto di sanatoria, al fine di accertarne lo stato di consistenza e di rifinitura.

Dopo aver eseguito un sopralluogo sono stati rilevati tutti gli elementi necessari a redigere la seguente relazione tecnica.

Relazione:

Il fabbricato in oggetto è sito in Fondi (LT) alla Via Querce, ed è distinto in catasto urbano al foglio di mappa n. 12, mappale 292, subalterno 2 e 3.

L'immobile è costituito da una abitazione a piano terra e una abitazione al piano primo, realizzate rispettivamente nel 1959 e nel 1972 come dichiarato dal proprietario.

Il fabbricato di cui alla presente risulta totalmente abusivo e privo di qualsiasi titolo autorizzativo, ed è composto come appresso descritto.

L'abitazione al piano terra è composta da tre locali deposito, un bagno, una cucina, un soggiorno e una camera. Mediante scala interna si accede ad ulteriori due camera poste al piano primo.

Da una scala esterna si accede alla seconda abitazione posta al piano primo che è costituita da un soggiorno, una cucina, due bagni, e due camera da letto.

Il tutto copre una superficie di sedime di circa mq. 163 e mq. 154 per un volume di circa mc. 524 a piano terra e mc. 493 al piano primo.

La struttura portante del fabbricato è stata eseguita con blocchetti di tufo litoide e malta bastarda, presenta inoltre qualche struttura in c.a come le travi, gli architravi, le rampe delle scale e alcuni pilastri portanti.