

maurizio di mario architetto

**TRIBUNALE DI LATINA
SEDE DISTACCATA DI TERRACINA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 486/2011

Giudice: dott.ssa Carla Menichetti

Esperto incaricato: arch. Maurizio Di Mario

ALLEGATO N. 6

Attestati di certificazione energetica

via dell'Acquedotto Paolo, 163, 00168 Roma (RM) – tel. 0689563114 - via Liguria, 3, 04019 Terracina (LT)
cell. 3398061151 – e-mail: mauriziodimario@yahoo.it
C.F. DMR MRZ 61M27H501P – P.I. 01224050599

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 anni |
| Riferimenti catastali | Comune di Fondi (LT) Fg.12, Part. 292, sub 3 | | |
| Indirizzo edificio | Via delle Querce, 205 | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | Sig. Raffaele Di Manno | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

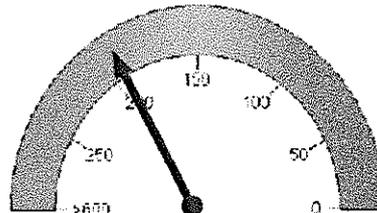
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

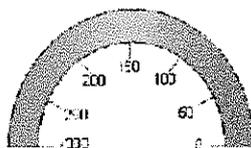
4.7 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

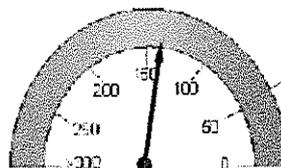
kWh/m²anno



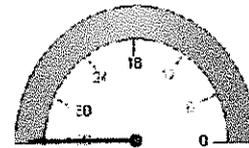
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
195.1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
232 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
137.1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
58 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|---|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m² anno | (<10 anni) |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | | |

| | |
|-----------|----------------------------------|
| A' | 17.4 < kWh/m ² *anno |
| A | 25.8 < kWh/m ² *anno |
| B | 37.1 < kWh/m ² *anno |
| C | 51.5 < kWh/m ² *anno |
| D | 62.9 < kWh/m ² *anno |
| E | 82.7 < kWh/m ² *anno |
| F | 113.8 < kWh/m ² *anno |
| G | 113.8 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 51.5 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|-------------------------------|------|---|-------|---------------------------------|----|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 137,1 | Indice energia primaria (EPacs) | 58 |
| | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 33,5 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 17,1 | Indice involucro(EPI,invol) | 85,1 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,62 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| |
|--|
| |
|--|

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | Fabbricato rurale | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | Mista, muratura c.a. | | | |
| Anno di costruzione | 1970 | Numero di appartamenti | 2 | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 414 | Superficie utile m² | 115 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 211,1 | Zona climatica/GG | C/1089 | |
| Rapporto S/V | 0,51 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|-------------|-------------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | | Tipologia | Termo-stufa |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Legna |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | | Tipologia | Boiler elettrico |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Energia elettrica |
| | | | | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | Geom. Dino Di Trocchio | | |
| Indirizzo | Fondi | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | Geom. Dino Di Trocchio | | |
| Indirizzo | Fondi | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------|--|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | Tecnico abilitato X | Energy Manager | Organismo / Societa' |
| Nome e cognome / Denominazione | Maurizio Di Mario | | |
| Indirizzo | Via Liguria, 3 04919 Terracina (LT) | Telefono/e-mail | mauriziodimario@yahoo.it |
| Titolo | architetto | Ordine/iscrizione | Latina n. 432 Sez.A |
| Dichiarazione di indipendenza | CTU Tribunale di Latina - Sez. distaccata di Terracina | | |
| Informazioni aggiuntive | CTU Tribunale di Latina - Sez. distaccata di Terracina | | |

| 15. SOPRALLUOGHI |
|---|
| 1) effettuato in data 27 Settembre 2012 |
| 2) |
| 3) |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|-------------------------------|---|
| Progetto energetico | <input type="radio"/> O <input checked="" type="radio"/> X Rilevo sull'edificio |
| Provenienza e responsabilita' | CTU Tribunale di Latina - Sez. distaccata di Terracina |

| 17. SOFTWARE | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione
12/10/2012

Firma del tecnico

N. Raccomandata

14469746431-2



Postafiliale

0001 (Posta) - 0002 (Telecom) - 0003 (Telecom) - 0004 (Telecom)

Comunicazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato intercettare, copiare o usare i dati contenuti nelle raccomandate. Tutti i dati sono di esclusiva proprietà del mittente e sono riservati.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o a computer.

| | | |
|--------------|---------|-----------|
| DESTINATARIO | | |
| VIA / PIAZZA | | R. U.M. |
| C.A.P. | COGNOME | PROV. |
| DIFFERENTE | | |
| VIA / PIAZZA | | R. O.P.A. |
| C.A.P. | COGNOME | PROV. |

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI | <input type="checkbox"/> Via aerea | <input type="checkbox"/> A.R. |
| Contrassegno in caso di inasprimento | <input type="checkbox"/> Assegno C | (in ott.) |

Pres. 55979 Ser. Is Operat. 0070
 Causelet: 9 15/10/2012 10:34
 Peso gr. 125 Tariffa 3 4.40 Affr. E 4.40
 Serv. Agg.

Bozza
(raccomandazione mancante)

TASSE

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| Codice Certificato | | Validita' | 10 anni |
| Riferimenti catastali | Comune di Fondi (LT) Fg.12, Part. 292, sub 2 | | |
| Indirizzo edificio | Via delle Querce, 205 | | |
| Nuova costruzione | <input type="radio"/> | Passaggio di proprieta' | <input checked="" type="radio"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> |
| Proprieta' | Sig.ra Franca Marsella | Telefono | |
| Indirizzo | | E-mail | |

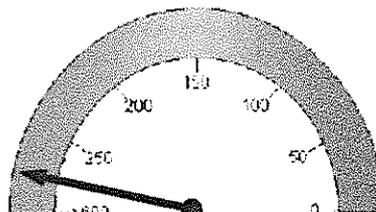
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

21.5 kgCO2/m²anno

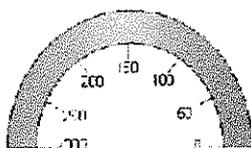


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

279.2 kWh/m²anno

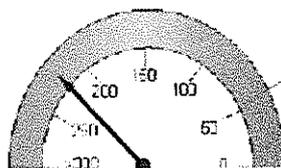
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



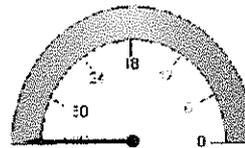
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

221.2 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

58 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

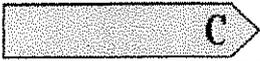
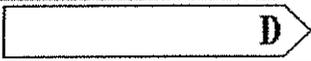
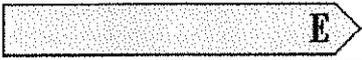
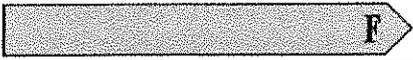
DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno(anni) |
|---|--|------------------------|
| 1) 1) | ; Classe | |
| 2) 2) | ; Classe | |
| 3) 3) | ; Classe | |
| 4) 4) | ; Classe | |
| 5) 5) | ; Classe | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | ; Classe kWh/m² anno | (<10 anni) |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | O | Acqua calda sanitaria | X |
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|

| | |
|---|----------------------------------|
|  | 17.4 < kWh/m ² *anno |
|  | 25.8 < kWh/m ² *anno |
|  | 37.1 < kWh/m ² *anno |
|  | 51.5 < kWh/m ² *anno |
|  | 62.9 < kWh/m ² *anno |
|  | 82.7 < kWh/m ² *anno |
|  | 113.8 < kWh/m ² *anno |
|  | 113.8 ≥ kWh/m ² *anno |

Rif. legislativo = 51.5 kWh/m²*anno

279.2 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
|-------------------------------|------|---|-------|---------------------------------|----|
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPI) | 221,2 | Indice energia primaria (EPacs) | 58 |
| | | Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 33,5 | | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 17,1 | Indice involucro(EPI,invol) | 85,1 | Fonti rinnovabili | 0 |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,38 | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili | 0 | | |

9. NOTE

| |
|--|
| |
|--|

10. EDIFICIO

| | | | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|--|
| Tipologia edilizia | Fabbricato rurale | | | Foto dell'edificio (non obbligatoria) |
| Tipologia costruttiva | Mista, muratura c.a. | | | |
| Anno di costruzione | 1970 | Numero di appartamenti | 2 | |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 414 | Superficie utile m² | 115 | |
| Superficie disperdente S (m²) | 211,1 | Zona climatica/GG | C/1089 | |
| Rapporto S/V | 0,51 | Destinazione d'uso | Residenziale | |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|-------------|-------------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | | Tipologia | Boiler elettrico |
| | Potenza nominale (kW) | | Combustione | Energia elettrica |
| | | | | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWht) | | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | Geom. Dino Di Trocchio | | |
| Indirizzo | Fondi | Telefono/e-mail | |
| Progettista/i impianti | Geom. Dino Di Trocchio | | |
| Indirizzo | Fondi | Telefono/e-mail | |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------|--|
| Costruttore | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |
| Direttore/i lavori | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | |

| 14. SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | Tecnico abilitato X | Energy Manager | Organismo / Societa' |
| Nome e cognome / Denominazione | Maurizio Di Mario | | |
| Indirizzo | Via Liguria, 3 04919 Terracina (LT) | Telefono/e-mail | mauriziodimario@yahoo.it |
| Titolo | architetto | Ordine/iscrizione | Latina n. 432 Sez.A |
| Dichiarazione di indipendenza | CTU Tribunale di Latina - Sez. distaccata di Terracina | | |
| Informazioni aggiuntive | CTU Tribunale di Latina - Sez. distaccata di Terracina | | |

| 15. SOPRALLUOGHI |
|---|
| 1) effettuato in data 27 Settembre 2012 |
| 2) |
| 3) |

| 16. DATI DI INGRESSO | |
|-------------------------------|--|
| Progetto energetico | <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Rilevo sull'edificio | <input checked="" type="radio"/> |
| Provenienza e responsabilita' | CTU Tribunale di Latina - Sez. distaccata di Terracina |

| 17. SOFTWARE | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| Denominazione | DOCET | Produttore | CNR-ITC ed ENEA |
| Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 | | | |
| | | | |

Data emissione
12/10/2012

Firma del tecnico

Maurizio Di Mario

M. Raccomandata

14469746430-1



Posteitaliane

FORMA PER CORRISPONDENZA (11/11/11)

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro o valori nella raccomandata Poste Italiane SpA non in deposito

Si prega di compilare a cura del mittente e recitare il recapito.

DESTINATARIO

VIA/PAZZA: _____ n° civ. _____

C.A.P. _____ COMUNE _____ PROV. _____

CAPITALE _____

VIA/PAZZA _____ n° civ. _____

C.A.P. _____ COMUNE _____ PROV. _____

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI

Contrattare le
condizioni interessate

Via aerea A.R.

Assegno 5 _____ (in cifre)

Fran. 55379 Sez. 16 Ordine 0017
 Cassale 0 13/10/2011 10:00
 Peso gr. 125 Tariffa 5 1,40 Aff. 1 1,40
 Serv. Agg. 1

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

2